

## Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Vysoké Tatry zostavenej k 31. decembru 2025

### Čl. I Všeobecné údaje

#### 1. Identifikačné údaje o konsolidujúcej účtovnej jednotke

Názov konsolidujúcej účtovnej jednotky	Mesto Vysoké Tatry
IČO	00326585
Sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky	Starý Smokovec 18001, 062 01 Vysoké Tatry
Dátum založenia, vzniku konsolidujúcej účtovnej jednotky	1.1.1991

Konsolidovaná účtovná závierka konsolidovaného celku Mesta Vysoké Tatry bola zostavená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a v súlade s Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky zo dňa 17. decembra 2008 č. MF/27526/2008 – 31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o metódach a postupoch konsolidácie vo verejnej správe a podrobnosti o usporiadaní a označovaní položiek konsolidovanej účtovnej závierky vo verejnej správe v znení neskorších predpisov.

#### 2. Informácie o hlavných predstaviteľoch konsolidujúcej účtovnej jednotky

Primátor mesta (meno a priezvisko)	Jozef Štefaňák
Zástupca primátora (meno a priezvisko)	Ing. Alžbeta Nedorostová
Prednosta mestského úradu	Ing. Juraj Ganzarčík
Hlavný kontrolór mesta	Ing. Angela Františková MBA

#### 3. Informácie o konsolidovanom celku

Identifikačné údaje všetkých účtovných jednotiek konsolidovaného celku Mesta Vysoké Tatry sú uvedené v tabuľkovej časti (tabuľka č. 1) poznámok konsolidovanej účtovnej závierky.

##### 3. 1. Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách – rozpočtových organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti konsolidujúcej účtovnej jednotky

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	Sídlo	IČO	Dátum založenie
ZŠ s MŠ Dolný Smokovec	Dolný Smokovec 16021, 059 81 Dolný Smokovec	36165051	01.01.1999
Základná umelecká škola Tatranská Lomnica	Tatranská Lomnica 14123, 059 60 Tatranská Lomnica	37876902	01.07.2002
Základná škola Tatranská Lomnica	Tatranská Lomnica 14123, 059 60 Tatranská Lomnica	37876015	01.07.2002

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Za vlastné náklady sa považujú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatným prevodom pri splynutí, zlúčení, rozdelení alebo pri prevode správy sa oceňuje cenou, v ktorej sa doteraz viedol v účtovníctve. Ak cenu nie je možné zistiť, oceňuje sa reprodukčnou obstarávacou cenou. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom (napr. bezodplatne nadobudnutý majetok, delimitovaný, novo zistený majetok pri inventarizácii) sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou, t.j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok odpisovaný sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho morálneho a fyzického opotrebenia. Účtovná jednotka odpisuje majetok na základe zákona o účtovníctve a účtuje o účtovných odpisoch.

#### **b) Dlhodobý finančný majetok**

Finančné investície, cenné papiere a majetkové účasti sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (provízie maklérom, poplatky burze).

#### **c) Zásoby**

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (cio, dovoznú prírážku, prepravu, poisťné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sú oceňované váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi.

Toto ocenenie sa upravuje o zníženie **hodnoty zásob**.

#### **d) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Opravná položka sa vytvára napr. k pohľadávkam po splatnosti a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalnosti pohľadávok.

#### **e) Finančné účty**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou.

#### **f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykazané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### **g) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. V účtovnej závierke sa tvorili rezervy najmä na nevyfakturované dodávky a služby, mzdy za dovolenku zamestnancov vrátane sociálneho a zdravotného poistenia, audit, súdne spory a podobne.

#### **h) Záväzky**

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou a pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

### 3. Konsolidácia medzivýsledku

Konsolidácia medzivýsledku na úrovni mesta nebola vykonaná, nakoľko nebol realizovaný žiadny predaj majetku a zásob medzi účtovnými jednotkami KC.

## ČI. III Informácie o údajoch aktív a pasív

### 1. Údaje po konsolidovanom celku

Konsolidovaný celok Mesta Vysoké Tatry zahŕňa dve obchodné spoločnosti a tri rozpočtové organizácie. Identifikačné údaje o účtovných jednotkách konsolidovaného celku sú uvedené v tabuľkovej časti (tabuľka č. 1).

### 2. Prehľad o pohybe dlhodobého majetku

**Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku** od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 je uvedený v tabuľkovej časti konsolidovaných poznámok (tabuľka č. 2).

Mesto Vysoké Tatry vytvorilo opravné položky k neodpisovanému dlhodobému majetku – k pozemkom uvedených na LV č. 1093 vo výške 100 % hodnoty pozemkov z dôvodu zákazu nakladania s týmito pozemkami, keďže prebieha súdny spor a správne konanie medzi mestom a Urbárskym spoločenstvom Milbach (a jeho jednotlivými členmi). Vytvorilo aj opravné položky k nedokončeným investíciám podľa vnútorného predpisu. Pri dlhodobom hmotnom a dlhodobom nehmotnom majetku vedenom na účte obstarania sa vytvára opravná položka a to majetok evidovaný 5 až 10 rokov – 25 %; majetok evidovaný viac ako 10 rokov – 50 % z ceny, ktorou je dlhodobý hmotný majetok alebo dlhodobý nehmotný majetok ocenený v účtovníctve.

### 3. Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

Detailnejšie informácie o dlhodobom finančnom majetku k 31. decembru 2025 sú uvedené v tabuľkovej časti (tabuľky č. 2)

Realizovateľné cenné papiere v € sú uvedené v tabuľke č. 4.

### 4. Vývoj opravnej položky k zásobám

Konsolidovaný celok v roku 2025 vytvoril opravné položky k zásobám uvedené v tabuľke č. 7.

### 5. Pohľadávky konsolidovaného celku v €

Vývoj opravných položiek k pohľadávkam ako aj rozdelenie pohľadávok podľa splatnosti je uvedené v tabuľkovej časti, tabuľka č. 8 a č. 9.

#### a) významné pohľadávky podľa jednotlivých položiek súvahy v €:

Konsolidovaný celok vykazuje krátkodobé pohľadávky Netto vo výške 1 055 047,51 €.

Najväčší podiel na vykázaných krátkodobých pohľadávkach má materská účtovná jednotka – Mesto Vysoké Tatry a dcérske účtovné jednotky: TATRY–TEPLO, s. r. o, VPS Vysoké Tatry, s. r. o. a to hlavne:

Mesto Vysoké Tatry:

- pohľadávky z nedaňových príjmov obcí 255 854,96 € (poplatok za vývoz komunálneho odpadu, predaja majetku, pohľadávky v súdnom konaní, poplatok za rozvoj, poplatok za školné a ostatné pohľadávky)
- pohľadávky z daňových príjmov obcí 283 853,12 € (najvyšší podiel na daňových pohľadávkach majú pohľadávky na dani za ubytovanie a za daň z nehnuteľností)
- iné pohľadávky 112 815,17 € (pohľadávky z prenájmu majetku a pozemkov )

VPS Vysoké Tatry, s. r. o.:

- pohľadávky z obchodného styku 180 194,60 €
- ostatné pohľadávky 202 156,98 €

Pre mesto Vysoké Tatry bol v roku 2020 schválený bankový úver vo výške 2 000 000,- EUR na financovanie kapitálových výdavkov. Výška mesačnej splátky úveru je 16 667,00 EUR, ročný úhrn splátok činí 200 004,00 EUR. Za rok 2025 zaplatilo mesto úroky z úveru vo výške 3 014,94 EUR. Konečná splatnosť úverového rámca je dňa 31.05.2030.

## 11. Časové rozlíšenie pasív

a) **Prehľad výdavkov budúcich období** je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 17

b) **Prehľad výnosov budúcich období** je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 18

## ČI. IV Informácie o nákladoch a výnosoch

Vojnový konflikt na Ukrajine naďalej pretrváva, čo mesto považuje za udalosť osobitného významu. Tento konflikt má dopad na globálnu ekonomiku. Trhové ceny energií sú v súčasnosti extrémne vysoké a veľmi nestabilné. To vnáša vysokú mieru neistoty do odhadov budúcich nákladov na energie a schopnosti platiť záväzky za energie v prípade neúnosného nárastu cien. Vysoké ceny energií majú vplyv aj na rast cien ostatných tovarov a služieb.

### a) Náklady na služby

Detailný rozpis významných nákladov na služby je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 19.

### b) Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť

Detailný rozpis významných nákladov na prevádzkovú činnosť je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 20.

### c) Ostatné finančné náklady

Detailný rozpis významných nákladov na finančnú činnosť je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 21.

### d) Ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti

Detailný rozpis významných výnosov z prevádzkovej činnosti je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 22.

## ČI. V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

a) opis a hodnota iných pasív, vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov

### Prehľad prebiehajúcich súdnych sporov (stav k 31.12.2025)

1/ Mesto Vysoké Tatry c/a Miroslav Baďurík a spol., o určenie, že jednotliví členovia spoločenstva nie sú spoločníkmi spoločných nehnuteľností. Žaloba bola podaná na Okresný súd Poprad dňa 30.3.2012 a prejednáva sa pod sp. zn. 11C 49/2012. Zákonný sudca, JUDr. Kubusová, konanie uznesením prerušila do doby právoplatného skončenia správneho konania vedeného na Okresnom úrade Poprad – katastrálny odbor, č. k. C 175/2015. Zo strany mesta bola podaná proti rozsudku Najvyššieho súdu SR ústavná sťažnosť, ktorej Ústavný súd SR nálezom vyhovel, t. j. zrušil rozsudok Najvyššieho súdu SR a vec mu vrátil na ďalšie konanie. Najvyšší súd SR, ktorý bol viazaný nálezom Ústavného súdu SR zrušil rozhodnutie Krajského súdu v Prešove a vec vrátil Okresnému úradu Poprad, katastrálny odbor na ďalšie konanie a nové rozhodnutie. Správny orgán doposiaľ do dnešného dňa meritórne vo veci nerozhodol i napriek tomu, že bol zo stany Mesta Vysoké Tatry urgovaný a žiadaný o odstránenie prieťahov v konaní, vec teda nie je právoplatne rozhodnutá. Zo zaužívanej

6/ Žalovaná Viera Sečkárová – súdny spor o vypratanie bytu v Tatranskej Lomnici. V tomto súdnom konaní bol na ústnom pojednávaní na Okresnom súde Poprad vyhlásený rozsudok o povinnosti žalovanej vypratať predmetný byt.

7/ Žalovaný Adrián Šimo – súdny spor o vypratanie bytu, č.k. 21C/28/2025 na Okresnom súde Poprad. Toto konanie je prerušené až do právoplatného skončenia konania vo veci žaloby Adriána Šima – pasívny spor voči mestu Vysoké Tatry o uloženie povinnosti umožniť užívať byt. Žaloba je podaná na Okresnom súde v Poprade, č.k. 21C/2/2025. V tomto súdnom spore súd vytýčil pojednávanie na deň 12.03.2026.

### **Prehľad prebiehajúcich správnych konaní (stav k 31.12.2025)**

1/ Správne konanie vedené na Okresnom úrade Poprad pod sp zn.: C175/2005, katastrálny odbor vo veci Bývalé urbárske spolumajiteľstvo Millbach – pozemkové spoločenstvo (BUSM) proti Mesto Vysoké Tatry o vydanie rozhodnutia „o potvrdení, že pozemky sú vo vlastníctve BUSM podľa § 12 ods. 2 zak. NRSR č. 180/1995 Z. z. Správne konanie začalo dňa 20.10.2005 podaním návrhu BUSM proti Mesto Vysoké Tatry. V správnom konaní prvostupňový orgán vydal viacero svojich rozhodnutí, ktoré boli z dôvodu podania odvolania voči rozhodnutiam zo strany Mesto Vysoké Tatry Krajským súdom v Prešove zrušené a vec bola vrátená správne orgánu na ďalšie rozhodnutie.

Je pravdou, že nezákonnosť rozhodnutí v prejednávanej veci zo strany správneho orgánu, Krajského súdu v Prešove a Najvyššieho súdu SR v Bratislave bola odstránená až vydaním nálezu Ústavného súdu SR IV. ÚS 150/2018-144 zo dňa 06.12.2018 ktorým bolo vyslovené, že základné právo Mesta Vysoké Tatry na súdu ochranu podľa čl. 46 ods. 1 Ústavy SR a jeho právo na spravodlivé súdne konanie podľa čl. 6 ods. 1 Dohovoru rozsudkom NSSR sp.zn.: 10Sžr 154/2016 zo dňa 23.08.2017 a postupom, ktorý predchádzal jeho vydaniu, porušené boli a predmetný rozsudok NSSR pod sp.zn.: 10 Sžr 154/2016 zo dňa 23.08.2017 zrušil a vec vrátil NSSR na ďalšie konanie.

Následne NSSR na základe nálezu Ústavného súdu, právnym názorom ktorého bol viazaný NSSR rozsudok sp.zn.: 10 Sžr 2/2019 zo dňa 30.04.2019, rozsudok Krajského súdu v Prešove č. k.: 5SP/21/2014 – 172 zo dňa 30.09.2015 zmenil tak, že rozhodnutie OU Poprad, katastrálny odbor č. C175/2005-21 zo dňa 04.07.2014 zrušil a vec mu vrátil na ďalšie konanie a nove rozhodnutie.

Vzhľadom k tomu, že OU Poprad, katastrálny odbor po vrátení veci na ďalšie konanie vo veci nekonal a nepostupoval v zmysle platných ustanovení správneho poriadku, Mesto Vysoké Tatry po viacerých výzvach správne orgánu vrátane podania podnetu na Okresnú prokuratúru Poprad za nečinnosť a prietahy v konaní, prokuratúra v Poprade protestu vyhovel a nariadila správne orgánu neodkladne konať. Správny orgán nerešpektoval ani protest prokurátora, preto Mesto Vysoké Tatry využilo ďalší možný právny prostriedok, a to podanie žaloby pre nečinnosť správneho orgánu na Krajský súd v Prešove ktorý svojím uznesením sp. zn.: 2Sa3/2021 – 47 zo dňa 21.07.2021 rozhodol tak, že uložil Okresnému úradu Poprad, katastrálny odbor aby v lehote 3mesiacov odo dňa právoplatnosti uznesenia konal a rozhodol v konaní vedenom uňho pod sp.zn.: 2C175/2005.

Toto uznesenie KS Prešov nadobudlo právoplatnosť dňa 26.07.2021 a vykonateľnosť 26.10.2021. Správny orgán nerešpektoval citované uznesenie KS Prešov o nečinnosti vo veci nekonal a v stanovenej 3 mesačnej lehote na novo nerozhodol, naopak svojím rozhodnutím č.k.: C175/2005 zo dňa 01.10.2021 konanie prerušil na dobu do právoplatného skončenia súdneho konania vedeného na OS Poprad pod sp.zn.: 12C/336/2004. Proti tomuto rozhodnutiu správny poriadok nepripúšťa odvolanie.

Mesto Vysoké Tatry oznámilo Krajskému súdu, že správny orgán svojím postupom o prerušení konania neodstránil nečinnosť v konaní č.k.: C175/2005, naďalej obchádza a porušuje zákon, alibistickým postupom predlžuje správne konanie v dôsledku čoho správny orgán zasahuje do práv a oprávnených záujmov účastníka správneho konania Mesta Vysoké Tatry a jeho postup a ďalšie prejednávania vedie opätovne k neodôvodneným prietahom v konaní. Krajský súd v zmysle § 251 ods. 1 SSP za neodstránenie prietahov v konaní uznesením sp.zn.: 2SA/3/2021 – 105 zo dňa 19.01.2022 uložil OU Poprad, katastrálny odbor pokutu vo výške 500,00 €. Proti tomuto uzneseniu podal správny orgán kasačnú sťažnosť v zákonnej lehote.

Doterajší právny záver je taký, že správny orgán je viazaný vysloveným právnym názorom v náleze Ústavného súdu SR IV. ÚS 150/2018-144, ktorý v plnom rozsahu prevzal vo svojom rozsudku NSSR 10Sžr/2/2019 a ktorý spočíva vtom, že správny orgán je povinný skúmať právne nástupníctvo jednotlivých súčasných členov po bývalých členoch majetkového spoločenstva Milbach ako aj, že osvedčenie vydané notárkou Alžbetou Podhorskou N391/2003, NZ92217/2003 zo dňa 14.10.2003, nemôže zakladať vlastnícke práva jednotlivých spoluvlastníkov k spoločnej nehnuteľnosti. Na základe vysloveného právneho názoru v náleze Ústavného súdu SR US IV. 150/2018 prichádza do úvahy vydanie rozhodnutia správneho orgánu tak, že návrh BUSM zamietne, k čomu vydaniu takéhoto rozhodnutiu sa správny orgán všemožne bráni a vyhýba. Dňa 21.9.2023 správny orgán vydal rozhodnutie o prerušení konania č.k. C175/2005 a to na dobu do právoplatného skončenia reštitučného konania vedeného na Pozemkovom a lesnom odbore OÚ Poprad, č.k. OUPP-PLO12023/010119.

3/ Okresný súd Banská Bystrica platobným rozkazom č.k. 41Up/431/2021 zo dňa 29.4.2021 zaviazal žalovanú BELIANKA, s.r.o. Ždiar 509 zaplatiť 500 EUR a prísl.. Žalovaná svoju pohľadávku neuhradila v patričnej lehote, bol voči nej zo strany mesta podaný návrh na výkon rozhodnutia, v ktorom v rámci priebehu súdny exekútor o majetkových pomeroch povinnej podal negatívne stanovisko, čo značí, že pohľadávka do budúcnosti sa javí ako nevymožiteľná. Exekučné konanie naďalej prebieha. Exekútorka bola vyzvaná k podaniu správy o doterajšom výkone rozhodnutia.

**b) zoznam nehnuteľných kultúrnych pamiatok v správe alebo vo vlastníctve účtovnej jednotky**

Mesto Vysoké Tatry vlastní nasledujúce nehnuteľné kultúrne pamiatky:

Vila Alica – priestory slúžia mestskej knižnici

Vila Iskra – v nej je zriadená materská škola Nový Smokovec

Vila Ilona – slúži na reprezentačné účely mesta

Vila Flóra – slúži na výstavy, kultúrne a reprezentačné účely mesta

Švajčiarsky dom – prebieha jeho rekonštrukcia

Pomník letcom Tatranské zruby

Pomník J. Wolkra Tatranská Polianka

Pamätník tri studničky

Szilágyho pavilón

Účtovná hodnota kultúrnych pamiatok je uvedená v tabuľke č. 24.

**ČI. VI.  
SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI,  
KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA**

Po 31. decembri 2025 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2025.