

A. Všeobecné informácie**A.1/Názov a sídlo (miesto podnikania) účtovnej jednotky**

Obchodné meno:	ASSYX, spol. s r. o.
Sídlo:	Karadžičova 9, 811 09 Bratislava (prevádzka: Popradská 80, 821 06 Bratislava)

A.2/Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- pozemné a inžinierske stavby,
- vykonávanie priemyselných stavieb, bytových a občianskych stavieb,
- inžinierska činnosť – činnosť stavebného dozoru, pozemné stavby,
- sprostredkovanie obchodu a služieb,
- podnikateľské poradenstvo v stavebníctve,
- činnosti v oblasti nehnuteľností,
- maloobchod v rozsahu voľných živností,
- veľkoobchod v rozsahu voľných živností,
- prevádzka malých plavidiel,
- prenájom hnutelných vecí,
- služby stavebnými mechanizmami, pracovnými strojmi a zariadeniami,
nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 tony

A.3/Účtovná jednotka je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtov. jednotkách: ☐ Áno ☒ Nie

A.4/Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie :

17.06.2025

A.5/Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: ☒ riadna ☐ mimoriadna

A.6/Údaje o skupine:

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku, preto pre uvedené nemá náplň.

A.7/Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky	21	27
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	17	24
Počet vedúcich zamestnancov, vrátane členov štatutárnych orgánov	2	2

B. Informácie o prijatých postupoch**B.1/Informácia o nepretržitom pokračovaní činnosti účtovnej jednotky :**

Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☒ Áno ☐ Nie**B.2/Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód dôležitých na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia :**

Účtovná jednotka pri vedení účtovníctva a zostavení účtovnej závierky postupovala v zmysle zásady verného a pravdivého zobrazenia skutočností tak, aby informácie obsiahnuté v účtovnej závierke verne zobrazovali skutočnosti v súlade s právnymi predpismi, a to pri dodržaní jednotlivých parciálnych účtovných zásad a účtovných metód vedúcich k vernému zobrazeniu.

Okrem účtovnej zásady verného a pravdivého zobrazenia účtovná jednotka pri vedení účtovníctva a zostavení účtovnej závierky dodržala zásadu bilančnej kontinuity, zásadu akruálneho princípu, zásadu zákazu kompenzácie, zásadu nepretržitosti trvania účtovnej jednotky, zásadu opatrnosti, zásadu historického oceňovania, ako i zásadu časovej a vecnej súvislosti.

B.3/Informácia o zmenách účtovných zásad a účtovných metód :

Zmeny účtovných zásad a účtovných metód :

☐ Áno ☒ Nie**B.4/Informácia o charaktere a účele transakcií neuvedených v súvahe dôležitých pre posúdenie finančnej situácie :**

Pre uvedené nemá účtovná jednotka náplň.

B.5/Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:1) Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok : ☐ Áno ☒ Nie2) Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok : ☐ Áno ☒ Nie3) Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý nehmotný majetok : ☐ Áno ☒ Nie4) Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok : ☐ Áno ☒ Nie

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

☒ obstarávacia cena, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení☒ dopravné ☐ provízie ☐ poistné ☐ clo ☒ ostatné VON5) Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou : ☐ Áno ☒ Nie

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení

☐ priame náklady☐ nepriame náklady (výrobná réžia) súvisiace s vytvorením dlhodobého hmotného majetku☐ inak:6) Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý hmotný majetok : ☐ Áno ☒ Nie7) Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere : ☐ Áno ☒ Nie

8) Podnik nakupoval zásoby :

☒ Áno ☐ Nie

Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

- ☒ cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení
☒ dopravné ☐ provízie ☐ poistné ☐ clo ☐ ostatné VON

Náklady súvisiace s obstaraním zásob:

- ☒ pri prijíme na sklad sa rozpočítali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby,
☐ obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdelila na cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Pri vyskladnení sa tieto náklady zahŕňali do nákladov predaného tovaru záväzne stanoveným spôsobom takto: $VON/(PS \text{ zásob} + \text{príjem na sklad}) \times \text{výdaj zo skladu}$
☐ obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdeľovala na vopred stanovenú cenu (pevnú cenu) podľa internej smernice a odchýlku od skutočnej ceny obstarania. Pri vyskladnení sa táto odchýlka rozpúšťala do nákladov predaných zásob spôsobom záväzne stanoveným podnikom podľa nasledujúceho popisu:

Pri vyskladnení zásob sa používal :

- ☒ vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne
☐ metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob)
☐ iný spôsob:

9) Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou činnosťou :

☐ Áno ☒ Nie

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou podnik oceňoval vlastnými nákladmi

- ☐ podľa skutočnej výšky nákladov, v zložení
- priame náklady
 - časť nepriamych nákladov, súvisiaca s ich vytváraním

10) Podnik obstaral v bežnom roku zásoby iným spôsobom :

☐ Áno ☒ Nie

11) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľ. určenej na predaj :

☒ Áno ☐ Nie

12) Pohľadávky :

☒ Áno ☐ Nie

Spôsob ocenenia : menovitou hodnotou

13) Krátkodobý finančný majetok :

☐ Áno ☒ Nie

14) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy :

☒ Áno ☐ Nie

Spôsob ocenenia : menovitou hodnotou

15) Závázky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov :

☒ Áno ☐ Nie

Spôsob ocenenia : menovitou hodnotou

16) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy :

☒ Áno ☐ Nie

Spôsob ocenenia : menovitou hodnotou

17) Derivátový finančný nástroj :

☐ Áno ☒ Nie

18) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi :

☐ Áno ☒ Nie

19) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci :

☐ Áno ☒ Nie

Spôsob ocenenia : menovitou hodnotou a obvyklou cenou

20) Majetok obstaraný v privatizácii :

☐ Áno ☒ Nie

21) Daň z príjmov splatná a odložená :

☒ Áno ☐ Nie

Spôsob ocenenia : menovitou hodnotou

22) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok :

Druh majetku	Odpisová skupina	Doba odpisovania	Odpisová metóda
Budovy, stavby	5 a 6	20 a 40 rokov	rovnomerná
Dopravné prostriedky	1 a 2	4 a 6 rokov	rovnomerná
Stroje, prístroje a zariadenia	1, 2, 3	4, 6 a 8 rokov	rovnomerná

☐ Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, vrátane dodržania podmienky odpísania vybraných druhov najneskôr do 5 rokov od ich zaradenia.

☐ Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú. Použitá bola časová rovnomerná odpisová metóda.

☒ Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov pri rešpektovaní predpokladaného opotrebenia. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

23) Poskytnuté dotácie na obstaranie majetku :

☐ Áno ☒ Nie

B.6/Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaná v bežnom účtovnom období :

☐ Áno ☒ Nie

B.7/Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaná v bežnom účtovnom období :

☐ Áno ☒ Nie

C. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňujú položky aktív súvahy**C.1/Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku :**

V r. 2024 spoločnosť nenakupovala žiadny nehmotný majetok. Pokračovala v odpisovaní nehmotného majetku zakúpeného v minulých rokoch.

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- teľné práva d	Goodwill e	Ostat- ný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		116.375						116.375
Prírastky								
Úbytky		86.714						86.714
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		29.660						29.660
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		116.070						116.070
Prírastky		305						304
Úbytky		86.714						86.714
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		29.660						29.660
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		305						305
Stav na konci účtovného obdobia		0						0

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- teľné práva d	Goodwill e	Ostat- ný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		116.375						116.375
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		116.375						116.375
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		104.604						104.604
Prírastky		11.466						11.466
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		116.070						116.070
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		11.771						11.771
Stav na konci účtovného obdobia		305						305

C.2/ dlhodobom hmotnom majetku :

Tabuľka č. 1/

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Obstará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	55.457				0		55.457
Prírastky			0				0		0
Úbytky	0	0	18.486				0		18.486
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	36.971				0		36.971
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	51.756						51.756
Prírastky	0	0	2.327						2.327
Úbytky	0	0	18.486						18.486
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	35.597						35.597
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	3.701	0	0	0	0	0	3.701

Stav na konci účtovného obdobia	0	0	1.374	0	0	0	0	0	1.374
--	---	---	-------	---	---	---	---	---	-------

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	55.457				0		55.457
Prírastky			0				0		0
Úbytky	0	0	0				0		0
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	55.457				0		55.457
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	47.948						47.948
Prírastky	0	0	3.808						3.808
Úbytky	0	0	0						0
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	51.756						51.756
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	7.509	0	0	0	0	0	7.509
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	3.701	0	0	0	0	0	3.701

C.3/ Informácie o dlhodobom majetku, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo :

Žiadny majetok.

C.4/ Informácie o dlhodobom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo :

Žiadny majetok.

C.5/ Informácie o majetku, ktorým je goodwill :

Pre uvedené nemá účtovná jednotka náplň.

C.6/ Informácie o výskumnej a vývojovej činnosti :

Pre uvedené nemá účtovná jednotka náplň.

C.7/ Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku :

Pre uvedené nemá účtovná jednotka náplň.

C.8/ Informácie o dlhodobom finančnom majetku :

Pre uvedené nemá účtovná jednotka náplň.

C.9/ Informácie o dlhodobom finančnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo :

Pre uvedené nemá účtovná jednotka náplň.

C.10/ Informácie o ocenení dlhodobého finančného majetku reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania

Pre uvedené nemá účtovná jednotka náplň.

C.11/ Informácie o podielových certifikátoch, konvertibilných dlhopisoch, warrantoch, opciách alebo podobných cenných papieroch :

Pre uvedené nemá účtovná jednotka náplň.

C.12/ Informácie o opravných položkách k zásobám :

Pre uvedené nemá účtovná jednotka náplň.

C.13/ Informácie o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať :

Pre uvedené nemá účtovná jednotka náplň.

C.14/ Informácie o zákazkovej výrobe :

Účtovná jednotka účtuje o zákazkovej výrobe. Náklady na zákazku sa vykazujú v období, v ktorom vznikli. Výnosy sa účtujú metódou stupňa dokončenia zákazky, pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a to ako pomer skutočných nákladov na konkrétnu zákazku oproti celkovým rozpočtovaným nákladom.

C.15/ Informácie o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj :

Účtovná jednotka je zhotoviteľom stavebných prác pre konkrétneho investora na jednotlivých projektoch, nezaobera sa výstavbou nehnuteľností určených na predaj a z uvedeného dôvodu ani neúčtuje o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj.

C.16/ Informácie o najvýznamnejších položkách pohľadávok a o vývoji opravnej položky :

Tabuľka č. 1

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Zvýšenie stavu c	Zníženie stavu d	Stav na konci účtovného obdobia e
Pohľadávky z obchodného styku	2.833.216		240.784	2.592.432
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ				
Čistá hodnota zákazky	116.648		40.000	76.648
Daňové pohľadávky	43.507	3.104		46.611
Iné pohľadávky	100			100
Pohľadávky spolu	2.993.471	3.104	280.784	2.715.791

Tabuľka č. 2

Pohľadávky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Zvýšenie stavu c	Zníženie stavu d	Stav na konci účtovného obdobia e
Pohľadávky z obchodného styku	3.465.625		632.409	2.833.216
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ				
Čistá hodnota zákazky	45.000	71.648		116.648
Daňové pohľadávky	97.290		53.783	43.507
Iné pohľadávky	100			100
Pohľadávky spolu	3.608.015	71.648	686.192	2.993.471

C.17/ Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok :

Tabuľka č. 1

Bežné účtovné obdobie			
Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Odložená daňová pohľadávka	10.598		10.598
Dlhodobé pohľadávky spolu	10.598		10.598
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	821.460	1.770.972	2.592.432
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	46.611	0	46.611
Iné pohľadávky	100	0	100
Krátkodobé pohľadávky spolu (bez čistej hodnoty zákazky na účte 316)	868.171	1.770.972	2.639.143

Tabuľka č. 2

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			
Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Odložená daňová pohľadávka	21.559		21.559
Dlhodobé pohľadávky spolu	21.559		21.559

Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1.365.896	1.467.320	2.833.216
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	43.507	0	43.507
Iné pohľadávky	100	0	100
Krátkodobé pohľadávky spolu (bez čistej hodnoty zákazky na účte 316)	1.409.503	1.467.320	2.876.823

C.17/ Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia :

Pre uvedené nemá účtovná jednotka náplň.

C.18/ Informácie o zložkách krátkodobého finančného majetku :

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica a ceniny	5.901	8.014
Bežné bankové účty	59.185	32.795
Bankové účty termínované	500.285	600.234
Peniaze na ceste		
Spolu	641.043	641.043

C.20/ Informácie o ocenení krátkodobého finančného majetku :

Pre uvedené nemá účtovná jednotka náplň.

C.19/ Informácie o opravných položkách k krátkodobému finančného majetku :

Pre uvedené nemá účtovná jednotka náplň.

C.20/ Informácie o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné a pri ktorom je obmedzené právo s nimi nakladať :

Pre uvedené nemá účtovná jednotka náplň.

C.21/ Informácie o vlastných akciách :

Pre uvedené nemá účtovná jednotka náplň.

C.22/ Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu :

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť - istina			Splatnosť - istina		
	do jedného roka vrátane B	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Spolu	0	0	0	0	0	0

C.23/ Informácie o významných položkách časového rozlíšenia aktív :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé vrátane komplexných	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé vrátane komplexných	18.890	15.650
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	575	0

D. Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú položky pasív súvahy**D.1/Informácie o vlastnom imaní :**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Základné imanie celkom	6 639	6 639
Počet akcií (a.s.)		
Nominálna hodnota 1akcie (a.s.)		
Počet akcií (a.s.)		
Nominálna hodnota 1akcie (a.s.)		
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania	6 639	6 639
Hodnota vlastných akcií vlastnená účtovnou jednotkou , alebo ňou ovládanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv		

D.2/Informácie o rozdelení účtovného zisku resp. o vysporiadaní účtovnej straty :

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (r.2024)
Účtovná strata	0
Vysporiadanie účtovnej straty	
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	0
Iné	
Spolu	0

Tabuľka č.2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (r.2024)
Účtovný zisk	10.925
Rozdelenie účtovného zisku	
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	10.925
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	10.925

D.3/ Informácie o rezervách :

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	86.795	86.795	67.161	0	22.943
Rezerva na audit	4.000	0	0	4.000	0
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	24.694	24.714	24.694	0	16.845
Rezerva na zdravotné poistenie	2.716	2.718	3.029	0	1.853
Rezerva na sociálne poistenie	6.251	6.229	6.938	0	4.245

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	86.795	86.795	67.161	0	86.795
Rezerva na audit	7.500	4.000	7.500	0	4.000
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	27.739	24.694	27.739	0	24.694
Rezerva na zdravotné poistenie	2.774	2.716	2.774	0	2.716
Rezerva na sociálne poistenie	6.990	6.251	6.990	0	6.251

D.4/ Informácie o záväzkoch :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	7.304	6.917
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 rok až 5 rokov	7.304	6.917
Krátkodobé záväzky spolu	2.312.893	2.125.707
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	1.954.244	1.700.538
Záväzky po lehote splatnosti	358.649	425.169

D.5/ Informácie o vekovej štruktúre záväzkov :

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Záväzky spolu d
Dlhodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku			
Záväzky voči DÚJ a MÚJ			

Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku			
Záväzky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné záväzky	7.304	0	7.304
Dlhodobé záväzky spolu	7.304	0	7.304
Krátkodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku	1.466.105	358.649	1.824.754
Záväzky voči DÚJ a MÚJ			
Čistá hodnota zákazky			
Záväzky voči spoločníkom, členom a združeniu	82.740		82.740
Záväzky voči zamestnancom	20.996		20.996
Sociálne poistenie	10.642		10.642
Daňové záväzky	5.471		5.471
Iné záväzky	368.290		368.290
Krátkodobé záväzky spolu	1.687.751	437.956	2.312.893

D.6/ Informácie o záväzkoch zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia :

Záložným právom sú zabezpečené dlhodobé a krátkodobé záväzky z úverových zmlúv.

D.7/ Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatočný stav sociálneho fondu	6.917	6.534
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1.490	1.840
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	1.490	1.840
Čerpanie sociálneho fondu	1.103	1.457
Konečný zostatok sociálneho fondu	7.304	6.917

D.8/ Informácie o vydaných dlhopisoch :

Pre uvedené nemá účtovná jednotka náplň.

D.9/ Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach :

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
VÚB banka	EUR	3,712	25.10.2026	x	222.246	289.648
Krátkodobé bankové úvery						
žiadne						

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Assyx Rental s.r.o.	EUR	3,5 %	31.12.2027	41.450 €	147.000 €	147.000 €
Assyx Zavodna, s.r.o.	EUR	3,5 %	31.12.2027	101.837 €	55.000 €	55.000 €
Rentyx, s.r.o.	EUR	3,5 %	31.12.2027	172.979 €	51.000 €	51.000 €
VAAN s.r.o.	EUR	3,5 %	31.12.2027	1.500 €	1.500 €	1.500 €
ZAVODNA 78 s.r.o.	EUR	3,5 %	31.12.2027	34.500 €	34.500 €	0 €
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						

D.11/ Informácie o významných položkách časového rozlíšenia aktív :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	627
Dotácie investičné		

D.12/ Informácie o odložených daniach z príjmov :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<i>Dočasný zdaniateľný rozdiel</i> vyplývajúci z rozdielu medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov a ich daňovou základňou	0	0
<i>Dočasný odpočítateľný rozdiel</i> vyplývajúci z rozdielu medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov a ich daňovou základňou		
<i>Dočasný rozdiel</i> vyplývajúci z možnosti odpočítavať daňovú stratu od základu dane	0	0
<i>Dočasný rozdiel</i> vyplývajúci z možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období		
Výsledok hospodárenia pred zdanením	28.115	31.739
Teoretická daň		
Základ dane	545	0

Splatná daň z príjmov	3.852	3.852
Odložená daň z príjmov	10.961	16.962
Celková daň z príjmov	13.302	10.925

D.13/ Informácie o položkách zabezpečených derivátmi :

Pre uvedené nemá účtovná jednotka náplň.

E. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňujú položky výkazu ziskov a strát**E.1/ Informácie o tržbách :**

Oblasť odbytu a	Tržby zo zákazkovej stavebnej výroby		Tržby za služby stavebných strojov		Ostatné služby	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostr. predch. účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostr. predch. účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostr. predch. účtovné obdobie g
SR	4.130.162	6.220.407	530	9.167	1.11	431.157

E.2/ Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob :

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Súvaha			Výkaz ziskov a strát	
	Začiatkový stav b	Konečný zostatok c	Rozdiel d (c-b)	Konečný stav e	Dôvod rozdielu (d:e) f
Materiál	116.908	118.978	2.070		x
Nedokončená výroba	0	0	0		x

Polotovary, výrobky	0	0	0		x
Spolu	116.908	118.978	2.070		x

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Súvaha			Výkaz ziskov a strát	
	Začiatkový stav	Konečný zostatok	Rozdiel	Konečný stav	Dôvod rozdielu (d:e)
a	b	c	d (c-b)	e	f
Materiál	128.554	116.908	11.646		x
Nedokončená výroba	0	0	0		x
Polotovary, výrobky	0	0	0		x
Spolu	128.554	116.908	11.646		x

E.3/ Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a ostatných významných položiek výnosov :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov, z toho:		
Aktivácia vnútrofirmy služieb na vlastnej investícii	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Príjem z poisťovní (prijaté poisťné plnenia z poisťných udalostí)	0	28.880
Príjem z predaja rozostavanej skladovej haly na Závodnej ul. BA	0	0
Odpis neuhradených starých záväzkov	15.864	4.761

Finančné výnosy, z toho:		
Nebankové úroky	0	0
Kurzové zisky	202	0

E.4/ Informácie o osobných nákladoch :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Celková suma osobných nákladov, z toho :	512.041	512.041
Mzdy (521)	276.307	362.779
Ostatné náklady na závislú činnosť		
Náklady na sociálne poistenie (524)	99.052	130.517
Sociálne náklady (527, 528)	14.590	18.745

E.5/ Informácie o ostatných významných položkách nákladov :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho :		
518.015 Stavebné práce	2.557.828	3.355.949
518.009 Stavebné subdodávky	170.756	783.088
518.023 Nájom debnenia	46.679	13.087
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
548.003 PZP a HP motor. vozidiel	0	0
548.004, 548.300 Stavebné a strojné poistenie	14.526	8.200
Finančné náklady, z toho:		
Kurzové straty, z toho:	0	129

Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	129
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
Debetné úroky	78.044	62.111

E.6/ Informácie o nákladoch voči audítorovi (audítorskej spoločnosti) :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi (audítorskej spoločnosti), z toho:		
Náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	3.410

E.7/ Informácie o čistom obrate podľa §2 ods.14 Zákona o účtovníctve :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za refakturáciu materiálu a energií	575	0
Tržby z predaja služieb	1.116.437	439.374
Tržby za tovar	49.706	950
Výnosy zo zákazky	4.130.162	6.220.407
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	5.296.880	6.660.731

F. Informácie o iných aktívach a iných pasívach**F.1/ Opis a hodnota podmieneného majetku :**☐ Áno ☒ Nie

Podmieneným majetkom sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; týmito majetkom sú napríklad práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv.

F.2/ Opis a hodnota podmienených záväzkov :☐ Áno ☒ Nie

Podmienené záväzky vyplývajú napríklad zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia; takýmito podmienenými záväzkami sú

1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
2. povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť.

F.3/ Významné finančné povinnosti nevykazované vo výkazoch :☐ Áno ☒ Nie

Pri každej položke sa uvádza jej popis, výška a údaj, či sa netýka spriaznených osôb, napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy.

F.4/ Informácie k podsúvahovým účtom :☐ Áno ☒ Nie

Ku skutočnostiam sledovaným na podsúvahových účtoch sa uvádzajú informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcí, odpísaných pohľadávkach a podobne.

G. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka☐ Áno ☒ Nie

Uvádzajú sa informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát, napríklad informácie o

- a) poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien,
- b) dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela medzi dňom, ku ktorému účtovná závierka zostavuje a dňom jej zostavenia a ktoré sa týkajú ich stavu ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,
- c) zmene spoločníkov účtovnej jednotky,
- d) prijatí rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti,
- e) zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku,
- f) začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne,
- g) vydaných dlhopisoch a iných cenných papierov,
- h) zlúčení, splnutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky,
- i) mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad o živelné pohrome,
- j) získaní alebo odobrati licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky.

H. Informácie o transakciách so spriaznenými osobami☒ Áno ☐ Nie

	Výnosy (predaj) 1	Popis druhu transakcie	Účet v účtov.	Náklady (Nákup) 2	Popis druhu transakcie	Účet v účtov.
Druh transakcie						
Úvery a pôžičky	0	úroky z poskyt.pôžičky	662.100	9.769	úroky z prijatej pôžičky	562.004
Služby	119.570	opravy spevnených plôch, účtov. práce, práv. služby, ekonomické poradenstvo	602.020	175.493	nájom DHM, servis motor.vozidiel	518.xxx
Linenčné poplatky						

	Výnosy (Predaj) 1		Doplňujúce údaje		
Druh transakcie			Obstarávacia cena 2		
Nehmotný majetok	0		0		
Hmotný majetok	0		0		
Finančný majetok	0		0		
Zásoby materiálu, výrobkov a tovaru	0		0		

I. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky☐ Áno ☒ Nie

Výška priznaných odmien za účtovné obdobie pre členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky z dôvodu výkonu ich funkcie		
Druh odmeny	Štatutárny orgán	Čiastka

Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány

Druh odmeny	Štatutárny orgán	Čiastka

Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky

Druh pôžičky	Štatutárny orgán	Úrok v %	Čiastka

Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia

Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia

Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárnych orgánov, dozorných orgánov alebo iných orgánov účtovnej jednotky, ktoré sa vyúčtovávajú

Druh plnenia	Štatutárny orgán	Čiastka

J. Ostatné informácie ☐ Áno ☒ Nie

- Informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o
 - všetkých formách prijatej náhrady,
 - účtovných zásadách použitých pri prideľovaní nákladov a výnosov,
 - všetkých druhoch činností účtovnej jednotky.
- V poznámkach účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu²³⁾ a ktorej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 eur, sa uvedú aj informácie o
 - zložení a výške základného imania pripadajúceho na orgány verejnej moci a iné osoby, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach s uvedením druhu akcie, opisu práv a povinností s nimi spojených pre každý druh akcií a ich percentuálny podiel na celkovom základnom imaní alebo hodnote a percentuálnej výške podielov na základnom imaní a s nimi spojených hlasovacích právach,
 - cenných papieroch vo vlastníctve orgánov verejnej moci a iných osôb, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach, s ktorými je spojené právo na výmenu za akcie, napríklad konvertibilné dlhopisy,

- c) výške dotácií a návratných finančných výpomocí,
 - d) prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch s uvedením úrokových sadzieb a o podmienkach poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou,
 - e) zárukách poskytnutých orgánom verejnej moci a zárukách poskytnutých inou účtovnou jednotkou, v ktorej má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach, podmienkach ich poskytnutia a nákladoch na ich získanie,
 - f) vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku,
 - g) iných formách prijatej štátnej pomoci, najmä odpustenie súm, ktoré účtovná jednotka dlhuje štátu alebo inému subjektu verejnej správy.
- 3) V poznámkach účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, sa uvedú aj informácie o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou a to o:
- a) náhradách strát z hospodárskej činnosti účtovnej jednotky,
 - b) peňažných vkladoch a nepeňažných vkladoch,
 - c) nenávratných finančných príspevkoch alebo pôžičkách za zvýhodnených podmienok,
 - d) finančných výhodách, ktorými sú napríklad nevymáhanie pohľadávky voči účtovnej jednotke,
 - e) vzdaní sa dividend alebo podielov na zisku,
 - f) poskytnutých náhradách za finančné povinnosti uložené orgánom verejnej moci.

K. Prehľad o pohybe vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	2.493.015				2.493.015
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	663				663
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					

Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	663				663
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	300.724				311.649
Neuhrazená strata minulých rokov	-2.708.133				-2.708.133
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	10.925				13.925
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	2.493.015				2.493.015
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	663				663
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri					

zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	663				663
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	300.724				300.724
Neuhradená strata minulých rokov	0				-2.708.133
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-2.708.133				10.925
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					

Ing. Ján Varchola
konateľ spoločnosti