

Poznámky Úč MÚJ 3-01

IČO 44662777

DIČ 2022769540

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti****DHbuild 1, s.r.o.**Kragujevská 398
010 01 Žilina

Vznik spoločnosti: 03.03.2009

Zápis: Obchodný register Žilina, oddiel Sro, vložka č. 86145/L

2. Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania:

• murárske práce
• sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
• sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
• uskutočňovanie stavieb a ich zmien
• prípravné práce k realizácii stavby
• dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
• maloobchod

3. Počet zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia a bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia

	2025	2024
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka	0	0
Z toho počet vedúcich zamestnancov	0	0

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Dátum schválenia účtovnej zvierky za bezprostredne prechádzajúce účtovné obdobie

Účetná zvierka k 31. 12. 2024 bola schválená príslušným orgánom spoločnosti dňa 07.12.2025.

6. Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky

Účetná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

7. Informácie o skupine

Spoločnosť nie je zahrňovaná do konsolidovanej účtovnej zvierky a nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú zvierku.

8. Orgány spoločnosti

Spoločníci:	Henrich Hammer	315 Sklené 038 47	Vznik funkcie: 28.02.2025
--------------------	----------------	----------------------	------------------------------

Konatelia:	Henrich Hammer	315 Sklené 038 47	Vznik funkcie: 15.10.2024
-------------------	----------------	----------------------	------------------------------

Poznámky Úč MÚJ 3-01

IČO 4 4 6 6 2 7 7 7

DIČ 2 0 2 2 7 6 9 5 4 0

II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky

Účetná zvierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtové metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t.j. berú sa do úvahy všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účetná zvierka.

Zostavenie finančných výkazov vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavujú finančné výkazy ako aj vykazovanú výšku nákladov a výnosov počas roka. Aj keď sú odhady založené na najlepších informáciách manažmentu o bežných udalostiach a aktivitách, skutočné výsledky sa môžu líšiť od týchto odhadov.

V účtovnom období 2025 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

(a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž, poisťenie a pod.). Obstarávacia cena nezahŕňa úroky z cudzích zdrojov, ani realizované kurzové rozdiely vzniknuté do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom v mesiaci, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 8	Rovnomerná	12,5% až 25%
Dopravné prostriedky	4	Rovnomerná	25%
Drobný hmotný majetok	rôzna	Jednorazový odpis	100%

(b) Zásoby

Nakupované zásoby tovaru sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prirážku, poisťenie, provízie, skonto a pod.) Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Účtovná jednotka používa spôsob B účtovania zásob.

(c) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú ich nominálnou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nedobytné pohľadávky.

(d) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny a zostatky na bankových účtoch. Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich nominálnou hodnotou.

(e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie časovej a vecnej

Poznámky Úč MÚJ 3-01

IČO 4 4 6 6 2 7 7 7

DIČ 2 0 2 2 7 6 9 5 4 0

súvislosti s účtovným obdobím a účtovným prípadom.

(f) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka. Tvorba rezervy sa účtuje na príslušný nákladový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného nákladového účtu so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nespotrebovanej rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

(g) Záväzky

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú nominálnou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej zvierke v tomto zistenom ocenení.

(h) Prenájom (lízing)

Leasing sa klasifikuje ako finančný leasing vždy, keď sa podľa podmienok kontraktu transferujú všetky riziká a výhody vlastníctva na nájomcu. Všetky ostatné leasingy sa klasifikujú ako operatívny leasing. Majetok prenajatý formou finančného leasingu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

(i) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eura referenčným výmenným kurzom, vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa uskutočňuje účtovná zvierka. Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty predané, alebo kúpené.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(j) Výnosy

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

III. INFORMÁCIE KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇUJÚ POLOŽKY SÚVAHY A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**1. Záväzky**

Štruktúra záväzkov z obchodného styku podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Záväzky	Hodnota k 31.12.2025	Hodnota k 31.12.2024
Záväzky s dobou splatnosti do jedného roka	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0

2. Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Spoločnosť v roku 2025 nevykázala náklady, ktoré by mali výnimočný rozsah alebo výskyt.

3. Výnosy, ktoré by mali výnimočný rozsah alebo výskyt

Spoločnosť v roku 2025 nevykázala výnosy, ktoré by mali výnimočný rozsah alebo výskyt.

Poznámky Úč MÚJ 3-01

IČO 4|4|6|6|2|7|7|7

DIČ 2|0|2|2|7|6|9|5|4|0

IV. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť nie je v súčasnosti v žiadnom súdnom spore.

2. Podmienení majetok

Spoločnosť nemá podmienený majetok.

3. Prenajatý majetok

Spoločnosť nemá prenájatý majetok formou leasingu.

Poznámky Úč MÚJ 3-01

IČO 4 4 6 6 2 7 7 7

DIČ 2 0 2 2 7 6 9 5 4 0

V. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31.decembri 2025 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.

INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ		
Položka vlastného imania	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Základné imanie		
• Základné imanie	5 000	5 000
• Zmena základného imania	0	0
• Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0
Emisné ážio	0	0
Ostatné kapitálové fondy	1240	1240
Zákonné rezervné fondy		
• Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	500	500
• Rezervný fond na vlastné akcie a podiely	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia		
• Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0
• Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0
• Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov		
• Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0
• Nerozdelená strata minulých rokov	-6 366	-3 426
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-388	-2 940
Spolu vlastné imanie:	-14	374