

Výroční správa

2025



JOB Nábytok, s.r.o.
Hlavná 78
945 04 KOMÁRNO- NOVÁ STRÁŽ

OBSAH

1. Základné údaje o spoločnosti
2. Orgány spoločnosti a manažment
3. Vývoj spoločnosti
4. Zamestnanosť v spoločnosti
5. Životné prostredie
6. Majetok a záväzky
7. Výnosy a náklady
8. Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia spoločnosti
9. Výskum a vývoj
10. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov a obchodných podielov
11. Organizačná zložka v zahraničí
12. Návrh na rozdelenie zisku alebo na úhradu straty
13. Správa audítora o overení účtovnej závierky

1. Základné údaje o spoločnosti

V súlade s § 20 Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších dodatkov predkladáme správu o podnikateľskej činnosti spoločnosti

JOB Nábytok, s.r.o., so sídlom Hlavná 78, 945 04 Komárno- Nová Stráž

ktorá vznikla na základe Zakladateľskej listiny zo dňa 06.05.2005. Spoločnosť bola registrovaná Obchodným súdom Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 16763/N dňa 11.06.2005.

Jediným spoločníkom je spoločnosť

JOB Beteiligungsgesellschaft mbH
Stettinner Str. 32
Marl 457 70
Spolková republika Nemecko

Základné identifikačné údaje:

IČO: 35 940 379, DIČ: 2022014874, IČ DPH: SK2022014874

Hlavným predmetom činnosti podľa výpisu z Obchodného registra je:

- a. kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- b. kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- c. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- d. prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom nehnuteľností
- e. prenájom hnutelných vecí - strojov a zariadení v rozsahu voľnej živnosti
- f. finančný leasing a operatívny leasing
- g. podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
- h. činnosť organizačných, ekonomických a účtovných poradcov
- i. prieskum trhu a verejnej mienky
- j. reklamná a propagačná činnosť

Prevažujúcou činnosťou spoločnosti je prenájom nehnuteľností.

2. Orgány spoločnosti a manažment

Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti. Štatutárnym orgánom je konateľ spoločnosti. Konateľom spoločnosti je

Rica Jockenhöfer, Am Volkspark 38, 457 68 Marl, Spolková republika Nemecko

V mene Spoločnosti je oprávnený konať konateľ samostatne.

Prokuristom spoločnosti je

Ing. Rudolf Jurík, Majerská 13, 821 07 Bratislava - mestská časť Vrakuňa

Prokurista je oprávnený zastupovať a podpisovať v mene spoločnosti samostatne. V prokúre nie je zahrnuté oprávnenie scudzovať nehnuteľnosti spoločnosti a zaťažovať ich. Prokurista podpisuje v mene spoločnosti tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.

3. Vývoj spoločnosti

Spoločnosť JOB Nábytok, s.r.o. patrí do skupiny firiem Jockenhöfer. Skupina firiem Jockenhöfer je renomovaný nemecký výrobca a dodávateľ čalúneného nábytku, boxspring postelí, jedálenských zostáv a TV-stoličiek na trhy EU i mimo Európskej únie.

Spoločnosť JOB Nábytok, s.r.o. prešla od svojho vzniku v roku 2005 dynamickým vývojom. V priebehu rokov 2006 - 2025 vykonala rozsiahlu investičnú činnosť a jej úlohou je **prenájom a správa nehnuteľností** v SR.

4. Zamestnanosť v spoločnosti

Spoločnosť nezamestnávala k 31.12.2025 zamestnancov.

5. Životné prostredie

Hodnotenie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie (EIA).

Spoločnosť v rámci posudzovania vplyvov investičnej činnosti rozšírenia hlavnej výrobnéj haly na životné prostredie, realizovaného pod gesciou MŽP SR, úspešne absolvovala v roku 2015 proces hodnotenia činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie (EIA) a v roku 2025 pokračovala v realizácii príslušných opatrení.

Ochrana ovzdušia

Emisie sú monitorované v zmysle platnej legislatívy. Pri kontrolnom meraní SIŽP bolo zistené prekročenie emisného limitu TZL na kotle K2 a boli prijaté nápravné opatrenia.

Odpadové hospodárstvo

Odpadové hospodárstvo je zabezpečované v súlade so zákonom 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení v neskorších zmien a predpisov. Je zavedené triedenie výrobného a komunálneho odpadu, ktorého likvidácia a recyklácia je zabezpečovaná externými spoločnosťami.

6. Majetok a záväzky

Účtovná hodnota majetku k 31.decembru 2025 bola 5 359 tis. EUR. Oproti predchádzajúcemu roku sa zvýšila o 89 tis. EUR. 510 tis. EUR tvoria odpisy dlhodobého majetku.

Spoločnosť v účtovnej závierke k 31.12.2025 nevykazuje obstarávaný majetok.

Obežný majetok v hodnote 2.150 tis. EUR je tvorený daňovými pohľadávkami vo výške 2 tis EUR, finančnými prostriedkami na bežnom účte v sume 2.148 tis. EUR.

Spoločnosť dlhodobo nevykazuje záväzky, ktoré by značne ovplyvňovali chod spoločnosti. K 31.12.2025 eviduje celkové záväzky vo výške 525 tis. EUR, z ktorých 500 tis. EUR sú krátkodobé záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám v rámci skupiny, zvyšok tvoria ostatné záväzky z obchodného styku vo výške 2 tis EUR, daňové záväzky vo výške 18 tis. EUR a krátkodobé rezervy vo výške 4,7 tis. EUR.

Spoločnosť aj v roku 2025 dokázala uhrádzať svoje záväzky k spokojnosti veriteľov v termíne splatnosti. Spoločnosť nebola ohrozená právnymi krokmi svojich veriteľov.

Spoločnosť nečerpá žiadne bankové úvery.

7. Výnosy a náklady

Spoločnosť v roku 2025 vyprodukovala tržby z predaja služieb vo výške 948 tis. EUR.

Pridaná hodnota dosiahla úroveň 712 tis. EUR, čo je pokles oproti roku 2024 o 18 tis EUR. Je to spôsobené hlavne nárastom nákladov na hospodársku činnosť - v roku 2024 boli vo výške 806 tis., v roku 2025 sa zvýšili na 815 tis EUR.

Náklady na finančnú činnosť vo výške 26 tis. EUR sú tvorené nákladovými úrokmi, ktoré spoločnosť platí za úvery prijaté od prepojených účtovných jednotiek. V roku 2024 sú tieto náklady na rovnakej úrovni, vo výške 26 tis. EUR.

Významnou nákladovou položkou sú aj odpisy v sume 510 tis. EUR. Výsledok hospodárenia pred zdanením predstavuje zisk 138 tis. EUR.

8. Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia spoločnosti

Finančná situácia spoločnosti je takmer optimálna

	2023		2024		2025	
	tis. EUR	%	tis. EUR	%	tis. EUR	%
Spolu vlastné imanie a záväzky	5.121	100	5.270	100	5.359	100
Vlastné imanie	4.604	90	4.724	90	4.834	90
Záväzky	517	10	546	10	525	10

Dlhodobý majetok (60% podiel na celkovom majetku spoločnosti) je financovaný dlhodobými zdrojmi a s častí krátkodobými zdrojmi. Na dosiahnutie vybilancovanosti súvahy je potrebné prijať opatrenia, ktoré by optimalizovali štruktúru majetku a zdrojov jeho krytia tak, aby krátkodobé zdroje neboli viazané v dlhodobých aktívach.

Spoločnosť nevykazuje pohľadávky ani záväzky po splatnosti a disponuje dostatočným objemom finančných prostriedkov na financovanie svojich dlhodobých aj krátkodobých zámerov.

Likvidita	2023	2024	2025
okamžitá likvidita	70,74	38,69	4,13
bežná likvidita	72,67	38,93	4,13
celková likvidita	72,67	38,93	1,46

Spoločnosť nevykazuje pohľadávky ani záväzky po splatnosti. Napriek tomu, že spoločnosť eviduje pomerne nízke hodnoty likvidity, stále generuje zisk a má pravidelný prísun peňažných prostriedkov cez tržby, čo spoločnosť považuje za dostatočné nato, aby si spoločnosť plnila svoje záväzky.

Zadlženosť	2023	2024	2025
celková zadlženosť	10,11%	10,36%	9,80%
finančná páka	111,24%	111,55%	110,86%
úrokové krytie	757,95%	679,54%	632,43%

Spoločnosť nemá bankové úvery, ktoré by zaťažovali hospodársky výsledok nákladovými úrokmi. Spoločnosť eviduje pôžičky od spriaznených osôb v celkovej výške 500 tis. EUR. Z tohto dôvodu majú ukazovatele zadlženosti pomerne vysokú hodnotu. Napriek tomu tieto ukazovatele poklesli oproti minulému obdobiu.

Dlhodobým cieľom je zlepšenie cash flow.

Ku koncu roka 2025 bolo rozhodnuté, že spriaznená osoba, ktorej spoločnosť prenajíma nebytové priestory po 4/2026 obmedzí výrobné aktivity a nebude užívať časť prenajatých nebytových priestorov od spoločnosti. Z toho dôvodu je vysoko pravdepodobné, že spoločnosť bude ponúkať tieto nebytové priestory na prenájom tretím stranám. V momente, ku ktorému sa zostavuje táto výročná správa spoločnosť nemala k dispozícii nájomníka, ktorý by nahradil spriaznenú osobu v týchto nebytových priestoroch.

9. Výskum a vývoj

Spoločnosť JOB Nábytok s.r.o. nemala v oblasti výskumu a vývoja v roku 2025 žiadne náklady.

10. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov a obchodných podielov

Počas roka 2025 spoločnosť nenadobudla

- vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a ani
- akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej spoločnosti

11. Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

12. Návrh na rozdelenie zisku

Spoločnosť dosiahla za účtovné obdobie 2025 výsledok hospodárenia zisk vo výške 109 948,93 EUR. O vysporiadaní výsledku hospodárenia (zisku) rozhodne valné zhromaždenie v priebehu roka 2026.

