

Poznámky k individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej ku dňu:31.12.2025.....

Podľa opatrenia, ktorým sa ustanovuje obsah poznámok ako sú časti individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvoj. účtovníctva číslo 4455/2003-92 o

V poznámkach účtovnej jednotky, ktorá v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období účtovala v sústave jednoduchého účtovníctva, sa uvádzajú len údaje za bežné účtovné obdobie.

A.

Základné informácie o účtovnej jednotke**A.a) Obchodné meno účtovnej jednotky:**

Názov spoločnosti	Chemkostav IS, s.r.o
Sídlo spoločnosti	K.Kuzmányho 1259/22
Sídlo spoločnosti	Michalovce
Sídlo spoločnosti	07101
Sídlo spoločnosti	1259/22
Právna forma	spoločnosť s ručením obmedzením
Identifikačné číslo (I O)	46633006
DI	2023491888
Dátum založ. spoločnosti	24.4.2012
Dátum vzniku spoločnosti	24.4.2012

A.b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Poradie	Predmet činnosti:
1.	prípravné práce k realizácii stavby
2.	uskutočnenie stavieb a ich zmien
3.	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi
4.	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
5.	sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby

A.c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne prechádzajúce účtovné obdobie
Priemerný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie:

27.6.2025

B. a) Štatutárne, dozorné a iné orgány

Spoločníci : Chemkostav, a.s. K.Kuzmányho 1259/22, 071 01 Michalovce I O : 36191892, 100 %

Konatelia : **Priezvisko** **Meno** **Titul**
Mauga **Tibor** **Ing**
Sabov **Patrik** **Ing**

C.

Informácie o konsolidovanom celku, ak je útovná jednotka jeho súasťou

Útovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

Útovná jednotka, nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D.

alšie informácie

Rozpracované v astiach E,F,G,H,I,J,K,L,M,N,O a P

E.

Informácie o použitých útovných zásadách a útovných metódach.

E. a) Útovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej existencii:

Útovná jednotka v sledovanom období nemala zásoby nakupované vo vlastnej reži.

áno nie

E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok.

Útovná jednotka v sledovanom období nemala dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou.

obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:
 dopravné provízie skonto poistné
 clo

Podnik tvoril vlastnou existenciou dlhodobý nehmotný majetok.

Útovná jednotka v sledovanom období nemala zásoby vytvorené vlastnou existenciou

Útovná jednotka v sledovanom období nemala dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou existenciou.

priame náklady
 nepriame náklady spojené s výrobou
 inak:

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou existenciou alebo podnik reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade, ak vlastné náklady sú vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena tohto materiálu.

Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok.

Útovná jednotka v sledovanom období nemala dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou.

Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:
 dopravné provízie poistné clo

Podnik nakupoval zásoby

Útovná jednotka v sledovanom období nemala zásoby obstarané kúpou.

- spôsobom A ú tovania zásob
 spôsobom B ú tovania zásob

6) Nakupované zásoby oce oval podnik obstarávacou cenou v zložení:

Ú tovná jednotka v sledovanom období nemala zásoby obstarané kúpou.

- cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:
 dopravné provízie poistné clo

Náklady súvisiace s obstaraním zásob:

- pri prijme na sklad sa rozpo ítavali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby
 náklady súvisiace s obstaraním (Postupy ú tovania ÚT 1. l.iV. odst.3). Pri vyskladnení sa tieto náklady zah ali do nákladov predaného tovaru (501, 504) záväzne stanoveným spôsobom, ur eným podnikom takto:
 obstarávacía cena zásob sa v analytickej evidencii rozde ovala na vopred stanovenú cenu (pevnú cenu) pod a internej smernice a odchýlku od skuto nej ceny obstarania (tamtiež).

Pri vyskladnení sa táto odchýlka rozpúš ala do nákladov predaných zásob spôsobom záväzne stanoveným podnikom pod a popisu:

Pri vyskladnení zásob sa používal:

- vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesa ne
 metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob)
 iný spôsob:

Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou výrobou

Ú tovná jednotka v sledovanom období nemala zásoby vytvorené vlastnou innos ou.

- pod a skuto nej výšky nákladov, v zložení:
 priame náklady
 as nepriamych nákladov, súvisiaca s ich vytváraním

Podnik oce oval pe ažné prostriedky, ceniny, poh adávky, záväzky

- a) pe ažné prostriedky a ceniny, poh adávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oce oval menovitou hodnotou
b) poh adávky pri odplatnom nadobudnutí a záväzky pri ich prevzatí oce oval obstarávasou cenou

Ú tovná jednotka v sledovanom období nemala zásoby vytvorené iným spôsobom.

Podnik prijal darovaný majetok

Ú tovná jednotka v sledovaom období neprijala darovaný majetok

Ú tovná jednotka v sledovanom období nemala zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnute nosti ur enej na predaj.

Podnik má novozistený majetok pri inventarizácii

Pri invetarizácii majetku nebol žiaden novozistený majetok

Ú tovná jednotka v sledovanom období nemala žiadne poh adávky.

13. krátkodobý finan ný majetok

Ú tovná jednotka v sledovanom období nemala krátkodobý finančný majetok.

Ú tovná jednotka v sledovanom období nemala krátkodobý finančný majetok.

E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Odpisová skupina :
Iné

Doba odpisovania :
13 mesiacov

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
<typ majetku>			
<typ majetku>			
<typ majetku>			

F. Informácie k údajom vykázané na strane aktív súvahy

Všetchny informace vyplývají přímo z výkazu zisku a ztrát a z rozvahy.

F. q .2) Prehľad o zákazkovej výrobe

Účetní jednotka ve sledovaném období nevlastnila dlouhodobý nehmotný majetek.

Hodnota zákazkovej výroby	Hodnota za BÚO	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca BÚO
Vyfaktúrované nároky na vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	0	17501809
Úprava nárokov podľa stupňa a doonenia alebo metódou nulového zisku	0	865468
Suma prijatých preddavkov	0	0
Suma zadržanej platby	0	425019

15.F. s.1) Veková štruktúra pohľadávok

Účetní jednotka ve sledovaném období nevlastnila dlouhodobý nehmotný majetek.

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Poh adávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé poh adávky	0	0	0
Poh adávky z obchodného styku			0
Poh adávky vo i dcérskej ú tovnej jednotke a materskej ú tovnej jednotke			0
Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku			0
Poh adávky vo i spoločnom, lenom a združení			0
Iné poh adávky			0
Dlhodobé poh adávky spolu	0	0	0
Krátkodobé poh adávky		3 034 127	3 034 135
Poh adávky z obchodného styku	0	3 034 127	195
Poh adávky vo i dcérskej ú tovnej jednotke a materskej ú tovnej jednotke			0
Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku			0
Poh adávky vo i spoločnom, lenom a združení			0
Sociálne poistenie			0
Daňové poh adávky a dotácie	8		8
Iné poh adávky			0
Krátkodobé poh adávky spolu	8	3 034 127	0

F. s. 2) Poh adávky pod a zostatkovej doby splatnosti

Ú etní jednotka ve sledovaném období nevlastnila dlouhodobý nehmotný majetek.

Poh adávky pod a zostatkovej doby splatnosti	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
a	b	c
Poh adávky po lehote splatnosti		
Poh adávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka		
Krátkodobé poh adávky spolu	0	0
Poh adávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	3 034 135	3 034 170
Poh adávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé poh adávky spolu	0	0

17.F. w.1) Krátkodobý finančný majetok

Ú etní jednotka ve sledovaném období nevlastnila dlouhodobý nehmotný majetek.

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 060	1 196
Bežné bankové ú ty alebo v pobo ke zahrani nej banky	0	0
Bankové ú ty termínované alebo v pobo ke zahrani nej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	1 060	1 196

F. zc) Významné položky asového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Ú etní jednotka ve sledovaném období nevlastnila dlouhodobý nehmotný majetek.

Opis položky asového rozlíšenia	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
<typ 381>	0	0
<typ 381>	0	0
Náklady budúcich období kátkodobé, z toho:	0	0
<typ 381>	0	0
<typ 381>	0	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
<typ 383>	0	0
<typ 383>	0	0
Príjmy budúcich období kátkodobé, z toho:	0	0
<typ 383>	0	0
<typ 383>	0	0

G.**Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy**

Ú etní jednotka ve sledovaném období nevlastnila dlouhodobý nehmotný majetek.

G. a. 3. 2) Rozdelenie ú tovného zisku alebo straty z predchádzajúceho roka

Ú etní jednotka ve sledovaném období nevlastnila dlouhodobý nehmotný majetek.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Ú tovná strata	18 621
Vysporiadanie ú tovej straty	Bežné ú tovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	17 766
Iné	
Spolu	17 766

23. G. b. 1.) Tvorba a erpanie rezerv v bežnom roku

Ú etní jednotka ve sledovaném období nevlastnila dlouhodobý nehmotný majetek.

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci ú tovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					0
<rezerva>	0	0	0		0
<rezerva>	0	0	0		0
<rezerva>					0
<rezerva>					0
<rezerva>					0
Krátkodobé rezervy, z toho:					0
<rezerva> nevyčerpané dovolenky	0	0	0		0
<rezerva>	0	0	0		0
<rezerva>	0	0	0		0
<rezerva>					0
<rezerva>					0

G. b) 2.) Tvorba a vyčerpanie rezerv v bezprostredne predchádzajúcom roku

Ú etní jednotka ve sledovaném období nevlastnila dlouhodobý nehmotný majetek.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobia				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					0
<rezerva>	0	0	0		0
<rezerva>	0	0	0		0
<rezerva>					0
<rezerva>					0
<rezerva>					0
Krátkodobé rezervy, z toho:					0
nevyčerpané dovolenky nevyčerpané dovolenky	0	0	0		0
<rezerva>	0	0	0		0
<rezerva>					0
<rezerva>					0
<rezerva>					0

24. G. c), d) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

Ú etní jednotka ve sledovaném období nevlastnila dlouhodobý nehmotný majetek.

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad pä rokov		10 466
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až pä rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 893 006	
Záväzky po lehote splatnosti		

26. G. g) Záväzky zo sociálneho fondu

Ú etní jednotka ve sledovaném období nevlastnila dlhodobý nehmotný majetek.

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Za iato ný stav sociálneho fondu	556	556
Tvorba sociálneho fondu na archu nákladov	0	0
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	0	0
erpanie sociálneho fondu	0	0
Kone ný zostatok sociálneho fondu	556	556

G. i. 2) Pôži ky, návratné finan né výpomoci

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné ú tovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné ú tovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôži ky						
<pôži ka>						
<pôži ka>						
<pôži ka>						
Krátkodobé pôži ky						
<pôži ka>						
<pôži ka>						
<pôži ka>						
Krátkodobé finan né výpomoci						
Chemkostav, a.s.	EUR	3% p.a.		326 140	326 140	309 764
<výpomoc>						
<výpomoc>						

32. H. b) Zmena stavu vnútroorganiza ných zásob

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Kone ný zostatok	Kone ný zostatok	Za iato ný stav	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokon ená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0		
Výrobky	0	0	0		
Zvieratá	0	0	0		
Spolu	0	0	0	0	0
Manká a škody	x	x	x		
Reprezenta né	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x		

33. H. g) istý obrat

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	0	0
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnute nosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou innos ou		
istý obrat celkom	0	0

39. I. a), b), c), d), e) Významné položky nákladov vo i audítorom, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Náklady vo i audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej ú tovej závierky		
iné uis ovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
da ové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej innosti za poskytnuté služby, z toho:		0
súdne poplatky	0	0
<položka>		
Finan né náklady, z toho:		
<položka>		
Náklady, ktoré majú výnimo ný rozsah alebo výskyt, z toho:		
<položka>		

J.

Informácie k údajom o daniach z príjmov

36. J. f), g) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením

Druh príjmu, výhody	Bežné ú tovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		
	Základ dane	Da	Da v %	Základ dane	Da	Da v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením z toho	-15 562	x	x	-17 426	x	x
teoretická da	x			x		
Da ťovo neuznané náklady						
Výnosy nepodliehajúce dani						
Umorenie da ťovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu						
Splatná da ť z príjmov	x		340	x		340
Odložená da ť z príjmov	x		0	x		0
Celková da ť z príjmov	x		340	x		340

N.

Informácie k údajom o ekonomických vz ťahoch so spriaznenými osobami

N. a) Zoznam obchodov neuzavretých na základe obvyklých podmienok medzi UJ a spriaznenými osobami uvedenými v ťasti L. pís. b).

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie BO	Hodnotové vyjadrenie PO
<Spriaznená osoba>			
<Spriaznená osoba>			
<Spriaznená osoba>			

N. b) Zoznam obchodov pod a bodu N. a) ktoré sú rovnakého druhu kumulovane

Dcĕrska ú tovná jednotka/Materská ú tovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie BO	Hodnotové vyjadrenie PO
Chemkostav, a.s.	03	0	8 630,74
<Dcĕrska UJ/Materska UJ>			
<Dcĕrska UJ/Materska UJ>			

P.

Informácie k údajom o zmenách vlastného imania

37. P. a - n) Zmeny zložiek vlastného imania - Tabu ľa . 1

Položka vlastného imania	Bežné ú tovné obdobie				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci ú tovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000	0	0		5 000
Zmena základného imania	0	0	0		0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0		0
Emisné ážio	0	0	0		0
Zákonné rezervné fondy	500	0	0		500
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kap. vkladov	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastín	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlužení, splnutí a rozdelení	0	0	0		0
Zákonný rezervný fond	500	0	0		500
Nedeliteľný fond	0	0	0		0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0		0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0		0
Neuhradená strata minulých rokov	-117 704	0	17 766		-135 470
VH bežného ú tovného obdobia					500
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0		0

P. a - n. 2) Zmeny zložiek vlastného imania - Tabuľka . 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia	Prírasty	Úbytky	Presuny	Stav na konci ú tovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000	0	0		5 000
Zmena základného imania	0	0	0		0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0		0
Emisné ážio	0	0	0		0
Zákonné rezervné fondy	500	0	0		500
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kap. vkladov	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastín	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlužení, splnutí a rozdelení	0	0	0		0
Zákonný rezervný fond	500	0	0		500
Nedeliteľný fond	0	0	0		0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0		0
Nerozdelený zisk minulých rokov	128 786	0	128 786		0
Neuhradená strata minulých rokov	-227 870	18 621	128 786		-110 165
VH bežného ú tovného obdobia					500
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0		0

Miesto pre ďalšie záznamy