UZNOv21_1

Úč NO

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

neziskovej účtovnej jednotky účtujúcej
v sústave jednoduchého účtovníctva

zostavená k 31.12.2025

| Daňové identifikačné číslo | Účtovná závierka | | Mesiac | Rok |
|---|---|---|---|---|
| 2020922728 | X | riadna | | |
| IČO | | mimoriadna | | |
| 31750281 | | priebežná | | |
| SK NACE | | *(vyznačí sa x)* | | |
| 68.32.0 | | | | |
| | | Za obdobie od | 1 | 2025 |
| | | Za obdobie do | 12 | 2025 |
| | | Bezprostredne predchádzajúce obdobie od | 1 | 2024 |
| | | Bezprostredne predchádzajúce obdobie do | 12 | 2024 |

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Výkaz o príjmoch a výdavkoch (Úč NO 1-01) *(v eurocentoch)*

X Výkaz o majetku a záväzkoch (Úč NO 2-01) *(v eurocentoch)*

Názov účtovnej jednotky

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Saratovská 5,7,Bra

**Sídlo účtovnej jednotky**

Ulica: Saratovská

Číslo: 2862/5

PSČ: 84102

Obec: Bratislava – mestská časť Dúbravka

Telefónne číslo:

E-mailová adresa: kvassayova.m@gmail.com

| Zostavená dňa: | Schválená dňa: | Podpisový záznam štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky: |
|---|---|---|
| 18.06.2026 | . . 20 | |

Uč NO 1-01 IČO 3 1 7 5 0 2 8 1

| PRÍJMY | Č. r. | Nezdaňovaná činnosť | Zdaňovaná činnosť |
|---|---|---|---|
| a | b | 1 | 2 |
| Z vkladu zriaďovateľa alebo zakladateľa | 01 | | |
| Z majetku | 02 | | |
| Z darov a príspevkov | 03 | | x |
| Z členských príspevkov | 04 | | |
| Z podielu zaplatenej dane z príjmov | 05 | | x |
| Z verejných zbierok | 06 | | |
| Z úverov a pôžičiek | 07 | | x |
| Z dedičstva | 08 | | x |
| Z organizovania podujatí | 09 | | |
| Z dotácií | 10 | | |
| Z likvidačného zostatku inej účtovnej jednotky | 11 | | |
| Z predaja majetku | 12 | | |
| Z poskytovania služieb a predaja vlastných výrobkov | 13 | 14135,71 | |
| Fond prevádzky, údržby a opráv | 14 | 90306,37 | 2407,97 |
| Ostatné | 15 | 150812,91 | |
| **Príjmy celkom (súčet r. 01 až r. 15)** | 16 | 255254,99 | 2407,97 |

| VÝDAVKY | Č. r. | Nezdaňovaná činnosť | Zdaňovaná činnosť |
|---|---|---|---|
| a | b | 3 | 4 |
| Zásoby | 17 | 308,25 | |
| Služby | 18 | 6911,71 | |
| Mzdy, poistné a príspevky | 19 | 15392,4 | |
| Dary a príspevky iným subjektom | 20 | | |
| Prevádzková réžia | 21 | 1384,35 | |
| Splátky úverov a pôžičiek | 22 | 59813,98 | |
| Sociálny fond | 23 | | |
| Ostatné | 24 | 148647,01 | |
| **Výdavky celkom (súčet r. 17 až r. 24)** | 25 | 232457,7 | |
| **Rozdiel príjmov a výdavkov (r. 16 - r. 25)** | 26 | 22797,29 | 2407,97 |
| Daň z príjmov | 27 | | 457,51 |

Uč NO 2-01 IČO 3 1 7 5 0 2 8 1

| MAJETOK | Č. r. | Účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|---|---|---|
| a | b | 1 | 2 |
| Dlhodobý nehmotný majetok | 01 | | |
| Dlhodobý hmotný majetok | 02 | | |
| Dlhodobý finančný majetok | 03 | | |
| Zásoby | 04 | | |
| Pohľadávky | 05 | 3627,9 | 9446,73 |
| Peniaze | 06 | 1581 | 239,85 |
| Ceniny | 07 | | |
| Priebežné položky (+/-) | 08 | | |
| Bankové účty | 09 | 92513,46 | 68649,35 |
| Krátkodobé cenné papiere a ostatný krátkodobý finančný majetok | 10 | | |
| **Majetok celkom (súčet r. 01 až r. 10)** | 11 | 97722,36 | 78335,93 |

| ZÁVÄZKY | Č. r. | Účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|---|---|---|
| a | b | 3 | 4 |
| Záväzky | 12 | 48136,53 | 38442,03 |
| z toho: sociálny fond | 13 | | |
| fond prevádzky, údržby a opráv | 14 | 46054,1 | 24126,01 |
| Úvery a pôžičky | 15 | 505627,52 | 547681,68 |
| **Záväzky celkom (súčet r. 12 a r.15)** | 16 | 553764,05 | 586123,71 |
| **Rozdiel majetku a záväzkov (r. 11 - r.16)** | 17 | −456041,69 | −507787,78 |