

**I. Všeobecné údaje****(1) Názov právnickej osoby a jej sídlo alebo meno a priezvisko fyzickej osoby**

Názov: EA real 3, s. r. o.

Sídlo: Nobelova 13833/12C, 831 02 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

**(2) Údaje o konsolidovanom celku**

Materská účtovná jednotka nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

**(3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov: 0****II. Informácie o prijatých postupoch****Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:** riadna mimoriadnaDôvod na zostavenie **mimoriadnej** účtovnej závierky: rozdelenie zlúčenie splynutie zmena právnej formy začiatok likvidácie koniec likvidácie vyhlásenie konkurzu zrušenie konkurzu**(1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:  Áno  Nie****(2) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**a) Dlhodobý hmotný majetok: (*obstarávacia cena*)Dlhodobý nehmotný majetok: (*bezpredmetné*)Dlhodobý finančný majetok: (*bezpredmetné*)

b) Zásoby obstarané kúpou: obstarávacou cenou

c) Pohľadávky: pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou, toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyplývajúce pohľadávky

d) Peňažné prostriedky a ceniny: ich menovitou hodnotou

e) Záväzky (vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov): záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou, rezervy sa oceňujú v očakávanej výške záväzku

f) Derivátové operácie: (*bezpredmetné*)**(3) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku – spoločnosť nevlastní dlhodobý odpisovaný majetok**

(4) Zmeny účtovných zásad a metód  Áno  Nie

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku bilancie
X	X	X

(5) Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve *(bezpredmetné)*

(6) Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelný zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov – V priebehu účtovného obdobia neboli opravované chyby minulých období.

### III. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

(1) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm: *(bezpredmetné)*

(2) Informácie o záväzkoch *(bezpredmetné)*

(3) Informácie o vlastných akciách *(bezpredmetné)*

(4) Informácie o tom, či ÚJ vytvára kapitálové fondy - ÚJ v roku 2025 netvorila kapitálové fondy

(5) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky *(bezpredmetné)*

(6) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky - Spoločnosť neeviduje finančné povinnosti, ktoré by neboli uvedené v Súvahe ani podmienené záväzky

(7) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme – Spoločnosti nebolo udelené výlučné ani osobitné právo.