

Poznámky k účtovnej závierke 2025

1.a) Informácie o účtovnej jednotke :**Obchodné meno a sídlo spoločnosti :**

SP Real Estate, s.r.o.
Kláštorská 9
821 05 Bratislava

Opis hospodárskej činnosti :

Prenájom a prevádzkovanie vlastných, alebo prenajatých nehnuteľností

Deň založenia :

28.03.2012

Vznik účtovnej jednotky :

18.05.2012

1.b) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie :**1.c) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky :**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2025 bola zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve

1.d) Je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku ?

Nie

1.e) Počet zamestnancov :

názov	bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho :	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

2. Informácie o orgánoch spoločnosti :

Orgánom spoločnosti neboli v roku 2024 poskytnuté záruky, zabezpečenia, pôžičky, finančné prostriedky, ani iné zabezpečenia na súkromné účely.

3.a) Účtovná závierka zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti :

Účtovná závierka k 31.12.2025 bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

3.b) Informácia o účtovných zásadách a účtovných metódach :

Spoločnosť aplikovala nasledovné účtovné zásady :

Zásadu aktuálneho princípu – náklady a výnosy účtovala v tom časovom období, s ktorým vecne a časovo súvisia, nie v okamihu úhrady, inkasa, alebo vyrovnania iným spôsobom.

Zásadu opatrnosti – aby sa eliminovali možné straty a riziká a neprenášali sa do budúcich období.

Zásadu bilančnej kontinuity – konečné zostatky všetkých účtov k poslednému dňu bezprostredne predchádzajúceho obdobia sú zhodné s počiatočnými stavmi aktuálneho účtovného obdobia.

V priebehu účtovného obdobia nedošlo k zmene aplikovaných účtovných zásad a metód.

3.c) Informácie o transakciách, ktoré majú významný finančný vplyv na účtovnú jednotku a nenachádzajú sa v súvahe :

Spoločnosť nevykonala v priebehu účtovného obdobia transakcie, ktoré neuvádza v súvahe a ktoré by mali výrazný finančný vplyv na účtovnú jednotku.

3.d) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov :

Spoločnosť použila nasledovné spôsoby ocenenia jednotlivých zložiek majetku :

- **Dlhodobý nehmotný majetok** – obstarávacia cena, náklady súvisiace s obstaraním
- **Dlhodobý hmotný majetok** – obstarávacia cena, náklady súvisiace s obstaraním
- **Dlhodobý finančný majetok** – obstarávacia cena, náklady súvisiace s obstaraním
- **Zásoby obstarané kúpou** - obstarávacia cena, náklady súvisiace s obstaraním
- **Zákazková výroba** – spoločnosť v účtovnom období neúčtovala o zákazkovej výrobe
- **Pohľadávky** – menovitá hodnota
- **Krátkodobý finančný majetok** – menovitá hodnota
- **Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov** – menovitá hodnota
- **Deriváty** – spoločnosť v účtovnom období neúčtovala o derivátoch

3.e) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku :

V účtovnom období nedošlo k zníženiu ceny majetku, preto Spoločnosť netvorila opravnú položku k majetku.

3.f) Ocenenie záväzkov, stanovenie odhadu rezerv :

Záväzky sa oceňujú pri vzniku menovitou hodnotou, ak sa zistí, že hodnota záväzkov je iná ako v účtovníctve, precenia sa zistenou hodnotou. Rezervy sa oceňujú v očakávanej výške záväzku.

3.g) Stanovenie metódy vlastného imania :

Spoločnosť v účtovnom období nepoužila ocenenie metódou vlastného imania.

3.h) Spôsob tvorby odpisového plánu dlhodobých odpisov :

druh dlhodobého majetku	účtovné odpisy			daňové odpisy	
	spôsob odpisovania	doba odpisovania	sadzba %	spôsob odpisovania	doba odpisovania
hmotný majetok					
stavba	rovnomerný odpis	rovnaká ako pri daňových odpisoch	5%	rovnomerný odpis	v súlade so zákonom o DP
samostatné hnutelné veci	rovnomerný odpis	rovnaká ako pri daňových odpisoch	25%	rovnomerný odpis	v súlade so zákonom o DP

3.i) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku :

Spoločnosť nemala v priebehu účtovného obdobia poskytnuté dotácie na obstaranie majetku.

3.j) Opravy významných chýb minulých účtovných období v bežnom roku :

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia neúčtovala o oprave významných chýb minulých účtovných období.

4. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát :

Spoločnosť v účtovnom období neúčtovala o derivátoch goodwillu.

Spoločnosť nemá záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov.

Spoločnosť neúčtovala o nákladoch a výnosoch s výnimočným rozsahom, alebo výskytom.

5. Informácia o iných aktívach a pasívach :

Spoločnosť nemá podmienené záväzky.

Spoločnosť eviduje dlhodobé záväzky z titulu vložených kaucí na nájomné.

6. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka :

Po dni, ku ktorému sa zostavila účtovná závierka, nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by mali významný vplyv na zostavenú účtovnú závierku.

7. Ostatné informácie :

Spoločnosť nevykonáva služby vo verejnom záujme. Spoločnosť nie je vybraným priemyselným podnikom, nemá čistý obrat vyšší ako 250 miliónov eur a nemá transakcie s orgánmi verejnej moci.