

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2025

A. Všeobecné údaje

a) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	Stava Invest s.r.o.
Sídlo:	Moyzesova 1052/6, Košice - mestská časť Staré Mesto
IČO, DIČ:	IČO: 50047213 DIČ: 2120156093
Dátum založenia:	19.11.2015
Dátum vzniku:	19.11.2015

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien

Prípravné práce k realizácii stavby

Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

c) Informácie o počte zamestnancov Priemerný počet zamestnancov: 0

B. Informácie o prijatých postupoch:

a) Splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania

b) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

1. Dlhodobý nehmotný, hmotný majetok, zásoby obstarané kúpou: obstarávacou cenou

2. Dlhodobý nehmotný, hmotný majetok, zásoby obstarané vlastnou činnosťou: vlastnými nákladmi

3. Dlhodobý nehmotný, hmotný majetok, zásoby obstarané iným spôsobom: reprodukčnou cenou

Poznámky Úč MUJ 3
- 01

IČO:
50047213

DIČ:
2120156093

4. Pohľadávky, záväzky, pôžičky a úvery, rezervy : menovitou hodnotou pri ich vzniku

5. Krátkodobý finančný majetok: nominálnou cenou

6. Časové rozlíšenie na strane aktív a pasív súvahy: menovitou hodnotou pri ich vzniku

7. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci: menovitou hodnotou pri ich vzniku

8. Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov: menovitou hodnotou pri ich vzniku

C. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku účtovná jednotka odpisuje majetok účtovne v súlade s daňovými odpismi

- ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého nehmotného majetku - položky pod 2 400 eur jednotkovej ceny (§ 13/2 PU).
- ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky pod 1 700 eur jednotkovej ceny (§ 13/6 PU).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľné účtovanie podlimitného technického zhodnotenia do odpisovaného dlhodobého majetku (§ 21/3 PU).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého majetku (§ 34/1 PU; § 35/2/h PU).

D. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Účtovná jednotka nezmenila účtovné zásady a metódy počas účtovného obdobia

Miesto pre ďalšie záznamy