

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky obce Orechová Potôň zostavenej k 31. decembru 2025

Čl. I Všeobecné údaje

- 1. Názov konsolidujúcej účtovnej jednotky verejnej správy a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky verejnej správy, dátum jej vzniku, názvy a sídla konsolidovaných účtovných jednotiek verejnej správy s uvedením vplyvu a podielu na základnom imaní týchto účtovných jednotiek, hlasovacích právach alebo inom spôsobe ovládania.**

Názov konsolidujúcej účtovnej jednotky	Obec Orechová Potôň
IČO	00305669
Sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky	Orechová Potôň 281, 930 02
Dátum založenia, vzniku konsolidujúcej účtovnej jednotky	rok 1990

Konsolidovaná účtovná závierka konsolidovaného celku obce Orechová Potôň bola zostavená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a v súlade s Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky zo dňa 17. decembra 2008 č. MF/27526/2008 – 31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o metódach a postupoch konsolidácie vo verejnej správe a podrobnosti o usporiadaní a označovaní položiek konsolidovanej účtovnej závierky vo verejnej správe v znení neskorších predpisov.

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	Typ organizácie	Sídlo	IČO	Dátum založenie
Základná škola s MŠ Zs.M.s VJM	Rozpočtová	Hlavná 193, 93002 Orechová Potôň	36086606	rok 1998
Preví, s.r.o.	Obchodná spoločnosť	Kostolná 281/11, 93002 Orechová Potôň	46360182	rok 2009

Podrobnejší rozpis všetkých účtovných jednotiek konsolidovaného celku obce Orechová Potôň vrátane podielov na ZI, hlasovacích právach resp. inom ovládaní sú uvedené v tabuľkovej časti (tabuľka č. 1) poznámok konsolidovanej účtovnej závierky.

- 2. Informácie o hlavných predstaviteľoch konsolidujúcej účtovnej jednotky**

Starosta obce (meno a priezvisko)	Ing. Szilárd Gálffy
Zástupca starostu (meno a priezvisko)	Vincent Koczó
Prednosta obecného úradu	
Hlavný kontrolór obce	Mgr. Gabriella Majer

- 3. Informácie o priemernom počte zamestnancov počas účtovného obdobia konsolidovaného celku verejnej správy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka účtovnej jednotky verejnej správy, z toho počet vedúcich zamestnancov.**

Názov položky	2024	2025
Priemerný počet zamestnancov konsolidovaného celku	69,70	69,6

počas účtovného obdobia		
z toho počet vedúcich zamestnancov	5	5

- 4. Názov konsolidujúcej účtovnej jednotky verejnej správy a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky verejnej správy, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku verejnej správy, ktorého súčasťou je aj vykazujúca účtovná jednotka; uvádza sa aj názov konsolidujúcej účtovnej jednotky verejnej správy a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou**

MF SR so sídlom Štefanovičova 6, 817 82 Bratislava zostavuje súhrnnú UZ verejnej správy, ktorej súčasťou je aj KUZ obce Orechová Potôň.

- 5. Názvy a sídla účtovných jednotiek, v ktorých má konsolidujúca účtovná jednotka podiely, ktoré nespĺňajú podmienky na zahrnutie do konsolidovaného celku verejnej správy s odôvodnením tohto nezahrnutia.**

ÚJ nemá náplň pre túto položku

- 6. Informácie o výške podielov na výsledku hospodárenia konsolidovaných účtovných jednotiek verejnej správy, ktorými sú obchodné spoločnosti, ktoré konsolidujúca účtovná jednotka ovláda alebo vykonáva v nich podstatný vplyv, nadobudnuté konsolidujúcou účtovnou jednotkou verejnej správy v priebehu účtovného obdobia.**

ÚJ nemá náplň pre túto položku

- 7. Informácie o zmenách v konsolidovanom celku, napríklad dátum zmeny a dôvod zmeny**

V priebehu účtovného obdobia od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 nedošlo k zmenám v štruktúre konsolidovaného celku názov konsolidujúcej ÚJ .

- 8. Informácie o dosiahnutom kladnom výsledku hospodárenia alebo zápornom výsledku hospodárenia z dôvodu predaja majetku medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku verejnej správy, osobitne za jednotlivé účtovné jednotky.**

V priebehu účtovného obdobia roku 2025 sa medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku obce Orechová Potôň neuskutočnil nákup resp. predaj majetku.

- 9. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**

Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu nasledovne:

Druh zmeny	Dôvod zmeny	Vplyv zmeny na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia	Peňažné vyjadrenie

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie obce urobilo úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Neistoty v odhadoch

Informácie o tých neistotách v predpokladoch a odhadoch, pri ktorých existuje signifikantné riziko, že by mohli viesť k významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období sú bližšie opísané v nasledujúcich bodoch poznámok:

dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok – určenie predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu opotrebenia (čl. I. ods. 10)

opravné položky k pohľadávkam – kľúčové predpoklady týkajúce sa odhadu zníženia budúcich ekonomických úžitkov (čl. III. odsek 6)

Zásady pre vykazovanie transferov

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi.

Bežný transfer od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s výdavkami.

Kapitálový transfer od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).

Kapitálový transfer od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).

10. Metódy oceňovania použité pri ocenení jednotlivých položiek konsolidovanej účtovnej závierky účtovnej jednotky verejnej správy.

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním a všetky zníženia tejto obstarávacej ceny. Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného a nehmotného majetku nie sú/sú úroky z úverov (podľa rozhodnutia účtovnej jednotky). Zľava z ceny, ktorú poskytol dodávateľ k majetku sa účtuje ako zníženie nákladov na predaný alebo spotrebovaný majetok.

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa trvalo zníži o oprávky, ktoré zodpovedajú výške opotrebenia majetku.

O opravných položkách sa účtuje v prípade prechodného zníženia hodnoty majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Za vlastné náklady sa považujú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatným prevodom pri splynutí, zlúčení, rozdelení alebo pri prevode správy sa oceňuje cenou, v ktorej sa doteraz viedol v účtovníctve. Ak cenu nie je možné zistiť, oceňuje sa reálnou hodnotou.

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom (napr. bezodplatne nadobudnutý majetok, delimitovaný, novo zistený majetok pri inventarizácii) sa oceňuje reálnou hodnotou, t.j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok odpisovaný sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu

jeho morálneho a fyzického opotrebenia. Účtovná jednotka odpisuje majetok na základe zákona o účtovníctve a účtuje o účtovných odpisoch.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania.

Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na celé eurá nahor. Ak sa v priebehu používania majetku zistí, že doba odpisovania nezodpovedá opotrebeniu majetku, upravia sa odpisy majetku a doba odpisovania od 1.1. nasledujúceho mesiaca po zistení.

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené v obci:

Druh majetku	Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %	Odpisová metóda
Budovy a stavby	6	40	2,5 %	rovnomerná
Stroje a prístroje	1	4	25,00 %	rovnomerná
Dopravné prostriedky	1	4	25,00 %	rovnomerná
Ostatný drobný dlhodobý hmotný majetok	5	20	5,00 %	rovnomerná

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené v ZŠ:

Druh majetku	Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %	Odpisová metóda
Budovy a stavby	5	20	2,5 %	rovnomerná
Stroje a prístroje	1	4	25,00 %	rovnomerná

Drobný nehmotný majetok (s OC do 2 399 Eur) a drobný hmotný majetok (s OC do 1 699 Eur), ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným a nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby (nehmotný majetok) a na účet 501- spotreba materiálu (hmotný majetok) a financovať sa bude z bežných výdavkov

Dlhodobý finančný majetok

Finančné investície, cenné papiere a majetkové účasti sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (provízie maklérom, poplatky burze).

Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním a všetky zníženia tejto obstarávacej ceny. Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sú oceňované váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi.

Toto ocenenie sa upravuje o zníženie hodnoty zásob.

Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Opravná položka sa vytvára napr. k pohľadávkam po splatnosti a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalnosti pohľadávok.

Finančné účty

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím, menovitou hodnotou.

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. V účtovnej závierke sa tvorili rezervy najmä na nevyfakturované dodávky a služby, mzdy za dovolenku zamestnancov vrátane sociálneho a zdravotného poistenia, súdne spory a podobne.

Záväzky

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou a pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím, menovitou hodnotou.

Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis, resp. v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu. Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

O výnosoch z poplatkov sa účtuje v časovej a vecnej súvislosti s vyrubení poplatkov (ak je účtovná jednotka výbercom poplatkov).

Čl. II

Informácie o metódach a postupoch konsolidácie

1. Informácie o použitých metódach konsolidácie

Účtovné jednotky konsolidovaného celku obce Orechová Potôň boli zahrnuté do konsolidovanej účtovnej závierky metódou konsolidácie uvedenou v nasledujúcom prehľade:

<i>Názov resp. obchodné meno konsolidovanej účtovnej jednotky</i>	<i>Metóda úplnej konsolidácie</i>	<i>Metóda podielovej konsolidácie</i>	<i>Metóda vlastného imania</i>
Základná škola s MŠ Zs.M. s VJM Orechová Potôň	áno		
Previ, s.r.o.	áno		

Použitá metóda konsolidácie kapitálu: metóda úplnej konsolidácie

Odôvodnenie súčasného použitia oboch metód konsolidácie kapitálu (§ 5 a 6) : ---

Deň, ku ktorému sa vykonáva prvá konsolidácia kapitálu :

- Pri rozpočtových organizáciách je to deň ich zriadenia.
- Pri príspevkových organizáciách je to deň ich zriadenia.
- Pri obchodných spoločnostiach je to deň obstarania podielov.

Informácia o aktivácii goodwillu, jeho odpisovaní, vysporiadaní s kapitálovými fondmi alebo fondmi tvorenými zo ziskov alebo o vzájomnom vysporiadaní goodwillu a záporného goodwillu

Informácia o vysporiadaní záporného goodwillu s nepriaznivými výsledkami hospodárenia dcérskej spoločnosti, s kapitálovými fondmi alebo fondmi tvorenými zo zisku alebo o vzájomnom vysporiadaní goodwillu a záporného goodwillu :

Goodwille v konsolidovanej účtovnej jednotke nevznikol.

Odôvodnenie neuskutočnenia konsolidácie medzivýsledku :

Konsolidácia medzivýsledku na úrovni obce nebola vykonaná, nakoľko nebol realizovaný žiadny predaj majetku a zásob medzi účtovnými jednotkami KC.

Členenie podielov iných účtovných jednotiek : ---

Čl. III

Informácie o údajoch aktív a pasív

1. Údaje o konsolidovanom celku

Konsolidovaný celok obce Orechová Potôň zahŕňa 1 rozpočtovú organizáciu a 1 obchodnú spoločnosť. Identifikačné údaje o účtovných jednotkách konsolidovaného celku sú uvedené v tabuľkovej časti (tabuľka č. 1).

2. Prehľad o pohybe dlhodobého majetku

a) Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 je uvedený v tabuľkovej časti konsolidovaných poznámok (tabuľka č. 2).

Najvýznamnejší prírastok dlhodobého majetku:

- Zaradenie technického zhodnotenia budovy základnej školy-Vízház v hodnote 6.364,14 Eur
- Nákup a zámena pozemkov v hodnote 86 711,26 na účte 031
- Verejná kanalizácia – 2. časť v hodnote 3 013 572,79 Eur na účte 021
- Sklad na obilie ku kotolne v hodnote 7 327,96 Eur na účte 021

Opis a hodnota majetku, ku ktorému účtovná jednotka nemá vlastnícke právo

Majetok, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma k 31.12.2024	Suma k 31.12.2025
Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke		
	0,00	0,00
Majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke		
	0,00	0,00

Zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom

Zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok :

Predmet záložného práva	Účel	Suma	Záložné právo v prospech
Nájomný bytový dom – BJ 12/1	Na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom v katastri obce Orechová Potôň na parc. č. 470/1, 470/7, 230/1, 230/12, 230/17 30 rokov nemožno predať	235 710,02 EUR	Štátneho fondu rozvoja bývania, Bratislava, IČO: 31 749 542 Zmluva č. 201/3271/2002 v BA zo dňa 13.9.2002 v OP zo dňa 17.09.2002
Nájomný bytový dom – BJ 12/2	Na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom v katastri obce Orechová Potôň na parc. č. 470/7 30 rokov nemožno predať	332 702,65 EUR	Štátneho fondu rozvoja bývania, Bratislava, IČO: 31 749 542 Zmluva č. 201/789/2007 v BA zo dňa 06.07.2007 v OP zo dňa 10.07.2007
Obytný dom – 22b.j. – súpisné číslo 586 – byty č. 2,8,11 a 587 – byty č. 7,8,11	Na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom Min. 20 rokov výlučne na účely nájomného bývania (min. do r. 2036)	257 350,00 EUR	Štátneho fondu rozvoja bývania, Bratislava, IČO: 31 749 542 Zmluva č. 200/275/2016 v BA zo dňa 17.06.2016 a zmluva č. 0036-PRB/2016/ Z z 12.10.2016

Záložné právo v prospech Československej obchodnej banky, a.s., na pozemok C KN parcela č. 1224/199 (LV975), ktoré bolo zapísané na LV dôsledkom zámény pozemkov s FO, s ktorou bola táto zmluva uzavretá. V roku 2026 na základe potvrdenia od ČSOB bude záložné právo zrušené.

Obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom :

- Rekonštrukcia a prístavba garáže k požiarnej zbrojnici - Obmedzenie disponovania do 10 rokov od dokončenia prístavby (k 31.12.2025 nezaradené)
- Rekonštrukcia a modernizácia budovy ZŠ - po dobu najmenej 5 rokov od ukončenia realizácie projektu musí zotrvať budova vo výlučnom vlastníctve alebo v správe príjemcu dotácie (k 31.12.2025 nezaradené)
- Cyklistická cesta - po dobu 5 rokov od finančného ukončenia Projektu musí byť vo vlastníctve obce (do r. 2025)
- Rekultivácia skládky odpadov - Po uzavretí povinnosť zabezpečiť monitorovanie a kontrolu skládky 50 rokov (do r. 2064)

V prospech Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava sú zapísané vecné bremená (LV 975, 1049, 1240, 1305 a LV 1693) a to najmä - vecné bremeno spočívajúce v práve :

- a) zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení,
- b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Vecné bremeno IN REM v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti vyplývajúce zo zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 26.7.2023.

Obec ako prenajímateľ má na niektoré pozemky uzatvorené nájomné zmluvy podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov s dobou trvania 5 rokov, pri ktorých sa nájomné právo zapisuje do katastra nehnuteľnosti.

V prospech obce je uzavretá nájomná zmluva na niektoré pozemky parcely C aj E na LV č. 1329 do 31.12.2058.

Vecné bremeno spočívajúceho v práve uskutočnenia objektov: SO 01-03-3 rodinné domy s dvomi bytovými jednotkami, SO 06-1kV prípojky, SO 07 verejné osvetlenie, SO 04-komuniácie spevnené plochy a objekt NN káblového rozvodu na pozemku reg C KN p.č. 488 v prospech V-STAV TRSTICE, s.r.o., (LV č. 975).

Vecné bremeno IN PERSONAM kde oprávneným je obec, ktorá prijíma toto bremeno bezodplatne v zmysle zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 20.2.2025 (LV č. 1896).

c) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Druh poisteného majetku	Spôsob poistenia	Výška poistenia (ročné)
Budovy a ostatné objekty	Kooperatíva poisťovňa, a.s.	7 482,02
Dopravné prostriedky	Kooperatíva poisťovňa, a.s.	7 113,40

3. Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

Detailnejšie informácie o dlhodobom finančnom majetku k 31. decembru 2025 sú uvedené v tabuľkovej časti (tabuľky č. 2 až č. 6)

Majetkové podiely v iných spoločnostiach (podielové cenné papiere a podiely v dcérskych spoločnostiach a spoločnostiach s podstatným vplyvom) v € - tabuľka č. 3

Realizovateľné cenné papiere v € - tabuľka č. 4

Dlhové cenné papiere – tabuľka č. 5

Dlhodobé pôžičky – tabuľka č. 6

Obec má 100%-ný podiel v dcérskej účtovnej jednotke – Previ, s.r.o. – Základné imanie 5 000,00 Eur. Ďalej má kmeňové akcie - Západoslovenská vodárenská spoločnosť – v účtovnej hodnote 309 430,37 Eur (rok 2025 : 309 430,37 Eur)

4. Vývoj opravnej položky k zásobám

Konsolidovaný celok v roku 2025 netvoril opravné položky, nebol dôvod. (tabuľka č.7)

5. Transfery

V rámci zúčtovacích vzťahov medzi subjektmi verejnej správy konsolidovaný celok vykazuje v pasívach na účte 357 – ostatné zúčtovanie rozpočtu obce a VÚC hodnotu 32 216,10 Eur (Rok 2024: 3 032 577,30 Eur).

Dňa 31.12.2022 obec prijala na základe zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie uzatvorenej v roku 2022 kapitálovú dotáciu vo výške 3 000 000 Eur na uskutočnenie líniovej vodnej stavby s názvom "Orechová Potôň verejná kanalizácia" (obdobie realizácie do 10/2025). Dotácia k 31.12.2025 bola len čiastočne použitá. Po dobudovaní treba zabezpečiť udržateľnosť projektu po dobu 5 rokov.

V rámci zúčtovacích vzťahov medzi subjektmi verejnej správy konsolidovaný celok vykazuje v pasívach na účte 359 – ostatné zúčtovanie medzi subjektami verejnej správy a iné zúčtovania hodnotu 4 366 677,03 Eur (Rok 2024: 0,00 Eur).

Dňa 10.11.2025 obec prijala na základe zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie uzatvorenej v roku 2025 kapitálovú dotáciu vo výške 2 884 013,00 Eur na financovanie ČOV Orechová Potôň (obdobie realizácie do 10/2028). Dotácia k 31.12.2025 nebola použitá. Po dobudovaní treba zabezpečiť udržateľnosť projektu po dobu 5 rokov.

6. Pohľadávky konsolidovaného celku v €

a) významné pohľadávky podľa jednotlivých položiek súvahy v €:

Pohľadávka	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok k 31.12.2025	Opis	Hodnota pohľadávok k 31.12.2024
a	1	2	3	
Pohľadávky nedaňových príjmov	071	31 528,97		28 933,75
Pohľadávky daňových príjmov	072	27 201,95		18 954,09
Pohľadávky voči zamestnancov	073	426,66		698,29
Daň z príjmov	075			0,00
Iné pohľadávky	084	1 140,00	Omylom 2x úhrada Fa po čiast.	3 600,00
Transf.a ost.zúčt. so subj.mimo ver.spr.	087		započítaní	0,00
Odberatelia	064	3 123,84	Vykazuje Previ s.r.o. –	6 688,67
Ostatné	068	5 269,22	Vystavené faktúry za stočné	8 512,25
Spolu	063	68 690,64		67 387,05

Komentár:

Konsolidovaný celok vykazuje krátkodobé pohľadávky vo výške 68 690,64 €.

Najväčší podiel na vykázaných krátkodobých pohľadávkach má materská účtovná jednotka – obec Orechová Potôň a to hlavne:

- pohľadávky z nedaňových príjmov obcí 31 528,97 € (prenájmy pozemkov, poplatok za vývoz komunálneho odpadu)
- pohľadávky z daňových príjmov obcí 27 201,95 € (najvyšší podiel na daňových pohľadávkach majú pohľadávky za daň z nehnuteľností)

b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam (tabuľka č. 8)

K pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti, bola vytvorená opravná položka

Pohľadávka	Suma OP k 31.12.2024	Suma OP k 31.12.2025	Dôvod tvorby, zníženia a zrušenia OP
K dane 319	28 830,82	31 392,86	Riziko nezaplatenia
K TKO 318	66 581,82	58 652,32	Riziko nezaplatenia
K 311 – Previ s.r.o.	9 500,02	9 101,38	Riziko nezaplatenia

c) pohľadávky podľa doby splatnosti a podľa zostatkovej doby splatnosti

Prehľad pohľadávok z hľadiska ich vekovej štruktúry a z hľadiska splatnosti je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok (tabuľka č. 9)

Pohľadávky podľa doby splatnosti brutto	Zostatok k 31.12. bežného účtovného obdobia	Zostatok ku 31.12. bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
A	1	2
Pohľadávky v lehote splatnosti z toho:	3 283,07	7 977,98
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	3 283,07	7 977,98
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0,00	0,00
Pohľadávky po lehote splatnosti	164 554,13	164 321,73
Spolu	167 837,20	172 299,77

d) pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo a výška pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Druh pohľadávok	Hodnota pohľadávok
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	
Hodnota pohľadávok pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	

7. Finančné účty

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2025 (EUR)	Zostatok k 31.12.2024 (EUR)
Pokladnica	5 323,39	24 880,95
Bankové účty	4 503 385,33	3 105 918,04
Výdavkový rozpočtový účet	0,00	0,90
Príjmový rozpočtový účet	10,14	0,00

8. Časové rozlíšenie aktív

a) Náklady budúcich období (tabuľka č. 10)

Názov časového rozlíšenia	k 31.12. 2024	k 31.12. 2025
Náklady budúcich období		
nájomné		
predplatné		
poistné	7 288,00	6 616,04
ostatné	1 664,99	3 736,87
elektrina		
Spolu	8 952,99	10 352,91

b) Príjmy budúcich období (tabuľka č. 11)

Názov časového rozlíšenia	k 31.12. 2024	k 31.12. 2025
Náklady budúcich období		
nájomné	2 066,42	2 066,42
poistné plnenie		
ostatné		18,49
Spolu	2 066,42	2 084,91

8. Vlastné imanie

Prehľad o pohybe vlastného imania konsolidovaného celku *obce Orechová Potôň* od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok – tabuľka č. 12.

Názov položky	k 31.12. 2024	Zvýšenie	Zníženie	Presun	k 31.12. 2025
Vlastné imanie	3 630 721,88	154 154,68			3 784 876,56

Opis jednotlivých položiek a opis uvedených zmien jednotlivých položiek

Pohyby v položke nevysporiadaného hospodárskeho výsledku minulých rokov, ktoré ovplyvnili výšku vlastného imania sú: Výsledok hospodárenia za rok 2025 / suma 146 231,17 Eur / a iné /suma 7 923,51 eur/.

9. Rezervy

Prehľad rezerv konsolidovaného celku v členení na zákonné a ostatné, dlhodobé a krátkodobé od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok – tabuľky č.13 a 14

V celkovej výške rezerv sú vykázané aj tieto rezervy voči ostatným účtovným jednotkám súhrnného celku:

Popis rezervy	Stav k 31. decembru 2024	Stav k 31. decembru 2025
Na zostavenie, overenie, zverejnenie účtovnej závierky a výročnej správy	3 936,00	5 043,00
Rezerva na obnovenie kanalizácie	57,60	9 201,66
Nevyfakturované služby- AVA stav - kanalizácia	0,00	30 167,79
Spolu	3 993,60	44 412,45

10. Záväzky

Prehľad záväzkov z hľadiska ich vekovej štruktúry a podľa doby splatnosti je uvedený v tabuľkovej časti (tabuľka č. 15).

Významnou položkou záväzkov sú prijaté úvery zo Štátneho fondu rozvoja bývania, ktoré sú k 31.12.2025 vykázané vo výške 313 791,27 € (k 31.12.2024 to bolo 336 361,02 €). Úvery prijaté zo štátneho fondu rozvoja a bývania bude obec splácať do roku 2046.

Ostatné záväzky- úvery zo ŠFRB (v €)

Názov položky	Výška k 31.12.2024	Výška k 31.12.2025	Opis
Úver zo ŠFRB - I	65 588,64	59 157,46	Úver bol prijatý na výstavbu 12BJ/1 v sume 157 140,01 € so splatnosťou do roku 2032.
Úver zo ŠFRB - II	154 912,19	143 583,46	Úver bol prijatý na výstavbu 12 BJ/2 v sume 332 702,65 € so splatnosťou do roku 2037.
Úver zo ŠFRB - III	115 860,19	111 050,35	Úver bol prijatý na výstavbu 6 BJ v sume 154 410,00 € so splatnosťou do roku 2046.
podpora z Enviromentálneho fondu – úver *	0,00	386 437,73	Úver bol prijatý na výstavbu verejnej kanalizácie v sume 389 036,17 Eur so splatnosťou do roku 2041

*Pozn.: K 31.12.2025 zostala časť úveru nevyčerpaná a to vo výške 2 598,44 EUR.

11. Bankové úvery a návratná výpomoc

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery

Prehľad o bankových úveroch Obce k 31.12.2025 s uvedením podrobných informácií je uvedený v tabuľkovej časti (tabuľka č. 16).

Druh bankového úveru podľa splatnosti /krátkodobý, dlhodobý/	Opis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru
Prima úver 2022 – DD	Zmluva o termínovanom úvere č. 50/006/22 - bod 7,1 – Pri uzatvorení zmluvy nebolo dohodnuté žiadne zabezpečenie. Účel: splatenie skôr poskytnutého úveru vo VÚB a zostatok na investičné účely v zmysle schválenia obecným zastupiteľstvom.
Prima úver 2020 - DD	Zmluva o termínovanom úvere č. 50/014/20 bod 7,1 – Pri uzatvorení zmluvy nebolo dohodnuté žiadne zabezpečenie.

b) prijaté dlhodobé návratné finančné výpomoci a krátkodobé návratné finančné výpomoci

Poskytovateľ návratnej výpomoci	Druh prijatej návratnej výpomoci /krátkodobá, dlhodobá/	Účel použitia	Dátum splatnosti	Výška prijatej návratnej výpomoci k 31.12.2023	Výška prijatej návratnej výpomoci k 31.12.2024

12. Časové rozlíšenie pasív

a) Prehľad výdavkov budúcich období je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 17

b) Prehľad výnosov budúcich období je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 18

Názov časového rozlíšenia	k 31.12. 2024	k 31.12. 2025
Výnosy budúcich období	3 103 646,59	4 437 593,21
nájomné		
výnosy z budúceho odvodu príjmov RO		
z kapitálových transferov	2 991 801,44	4 335 496,06
poplatok za hracie automaty		
ostatné	111 845,15	102 097,15
Spolu	3 103 646,59	4 437 593,21
Výdavky budúcich období		
nájomné		
ostatné	0,00	0,00
Spolu výnosy a výdavky budúcich období	3 103 646,59	4 437 593,21

13. Predaj zásob v účtovných jednotkách zahrnutých do konsolidovaného celku verejnej správy

14. Ďalšie potrebné údaje

Čl. IV

Informácie o nákladoch a výnosoch

1. Náklady konsolidovaného celku

a) Náklady na služby

Detailný rozpis významných nákladov na služby vo výške 189 828,18 Eur /rok 2024: 218 997,13/ je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 19

Iné služby r. 28 v tabuľkovej časti:	2025	2024
518 - Ostatné služby z toho:	161 344,62	174 023,59
- Zber a odvoz TKO, zneškodnenie komunálneho odpadu	62 399,31	78 261,32
- Administratívne a režijné	9 110,53	11 963,29
- Stretnutie Diós – ubytovanie	8 311,27	2 787,00

Popis a výška nákladov voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti v členení na :

- a) overenie účtovnej závierky 3 874,50 EUR (rok 2024 : 2 760,00 Eur)
- b) uisťovacie audítorské služby okrem overenia účtovnej závierky,

- c) súvisiace audítorské služby
- d) daňové poradenstvo
- e) ostatné neaudítorské služby

b) Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť v €

Detailný rozpis významných nákladov na prevádzkovú činnosť je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 20

c) Ostatné finančné náklady

Detailný rozpis významných finančných nákladov je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 21

2. Výnosy konsolidovaného celku

Ostatné výnosy na prevádzkovú činnosť v € (tabuľka č. 22)

popis výnosov	Hlavná činnosť	Podnikateľská činnosť	k 31.12. 2025	k 31.12. 2024
Dobropisy, refundácie nákladov minulého účtovného obdobia				
Výnosy z prenájmu	93 641,23		93 641,23	114 100,71
Poistné plnenia				
Inventúrne prebytky				
Ostatné	11 113,29	23,30	11 136,59	2 679,29
Spolu	104 754,52	23,30	104 777,82	116 780,00

Výška jednotlivých výnosov

Výnosy :	2024	2025
602 – Tržby za predaja služieb Previ s.r.o. – vystavné fakúry	31 800,74	29 719,17
632 – Daňové výnosy samosprávy		
- Daň z nehnuteľností a za psa	204 157,26	230 167,75
- Podielové dane	743 760,81	604 276,83
633 – Výnosy z poplatkov		
- Komunálny a drobný stavebný odpad	75 173,56	111 744,62

Kurzové zisky v €

	Hlavná činnosť	Podnikateľská činnosť	k 31.12. 2024	k 31.12. 2025
Realizované				
Nerealizované				
Spolu				

Výnosy z finančného majetku v €

	Hlavná činnosť	Podnikateľská činnosť	k 31.12. 2024	k 31.12. 2025
Tržby z predaja cenných papierov a podielov				
Spolu				

Čl. V.
Informácie o iných aktívach a iných pasívach

I. Iné aktíva a iné pasíva

a) **opis a hodnota iných aktív**, ktorými sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky - tabuľka č.10.

- riadok 07 obsahuje údaje o budúcom práve účtovnej jednotky zo zmlúv o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.

Názov poskytovateľa nenávratného finančného príspevku	Číslo zmluvy	Predmet zmluvy	Hodnota zmluvy/žiadosti	Hodnota prefinancovaných nákladov z vlastných prostriedkov alebo z úverových zdrojov neuhradených/nerefundovaných poskytovateľom NFP k 31.12.2024	Hodnota prefinancovaných nákladov z vlastných prostriedkov alebo z úverových zdrojov neuhradených/nerefundovaných poskytovateľom NFP k 31.12.2025
UPSVaR	24/4/060/97	Prevádzkovanie CHDaP	28 254,24	7 063,56	
UPSVaR	26/04/060/72	Prevádzkovanie CHDaP	25 265,00	0,00	3 789,75

- **riadok 06 obsahuje údaje o významnom majetku evidovanom v podsúvahe :**
 - **Drobný hmotný majetok vo výške 39 191,07 Eur (v roku 2024 vo výške 25 286,57 Eur)**

Obec má uzavreté dve zmluvy na financovanie Domu generácie v Orechovej Potôni v rámci programu Interreg VI-A Maďarsko-Slovensko. Projekt bude spolufinancovaný z Európskeho fondu regionálneho rozvoja vo výške 1 497 608,71 EUR, z čoho 177 202,30 EUR je pridelených na časť projektu, ktorú bude realizovať obec / Zmluva o poskytnutí príspevku z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (EFRR) č. HUSK/2302/2/2.4/003/. Renovačné práce sú podporené aj národným spolufinancovaním vo výške 26 580,34 EUR / Zmluva o spolufinancovaní zo ŠR SR č. HUSK/2302/2/2.4/003-00/ŠR/. Na realizáciu prác má uzavretú ZoD s BBAU /pozri nižšie v časti Ostatné finančné povinnosti/. Projekt má byť dokončený v júni 2027.

b) **opis a hodnota iných pasív**, vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia, takými to inými pasívami sú:

1. **možná povinnosť**, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
2. **povinnosť**, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť

Na základe kúpnej zmluvy č. IBV2301 zo dňa 25.7.2023 bol predaný pozemok 148/152 na LV 1049, výmera 600 m² pre Balázs Lipovský a Iveta Mišová, kde Obec vyhlasuje, že najneskôr do jedného roka odo dňa uzavretia tejto zmluvy vyhotoví dielo inžinierskych sietí. V prípade, ak sa

preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení predávajúceho tejto zmluvy, kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

V prospech obce je uzatvorená banková záruka vyplývajúca zo zmluvy o dielo 295/2024 z 18.3.2024 vo výške 5% z ceny diela v EUR bez DPH - 121 504,66 Eur /UniCredit Bank a.s..v mene dodávateľa pre zabezpečenie vykonania zákazky/ s platnosťou do 31.03.2025/.

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve z 05.03.2025 predmetom, ktorej je záväzok budúceho predávajúceho, že predá a odovzdá budúcemu kupujúcemu /obec OP/ predmet budúceho prevodu – Individuálna bytová výstavba RD a technická infraštruktúra -Tlaková kanalizácia.

c) Ostatné finančné povinnosti

Obec má uzavretú zmluvu na Rekonštrukciu rodinného domu na dom generácií v sume 155 654,30 Eur, tá sa bude realizovať v zmysle Programu Interreg Maďarsko – Slovensko 2021/2027. K 31.12.2025 bolo odovzdané miesto uskutočnenia, práce sa ešte nezačali.

Čl. V.

SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31. decembri 2025 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2025.

Opis skutočností:

Ruská invázia na Ukrajinu je prebiehajúci vojenský konflikt, ktorý začal v ranných hodinách 24. februára 2022 inváziou ozbrojených síl Ruskej federácie na Ukrajinu.

Akýkoľvek negatívny vplyv resp. straty zahrnie účtovná jednotka aj do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2026.

Vypracovala: Mgr. Beáta Bódisová, účtovníčka obce

V Orechovej Potôni, dňa 18.6.2026