

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky obce Demandice zostavenej k 31. decembru 2025

Čl. I Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje o konsolidujúcej účtovnej jednotke

Názov konsolidujúcej účtovnej jednotky	Obec Demandice
IČO	00306878
Sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky	Demandice 236
Dátum založenia, vzniku konsolidujúcej účtovnej jednotky	r. 1990

Konsolidovaná účtovná závierka konsolidovaného celku obce Demandice bola zostavená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a v súlade s Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky zo dňa 17. decembra 2008 č. MF/27526/2008 – 31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o metódach a postupoch konsolidácie vo verejnej správe a podrobnosti o usporiadaní a označovaní položiek konsolidovanej účtovnej závierky vo verejnej správe v znení neskorších predpisov.

2. Informácie o hlavných predstaviteľoch konsolidujúcej účtovnej jednotky

Starosta obce (meno a priezvisko)	Ing. Attila Kürthy
Zástupca starostu (meno a priezvisko)	Ing. Milan Kajas
Hlavný kontrolór obce	Mgr. Adriana Kovács

3. Informácie o konsolidovanom celku

Identifikačné údaje všetkých účtovných jednotiek konsolidovaného celku obce Demandice sú uvedené v tabuľkovej časti (tabuľka č. 1) poznámok konsolidovanej účtovnej závierky.

3. 1. Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách – rozpočtových organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti konsolidujúcej účtovnej jednotky

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	Sídlo	IČO	Dátum založenia
Obec Demandice	Demandice 236	00306878	1990
Základná škola s materskou školou	Demandice 131	37864319	01.04.2002

4. Zmena konsolidovaného celku

V priebehu účtovného obdobia od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 nedošlo k zmenám v štruktúre konsolidovaného celku obce Demandice.

5. Informácie o zamestnancoch konsolidovaného celku

Názov položky	2025	2024
Priemerný počet zamestnancov konsolidovaného celku počas účtovného obdobia	34	34
z toho počet vedúcich zamestnancov	2	2

6. Informácie o výsledku hospodárenia z dôvodu predaja majetku medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku

V priebehu účtovného obdobia roku 2025 sa medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku obce Demandice neuskutočnil nákup resp. predaj majetku.

7. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného a nehmotného majetku nie sú úroky z úverov. Zľava z ceny, ktorú poskytol dodávateľ k majetku sa účtuje ako zníženie nákladov na predaný alebo spotrebovaný majetok.

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa trvalo zníži o oprávky, ktoré zodpovedajú výške opotrebenia majetku.

O opravných položkách sa účtuje v prípade prechodného zníženia hodnoty majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Za vlastné náklady sa považujú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatným prevodom pri splynutí, zlúčení, rozdelení alebo pri prevode správy sa oceňuje cenou, v ktorej sa doteraz viedol v účtovníctve. Ak cenu nie je možné zistiť, oceňuje sa reálnou hodnotou. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom (napr. bezodplatne nadobudnutý majetok, delimitovaný, novo zistený majetok pri inventarizácii) sa oceňuje reálnou hodnotou, t.j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok odpisovaný sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho morálneho a fyzického opotrebenia. Účtovná jednotka odpisuje majetok na základe zákona o účtovníctve a účtuje o účtovných odpisoch.

b) Dlhodobý finančný majetok

Finančné investície, cenné papiere a majetkové účasti sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (provízie maklérom, poplatky burze).

c) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prirážku, prepravu, poisťné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sú oceňované metódou FIFO.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi.

Toto ocenenie sa upravuje o zníženie hodnoty zásob.

d) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára napr. k pohľadávkam po splatnosti a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevyožiteľnosti pohľadávok.

e) Finančné účty

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou.

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. V účtovnej závierke sa tvorili rezervy najmä na audit.

h) Závazky

Závazky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou a pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

j) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis, resp. v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

j) Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi.

Bežný transfer od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s výdavkami.

Kapitálový transfer od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).

Kapitálový transfer od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).

k) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby. O výnosoch z poplatkov sa účtuje v časovej a vecnej súvislosti s vyrubeními poplatkov.

ČI. II

Informácie o metódach a postupoch konsolidácie

1. Informácie o použitých metódach konsolidácie

Účtovné jednotky konsolidovaného celku obce Demandice boli zahrnuté do konsolidovanej účtovnej závierky metódou konsolidácie uvedenou v nasledujúcom prehľade:

Názov resp. obchodné meno konsolidovanej účtovnej jednotky	Metóda úplnej konsolidácie	Metóda podielovej konsolidácie	Metóda vlastného imania
Základná škola s materskou školou, Demandice 131	áno		

Moment prvej konsolidácie kapitálu :

- Pri rozpočtových organizáciách je to deň ich zriadenia.

2. Goodwill/záporný goodwill

Goodwille v konsolidovanej účtovnej jednotke nevznikol.

3. Konsolidácia medzivýsledku

Konsolidácia medzivýsledku na úrovni obce nebola vykonaná, nakoľko nebol realizovaný žiadny predaj majetku a zásob medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku.

Čl. III Informácie o údajoch aktív a pasív

1. Údaje po konsolidovanom celku

Konsolidovaný celok obce Demandice zahŕňa jednu rozpočtovú organizáciu. Identifikačné údaje o účtovných jednotkách konsolidovaného celku sú uvedené v tabuľkovej časti (tabuľka č. 1).

2. Prehľad o pohybe dlhodobého majetku

a) Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 je uvedený v tabuľkovej časti konsolidovaných poznámok (tabuľka č. 2).

OcÚ

Účet	Opis významnej položky prírastkov a úbytkov dlhodobého majetku	Prírastok	Úbytok
02110	II.6BJ komíny	2 721,25 €	
02112	I.6BJ komíny	2 721,25 €	
02147	rekonštrukcia chodníka Jatov	39 311,55 €	
02148	detské ihrisko Jatov	32 409,27 €	
02149	vodovod II.	513 739,92 €	
02218	kamerový systém - rozšírenie	5 028,24 €	
02220	defibrilátor	2 349,60 €	
02302	hasičské auto LIAZ	2 800,00 €	
031	pozemky (zaradenie SPF, predaj pozemkov, oprava 031)	4 497,00 €	5 524,99 €
042	obstaranie (hasič.LIAZ, komíny 6BJ, kamerový systém)	17 270,74 €	19 620,34 €
04206	obstaranie - vodovod	512 752,92 €	513 739,92 €
04208	obstaranie – detské ihrisko Jatov	32 409,27 €	32 409,27 €
04209	pozemok SPF		4 497,00 €
04228	obstaranie – rekonštrukcie chodníka Jatov	38 471,55 €	39 311,55 €
04230	obstaranie - zberný dvor (veľkokapacitné kontajnery)	6 014,70 €	

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Druh poisteného majetku	Spôsob poistenia, hodnota poisteného majetku	Výška poistenia
Budovy a zariadenia	Živelné poistenie + poistenie proti krádeži, lúpeži a vandalizmu	2 446,27 €
Motorové vozidlá, stroje: traktor, MAN, Opel	Havarijné poistenie	1 738,67 €
Motorové vozidlá, stroje: Dacia, Avia, Ifa, MAN, Opel, infraset, traktor + náves	Zákonné poistenie	2 178,37 €
dlhodobý majetok ZŠ s MŠ	živelné poistenie do výšky 10 000 000 €	1 549,24

Obec DEMANDICE
Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

c) zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Predmet záložného práva	Účel	Suma	Záložné právo v prospech
6 BJ so súpis. č. 443 a pozemok p.č. 87/4	úver + dotácia	345 741,08 €	ŠFRB Ministerstvo dopravy
6 BJ so súpis. č. 445 + pozemok p.č. 57/18	úver + dotácia	370 533,57 €	ŠFRB Ministerstvo dopravy
12 BJ so súpis. č. 484 a pozemky CKN 1745/7, 1745/8	úver + dotácia	585 000 €	ŠFRB Ministerstvo dopravy
p.č.130/1, 130/3, súpis.číslo 315	vecné bremeno na poskytovanie zdravotnej starostlivosti podľa zák.č. 277/1994 Z.z. a v z.n.p. a ďalších súvisiacich právnych predpisov a to bez časového obmedzenia		Fond národného majetku SR

3. Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

Detailnejšie informácie o dlhodobom finančnom majetku k 31. decembru 2025 sú uvedené v tabuľkovej časti (tabuľky č. 4).

4. Vývoj opravnej položky k zásobám

Konsolidovaný celok v roku 2025 netvoril opravné položky, nebol dôvod.

5. Transfery

V rámci zúčtovacích vzťahov medzi subjektmi verejnej správy konsolidovaný celok vykazuje v pasívach na účte 357 – Ostatné zúčtovanie rozpočtu obce a VÚC hodnotu 6 481,34 € ako saldo pohľadávok a záväzkov zúčtovacích vzťahov medzi subjektami verejnej správy. Jedná sa o:

Záväzky	€
– nevyčerpané prostriedky zo štátneho rozpočtu-dopravné žiakov	1 547,45 €
– nevyčerpané prostriedky zo štátneho rozpočtu-normatíva	8 305,00 €

6. Pohľadávky konsolidovaného celku v €

a) významné pohľadávky podľa jednotlivých položiek súvahy v €:

Pohľadávka	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok	Opis
a	1	2	3
Ostatné pohľadávky	68	19 119,01 €	napr. vyúčtovanie energií
Pohľadávky z nedaňových príjmov	71	5 627,08 €	poplatky za odpad, nájom nebytových priestorov, vyúčtovanie energií
Pohľadávky z daňových príjmov	72	10 971,19 €	DzN, daň za psa
Iné pohľadávky	84	18 476,26 €	nájomné v BJ, nebyt.priestoroch
Spolu		54 576,74 €	

Konsolidovaný celok vykazuje krátkodobé pohľadávky vo výške 54 576,74 €. Podiel na vykázaných krátkodobých pohlávkach má materská účtovná jednotka – obec Demandice.

Obec DEMANDICE

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam (tabuľka č. 8)

K pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevyožiteľnosti, bola v r. 2025 vytvorená opravná položka.

Opis dôvodov tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k pohľadávkam

Pohľadávka	Zostatok OP k 31.12.2024	Zvýšenie OP	Zníženie,zrušenie OP	Suma OP k 31.12.2025	Dôvod tvorby, zníženia a zrušenia OP
pohľadávky z nedaňových príjmov	23 457,95		220,55	23 237,40	neuhradené pohľadávky vyrovnanie pohľadávok
pohľadávky z daňových príjmov	5 723,42	1 480,39	2 657,85	4 545,96	neuhradené pohľadávky vyrovnanie pohľadávok
iné pohľadávky	1 680,42			1 680,42	neuhradené pohľadávky vyrovnanie pohľadávok

c) pohľadávky podľa doby splatnosti a podľa zostatkovej doby splatnosti

Prehľad pohľadávok z hľadiska ich vekovej štruktúry a z hľadiska splatnosti je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok (tabuľka č. 9)

Pohľadávky podľa doby splatnosti brutto	Zostatok k 31.12. bežného účtovného obdobia	Zostatok ku 31.12. bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
a	1	2
Pohľadávky v lehote splatnosti z toho:	20 042,08	31 194,74
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	20 042,08	31 194,74
Pohľadávky po lehote splatnosti	34 534,66	22 737,34
Spolu	54 576,74	53 932,08

V pohľadávkach po lehote splatnosti sú najmä neuhradené dane z nehnuteľností, poplatky za komunálny odpad, nájom bytových a nebytových priestorov.

7. Časové rozlíšenie aktív

a) Náklady budúcich období (tabuľka č. 10)

Názov časového rozlíšenia	k 31.12. 2025	k 31.12. 2024
Náklady budúcich období		
nájomné	133,33	133,33
náklady z budúc.odvodu príjmov RO		
predplatné		
poistné	3 313,11	2 591,50
ostatné	886,03	2 155,14
Spolu	4 332,47	4 879,97

8. Vlastné imanie

Prehľad o pohybe vlastného imania konsolidovaného celku obce Demandice od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok – tabuľka č. 12.

Obec DEMANDICE
Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Názov položky	k 31.12. 2024	Zvýšenie	Zníženie	Presun	k 31.12. 2025
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťin					
Zákonný rezervný fond					
Ostatné fondy					
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	1 162 844,95		7 138,24	-27 911,95	1 127 794,76
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-27 911,95	-40 716,88		27 911,95	-40 716,88
Spolu vlastné imanie	1 134 933,00	-40 716,88	7 138,24	0	1 087 077,88

9. Rezervy

Prehľad rezerv konsolidovaného celku v členení na zákonné a ostatné, dlhodobé a krátkodobé od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok – tabuľka č. 14

Konsolidovaný celok obce Demandice tvoril rezervu na audit.

10. Záväzky

Prehľad záväzkov z hľadiska ich vekovej štruktúry a podľa doby splatnosti je uvedený v tabuľkovej časti (tabuľka č. 15).

Významnou položkou dlhodobých záväzkov sú úvery zo Štátneho fondu rozvoja bývania, ktoré sú k 31.12.2025 vykázané vo výške 512 229,74 €. Úvery prijaté zo štátneho fondu rozvoja a bývania bude obec splácať do roku 2057.

Záväzok	Hodnota záväzku k 31.12.2025 v €	Hodnota záväzku k 31.12.2024 v €	Opis
úver ŠFRB	78 063,78	85 689,95	úver prijatý na výstavbu 6BJ so splatnosťou do r.2035
úver ŠFRB	101 851,73	110 002,99	úver prijatý na výstavbu 6BJ so splatnosťou do r.2037
úver ŠFRB	332 214,23	341 325,93	úver prijatý na kúpu 12BJ so splatnosťou do r.2057
dodávatelia	45 584,33	21 936,24	tovary a služby
zamestnanci	7 872,74	9 521,52	mzdy
sociálna poisť. a zdrav.poisťovne	6 752,36	7 486,13	odvody za zamestnancov
ostatné priame dane	2 005,41	2 024,83	daň z príjmov zo závislej činnosti
záväzky zo sociálneho fondu	4 495,13	3 428,45	SF
ostatné záväzky	12 728,40	13 063,92	finančná zábezpeka na nájomné v bytovkách zo ŠFRB

11. Bankové úvery

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery

Prehľad o bankových úveroch obce k 31.12.2025 s uvedením podrobných informácií je uvedený v tabuľkovej časti (tabuľka č. 16).

V roku 2021 a 2022 bol čerpaný úver na financovanie I. etapy výstavby vodovodu vo výške 200 000,00 €, do konca r. 2025 bolo splatených 57 772,00 €, zostatok úveru k 31.12.2025 je vo výške 142 228,00 €.

Zostatok úveru k 31.12.2024 na riešenie havarijného stavu objektu ŠJ je vo výške 21 291,31 €.

V roku 2023 obec prijala bankový úver vo výške 47 151,96 € na vybudovanie obecného rozhlasu na základe uznesenia zastupiteľstva č. 119/2023 zo dňa 24.10.2023, do konca roku 2025 bolo splatených 12 275,00 €, zostatok k 31.12.2025 je 34 876,96 €.

V roku 2024 uznesením č. 106/2024 dňa 14.10.2024 OZ schválilo prijatie úveru vo výške 29 247,18 €. Úver bol poskytnutý zo strany Prima banka Slovensko, a.s. za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve so splatnosťou do 24.11.2034. Účelom úveru je financovanie vzniknutých neoprávnených nákladov na dielo financované z EVF s názvom: „Zateplenie budovy Obecného úradu v Demandiciach“. Zmluva o termínovanom úvere č. 144/006/24 bola podpísaná dňa 27.11.2024. Úrokové rozpätie je 1,00 % p.a. Splácanie istiny je kapitálovými rovnomernými splátkami v mesačných splátkach vo výške 244,00 € s výnimkou poslednej splátky, ktorá bude vo výške zostatku úveru. Splátky budú realizované k 25. dňu mesiaca. Platenie úrokov mesačne v prvý pracovný deň kalendárneho mesiaca. Zostatok úveru k 31.12.2025 je 26 075,18 €.

V roku 2024 uznesením č. 107/2024 dňa 14.10.2024 OZ schválilo prijatie termínovaného úveru vo výške 38 367,56 €. Úver bol poskytnutý zo strany Prima banka Slovensko, a.s. za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve so splatnosťou do 09.03.2026. Účelom úveru je predfinancovanie NFP projektu „Rekonštrukcia chodníka v obci Demandice“. Zmluva o municipálnom úvere - Dotácia č. 144/002/25 bola podpísaná dňa 10.03.2025. Úrokové rozpätie je 1,00 % p.a. . Splácanie istiny je uvedené v článku 4 tejto zmluvy. Platenie úrokov mesačne v prvý pracovný deň kalendárneho mesiaca. Úver bol splatený dňa 31.10.2025 prijatou dotáciou.

V roku 2024 uznesením č. 69/2024 dňa 24.06.2024 OZ schválilo prijatie termínovaného úveru vo výške 498 976,72 €. Úver bol poskytnutý zo strany Prima banka Slovensko, a.s. za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve so splatnosťou do 23.03.2026. Účelom úveru je predfinancovanie projektu „Vodovod v obci Demandice“ II. Zmluva o municipálnom úvere – Dotácia č. 144/004/25 bola podpísaná dňa 24.03.2025. Úrokové rozpätie je 1,00 % p.a. Splácanie istiny je uvedené v článku 4 tejto zmluvy. Platenie úrokov mesačne v prvý pracovný deň kalendárneho mesiaca. Úver bol splatený dňa 30.12.2025 prijatou dotáciou.

V roku 2025 uznesením č. 43/2025 dňa 27.03.2025 OZ schválilo prijatie termínovaného úveru vo výške 32 000,00 €. Úver bol poskytnutý zo strany Prima banka Slovensko, a.s. za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve so splatnosťou do 22.06.2026. Účelom úveru je predfinancovanie NFP projektu „Detské ihrisko v Demandiciach“. Zmluva o municipálnom úvere – Dotácia č. 144/011/25 bola podpísaná dňa 23.06.2025. Úrokové rozpätie je 1,00 % p.a. Splácanie istiny je uvedené v článku 4 tejto zmluvy. Platenie úrokov mesačne v prvý pracovný deň kalendárneho mesiaca. Úver bol splatený dňa 07.10.2025 prijatou dotáciou.

Dňa 17.07.2025 bol podpísaný dodatok č. 7 k Municipálnemu úveru – Superlinka, Zmluva o kontokorentnom úvere č. 144/003/18, na základe ktorého sa predĺžil deň splatnosti kontokorentného úveru do 21.08.2026. OZ schválilo predĺženie splatnosti KKÚ dňa 26.06.2025 uznesením č. 88/2025.

V roku 2025 uznesením č. 76/2025 dňa 26.06.2025 OZ schválilo prijatie termínovaného úveru vo výške 25 000,00 €. Úver bol poskytnutý zo strany Prima banka Slovensko, a.s. za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve so splatnosťou do 16.07.2029. Účelom úveru je financovanie výmeny kotlov a pridružené práce v BJ. Zmluva o termínovanom úvere č. 144/013/25 bola podpísaná dňa 17.07.2025. Úrokové rozpätie je 1,00 % p.a. Splácanie istiny je kapitálovými rovnomernými splátkami v mesačných splátkach vo výške 521,00 € s výnimkou poslednej splátky, ktorá bude vo výške zostatku úveru. Splátky budú realizované k 25. dňu mesiaca. Platenie úrokov mesačne v prvý pracovný deň kalendárneho mesiaca. Zostatok úveru k 31.12.2025 je 22 395,00 €.

12. Časové rozlíšenie pasív

a) Prehľad výnosov budúcich období je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 18

Názov časového rozlíšenia	k 31.12. 2025	k 31.12. 2024
Výnosy budúcich období		
nájomné	1 736,49	1 180,00
výnosy z budúceho odvodu príjmov RO		
z kapitálových transferov	1 460 402,43	974 145,91
ostatné	14 953,74	
Spolu	1 477 090,66	975 325,91

13. Náklady konsolidovaného celku

a) Náklady na služby

Detailný rozpis významných nákladov na služby je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 19

b) Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť v €

Detailný rozpis významných nákladov je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 20

c) Ostatné finančné náklady

Detailný rozpis významných nákladov je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 21

14. Výnosy konsolidovaného celku

Ostatné výnosy na prevádzkovú činnosť v €

popis výnosov	k 31.12. 2025	k 31.12. 2024
Dobropisy, refundácie nákladov minulého účtovného obdobia		
Výnosy z prenájmu	53 901,38	47 905,82
Poistné plnenia		430,46
Inventúrne prebytky		
Ostatné	656,43	1 343,91
Spolu	54 557,81	49 680,18

ČI. IV.

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

I. Iné aktíva a iné pasíva

Informácie o iných aktívach a iných pasívach sú uvedené v tabuľke č. 23.

1. Prípadné ďalšie záväzky

Konsolidovaný celok obce Demandice nemá ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

2. Zoznam nehnuteľných kultúrnych pamiatok spravovaných účtovnou jednotkou.

Konsolidovaný celok obce Demandice nemá nehnuteľné kultúrne pamiatky.

**Či. V.
SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI,
KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA**

Do dňa zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky nenastali žiadne skutočnosti.