

## Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Bytča zostavenej k 31. decembru 2025

### Čl. I Všeobecné údaje

#### 1. Identifikačné údaje o konsolidujúcej účtovnej jednotke

Názov konsolidujúcej účtovnej jednotky	Mesto Bytča
IČO	00321192
Sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky	Námestie SR č. 1, 014 01 Bytča
Dátum založenia, vzniku konsolidujúcej účtovnej jednotky	01.01.1991

Konsolidovaná účtovná závierka konsolidovaného celku Mesta Bytča bola zostavená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a v súlade s Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky zo dňa 17. decembra 2008 č. MF/27526/2008 – 31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o metódach a postupoch konsolidácie vo verejnej správe a podrobnosti o usporiadaní a označovaní položiek konsolidovanej účtovnej závierky vo verejnej správe v znení neskorších predpisov.

#### 2. Informácie o hlavných predstaviteľoch konsolidujúcej účtovnej jednotky

Primátor mesta (meno a priezvisko)	Ing. Miroslav Minárčik
Zástupca primátora (meno a priezvisko)	Ing. Juraj Babušik
Prednosta mestského úradu	Mgr. Marta Mičietová
Hlavný kontrolór mesta	Ing. Jarmila Kramarová

#### 3. Informácie o konsolidovanom celku

Identifikačné údaje všetkých účtovných jednotiek konsolidovaného celku Mesta Bytča sú uvedené v tabuľkovej časti (tabuľka č. 1) poznámok konsolidovanej účtovnej závierky.

##### 3. 1. Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách – rozpočtových organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti konsolidujúcej účtovnej jednotky

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	Sídlo	IČO	Dátum založenia
Základná škola	Ulica Mieru 1235, 014 01 Bytča	37798383	1.1.2000
Základná škola	Ulica Eliáša Lániho 261/7, 014 01 Bytča	37808591	1.1.2002
Centrum voľného času	Ulica Mieru 1357, 014 01 Bytča	37808605	1.1.2002
Základná umelecká škola	Zámok č. 105, 014 01 Bytča	37809806	1.4.2002
JESIENKA – zariadenie pre seniorov a denný stacionár	Treskoňova 813, 014 01 Bytča	42219973	1.3.2012

**3.2. Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách – príspevkových organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti konsolidujúcej účtovnej jednotky**

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	Sídlo	IČO	Dátum založenia
Technické služby mesta Bytče	Hlinická 403/16, 014 01 Bytča	00185655	1.4.1993

**3.3. Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách – obchodných spoločnostiach**

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	Sídlo	IČO	Dátum založenia	Podiel v %
KTR Bytča, s. r. o.	Námestie SR č. 1, 014 01 Bytča	36379018	11.2.1998	100

Obchodná spoločnosť KTR, s.r.o. dlhodobo vykazuje záporné vlastné imanie a záporný výsledok hospodárenia. Poskytovanie návratnej finančnej výpomoci zo strany mesta sa z dlhodobého hľadiska preukazuje ako nehospodárne. Na základe uvedeného Mestské zastupiteľstvo poverilo primátora Mesta Bytča, ako štatutárneho orgánu jediného spoločníka KTR Bytča, s.r.o. na rozhodnutie o zrušení spoločnosti, ustanovení likvidátora spoločnosti a uzatvorenie zmluvy s ustanoveným likvidátorom o odmene likvidátora a úhrade nákladov likvidácie. Počas roka 2025 sa však nepodarilo uzatvoriť zmluvu s likvidátorom.

**3.4 Účtovné jednotky, v ktorých má konsolidujúca účtovná jednotka podiel, ale nespĺňajú podmienky zahrnutia do konsolidovaného celku** (v súlade s § 22 zákona o účtovníctve) spolu s uvedením dôvodu nezahrnutia do konsolidovanej účtovnej závierky:

Názov účtovnej jednotky	Sídlo	Dôvod nezahrnutia do KÚZ	Základné imanie v €	Podiel v €	Podiel v %
Prima banka Slovensko	Hodžova 11, 010 11 Žilina	Podiel na VI menší ako 20%	111 163 497,00	43 890,00	0,04
Severoslovenské vodárne a kanalizácie	Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina	Podiel na VI menší ako 20%	57 312 956,66	2 010 583,82	3,51
Letisko Žilina	Letisko, 013 41 Dolný Hričov	Podiel na VI menší ako 20%	507 960,00	332,00	0,07

**4. Informácie o zamestnancoch konsolidovaného celku**

Názov položky	Rok 2024	Rok 2025
Priemerný počet zamestnancov konsolidovaného celku počas účtovného obdobia	426	436
z toho počet vedúcich zamestnancov	26	28

Konsolidovaný celok sa v roku 2025 oproti minulým účtovným obdobiam nezmenil.

**5. Informácie o výsledku hospodárenia z dôvodu predaja majetku medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku**

V priebehu účtovného obdobia roku 2025 sa medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku Mesta Bytča neuskutočnil nákup resp. predaj majetku.

## **6. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**

### **a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného a nehmotného majetku nie sú úroky z úverov. Zľava z ceny, ktorú poskytol dodávateľ k majetku sa účtuje ako zníženie nákladov na predaný alebo spotrebovaný majetok.

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa trvalo zníži o oprávky, ktoré zodpovedajú výške opotrebenia majetku.

O opravných položkách sa účtuje v prípade prechodného zníženia hodnoty majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Za vlastné náklady sa považujú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatným prevodom pri splynutí, zlúčení, rozdelení alebo pri prevode správy sa oceňuje cenou, v ktorej sa doteraz viedol v účtovníctve. Ak cenu nie je možné zistiť, oceňuje sa reálnou hodnotou. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom (napr. bezodplatne nadobudnutý majetok,) sa oceňuje reálnou hodnotou, t.j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok odpisovaný sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho morálneho a fyzického opotrebenia. Účtovná jednotka odpisuje majetok na základe zákona o účtovníctve a účtuje o účtovných odpisoch.

### **b) Dlhodobý finančný majetok**

Finančné investície, cenné papiere a majetkové účasti sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (provízie maklérom, poplatky burze).

### **c) Zásoby**

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prírážku, prepravu, poisťné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sú oceňované váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Toto ocenenie sa upravuje o zníženie hodnoty zásob.

### **d) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Opravná položka sa vytvára napr. k pohľadávkam po splatnosti a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalnosti pohľadávok.

### **e) Finančné účty**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou.

### **f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### **g) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. V účtovnej závierke sa tvoria rezervy na nevyfakturované dodávky, životné jubileá a odchodné zamestnancom odchádzajúcim do dôchodku.

#### **h) Závazky**

Závazky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou a pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

#### **i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### **j) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis, resp. v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

#### **k) Zásady pre vykazovanie transferov**

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

**Bežný transfer** prijatý od iných subjektov ako od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi hradenými z tohto transferu.

**Bežný transfer** prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s výdavkami z tohto transferu.

**Bežný transfer** poskytnutý iným subjektom ako zriadeným organizáciám - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok.

**Bežný transfer** poskytnutý zriadeným rozpočtovým a príspevkovým organizáciám - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu.

**Kapitálový transfer** prijatý od iných subjektov ako od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi z majetku obstaraného z tohto kapitálového transferu (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).

**Kapitálový transfer** prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi z majetku obstaraného z tohto kapitálového transferu (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou cenou vyradeného dlhodobého majetku).

**Kapitálový transfer** poskytnutý iným subjektom ako zriadeným organizáciám - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok.

**Kapitálový transfer** poskytnutý zriadeným rozpočtovým a príspevkovým organizáciám - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi z majetku účtovanými v zriadených organizáciách.

#### **l) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu. Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

O výnosoch z poplatkov sa účtuje v časovej a vecnej súvislosti s vyrubeními poplatkov (ak je účtovná jednotka výbercom poplatkov).

## Čl. II Informácie o metódach a postupoch konsolidácie

### 1. Informácie o použitých metódach konsolidácie

Účtovné jednotky konsolidovaného celku Mesta Bytča boli zahrnuté do konsolidovanej účtovnej závierky metódou konsolidácie uvedenou v nasledujúcom prehľade:

Názov resp. obchodné meno konsolidovanej účtovnej jednotky	Metóda úplnej konsolidácie	Metóda podielovej konsolidácie	Metóda vlastného imania
Mesto Bytča	Áno		
Základná škola, Ulica Mieru, Bytča	Áno		
Základná škola, Ul. E. Lániho, Bytča	Áno		
Centrum voľného času	Áno		
Základná umelecká škola	Áno		
JESIENKA - zariadenie pre seniorov a denný stacionár	Áno		
Technické služby mesta Bytče	Áno		
KTR Bytča, s. r. o.	Áno		

#### Moment prvej konsolidácie kapitálu :

- Pri rozpočtových organizáciách je to deň ich zriadenia,
- pri príspevkových organizáciách je to deň ich zriadenia,
- pri obchodných spoločnostiach je to deň obstarania podielov.

### 2. Goodwill/záporný goodwill

Goodwill v konsolidovanej účtovnej jednotke nevznikol.

### 3. Konsolidácia medzivýsledku

Konsolidácia medzivýsledku na úrovni mesta nebola vykonaná, nakoľko nebol realizovaný žiadny predaj majetku a zásob medzi účtovnými jednotkami KC.

## Čl. III Informácie o údajoch aktív a pasív

### 1. Údaje o konsolidovanom celku

Konsolidovaný celok Mesta Bytča zahŕňa jednu obchodnú spoločnosť, jednu príspevkovú organizáciu a päť rozpočtových organizácií. Identifikačné údaje o účtovných jednotkách konsolidovaného celku sú uvedené v tabuľkovej časti (tabuľka č. 1).

### 2. Prehľad o pohybe dlhodobého majetku

- a) Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 je uvedený v tabuľkovej časti konsolidovaných poznámok (tabuľka č. 2).

Najvýznamnejšie pohyby dlhodobého majetku:

Účet	Opis významnej položky prírastkov a úbytkov dlhodobého majetku	Prírastok	Úbytok
031	Msú-obstaranie pozemkov pod cestnú komunikáciu ku Kauflandu	87 705,36 €	
031	Msú-obstaranie pozemkov pod cestnú komunikáciu ku Kauflandu	70 321,77 €	
031	Msú-vyradenie pozemkov v m.č.Hrabové-rozhodnutie OÚ-zmena vlastníka Slovenská správa ciest		64 225,40 €

*Mesto Bytča, Námestie SR č. 1, 014 01 Bytča*  
Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

032	Msú-prevod sochy sv. Jána Nepomuckého do majetku mesta z centrálneho depozitára	15 200,00 €	
021	Msú-výstavba (predĺženie) mestskej komunikácie Hollého ulice v smere ku Kauflandu	432 270,48 €	
021	Msú-výstavba verejného osvetlenia pozdĺž predĺženej cesty Hollého ulice v Bytči	99 235,30 €	
021	Msú-výstavba chodníka pre peších v m.č. Malá Bytča	52 896,97 €	
021	Msú-výstavba oplatenia ihriska TJ Pšurnovice	22 260,75 €	
021	Msú-výstavba kolumbária na cintoríne v Bytči	20 229,63 €	
021	Msú-realizácia kanalizačnej prípojky pre mestskú plaváreň v Bytči	14 440,00 €	
021	Msú-vybudovanie dráhy pre požiaru útok v m.č. Pšurnovice	12 840,11 €	
021	Msú-výstavba chodníka od Športovej haly ku Kauflandu	11 759,03 €	
021	Msú-obstaranie unimobunky pri hasičskej dráhe v lokalite Rajčula v Bytči	11 684,70 €	
021	ZŠ Mieru/Msú-Zverenie budovy školskej kotelne do správy ZŠ Mieru	87 359,60 €	87 359,60 €
022	Msú-obstaranie polopodzemných kontajnerov na Gaštanovej ulici v Bytči	26 880,02 €	
022	Msú-vybudovanie zavlažovacieho systému pre pomocné futbalové ihrisko	21 589,10 €	
022	TS/Msú-obstaranie kosačky Rider Husqvarna a následný prevod do správy Technickým službám	16 940,00 €	16 940,00 €
022	Msú-vyradenie nefunkčného analyzátoru krvi		38 762,33 €
023	Msú-vyradenie nefunkčného defibrilátora		12 243,25 €
023	TS-obstaranie nákladného vozidla Goupil G4	57 810,00 €	
042	Msú-realizácia prepojenia lokality Thurzove sady s Vážskou kaskádou	28 987,11 €	
042	Msú-realizácia rekonštrukcie kultúrneho domu v m.č. Hrabové	28 490,00 €	

a) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Druh poisteného majetku	Spôsob poistenia	Výška poistenia
Budovy, haly stavby vrátane ich stavebných súčastí	Živelné poistenie	20 519 325,00 €
Stavebné súčasti a prísluš. nehnuteľností a stavieb	Pre prípad odcudzenia	10 000,00 €
Hnuteľný prevádzkový majetok	Živelné poistenie	810 000,00 €
Hnuteľný hmotný majetok	Pre prípad odcudzenia	20 000,00 €
Umelecké diela, zbierky	Živelné poistenie, odcudzenie	10 000,00 €
Cudzie veci	Pre prípad odcudzenia	5 000,00 €
Obstaranie hmotného majetku v účtovnej evidencii	Živelné poistenie	30 000,00 €
Cudzie veci	Pre prípad požiaru, živlu, vody	10 000,00 €
Zásoby	Živelné poistenie	10 000,00 €
Zásoby	Pre prípad odcudzenia	5 000,00 €
Odpratávacie, demolačné, demontážne práce	Živelné poistenie	50 000,00 €
Hnuteľný majetok – compostainer, vaňový kontajner, naťahovacie a plastové kontajnery, nádoby gastro,...	Živelné poistenie	406 215,60 €
Iné stavby mesta (prístrešky, garážové státie, oplatenie...) okrem inžinierskych stavieb	Živelné poistenie	200 000,00 €
Projekt „Obnova historického centra, Srdca mesta Bytče“	Pre prípad poškodenia, zničenia	1 438 831,45 €
Projekt „Javornický turistický inforportál“	Pre prípad poškodenia, zničenia	4 788,00 €
Projekt „Spoločne za bezpečnosť obyvateľov a ochranu krajiny bez hraníc“	Pre prípad poškodenia, zničenia	78 978,00 €
Projekt „Rozšírenie kapacít MŠ Bytča – Hrabové“	Pre prípad poškodenia, zničenia	79 109,01 €
Projekt „Zníženie energetickej náročnosti MŠ Hurbanova 247/5, Bytča“	Pre prípad poškodenia, zničenia	724 259,94 €
Projekt „Návrh systému Vodozadržných opatrení na ul. Treskoňova v meste Bytča“	Pre prípad poškodenia, zničenia	28 534,80 €
Hnuteľný majetok – compostainer, vaňový kontajner, naťahovacie a plastové kontajnery, nádoby gastro,...	Pre prípad odcudzenia	5 000,00 €
Peniaze, ceniny (ich preprava), drahé kovy, cudzie veci	Pre prípad odcudzenia	5 000,00 €

*Mesto Bytča, Námestie SR č. 1, 014 01 Bytča*  
Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Peniaze a ceniny – denná tržba	Pre prípad odcudzenia	3 000,00 €
Stroje, prístroje a zariadenia - súbor	Pre prípad poškodenia, zničenia	25 000,00 €
Stroje, prístroje, zariadenia a technológie – súčasti budov	Pre prípad poškodenia, zničenia	25 000,00 €
Demolačné, demontážne a remontážne náklady	Pre prípad poškodenia, zničenia	10 000,00 €
Poistenie elektroniky	Pre prípad poškodenia alebo zničenia	25 000,00 €
Súbor pevne vsadeného skla – vonkajšie otvory budov	Pre prípad poškodenia alebo zničenia	7 000,00 €
Súbor skiel pultov, vitrín vo vnútri budov	Pre prípad poškodenia alebo zničenia	6 000,00 €
Zodpovednosť poisteného – Mesto Bytča	Zodpovednosť za škodu	100 000,00 €
Mesto Bytča	Škoda spôsobená pracovným úrazom	40 000,00 €
Zodpovednosť poisteného – organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Bytča	Zodpovednosť za škodu	40 000,00 €
BY 245AH	Pre prípad havárie a odcudzenia	do 13 873,06 €
BY 234AO	Pre prípad havárie a odcudzenia	do 27 550,94 €
BY 199BA - ŠKODA YETI,	Pre prípad havárie a odcudzenia	do 22 594,00 €
BY 652AV	Pre prípad havárie a odcudzenia	do 199 691,64 €
BY 001AV	Pre prípad havárie a odcudzenia	do 177 000,00 €
BY 806 BG	Pre prípad havárie a odcudzenia	do 29 860,00 €
BY 233 BF	Pre prípad havárie a odcudzenia	do 27 432,00 €
BY 160 AY	Pre prípad havárie a odcudzenia	do 28 930,00 €
BY 122 AY	Pre prípad havárie a odcudzenia	do 28 930,00 €
BY 046 AY	Pre prípad havárie a odcudzenia	do 28 930,00 €
BY 086 AY	Pre prípad havárie a odcudzenia	do 28 930,00 €
AA 449 EJ - Škoda Kamiq	Pre prípad havárie a odcudzenia	do 25 542,00 €

**Zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom**

b) **zriadenie záložného práva** na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom:

- záložné právo na pozemok parc. C KN č. 592, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3 658 m<sup>2</sup> v prospech záložného veriteľa – Ministerstvo dopravy, výstavby a RR SR a záložné právo na stavbu bytového domu č. s. 813 v prospech záložného veriteľa – Ministerstvo dopravy, výstavby a RR SR (bytový dom Jesienka),
- záložné právo na pozemok parc. č. CKN 3155/47, 3155/118, 3155/119-1606/2019 zastavané plochy a nádvoria v prospech záložného veriteľa Štátny fond rozvoja bývania - UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. (Thurzove sady-byty, technická vybavenosť, pozemok),
- záložné právo na pozemok parc. č. CKN č. 3155/118, 3155/196, 3155/197 a rozostavanú stavbu bytového domu A-SO 01 na parc. CKN č. 3155/197 a rozostavanú stavbu bytového domu BSO 02 na parc. CKN č. 3155/196-1655/2019,85/2020 v prospech záložného veriteľa Štátny fond rozvoja bývania - UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. (Thurzove sady-byty, technická vybavenosť, pozemok),
- záložné právo na pozemok parc. CKN č. 3155/196, 3155/197 a stavbu bytového domu A-SO 01, súp. č. 1578 na parc. CKN č. 3155/197 a stavbu bytového domu B-SO 02, súp. č. 1579 na par. CKN č. 3155/196, v prospech záložného veriteľa – Ministerstvo dopravy a výstavby RR SR (záložná zmluva č. 0110-PRB/2020/Z).
- záložné právo na pozemok parc. CKN č. 3155/212 (zastavané plochy a nádvoria o výmere 4706 m<sup>2</sup>), CKN č. 3155/235 (zastavané plochy a nádvoria o výmere 921 m<sup>2</sup>), CKN č. 3155/236 (zastavané plochy a nádvoria o výmere 921 m<sup>2</sup>) a stavby - Bytový dom C-SO 01, súp.číslo 1952 postavený na parc. č. CKN č. 3155/235 a Bytový dom D-SO 02, súp.číslo 1953 postavený na parc. č. CKN 3155/236 , v prospech záložného veriteľa: Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. (Záložná zmluva č. 500/342/2021, Thurzove sady II. - byty, technická vybavenosť, pozemok).

- záložné právo na pozemok parc. CKN č. 3155/212 (zastavané plochy a nádvoria o výmere 4706 m2), CKN č. 3155/235 (zastavané plochy a nádvoria o výmere 921 m2), CKN č. 3155/236 (zastavané plochy a nádvoria o výmere 921 m2) a stavby - Bytový dom C-SO 01, súp.číslo 1952 postavený na parc. č. CKN č. 3155/235 a Bytový dom D-SO 02, súp.číslo 1953 postavený na parc. č. CKN 3155/236, v prospech záložného veriteľa: Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. (Záložná zmluva č. 500/343/2021, Thurzove sady II. - byty, technická vybavenosť, pozemok).
- záložné právo na pozemok parc. CKN č. 3155/212 (zastavané plochy a nádvoria o výmere 4706 m2), CKN č. 3155/235 (zastavané plochy a nádvoria o výmere 921 m2), CKN č. 3155/236 (zastavané plochy a nádvoria o výmere 921 m2) a stavby - Bytový dom C-SO 01, súp.číslo 1952 postavený na parc. č. CKN č. 3155/235 a Bytový dom D-SO 02, súp.číslo 1953 postavený na parc. č. CKN 3155/236, v prospech záložného veriteľa: Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. (Záložná zmluva č. 500/341/2021, Thurzove sady II. - byty, technická vybavenosť, pozemok).
- záložné právo na pozemok parc. CKN č.3155/235, 3155/236, a stavba-bytový dom C-SO 01 so súpis. číslom 1952 na parc. CKN č. 3155/235, stavba-bytový dom D-SO 02 so súpis. číslom 1953 na parc. CKN č.3155/236, v prospech záložného veriteľa: Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, SR, IČO: 30416094 (Záložná zmluva č. 0143-PRB/2021/Z, Thurzove sady II. - byty, technická vybavenosť).

### 3. Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

Detailnejšie informácie o dlhodobom finančnom majetku k 31. decembru 2025 sú uvedené v tabuľkovej časti (tabuľky č. 2 až č. 6):

Majetkové podiely CP v € - tabuľka č. 3

Realizovateľné cenné papiere v € - tabuľka č. 4

### 4. Vývoj opravnej položky k zásobám

Konsolidovaný celok v roku 2025 netvoril opravné položky k zásobám, nakoľko nebol zaznamenaný dôvod na ich tvorbu.

### 5. Transfery

V rámci zúčtovacích vzťahov medzi subjektmi verejnej správy konsolidovaný celok vykazuje na účte 357 – ostatné zúčtovanie rozpočtu obce a VÚC v pasívach hodnotu 380 006,60 € a v aktívach hodnotu 5 554,20 €. Medzi významné sumy patrí napr.:

Závazky:	380 006,60 €
– ŠJ Mieru - bežný transfer zo ŠR na dotáciu na stravu	63 631,72 €
– ŠJ Lániho - bežný transfer zo ŠR na dotáciu na stravu	37 714,22 €
– ZŠ Mieru – nevyčerpané finančné prostriedky na prevádzkové výdavky	88 481,56 €
– ZŠ Lániho – nevyčerpané finančné prostriedky na prevádzkové výdavky	83 750,68 €
– Materské školy – nevyčerpané finančné prostriedky na prevádzkové výdavky	30 171,52 €
– Projekt „Oprava guľometného hniezda“ – kapitálový transfer	20 000,00 €
– Projekt „Rozšírenie mestskej komunikácie Ul. Mieru“ – kapitálový transfer	50 000,00 €

### 6. Pohľadávky konsolidovaného celku v €

#### a. Významné pohľadávky podľa jednotlivých položiek súvahy v €

Pohľadávka	Riadok súvahy	Hodnota pohľ. netto k 31.12.2024	Hodnota pohľ. netto k 31.12.2025	Opis
Odberatelia	64	13 284,82	11 469,41	Neuhradené odberateľské faktúry
Ostatné pohľadávky	68	17 627,97	3 758,23	Dobropisy faktúr za el. energiu
Pohľ. z nedaň. príjmov....	71	116 151,04	124 986,14	Neuhradený poplatok za TKO
Pohľ. z daň. príjmov...	72	45 875,93	45 886,23	Neuhradená daň z nehnuteľností
Iné pohľadávky	84	253 829,89	114 683,99	Pohľ. z nájmu za bytové, nebytové priestory
<b>Spolu</b>		<b>446 769,65</b>	<b>300 784,00</b>	

**Komentár:**

Konsolidovaný celok vykazuje k 31.12.2025 krátkodobé pohľadávky vo výške 315 268,02 € netto. Medziročný pokles krátkodobých pohľadávok o približne 32 % (462 580,93 € k 31.12.2024) bol zaznamenaný najmä z nasledovných dôvodov:

- zmena účtovania fondu údržby bytových domov v lokalite Thurzove sady, t.j. prevodom fin. prostriedkov vo výške 170 765,94€ na účet Mesta Bytča a s tým súvisiacim odúčtovaním z účtu 378 na účet 221.
- predpísaním preplatkových faktúr za energie za rok 2025 uhradených v roku 2026 (rozdiel 10 364,84 € oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu),
- pokles zaznamenaný odpisom pohľadávky z odvodu na termináloch videohier na základe výmazu spoločnosti z obchodného registra ex-offo vo výške 8 085,00 €.

**b. Vývoj opravnej položky k pohľadávkam (tabuľka č. 8)**

Opis dôvodov tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k pohľadávkam

Pohľadávky, ku ktorým bola tvorená opravná položka	Zostatok OP k 31.12.2024 (eur)	Zvýšenie/ tvorba OP	Zníženie/ zrušenie OP	Presun OP	Zostatok OP k 31.12.2025 (eur)	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
311 – Odberatelia	13 457,34	0,00	0,00	0,00	13 457,34	bez pohybu
315 – Ost. pohľ.	4 782,31	0,00	0,00	0,00	4 782,31	OP vykázaná nakoľko dodávateľ neuhradil svoj záväzok, keďže stratil spôsobilosť na dodávku plynu, ani úroky z omeškania
318 Pohľadávky z nedaňových príjmov	39 517,34	13 044,77	8 685,00	0,00	43 877,11	Mesto Bytča - tvorba - riziko neuhradenia pohľadávky; zníženie – úhrada pohľadávky,
319 Pohľadávky z daň. príjmov	7 397,05	6 187,18	1 434,24	0,00	12 149,99	Mesto Bytča - tvorba - riziko neuhradenia pohľadávky; zníženie – úhrada pohľadávky,
378 Iné pohľadávky	51 943,54	4 593,72	522,49	0,00	56 014,77	Mesto Bytča - tvorba - riziko neuhradenia pohľadávky; zníženie – úhrada pohľadávky.

**a. Pohľadávky podľa doby splatnosti a podľa zostatkovej doby splatnosti**

Prehľad pohľadávok z hľadiska ich vekovej štruktúry a podľa doby splatnosti je uvedený v tabuľkovej časti konsolidovaných poznámok (tabuľka č. 9)

**Komentár:**

A) V lehote splatnosti sú pohľadávky napr.:

- *Technické služby* vo výške 22 307,04 €. Uvedené pohľadávky predstavujú neuhradené odberateľské faktúry za poskytnuté služby obyvateľom,...
- *DSS Jesienka* vo výške 12 268,16 €. Vykázané pohľadávky predstavujú refundáciu ošetrovateľských úkonov zo VŠZP. Pohľadávka bude vysporiadaná v roku 2026.

B) Po lehote splatnosti sú vykázané nasledovné pohľadávky:

- *Mesto Bytča: Najväčší podiel pohľadávok po lehote splatnosti bol zaznamenaný na pohľadávkach z nájomných zmlúv* vo výške 169 297,49 €, za tuhý komunálny odpad vo výške 155 405,21 € a z dani z nehnuteľností vo výške 54 189,69 €;
- *Technické služby – pohľadávky voči odberateľom po splatnosti za neuhradené faktúry za služby poskytované obyvateľom* vo výške 15 531,19 €.

**7. Časové rozlíšenie aktív**

**a. Náklady budúcich období (tabuľka č. 10)**

Náklady budúcich období boli k 31.12.2025 zaznamenané vo výške 49 115,08 €. K 31.12.2024 boli vykázané vo výške 47 249,92 €. Uvedené hodnoty sú porovnateľné. Tvoria ich predpísané náklady týkajúce sa budúcich období, napríklad poisťné za nehnuteľný a hnutelný majetok, povinné zmluvné poisťenie a havarijné poisťenie za služobné motorové vozidlá a automobily zabezpečujúce zvoz BRO, predplatné licencií, časopisov, on-line prístupov a taktiež lízingových splátok budúcich období multikáry a elektrického vozidla v Technických službách.

## 8. Vlastné imanie

Prehľad o pohybe vlastného imania konsolidovaného celku Mesta Bytča od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok – **tabuľka č. 12.**

Názov položky	k 31.12. 2024	Zvýšenie	Zníženie	Presun	k 31.12. 2025
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	16 670 684,30	0,00	46,33	181 688,17	16 852 326,14
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	270 609,93	174 282,75	0,00	-181 688,17	263 204,51
<b>Spolu vlastné imanie</b>	<b>16 941 294,23</b>	<b>174 282,75</b>	<b>46,33</b>	-	<b>17 115 530,65</b>

### Opis pohybu jednotlivých položiek :

<b>Nevysporiadaný výsledok hospodárenia</b>	úbytky:	46,33 €	z toho:	46,33 €	ZUŠ - oprava účtovania – predpis PN za 12/2024
				-8 416,95 €	VH za rok 2024 TS
				161 420,35 €	VH za rok 2024 Msú
				- 467,80 €	VH za rok 2024 KTR
				27 717,41 €	VH za rok 2024 Jesienka
				-419,85 €	VH za rok 2024 ZŠ Lániho
				124,73 €	VH za rok 2024 ZUŠ
				127,03 €	VH za rok 2024 CVČ
			1 603,25 €	VH za rok 2024 ZŠ Mieru	
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie</b>	prírastky:	174 282,75 €	z toho:	-86,29 €	VH za rok 2025 KTR
				-4 096,48 €	VH za rok 2025 TS
				216 561,51 €	VH za rok 2025 Msú
				-40 017,92 €	VH za rok 2025 Jesienka
				160,65 €	VH za rok 2025 ZUŠ
				130,67 €	VH za rok 2025 ZŠ Lániho
				12,40 €	VH za rok 2025 CVČ
	1 618,21 €	VH za rok 2025 ZŠ Mieru			
	presuny:	181 688,17 €	z toho:	-8 416,95 €	VH za rok 2024 TS
				161 420,35 €	VH za rok 2024 Msú
				- 467,80 €	VH za rok 2024 KTR
				27 717,41 €	VH za rok 2024 Jesienka
				-419,85 €	VH za rok 2024 ZŠ Lániho
				124,73 €	VH za rok 2024 ZUŠ
127,03 €				VH za rok 2024 CVČ	
1 603,25 €	VH za rok 2024 ZŠ Mieru				

## 9. Rezervy

Prehľad rezerv konsolidovaného celku v členení na zákonné a ostatné, dlhodobé a krátkodobé od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok – **tabuľky č. 14.**

*Komentár:*

*Mesto Bytča tvorilo ostatné krátkodobé rezervy na náklady na zostavenie a overenie účtovnej závierky za rok 2025, za audit za IV.Q/2025, na životné jubileá zamestnancov a na odchodné pre zamestnancov, ktorí majú v roku 2026 nárok na odchod do dôchodku.*

## 10. Závazky

Prehľad záväzkov z hľadiska ich vekovej štruktúry a podľa doby splatnosti je uvedený v tabuľkovej časti (tabuľka č. 15).

*Komentár:*

*Závazky v lehote splatnosti predstavujú najmä záväzky vyplývajúce z prijatých úverov od Štátneho fondu rozvoja bývania, Všeobecnej úverovej banky, a.s., Slovenskej sporiteľni, a.s., leasingovej spoločnosti (TS – leasing elektrického automobilu a multikáry), taktiež záväzky voči dodávateľom, zamestnancom, orgánom sociálneho a zdravotného poistenia, daňovému úradu, sociálny fond.*

## 11. Bankové úvery

Prehľad o bankových úveroch Mesta Bytča k 31.12.2025 s uvedením podrobných informácií je uvedený v tabuľkovej časti (tabuľka č. 16).

Mesto Bytča k 31. 12. 2025 splácalo nasledovné úvery:

### **Úver č. 1177/2017/UZ**

V roku 2017 Mesto Bytča schválilo prijatie dlhodobého bankového úveru na financovanie investičného projektu „Stavebné úpravy a zmena využitia objektu bývalej ZŠ na nájomné byty“ v m. č. Pšurnovice v sume 338 284,67 € s úrokovou sadzbou 0,55 % p.a., zabezpečeného blankozmenkou č. 1769/2017/D/ZM, na základe uznesenia mestského zastupiteľstva č. 157/2017 zo dňa 21.9.2017. Amortizácia úveru je 5.12.2027. Ku dňu 31.12.2025 bol úver čerpaný vo výške 70 959,50 €.

### **Úver č. 718/CC/20**

Úver poskytla Slovenská sporiteľňa, a. s. na financovanie kapitálových investícií schválených mestským zastupiteľstvom. Prijatie úveru bolo schválené uznesením 82/2020 zo dňa 25. 06. 2020, v ktorom poslanci mestského zastupiteľstva schválili výstavbu diela „Športová hala Bytča“ v sume 1 488 000,00 € s pohyblivou úrokovou sadzbou 0,59 % p.a. Amortizácia úveru je 31.12.2041. K 31. 12. 2025 bol úver čerpaný vo výške 1 192 676,89 €.

### **Úver č. 939/CC/20**

Úver poskytla Slovenská sporiteľňa, a. s. na financovanie kapitálových investícií schválených mestským zastupiteľstvom. Mestské zastupiteľstvo schválilo uznesením č. 2/2020 zo dňa 20. 02. 2020 prijatie úveru so splatnosťou 20 rokov na financovanie investičného projektu „Kúpa 88 nájomných bytov v bytovom dome č. s. 1578 a 1579 v k. ú. Veľká Bytča a technickej vybavenosti prislúchajúcej k uvedeným BJ“ v lokalite Thurzove sady (Jabloňová a Čerešňová ulica) vo výške 496 760,- € a ďalšie kapitálové výdavky schválené v rozpočte mesta vo výške 3 240,- € s pohyblivou úrokovou sadzbou 3,54 % p. a. Amortizácia úveru je 31.12.2040. Zostatok úveru k 31. 12. 2025 je 377 044,- €.

### **Úver č. 116/CC/22**

Úver poskytla Slovenská sporiteľňa, a. s. na financovanie kapitálových investícií schválených mestským zastupiteľstvom. Mestské zastupiteľstvo schválilo uznesením č. 30/2021 zo dňa 30.03.2021 prijatie úveru so splatnosťou 20 rokov na financovanie investičného projektu „Kúpa 88 nájomných bytov v bytovom dome č.s. 1952 a 1953 v k.ú. Veľká Bytča a technickej vybavenosti prislúchajúcej k uvedeným BJ“ v lokalite Thurzove sady (Broskyňová a Marhuľová ulica) vo výške 224 000,- € s pohyblivou úrokovou sadzbou 0,55 % p. a. Amortizácia úveru je 31.01.2042. Zostatok úveru k 31. 12. 2025: 181 036,- €.

### **Úver č. 0476/25/08664**

Úver poskytla Československá obchodná banka, a. s. na financovanie výstavby diela „Prístavba MŠ Ul. Dostojevského Bytča“ a ďalších kapitálových investícií schválených mestským zastupiteľstvom. Mestské zastupiteľstvo schválilo uznesením č. 32/2025 zo dňa 24.4.2025 prijatie úveru so splatnosťou 15 rokov vo výške úverového limitu 1 500 000,- € s fixnou úrokovou sadzbou 2,19 % p. a. Amortizácia úveru je 17.4.2040. K 31. 12. 2025 bol úver čerpaný vo výške 127 052,74 €.

V tabuľke č. 16 Bankové úvery v riadku 6 je vykázaná hodnota 16,72 €. Uvedená suma predstavuje prečerpanie bankového účtu na bežnom účte v Slovenskej sporiteľni, a.s. k 31.12.2025 vo výške bankových poplatkov. Nejedná sa o bankový úver.

## 12. Časové rozlíšenie pasív

**a. Prehľad výdavkov budúcich období** je uvedený v tabuľkovej časti – [tabuľka č. 17](#)

K 31.12.2025 Mesto Bytča nevykazovalo hodnotu výdavkov budúcich období z dôvodu zmeny účtovania fondu údržby a opráv za Thurzove sady (fond údržby za december bežného obdobia už nebol predpísaný na účte 384.

**b. Prehľad výnosov budúcich období** je uvedený v tabuľkovej časti – [tabuľka č. 18](#)

*Komentár:*

*Najväčší podiel na výnosoch budúcich období k 31.12.2025 bol zaznamenaný z:*

- *kapitálových transferov vo výške 9 917 024,28 €,*
- *výnosov z budúceho odvodu príjmov RO vo výške 67 956,23 €.*

Významné položky časového rozlíšenia výnosov budúcich období sú najmä **kapitálové transfery** a to:

<b>Kapitálový transfer</b>	<b>Stav záväzku k 31.12.2024 (€)</b>	<b>Stav záväzku k 31.12.2025 (€)</b>
Kapitálový transfer zo ŠR	5 097 892,27	4 964 572,85
Kapitálový transfer z EÚ	2 069 556,59	2 000 306,38
Kapitálový transfer od subjektu mimo VS	144 138,44	145 604,38
JESIENKA – ZPSaDS	514 114,14	505 953,68
Základná škola Mieru	911 849,11	897 701,84
Technické služby	681 769,97	672 252,11
Kapitálový transfer z precenenia majetku	266 597,36	723 352,14
Kapitálový transfer z EU (bez SR)	9 141,72	7 280,90
<b>Spolu</b>	<b>9 695 059,60</b>	<b>9 917 024,28</b>

## 13. Náklady konsolidovaného celku

**a. Náklady na služby v €**

Detailný rozpis nákladov na služby je uvedený v tabuľkovej časti – [tabuľka č. 19](#)

*Komentár:*

*Významnými nákladmi na služby boli v roku 2025 najmä náklady na služby oblasti informačno-komunikačných technológií, nákup licencií a licenčných poplatkov, školenia, telekomunikačné služby a technika, poštové služby, odvoz odpadu, právne poradenstvo, propagácia, náklady na dopravu a prepravu (napr. doprava detí v MŠ),...*

**b. Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť v €**

Detailný rozpis nákladov na služby je uvedený v tabuľkovej časti – [tabuľka č. 20](#)

*Komentár:*

*Významnými nákladmi na prevádzkovú činnosť v roku 2025 bolo povinné zmluvné poistenie a havarijné poistenie dopravných prostriedkov vo výške 18 447,04 € a poistenie nehnuteľností vo výške 14 921,68 €.*

**c. Ostatné finančné náklady v €**

Detailný rozpis nákladov na služby je uvedený v tabuľkovej časti – [tabuľka č. 21](#)

*Komentár:*

*Najväčší podiel ostatných finančných nákladov v roku 2025 tvorili bankové poplatky vo výške 11 536,16 €.*

## 14. Výnosy konsolidovaného celku

### Ostatné výnosy na prevádzkovú činnosť v €

Detailný rozpis ostatných výnosov z prevádzkovej činnosti je uvedený v tabuľkovej časti – [tabuľka č. 22](#)

Najväčší podiel na ostatných výnosov na prevádzkovú činnosť v roku 2025 bol zaznamenaný na výnosoch z prenájmu nebytových a bytových priestorov vo výške 606 373,78 €. Významná suma ostatných výnosov bola vykázaná na položke bezodplatne nadobudnutý neodpisovaný dlhodobý majetok vo výške 183 887,48 € pozostávajúca najmä z doúčtovania obstarávacej ceny pozemkov pod obchodným centrom Kaufland v Bytči do reálnej hodnoty majetku nadobudnutého za symbolickú cenu v zmysle kúpnej zmluvy.

## Čl. IV.

### Informácie o iných aktívach a iných pasívach

#### 1. Iné aktíva a iné pasíva

Informácie o iných aktívach a iných pasívach sú uvedené v tabuľkovej časti – [tabuľka č.23](#)

##### *Komentár:*

V uvedenej tabuľke boli k 31.12.2025 zaznamenané významné pohyby na nasledovných položkách:

##### **Iné aktíva:**

- odpísané pohľadávky boli vykázané vo výške 64 537,92 €. V roku 2025 nebol zaznamenaný významný pohyb na položke odpísané pohľadávky.

- majetok evidovaný na podsúvahe vo výške 1 693 646,19 €, z toho drobný hmotný majetok (554 286,67 €) a OTE (1 139 359,52 €);

- ostatné iné aktíva vo výške 19 472,91 €, predovšetkým nevyplatený nenávratný finančný príspevok vyplývajúci z Dohody č. 2024/ZA/025 na podporu zamestnávania v rámci projektu „Podpora opatrovateľskej služby“ za obdobie 12/2025 vo výške 16 946,41 €.

##### **Podmienené záväzky:**

Najväčší podiel na podmienených záväzkoch tvorili pasívne súdne spory v hodnote 2 020 569,91 €, nasledovne:

- Súdny spor, ktorý vedie Urbárske spolumajiteľstvo Bytča, pozemkové spoločenstvo proti Mestu Bytča o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam (Mestské lesy). Spor je vedený na Okresnom súde v Žiline sp. zn. 18C-12C/454/2000. V dôsledku úmrtí súd opakovane skúma okruh účastníkov konania (340 účastníkov) na strane žalobcov a teda konanie stále prebieha.

- Súdny spor, ktorý vedie Mesto Bytča c/a TEZAR, s.r.o. Bytča o určenie vlastníckeho práva v súvislosti ukončením zmluvy o nájme tepelného hospodárstva. Konanie prebieha na Okresnom súde Žilina pod sp.zn. 4C/72/2021. Prebehlo znalecké dokazovanie (znalečné vo výške 8 153,77 €). Okresný súd Žilina rozsudkom sp.zn. 4C/72/2021-937 zo dňa 11.9.2025 vyhovel v rozsahu 6/7-ín žaloby Mesta Bytča. Zo strany žalovaného bolo podané odvolanie, takže vo veci bude rozhodovať Krajský súd v Žiline.

- Súdny spor, ktorý vedie Tezar, s.r.o. c/a Mesto Bytča o zaplatenie sumy 2 000 000,00 eur s príslušenstvom pod sp.zn. 18Cb/264/2024. Spor súvisí s vyššie uvedeným sporom o nájme tepelného hospodárstva. Žalobca podal túto žalobu v záujme predídania premlčania svojich nárokov zo zmluvy o nájme tepelného hospodárstva, ktoré by mohli vzniknúť v prípade neúspechu v predchádzajúcom spore. Okresný súd Žilina konanie prerušil do právoplatného rozhodnutia vo veci predchádzajúceho súdneho sporu. Rezerva vo výške 2 000 000,00 € bola v roku 2025 vykázaná zatiaľ len v tabuľkových a textových poznámkach. Nakoľko v súčasnej dobe nie je známe, či súdny spor bude pokračovať, mesto o rezerve na tento súdny spor neúčtovalo.

- Súdny spor, ktorý vedie Zuzana Martišíková proti Mestu Bytča o vydanie pozemkov v k.ú. Hrabové, ktoré užíva TJ Tatran Hrabové a sú súčasťou futbalového ihriska v Hrabovom a o vyslovenie zákazu užívania susedných pozemkov, cez ktoré je prístup na futbalové ihrisko. Žaloba bola podaná dňa 9.12.2019. Spor je vedený na Okresnom súde v Žiline pod sp. Zn. 7C/89/2019. Žalobcovia sa nedomáhajú v merite veci peňažného plnenia, len náhrady trov konania. Výšku náhrady trov konania v prípade neúspechu v spore v tejto

chvíli nie je možné odhadnúť. Konanie bolo uznesením súdu zo dňa 29.07.2024 opätovne prerušené. Mimosúdne rokovanie o možnosti riešenia stále prebieha, k mimosúdnej dohode zatiaľ nedošlo.

- Súdny spor, ktorý vedie JUDr. Martin Kulíšek proti Mestu Bytča o zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu in rem spočívajúceho v práve stavby plotu na pozemku vo vlastníctve mesta Bytča, postaveného zrejme v roku 1983 ako oplotenia rodinného domu vo vlastníctve Žalobcu, resp. predtým jeho právneho predchodcu. Konanie sa vedie na Okresnom súde Žilina, pod č. k. 32C/12/2023. V 11/2025 súd žalobu zamietol.

- Súdny spor, ktorý vedú rodičia JUDr. Martina Kulíška Ferdinand Kulíšek a Emília Kulíšková proti Mestu Bytča o zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu in rem spočívajúceho v práve stavby plotu a na jeho trpenie. Konanie je vedené na Okresnom súde Žilina, pod č.k. 2C/95/2025. Súvisí s vyššie uvedeným sporom ich syna.

- Súdny spor, ktorý vedie EUNICA MEDIA, s. r. o., Žilina proti Mestu Bytča o preskúmanie zákonnosti rozhodnutia Mesta Bytča ako delegovaného stavebného úradu. Konanie prebieha na Správnom súde v Banskej Bystrici, č. k. 5S/46/2023. Správny súd v Banskej Bystrici zrušil napadnuté rozhodnutie a Mesto Bytča zaviazal zaplatiť žalobcovi trovy konania vo výške 579,13 €.

- Súdny spor, ktorý vedie Pokoj v duši n. o., Považská Bystrica c/a mesto Bytča – o zaplatenie finančného príspevku obce neverejnému poskytovateľovi sociálnych služieb vo výške 13.094,34 € eur s príslušenstvom. Konanie prebieha na Okresnom súde Banská Bystrica, č. k. 3Up/958/2023. Bol vydaný platobný rozkaz ukladajúci povinnosť Mestu Bytča zaplatiť žalovanú sumu. Voči nemu bol podaný odpor. Povinnosť zaplatiť finančný príspevok žalobcovi je nesporná, avšak sporná je jeho výška. Po podaní odporu konanie pokračuje na Okresnom súde Žilina, pod. sp.zn. 25C/55/2024. Žalobca vzal žalobu čiastočne späť vo výške 1.257,33 € (úmrtnie klientky). Mesto Bytča môže okrem istiny zaplatiť aj trovy konania vo výške, ktorú nie je možné nijako v tejto chvíli kvantifikovať.

- Súdne spory, ktoré vedie JUDr. Martin Kulíšek c/a Mesto Bytča o preskúmanie zákonnosti fiktívneho rozhodnutia primátora Mesta Bytča zo dňa 8.11.2023 a z 3.4.2024. Správny súd v Banskej Bystrici konanie zastavil a žiadnemu z účastníkov nepriznal nárok na náhradu trov konania.

- Súdne spory, ktoré vedie Okresná prokuratúra Žilina proti Mestu Bytča o preskúmanie zákonnosti uznesenia mestského zastupiteľstva č. 76/2023 a 77/2023. MZ nevyhovelo protestu prokurátora a napadnuté uznesenia nezrušilo. Konania prebiehajú v Správnom súde v Banskej Bystrici, č. k. 6S/80/205 a 1S/56/2025. Termín skončenia konania nie je možné predpokladať. Konanie nemá žiadne nároky na rozpočet Mesta Bytča, nakoľko v prípade konaní začatých na podnet prokurátora, žiaden z účastníkov konania nemá nárok na náhradu trov konania.

#### **Iné pasíva:**

K 31.12.2025 bolo záložné právo vystavené na nasledovnom majetku Mesta Bytča:

Opis majetku	ZC k 31.12.2024	ZC k 31.12.2025
Pozemok parc. CKN č. 3155/235 - ul. Marhuľová	110 520,00	110 520,00
Pozemok parc. CKN č. 3155/236 - ul. Broskyňová	110 520,00	110 520,00
Pozemok parc. CKN č. 3155/212 - Thurzove sady	564 720,00	564 720,00
Thurzove sady - pozemok parc. 3155/197, Jabloňová ul	277 425,00	277 425,00
Thurzove sady- pozem. parc. 3155/196, Čerešňová ul	277 425,00	277 425,00
Thurzove sady - 44 bytov, ul. Jabloňová	2 941 441,14	2 902 695,14
Thurzove sady - 44 bytov, ul. Čerešňová	2 928 374,76	2 889 800,76
Thurzove sady - 44 bytov, ul. Marhuľová	2 996 367,59	2 957 495,59
Thurzove sady - 44 bytov, ul. Broskyňová	2 983 579,58	2 944 873,58
Jesienka, Treskoňová 813/4	391 431,96	384 431,96
<b>Spolu:</b>	<b>13 581 805,03</b>	<b>13 419 907,03</b>

## **Čl. V.**

### **Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, do dňa jej zostavenia**

Po 31. decembri 2025 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v konsolidovanej účtovnej zvierke na rok 2025.