

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky mesta Stará Turá zostavenej k 31. decembru 2025

Čl. I Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje o konsolidujúcej účtovnej jednotke

Názov konsolidujúcej účtovnej jednotky	Mesto Stará Turá
IČO	00312002
Sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky	Gen. M. R. Štefánika 375/63, Stará Turá
Dátum založenia, vzniku konsolidujúcej účtovnej jednotky	11.12.1990

Konsolidovaná účtovná závierka konsolidovaného celku mesta Stará Turá bola zostavená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a v súlade s Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky zo dňa 17. decembra 2008 č. MF/27526/2008 – 31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o metódach a postupoch konsolidácie vo verejnej správe a podrobnosti o usporiadaní a označovaní položiek konsolidovanej účtovnej závierky vo verejnej správe v znení neskorších predpisov.

2. Informácie o hlavných predstaviteľoch konsolidujúcej účtovnej jednotky

Primátor obce (meno a priezvisko)	PharmDr. Leopold Barszcz
Zástupca primátora (meno a priezvisko)	Jakub Martin Adamkovič
Prednosta obecného úradu	Ing. Jaroslava Antalová
Hlavný kontrolór obce	Ing. Simona Štepanovicová

3. Informácie o konsolidovanom celku

Identifikačné údaje všetkých účtovných jednotiek konsolidovaného celku mesta Stará Turá sú uvedené v tabuľkovej časti ([tabuľka č. 1](#)) poznámok konsolidovanej účtovnej závierky.

3. 1. Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách – rozpočtových organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti konsolidujúcej účtovnej jednotky

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	Sídlo	IČO	Dátum založenie
Základná škola	<i>Hurbanova 128/25, Stará Turá</i>	36125121	01.07.2002
Materská škola	<i>Hurbanova 153/62, Stará Turá</i>	51490609	01.05.2018
Centrum voľného času	<i>Gen. M. R. Štefánika 355, Stará Turá</i>	36129445	01.07.2002
Základná umelecká škola	<i>SNP 293, Stará Turá</i>	36125270	01.07.2002

3. 2. Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách – príspevkových organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti konsolidujúcej účtovnej jednotky

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	Sídlo	IČO	Dátum založenia
Dom kultúry Javorina	Gen. M. R. Štefánika 38, Stará Turá	36130125	01.10.2002
Technické služby	Husitská cesta 248/6, Stará Turá	35602210	01.01.2007

3. 3. Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách – obchodných spoločnostiach

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	Sídlo	IČO	Dátum založenia	Podiel v %
TECHNOTUR, s.r.o.	Gen. M. R. Štefánika 40/63A, Stará Turá	36704482	01.01.2007	100
Lesotur, s.r.o.	Gen. M. R. Štefánika 40/63A, Stará Turá	36715191	01.01.2007	100
Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR, a.s. Stará Turá	Jiráskova 168/16, Stará Turá	36340456	07.12.2004	100
Mestský športový areál, s.r.o.	Športová 503, Stará Turá	34147811	03.10.1996	22,80

3. 4. Účtovné jednotky, v ktorých má konsolidujúca účtovná jednotka podiel, ale nespĺňajú podmienky zahrnutia do konsolidovaného celku (v súlade s § 22 zákona o účtovníctve) spolu s uvedením dôvodu nezahrnutia do konsolidovanej účtovnej závierky:

Názov účtovnej jednotky	Sídlo	Dôvod nezahrnutia do KÚZ
Doliny, s.r.o.	Gen. M. R. Štefánika 375/63, Stará Turá	Výška vkladov materskej účtovnej jednotky nespĺňa zákonom stanovenú dolnú 20 % - nú hranicu na hlasovacích právach

4. Zmena konsolidovaného celku

Uznesením číslo 9 – III/2019 sa zvýšil vklad mesta Stará Turá do účtovnej jednotky Mestský športový areál, s.r.o. nad 20 % - nú hranicu na hlasovacích právach, čím sa z uvedenej spoločnosti stáva pridružená účtovná jednotka. Konsolidujúca účtovná jednotka nepreberá aktíva, pasíva, náklady a výnosy tejto účtovnej jednotky do konsolidovanej účtovnej závierky. Upravujú sa podiely v pridruženej účtovnej jednotke pripadajúce na vlastné imanie pridruženej spoločnosti.

5. Informácie o zamestnancoch konsolidovaného celku

Názov položky	2024	2025
Priemerný počet zamestnancov konsolidovaného celku počas účtovného obdobia	318,5	318,8
z toho počet vedúcich zamestnancov	34	33

6. Informácie o výsledku hospodárenia z dôvodu predaja majetku medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku

V priebehu účtovného obdobia roku 2025 sa medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku mesta Stará Turá neuskutočnil nákup resp. predaj majetku.

7. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného a nehmotného majetku sú úroky z úverov do zaradenia majetku do užívania. Zľava z ceny, ktorú poskytol dodávateľ k majetku sa účtuje ako zníženie nákladov na predaný alebo spotrebovaný majetok.

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa trvalo zníži o oprávky, ktoré zodpovedajú výške opotrebenia majetku.

O opravných položkách sa účtuje v prípade prechodného zníženia hodnoty majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Za vlastné náklady sa považujú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatným prevodom pri splynutí, zlúčení, rozdelení alebo pri prevode správy sa oceňuje cenou, v ktorej sa doteraz viedol v účtovníctve.

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok odpisovaný sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho morálneho a fyzického opotrebenia. Účtovná jednotka odpisuje majetok na základe zákona o účtovníctve a účtuje o účtovných odpisoch.

Dlhodobý finančný majetok

Finančné investície, cenné papiere a majetkové účasti sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (provízie maklérom, poplatky burze).

Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prirážku, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sú oceňované váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Opravná položka sa vytvára napr. k pohľadávkam po splatnosti a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevyplácanosti pohľadávok.

Finančné účty

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období v konsolidovanom celku neboli žiadne účtované.

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. V účtovnej závierke sa tvorili rezervy na súdne spory, audítorské služby a rezervy na odchodné, odmeny, dovolenky, lesnú pestovnú činnosť.

Záväzky

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou a pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Zásady pre vykazovanie transferov

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi.

Bežný transfer od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s výdavkami.

Kapitálový transfer od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).

Kapitálový transfer od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).

Výnosy

O výnosoch z daní, poplatkov a služieb sa účtuje v časovej a vecnej súvislosti s ich vyrubeníím.

Čl. II

Informácie o metódach a postupoch konsolidácie

1. Informácie o použitých metódach konsolidácie

Všetky účtovné jednotky konsolidovaného celku mesta Stará Turá uvedené v bodoch 3.1 a 3.2 boli zahrnuté do konsolidovanej účtovnej závierky metódou úplnej konsolidácie okrem MŠA, s.r.o., v ktorej bola použitá metóda vlastného imania.

2. Goodwill/záporný goodwill

Goodwille v konsolidovanej účtovnej jednotke nevznikol.

3. Konsolidácia medzivýsledku

Konsolidácia medzivýsledku na úrovni mesta nebola vykonaná, nakoľko nebol realizovaný žiadny predaj majetku a zásob medzi účtovnými jednotkami KC.

ČI. III Informácie o údajoch aktív a pasív

1. Údaje o konsolidovanom celku

Konsolidovaný celok mesta Stará Turá zahŕňa štyri obchodné spoločnosti, dve príspevkové organizácie a štyri rozpočtové organizácie. Identifikačné údaje o účtovných jednotkách konsolidovaného celku sú uvedené v tabuľkovej časti (tabuľka č. 1).

2. Prehľad o pohybe dlhodobého majetku

a) Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 je uvedený v tabuľkovej časti konsolidovaných poznámok (tabuľka č. 2).

Najvýznamnejší prírastok dlhodobého majetku bol zaznamenaný v kategórii:

- stavby v celkovej hodnote 2 771 856,32 €

Najvýznamnejší úbytok dlhodobého majetku bol zaznamenaný v kategórii:

- samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí v celkovej hodnote 153 950,45 €

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Druh poisteného majetku	Spôsob poistenia	Výška poistenia (ročné)
Nehnutelnosti	Komerčné poistenie	18 207,89 €
Motorové vozidlá	Zákonné a havarijné poistenie	29 446,07 €
Ostatné poistenie majetku	Komerčné poistenie	11 997,73 €
Ostatné poistenie	Komerčné poistenie	3 241,73 €

c) zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Záložné právo je zriadené na tieto nehnuteľnosti:

A/ Mesto Stará Turá

Predmet záložného práva (popis)	Predmet záložného práva (inventárne číslo)	Účel / dôvod ZP	Suma	Záložné právo v prospech
bytový dom s.č. 537 (39 b.j.)	BUD 100043	úver na výstavbu nájomných bytov	1 233 855,01	ŠFRB Min.výstavby a reg.rozvoja SR
bytový dom s.č. 537 (22 b.j.)	BUD 100044		743 118,40	
pozemok parc. č. 1761/98	POZ 100252		5 143,40	
bytový dom s.č. 676 (14 b.j.)	BUD 100118		623 467,00	

Mesto STARÁ TURÁ.

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

pozemok parc. č. 443/3	POZ 100559		2 977,00	
bytový dom s.č. 306 (15 b.j.)	BUD 100122		670 418,00	
pozemok parc. č. 441/2	POZ 100104		1 467,00	
bytový dom s.č. 380 (24 b.j.)	BUD 100050		225 817,00	
pozemok parc. č. 626/2	POZ 100114		1 947,00	
bytový dom s.č. 377 (57 b.j.)	BUD 100123		3 120 281,08	
pozemok parc. č. 618	POZ 101953		19 608,12	
bytový dom s.č. 373 (32 b.j.)	BUD 100049		1 892 507,05	
pozemok parc. č. 604	POZ 100109		3 385,78	
bytový dom s.č. 595 (14 b.j.)	BUD 100040		426 230,52	
Zariadenie pre seniorov SNP 1/2, Stará Turá	BUD100020		2 198 526,88	
pozemok parc. č. 63/1	POZ 102185	úver na výstavbu zariadenia	39 956,07	ŠFRB
pozemok parc. č. 63/2	POZ 102186		72 417,95	
pozemok parc. č. 64	POZ 102187		23 686,30	

V roku 2025 došlo k zrušeniu všetkých dočasných záložných práv v prospech ŠFRB z dôvodu ukončenia prestavby a rekonštrukcie budovy vo vlastníctve mesta na Zariadenie pre seniorov sestier Royových.

B/ Regionálna vodárenská spoločnosť AQATUR, a.s. Stará Turá

K 31.12.2025 Regionálna vodárenská spoločnosť AQATUR, a.s. Stará Turá eviduje nesplatený úver 1375/2022/UZ poskytnutý od VÚB, a.s. Tento úver je zabezpečený záložným právom na nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločnosti, evidované na LV č. 6181:

Predmet záložného práva	Suma záložného práva
Pozemky - p.č. 1030/1 až 1030/4	24 754,47
Pozemky - p.č. 1030/9 až 1030/22	
Pozemok parcela č. 1031/4	
Pozemok parcela č. 1031/5	
Prevádzková budova ČOV	50 712,28
Dúháreň	276 163,17
ČS odpadových vôd	216 399,60
Suma záložného práva CELKOM:	568 029,52

3. Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

Detailnejšie informácie o dlhodobom finančnom majetku k 31. decembru 2025 sú uvedené v tabuľkovej časti (tabuľky č. 2 až č. 4)

Majetkové podiely v iných spoločnostiach (podielové cenné papiere a podiely v dcérskych spoločnostiach a spoločnostiach s podstatným vplyvom) v € - tabuľka č. 3

Realizovateľné cenné papiere v € - tabuľka č. 4

4. Vývoj opravnej položky k zásobám

Lesotur s.r.o. v roku 2025 tvoril opravnú položku k zásobám v hodnote 570,13 €. Uvedená je v tabuľkovej časti. (tabuľka č. 7)

5. Transfery

V rámci zúčtovacích vzťahov medzi subjektmi verejnej správy mesto Stará Turá vykazuje v pasívach na účte 357 nepoužité transfery zo ŠR v celkovej výške 622 309,07 €, z čoho najvyššia čiastka je dotácia na projekt „Triedený zber komunálnych odpadov v meste Stará Turá“ v sume 424 365,19 € a dotácia na opravu havarijného stavu strechy telocvične základnej školy v sume 100 000 €. Na účte 359 vykazuje konsolidovaný celok nepoužité príspevky v celkovej sume 159 585,85 €, z čoho suma 159 293,35 € je nepoužitý príspevok z Environmentálneho fondu.

6. Pohľadávky konsolidovaného celku v €

a) významné pohľadávky podľa jednotlivých položiek súvahy v €

Pohľadávka	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok	Z toho:	Opis
a	b	c	d	e
Krátkodobé pohľadávky z toho:	63	1 342 315,14	-	
- Odberatelia	64	221 978,05	98 772,05	Pohľadávky z obchodného styku (Technotur)
- Ostatné pohľadávky	68	930 235,90	926 695,29	Pohľadávky bytového hospodárstva (Technotur)

b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam (tabuľka č. 8)

K pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalnosti, bola vytvorená opravná položka. Konsolidovaný celok eviduje opravné položky v celkovej výške 32 236,47 €. Táto suma je tvorená z opravných položiek k daňovým a nedaňovým príjmom mesta Stará Turá.

c) pohľadávky podľa doby splatnosti a podľa zostatkovej doby splatnosti

Prehľad pohľadávok z hľadiska ich vekovej štruktúry a z hľadiska splatnosti je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok (tabuľka č. 9)

7. Časové rozlíšenie aktív

a) Náklady budúcich období (tabuľka č. 10)

Konsolidovaný celok eviduje náklady budúcich období v celkovej sume 76 491,84 €. Najvyššie náklady budúcich období z konsolidovaného celku vykazujú:

- **Základná škola** Stará Turá, ktorých celková výška predstavuje 15 067,86 €; z toho najväčší podiel tvoria preddavky na stravné v sume 11 498,90 €;
- **Mesto Stará Turá**, ktorých celková výška predstavuje 38 973,92 €; z toho výška poistného je v sume 11 210,27 € a predplatné na telekomunikačné a IT služby je v sume 22 717,97 €.

b) Príjmy budúcich období (tabuľka č. 11)

Konsolidovaný celok vykazuje k 31.12. príjmy budúcich období v celkovej výške 240 €. Ide o prenájom plochy na desiatové automaty v základnej škole.

8. Vlastné imanie

Prehľad o pohybe vlastného imania konsolidovaného celku mesta Stará Turá od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok – [tabuľka č. 12](#).

Konsolidovaný celok nevykazuje k 31.12. žiadne oceňovacie rozdiely. V predchádzajúcich rokoch sa v konsolidovanom celku naakumuloval výsledok hospodárenia vo výške 35 773 570,48 €, pričom v roku 2025 dosiahol konsolidovaný celok záporný výsledok hospodárenia vo výške -47 697,15 €, čo je v porovnaní s uplynulým rokom nárast o 411 277,75 €. Výška vlastného imania konsolidovaného celku v porovnaní s minulým rokom zaznamenala pokles o 56 810,96 € a k 31.12. vykazuje sumu 35 725 873,33 €.

Výsledok hospodárenia konsolidovaného celku k 31.12.2025 v celkovej výške -47 697,15 € bude vysporiadaný v roku 2026.

Opravy minulých období:

V roku 2025 neboli vykonané v účtovníctve konsolidovaného celku opravy minulých období.

9. Rezervy

Prehľad rezerv konsolidovaného celku v členení na zákonné a ostatné, dlhodobé a krátkodobé od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok – [tabuľky č.13 a 14](#)

Významné položky rezerv:

a) rezervy dlhodobé (zákonné a ostatné)

Konsolidovaný celok netvoril dlhodobé zákonné rezervy ani dlhodobé ostatné rezervy.

b) rezervy krátkodobé:

- **zákonné** – najväčší podiel krátkodobých zákonných rezerv vykazuje spoločnosť Lesotur, s.r.o. a to v celkovej sume 18 070,29 €, z toho 2 010,63 € je rezerva na lesnú pestovnú činnosť a suma 16 059,66 € je rezerva na nevyčerpané dovolenky a k nim prislúchajúce odvody.
- **ostatné** - najväčší podiel krátkodobých ostatných rezerv vykazuje spoločnosť Technotur s.r.o. a to v celkovej sume 185 630,10 €, z toho 184 430,10 € je rezerva na vyúčtovanie tepla za rok 2025 a suma 1 200 € je rezerva na zostavenie účtovnej zvierky.

10. Závazky

Prehľad záväzkov z hľadiska ich vekovej štruktúry a podľa doby splatnosti je uvedený v tabuľkovej časti ([tabuľka č. 15](#)).

Dlhodobé záväzky, ktorých celková hodnota k 31.12.2025 dosiahla sumu 6 858 217,08 €, z nich najväčšiu položku tvoria záväzky mesta Stará Turá z úverov od ŠFRB a z prijatých zábezpek, v celkovej zostatkovej hodnote 5 230 169,02 €.

Úver ŠFRB - názov položky	Zostatok	Zostatok	Poskytnutie	Splatnosť
	k 31.12.2025	k 31.12.2024	úveru (rok)	úveru (rok)
Výstavba nájomných bytov 39 b.j.	199 446,83	225 271,65	2002	2032
Výstavba nájomných bytov 22 b.j.	154 999,10	171 969,07	2005	2035
Výstavba nájomných bytov 14 b.j.	281 869,44	290 315,63	2015	2056
Výstavba nájomných bytov 15 b.j.	322 177,69	331 067,52	2017	2057
Prestavba Technoturu na b.j.	45 674,70	47 368,78	2021	2050
ŠFRB prestavba internátu na BD	1 180 364,41	1 223 427,09	2021	2050
Prestavba internátu na BD (technické vybavenie)	73 725,16	78 588,26	2021	2040
Prestavba domu špecialistov na BD	903 264,34	936 382,26	2021	2050
Prestavba domu špecialistov na BD (techn. vybav.)	44 070,10	46 998,96	2021	2040
Obnova BD Mýtna 595	138 171,13	146 545,09	2023	2043
Prestavba MsÚ SNP 1/2 na Zariadenie pre seniorov	1 705 322,60	1 026 554,00	2023	2062
Prestavby MsÚ SNP 1/2 na Zariadenie pre seniorov (technické vybavenie)	95 102,13	0,00	2023	2042
SPOLU:	5 144 187,63	4 524 488,31		

Krátkodobé záväzky k 31.12.2025 sú evidované v sume 2 850 136,51 €, z toho najväčšiu časť tvoria záväzky spoločností TECHNOTUR s.r.o. a to za prijaté preddavky v rámci bytového hospodárstva vo výške 1 460 804,16 €. Významnú časť tvoria tiež záväzky mesta Stará Turá vo výške 407 826,84 €. Tie pozostávajú predovšetkým z ostatných záväzkov v sume 209 393,51 €, z toho suma 202 974,02 € sú záväzky z úverov od ŠFRB splatné do 1 roka.

Konsolidovaný celok k 31.12.2025 eviduje záväzky po lehote splatnosti vo výške 14 696,09 €. Ide o neuhradené faktúry z obchodného styku evidované v spoločnostiach AQUATUR, a.s. v celkovej sume 13 954,36 €, v spoločnosti Lesotur, s.r.o. v sume 194,38 € a v spoločnosti Mesto Stará Turá v sume 547,35 €.

Celková výška dlhodobých a krátkodobých záväzkov dosiahla na konci roka 2025 hodnotu 9 708 353,59 € čo je v porovnaní s predchádzajúcim rokom pokles o 227 805,74 €.

11. Bankové úvery

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery

Prehľad o bankových úveroch konsolidovaného celku mesta Stará Turá k 31.12.2025 s uvedením podrobných informácií je uvedený v tabuľkovej časti (tabuľka č. 16).

V rámci konsolidovaného celku vykazuje k 31.12.2025:

- Bankový úver - účtovná jednotka AQUATUR, a.s. Úver bol poskytnutý v roku 2015 na zabezpečenie financovania 5 % - nej spoluúčasti schválenej dotácie na rekonštrukciu ČOV II. etapa. Tento úver bol splatený 20.01.2025.

V roku 2023 spoločnosť AQUATUR, a.s. podpísala zmluvu o úvere na financovanie investičných zámerov v celkovej výške 500 000 €. V roku 2025 z úveru čerpala poslednú sumu vo výške 104 137,15 €, čím bol úver dočerpaný. Jeho konečná splatnosť je 25.11.2029 a úroková sadzba 1,95 % p.a. K 31.12. spoločnosť eviduje nesplatenú časť úveru vo výške 428 000 €.

- Účtovná jednotka TECHNOTUR, s.r.o. čerpala úver vo výške 1 000 000,00 € na financovanie modernizácie tepelného hospodárstva - okruh ústredného kúrenia a teplej úžitkovej vody - výmenníková stanica č.4 Stará Turá. Splatnosť úveru je 10 rokov, istina sa začala splácať v roku 2018 a úroková sadzba je 1,45 p.a. Zostatok úveru k 31.12.2025 je 165 760 €.

V roku 2020 bol spoločnosti TECHNOTUR, s.r.o. poskytnutý úver vo výške 600 000 € so splatnosťou 21.03.2032 a úrokovou sadzbou 1,95 % p.a.. Istinu vo výške 4 444,00 € mesačne začala spoločnosť splácať od januára 2021. Zostatok úveru k 31.12.2025 je 333 360 €.

V roku 2025 bol spoločnosti TECHNOTUR, s.r.o. poskytnutý úver vo výške 700 000 € so splatnosťou 30.04.2033 a úrokovou sadzbou 5,559 % p.a.. Istinu vo výške 3 400 € mesačne začala spoločnosť splácať od júna 2025. Zostatok úveru k 31.12. 2025 je 676 200 €.

- Účtovná jednotka Mesto Stará Turá čerpala úver vo výške 1 800 000 € na financovanie investičnej akcie „Konverzia školy na MsÚ Stará Turá“. Úver bol poskytnutý v roku 2021, jeho konečná splatnosť je 31.12.2033 a úroková sadzba je 0,23 p.a. Zostatok istiny k 31.12.2025 je 1 216 627,22 €.

c) popis zabezpečenia dlhodobého bankového alebo krátkodobého úveru

Bankové úvery účtovnej jednotky AQUATUR, a.s. sú okrem záložného práva na nehnuteľný majetok zabezpečené aj blankozmenkou. Podrobný popis zabezpečenia bankových úverov na nehnuteľný majetok spoločnosti AQUATUR, a.s. sú uvedené v čl. III, bod 2. písm. c) ods. B).

12. Časové rozlíšenie pasív

a) Prehľad výdavkov budúcich období je uvedený v tabuľkovej časti – [tabuľka č. 17](#)

Celková suma výdavkov budúcich období k 31.12. je 2 602,33 €. Z toho suma 2 266,15 € predstavuje nevyúčtované úroky mesta Stará Turá z úverov ŠFRB a sumu 336,18 € tvorí poplatok za terminál, transakčná daň a nevyúčtované úroky spoločnosti Lesotur s.r.o.

b) Prehľad výnosov budúcich období je uvedený v tabuľkovej časti – [tabuľka č. 18](#)

Z celkovej sumy výnosov budúcich období 9 677 031,85 € tvorí najväčšiu časť položka 6 041 700,55 €, čo sú výnosy budúcich období týkajúce sa kapitálových transferov poskytnutých mestu, príspevkovým a rozpočtovým organizáciám.

13. Náklady konsolidovaného celku

a) Náklady na služby

Detailný rozpis významných nákladov na služby je uvedený v tabuľkovej časti – [tabuľka č. 19](#)

Z celkovej sumy nákladov na ostatné služby, ktoré konsolidovaný celok eviduje k 31.12. vo výške 1 247 302,91 €, tvoria najvýznamnejšiu položku iné služby v celkovej sume 903 583,06 €. Najvyšší podiel na iných službách eviduje spoločnosť Lesotur s.r.o. za ťažbu dreva realizovanú externými organizáciami v celkovej sume 309 825 €.

b) Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť v €

Detailný rozpis významných nákladov na prevádzkovú činnosť je uvedený v tabuľkovej časti. – [tabuľka č. 20](#)

Konsolidovaný celok k 31.12. eviduje celkovo 136 024,03 € ostatných nákladov na prevádzkovú činnosť, z toho najväčšiu položku tvoria iné náklady, ktoré dosahujú výšku 56 727,94 €.

c) Ostatné finančné náklady

Detailný rozpis významných ostatných finančných nákladov je uvedený v tabuľkovej časti.
– [tabuľka č. 21](#)

K najvýznamnejším ostatným nákladom v konsolidovanom celku, ktoré dosiahli k 31.12. sumu 32 398,01 €, patria vo všeobecnosti poplatky bankovým inštitúciám. Ich výška dosiahla sumu 24 558,84 €.

14. Výnosy konsolidovaného celku

Ostatné výnosy na prevádzkovú činnosť v €

K 31.12. konsolidovaný celok vykazuje ostatné výnosy na prevádzkovú činnosť v sume 876 352,11 €. Najvýznamnejšou položkou je položka „ostatné výnosy“, vo výške 347 629,81 €, z ktorej najväčšiu časť tvorí suma 228 231,57 € spoločnosti AQUATUR, a.s.. Ide o pomerné rozpúšťanie dotácií na čističku odpadových vôd a zúčtovávanie bezplatne prevzatého majetku – kanalizácia LIDL. Ďalšou významnou položkou sú výnosy z prenájmu, ktoré sú vo výške 324 332,18 €.

Výnosy z finančného majetku v €

Výnosy z finančného majetku po konsolidácii k 31.12. dosiahli hodnotu 3 472 €, čo je výnos z majetkovej účasti v spoločnosti Doliny, s.r.o.

ČI. IV.

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Informácie o iných aktívach a iných pasívach sú uvedené v [tabuľke č. 23](#).

Riadok č. 9 obsahuje údaj o neuzatvorenom súdnom spore - kauza „Varsík“. Mesto Stará Turá je v súdnom spore s navrhovateľom p. Martinom Varsíkom o zaplatenie náhrady škody a ušlého zisku v sume 174 427 €. Okresný súd v Novom Meste nad Váhom žalobu v plnom rozsahu zamietol ale navrhovateľ sa v zákonnej lehote proti rozsudku odvolal na Krajský súd Trenčín.

Vzhľadom na podstatu súdneho sporu a presvedčenia, že požadované zaplatenie vyššie uvedenej sumy je v rozpore s právnymi normami, účtovná jednotka o tejto skutočnosti neúčtovala.

ČI. V.

SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa jej zostavenia, nedošlo k žiadnym skutočnostiam, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie hospodárenia konsolidovanej účtovnej jednotky za rok 2025.