

Poznámky Úč POD 3-01		IČO 56072554	
		DIČ 2122176782	
POZNÁMKY			
individuálnej účtovnej závierky zostavenej k		31.12.2025	
v Eurocentoch ☐ — v celých Eurách ☒ X			
Za obdobie od mesiac 01 rok 2025 do mesiac 12 rok 2025			
Bezprostredne predchádzajúce obdobie od mesiac 01 rok 2024 do mesiac 12 rok 2024			
Dátum vzniku účtovnej jednotky	Účtovná závierka		
9.1.2024	☒ - riadna ☒ - zostavená ☐ - mimoriadna ☒ - schválená ☐ - priebežná		
IČO	DIČ	Kód SK NACE	
56072554	2122176782	43990	
Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky			
MI and JA, s.r.o.			
Sídlo účtovnej jednotky			
Ulica		Číslo	
Jána Ondruša		2993/2C	
PSČ	Názov obce/mesta		
90031	Stupava		
Číslo telefónu		Emailová adresa	
/			
Zapísaná v obchodnom registri			
OR MS Bratislava III., oddiel: Sro, vložka č. 176165/B			
Zostavená dňa:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
20.6.2026	Michal Jagelka		
Schválená dňa:			
20.6.2026			

Poznámky Úč POD 3-01		IČO	56072554
		DIČ	2122176782

Čl. I – Všeobecné informácie

1

Názov PO/meno FO	MI and JA, s.r.o.
Sídlo PO/miesto podnikania FO	Jána Ondruša 2993/2C, Stupava
Opis vykonávanej činnosti	- uskutočňovanie stavieb a ich zmien dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov - prípravné práce k realizácii stavby

2

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:	25.6.2025
--	-----------

3

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:	Účtovná jednotka zostavila účtovnú závierku podľa § 17 a nasl. zákona č. 431/2002 Z. z. zákon o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
---	---

4

Netýka sa účtovnej jednotky.

5

Priemerný počet zamestnancov účtovnej jednotky za bežné účtovné obdobie:	1,00
Priemerný počet zamestnancov účtovnej jednotky za predchádzajúce účtovné obdobie:	

Čl. II – Informácie o orgánoch spoločnosti

a)

Konateľ/konatelia spoločnosti:	Michal Jagelka
--------------------------------	----------------

Spoločníci, podiel na základnom imaní:	Michal Jagelka, 100%

Čl. III – Informácie o prijatých postupoch

1

Predpoklad nepretržitého pokračovania činnosti ÚJ:

Účtovná jednotka zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

Poznámky Úč POD 3-01		IČO	56072554
		DIČ	2122176782
2			
<i>Informácie o aplikácii účtovných zásad a metód a ich zmien:</i>			
Účtovná jednotka účtuje skladové zásoby spôsobom A.			
3			
<i>Informácie o charaktere a účele transakcií s významným finančným vplyvom na účtovnú jednotku:</i>			
4			
<i>Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov:</i>			
<i>Odpisový plán:</i>			
Majetok, špecifikácia produkcie	Metóda odpisovania	Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch
elektromobily	rovnomerná	0	2
základné stádo, dopravné prostriedky, výpočtová technika, drobný hmotný investičný majetok	rovnomerná	1	4
poľnohospodárske stroje	rovnomerná	2	6
montované stavby z kovových konštrukcií, elektrické transformátory, ostatné inžinierske siete, vrátane skladov sena	rovnomerná	3	8
obytné a neobytné stavby, administratívne budovy	rovnomerná	4	12
obytné a neobytné stavby - hospodárske	rovnomerná	5	20
obytné a neobytné stavby ostatné	rovnomerná	6	40

Poznámky Úč POD 3-01		IČO	56072554				
		DIČ	2122176782				
<i>Informácia o poskytnutých dotáciách na obstaranie majetku:</i>							
Ostatné doplňujúce informácie o majetku, pohľadávkach, záväzkoch, výnosoch, nákladoch a ZI <i>Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku</i> Tabuľka č. 1							
Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie						
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM
Stav dlhodobého nehmotného majetku na začiatku a konci účtovného obdobia							
Stav na začiatku účtovného obdobia							
Prírastky							
Úbytky							
Presuny							
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Oprávky							
Stav na začiatku účtovného obdobia							
Prírastky							
Úbytky							
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Opravné položky							
Stav na začiatku účtovného obdobia							
Prírastky							
Úbytky							
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zostatková hodnota							
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Spôsob a výška poistenia nehmotného majetku</i>							
Druh poistenia		DNM			Výška zaplateného poistného		

Poznámky Úč POD 3-01						IČO	56072554
						DIČ	2122176782
Tabuľka č. 2							
Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie						
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenenie práv	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM
Prvotné ocenenie							
Stav na začiatku účtovného obdobia							
Prírastky							
Úbytky							
Presuny							
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Oprávky							
Stav na začiatku účtovného obdobia							
Prírastky							
Úbytky							
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Opravné položky							
Stav na začiatku účtovného obdobia							
Prírastky							
Úbytky							
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zostatková hodnota							
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Poznámky Úč POD 3-01						IČO	56072554	
						DIČ	2122176782	
Informácie o dlhodobom hmotnom majetku								
Tabuľka č. 1								
Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stáda a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Spôsob a výška poistenia hmotného majetku								
Druh poistenia			DHM			Výška zaplateného poistného		

Poznámky Úč POD 3-01						IČO	56072554	
						DIČ	2122176782	
Tabuľka č. 2								
Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stáda a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Poznámky Úč POD 3-01						IČO	56072554	
						DIČ	2122176782	
Informácie o dlhodobom finančnom majetku								
Tabuľka č. 1								
Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených ÚJ	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	Ostatné pôžičky	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bankové úvery - krátkodobé aj dlhodobé k dátumu zostavenie ÚZ								
Špecifikácia položky	Banka		Úrok p. a.		Suma istiny		Stav dlžnej sumy k 31. 12. bežného obdobia	
Súčet krátkodobých a dlhodobých úverov k 31. 12. bežného obdobia							0	

Poznámky Úč POD 3-01						IČO	56072554	
						DIČ	2122176782	
Tabuľka č. 2								
Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených ÚJ	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	Ostatné pôžičky	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Poznámky Úč POD 3-01		IČO	56072554
		DIČ	2122176782
Štruktúra pohľadávok podľa doby splatnosti			
Krátkodobé pohľadávky	počet dní	ku koncu bežného účtovného obdobia	ku koncu bezprostredne predchádzajúcemu ÚO
pohľadávky v lehote splatnosti			8 450,00
pohľadávky po lehote splatnosti	do 30		
pohľadávky po lehote splatnosti	31 - 90		
pohľadávky po lehote splatnosti	91 - 180		
pohľadávky po lehote splatnosti	181 - 365		
pohľadávky po lehote splatnosti	nad 365		
Spolu		0,00	8 450,00
Dlhodobé pohľadávky	počet rokov	ku koncu bežného účtovného obdobia	ku koncu bezprostredne predchádzajúcemu ÚO
zostatková doba splatnosti	1 až 5		
zostatková doba splatnosti	viac ako 5		
Spolu		0,00	0,00
Štruktúra záväzkov podľa doby splatnosti			
Krátkodobé záväzky	počet dní	ku koncu bežného účtovného obdobia	ku koncu bezprostredne predchádzajúcemu ÚO
záväzky v lehote splatnosti		6 414,00	3 232,00
záväzky po lehote splatnosti	do 30		
záväzky po lehote splatnosti	31 - 90		
záväzky po lehote splatnosti	91 - 180		
záväzky po lehote splatnosti	181 - 365		
záväzky po lehote splatnosti	nad 365		
Spolu		6 414,00	3 232,00
Dlhodobé záväzky	počet rokov	ku koncu bežného účtovného obdobia	ku koncu bezprostredne predchádzajúcemu ÚO
zostatková doba splatnosti	1 až 5		
zostatková doba splatnosti	viac ako 5		
Spolu		0,00	0,00

Poznámky Úč POD 3-01		IČO	56072554
		DIČ	2122176782
Štruktúra tržieb za vlastné výroby a z predaja služieb (účet 601, 602 a 606)			
Špecifikácia vybraných položiek	kód CPA	EUR	
Ostatné tržby	99.82.00	45 352	
—	—		
—	—		
—	—		
—	—		
—	—		
—	—		
—	—		
—	—		
Spolu		45 352	
Aktivácia			
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob			
Štruktúra spotreby materiálu a energie (účet 501, 502 a 503)			
Špecifikácia vybraných položiek	kód CPA	EUR	
Ostatná spotreba materiálu a energie	99.84.00	17 914	
—	—		
—	—		
—	—		
—	—		
—	—		
—	—		
—	—		
—	—		
Spolu		17 914	
Štruktúra spotreby služieb (účtovná skupina 51)			
Špecifikácia vybraných položiek	kód CPA	EUR	
Ostatná spotreba služieb	99.83.00	21 000	
—	—		
—	—		
—	—		
—	—		
—	—		
—	—		
—	—		
—	—		
—	—		
Spolu		21 000	
Vybrané ukazovatele zamestnávania a miezd			
Priemerný evidenčný počet zamestnancov vo fyzických osobách		1,00	
Počet odpracovaných hodín zamestnancami		0	
Mzdy a náhrady miezd zamestnancov (EUR)		1 631	

Poznámky Úč POD 3-01		IČO	56072554	
		DIČ	2122176782	
Údaje o vlastnom imaní				
Položka	stav ku začiatku bežného účtovného obdobia	prírastky	úbytky	stav ku koncu bežného účtovného obdobia
základné imanie	5 000,00			5 000,00
emisné ážio				0,00
ostatné kapitálové fondy				0,00
zákonný rezervný fond				0,00
rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely				0,00
štatutárne fondy				0,00
ostatné fondy				0,00
oceňovacie rozd. z precenenia majetku a záväzkov				0,00
ocenovacie rozdiely z kapitálových účastín				0,00
oceň. rozd. z precenenia pri zlúčení, splyn., rozdel.				0,00
nerozdelený zisk minulých rokov	0,00	741,00		741,00
neuhradená strata minulých rokov				0,00
výsledok hospodárenia za ÚO po zdanení			741,00	4 196,00
vlastné imanie	5 741,00	741,00	0,00	9 937,00
Čl. IV — Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka				
Po zostavení účtovnej závierky nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by mali vplyv na zmenu údajov vo finančných a účtovných výkazoch.				