

*Obec Zuberec, Hlavná 289, 027 32 Zuberec
Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2025*

Poznámky k 31. decembru 2025 – textová časť

I. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1. Identifikačné údaje konsolidujúcej účtovnej jednotky:

Názov konsolidujúcej účtovnej jednotky:	Obec Zuberec
Sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky:	Hlavná 289, 027 32 Zuberec
IČO konsolidujúcej účtovnej jednotky:	00315036
Dátum založenia/zriadenia konsolidujúcej účtovnej jednotky:	v roku 1990

Konsolidovaná účtovná závierka konsolidovaného celku Obec Zuberec bola zostavená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a v súlade s Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky zo dňa 17. decembra 2008 č. MF/27526/2008 – 31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o metódach a postupoch konsolidácie vo verejnej správe a podrobnosti o usporiadaní a označovaní položiek konsolidovanej účtovnej závierky vo verejnej správe v znení neskorších predpisov.

Konsolidovaná účtovná závierka je sprístupnená k nahliadnutiu v sídle konsolidujúcej účtovnej jednotky

2. Informácie o konsolidovanom celku

Konsolidovaný celok Obec Zuberec obsahuje tieto účtovné jednotky:

Názov účtovnej jednotky	Právna forma	Podiel konsolidujúcej ÚJ na ZI (%)	Podiel konsolidujúcej ÚJ na hlasovacích právach (%)
Obec Zuberec	Obec		
Základná škola s Materskou školou Zuberec	Rozpočtová organizácia		
Múzeum oravskej dediny	Rozpočtová organizácia		
PRIMULA s. r. o.	Spoločnosť s ručením obmedzeným	73,51	73,51
Ubytovňa Zuberec s.r.o.	Spoločnosť s ručením obmedzeným	100,00	100,00

Identifikačné údaje všetkých účtovných jednotiek konsolidovaného celku *Obec Zuberec* sú uvedené v tabuľkovej prílohe č. 1 konsolidovaných poznámok.

Uznesením Okresného súdu Žilina č.k.9K/5/20021-95 právoplatným dňa 15.6.2021 bol vyhlásený konkurz na majetok spoločnosti Primula s. r. o.

Nižšie sú uvedené účtovné jednotky, v ktorých má konsolidujúca účtovná jednotka podiel, ale nespĺňajú podmienky zahrnutia do konsolidovaného celku (v súlade s § 22 zákona o účtovníctve) spolu s uvedením dôvodu nezahrnutia do konsolidovanej účtovnej závierky:

Názov účtovnej jednotky	Sídlo	Dôvod nezahrnutia do KÚZ
Oravská vodárenská spoločnosť, a. s.	Bysterecká 2180, Dolný Kubín	1,324 % podiel na vlastnom imaní

3. Informácie o organizačnej štruktúre a hlavných predstaviteľoch konsolidujúcej účtovnej jednotky

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia konsolidovaného celku verejnej správy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka účtovnej jednotky verejnej správy:

Organizácia - účtovná jednotka	Priemerný počet zamestnancov	Z toho riadiacich
Obec Zuberec	15,6	1
Primula s.r.o.	0	0

*Obec Zuberec, Hlavná 289, 027 32 Zuberec
Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2025*

Ubytovňa Zuberec s.r.o.	2,75	0
Základná škola s materskou školou Zuberec	55	4
Múzeum oravskej dediny	8	1
Celkom	81,35	6

4. Informácie o výsledku hospodárenia z dôvodu predaja majetku medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku *Obec Zuberec*

V priebehu účtovného obdobia roku 2025 sa medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku *Obec Zuberec* neuskutočnil nákup resp. predaj majetku.

5. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného a nehmotného majetku nie sú úroky z úverov. Zľava z ceny, ktorú poskytol dodávateľ k majetku sa účtuje ako zníženie nákladov na predaný alebo spotrebovaný majetok.

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa trvalo zníži o oprávky, ktoré zodpovedajú výške opotrebenia majetku.

O opravných položkách sa účtuje v prípade prechodného zníženia hodnoty majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Za vlastné náklady sa považujú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatným prevodom pri splnutí, zlúčení, rozdelení alebo pri prevode správy sa oceňuje cenou, v ktorej sa doteraz viedol v účtovníctve. Ak cenu nie je možné zistiť, oceňuje sa reprodukčnou obstarávacou cenou. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom (napr. bezodplatne nadobudnutý majetok, delimitovaný, novo zistený majetok pri inventarizácii) sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou, t.j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok odpisovaný sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho morálneho a fyzického opotrebenia. Účtovná jednotka odpisuje majetok na základe zákona o účtovníctve a účtuje o účtovných odpisoch.

b) Dlhodobý finančný majetok

Finančné investície, cenné papiere a majetkové účasti sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (provízie maklérom, poplatky burze).

c) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prirážku, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sú oceňované váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi.

Toto ocenenie sa upravuje o zníženie hodnoty zásob.

d) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Opravná položka sa vytvára napr. k pohľadávkam po splatnosti a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko vymožiteľnosti pohľadávok.

*Obec Zuberec, Hlavná 289, 027 32 Zuberec
Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2025*

e) Finančné účty

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou.

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. V účtovnej jednotke sa tvoria rezervy v rámci hlavnej činnosti najmä na nevyfakturované dodávky a služby, náklady na zostavenie, overenie, zverejnenie účtovnej závierky alebo výročnej správy týkajúcej sa vykazovaného účtovného obdobia, prebiehajúce a hroziace súdne spory a podobne.

h) Záväzky

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou a pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

j) Deriváty

Deriváty sa pri nadobudnutí oceňujú cenou obstarania a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania na účet 414. Výsledok realizácie zabezpečovacích derivátov sa účtuje na účtoch 567 – Náklady na derivátové operácie a 667 – Výnosy z derivátových operácií.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia na účtoch 567 a 667.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania na účet 414. Výsledok realizácie týchto obchodov sa účtuje na účtoch 567 – Náklady na derivátové operácie a 667 – Výnosy z derivátových operácií.

k) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania na účet 414.

l) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis, resp. v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

m) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu. Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

O výnosoch z poplatkov sa účtuje v časovej a vecnej súvislosti s vyrubením poplatkov (ak je účtovná jednotka výbercom poplatkov).

II. INFORMÁCIE O METÓDACH A POSTUPOCH KONSOLIDÁCIE

1. Informácie o použitých metódach konsolidácie

Konsolidované účtovné jednotky (obchodné spoločnosti) boli zahrnuté do konsolidovanej účtovnej závierky konsolidovaného celku Obec Zuberec metódou konsolidácie uvedenou v nasledujúcom prehľade:

Názov resp. obchodné meno konsolidovanej účtovnej jednotky	Metóda úplnej konsolidácie	Metóda podielovej konsolidácie	Metóda vlastného imania
Obec Zuberec	áno		
Základná škola s materskou školou Zuberec	áno		
Múzeum oravskej dediny	áno		
PRIMULA, s. r. o.	áno		
Ubytovňa Zuberec, s. r. o.	áno		

Metóda úplnej konsolidácie bola použitá pri dcérskych účtovných jednotkách.

2. Konsolidácia medzivýsledku

Medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku nevznikol medzivýsledok, nakoľko v roku 2025 nebol medzi nimi realizovaný predaj majetku.

III. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV A PASÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 je uvedený v tabuľkovej prílohe č. 2 konsolidovaných poznámok.

V tabuľkovej prílohe č. 2 konsolidovaných poznámok sú uvedené taktiež detailnejšie informácie o dlhodobom finančnom majetku vykázanom v konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2025.

2. Zásoby

Položka zásob	Suma
Materiál	1 097,29
Tovar	22 761,87
Spolu	23 859,16

Konsolidovaná účtovná jednotka netvorila opravné položky k zásobám, nemá zriadené záložné právo k zásobám ani obmedzené právo s nimi nakladať.

3. Pohľadávky

Informácie o pohľadávkach podľa doby splatnosti sú uvedené v tabuľkovej prílohe č. 9 konsolidovaných poznámok. K pohľadávkam neboli tvorené opravné položky.

4. Časové rozlíšenie aktív

V tabuľkovej prílohe č. 10 a 11 konsolidovaných poznámok sú uvedené významné položky časového rozlíšenia aktív, ktorými sú náklady budúcich období a príjmy budúcich období.

5. Vlastné imanie

Prehľad o pohybe vlastného imania konsolidovaného celku je uvedený v tabuľkovej prílohe č. 12 konsolidovaných poznámok.

6. Rezervy

Prehľad rezerv konsolidovaného celku v členení na zákonné a ostatné, dlhodobé a krátkodobé je uvedený v tabuľkovej prílohe č. 13 a 14 konsolidovaných poznámok. Konsolidovaná účtovná jednotka tvorila krátkodobé rezervy na overenie a zverejnenie účtovnej závierky, ktoré predpokladá použiť v roku 2026.

*Obec Zuberec, Hlavná 289, 027 32 Zuberec
Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2025*

7. Závazky

Prehľad záväzkov podľa doby splatnosti je uvedený v tabuľkovej prílohe č. 15 konsolidovaných poznámok.

8. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

Bližšie informácie o bankových úveroch a prijatých návratných finančných výpomociach konsolidovaného celku vykázaných k 31. decembru 2024 sú uvedené v tabuľkovej prílohe č. 16 konsolidovaných poznámok.

9. Časové rozlíšenie pasív

V tabuľkovej prílohe č. 17 a 18 konsolidovaných poznámok sú uvedené významné položky časového rozlíšenia pasív, ktorými sú výdavky budúcich období a výnosy budúcich období.

10. Výnosy

Druh výnosov	Popis /číslo účtu a názov/	Suma
a) tržby za vlastné výkony a tovar	602 - Tržby z predaja služieb	621 004,95
	604 - Tržby za tovar	14 123,49
b) zmena stavu vnútroorganizačných zásob		
c) aktivácia	622 – Aktivácia vnútroorganizačných služieb	
d) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov	632 - Daňové výnosy samosprávy	1 070 570,17
	633 - Výnosy z poplatkov	20 295,00
e) finančné výnosy	661 - Tržby z predaja CP	
	662 - Úroky	
	663 - Kurzové zisky	126,89
	668 - Ostatné finančné výnosy	
f) mimoriadne výnosy	672 - Náhrady škôd	
g) výnosy z transferov	691 - Výnosy z bežných transferov z rozpočtu obce, VÚC	
	692 - Výnosy z kapit. transferov z rozpočtu obce, VÚC	
	693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR	1 625 561,24
	694 - Výnosy samosprávy z kapit. transferov zo ŠR	279 039,00
	695 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od EÚ	
	696 - Výnosy samosprávy z kapit. transferov od EÚ	
	697 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	12 109,53
	698 - Výnosy samosprávy z kapitálov. transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	12 543,00
	699 - Výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov	
	641 - Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	
	642 - Tržby z predaja materiálu	35,00
	644 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	
h) ostatné výnosy	645 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	
	648 - Ostatné výnosy	73 783,53
	653 - Zúčtovanie ostatných rezerv	1 734,30
	659 – Zúčtovanie opravných položiek z finančnej činnosti	

11. Náklady

Druh nákladov	Popis /číslo účtu a názov/	Suma
a) spotrebované nákupy	501 - Spotreba materiálu	314 299,86
	502 - Spotreba energie	155 004,93
	504 - Predaný tovar	9 297,18
b) služby	511 - Opravy a udržiavanie	95 357,74
	512 - Cestovné	397,69
	513 - Náklady na reprezentáciu	14 171,99
	518 - Ostatné služby	251 258,90
c) osobné náklady	521 - Mzdové náklady	1 434 909,28
	524 - Zákonné sociálne náklady	511 868,86
	527 - Zákonné sociálne náklady	61 314,90
d) dane a poplatky	531 - Daň z motorových vozidiel	

*Obec Zuberec, Hlavná 289, 027 32 Zuberec
Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2025*

	532 - Daň z nehnuteľností	
	538 - Ostatné dane a poplatky	2 598,89
e) odpisy, rezervy a opravné položky	551 - Odpisy DNM a DHM	431 698,72
	553 - Tvorba ostatných rezerv	1 906,50
	558 - Tvorba ostatných opravných položiek	
f) finančné náklady	561 - Predané CP a podiely	
	562 - Úroky	
	563 - Kurzové straty	
	568 - Ostatné finančné náklady	7 553,81
	569 - Ostatné finančné náklady	
g) mimoriadne náklady	572 - Škody	
h) náklady na transfery a náklady z odvodu príjmov	584 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC do RO, PO zriadených obcou alebo VÚC	
	585 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC ostatným subjektom verejnej správy	
	586 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektov mimo verejnej správy	51 350,00
	587 - Náklady na ostatné transfery	
	588 - Náklady z odvodu príjmov	
	589 - Náklady z budúceho odvodu príjmov	
i) ostatné náklady	541 - ZC predaného DNM a DHM	
	542 - Predaný materiál	29,64
	544 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	
	545 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	
	546 - Odpis pohľadávky	
	548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	141 569,95
	549 - Manká a škody	

IV. INÉ AKTÍVA A PASÍVA

1. Prípadné ďalšie záväzky

Konsolidovaná účtovná jednotka nemá iné aktíva a pasíva.

Zoznam nehnuteľných kultúrnych pamiatok spravovaných účtovnou jednotkou je uvedený v tabuľkovej prílohe č. 24 konsolidovaných poznámok.

2. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť Primula s.r.o. je účastníkom 2 súdnych sporov. Uvedené súdne spory sú zatiaľ neukončené, nakoľko v týchto súdnych sporoch stále prebiehajú odvolacie konania.

Konsolidovaná účtovná jednotka nemá ostatné finančné povinnosti.

V. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31. decembri 2025 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2025.

V Zuberci dňa 19.06.2026

Mgr. Zuzana Šrobová

.....
zodpovedná osoba za vypracovanie

Mgr. Pavol Šroba

.....
starosta obce Zuberec