

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

SOBB s.r.o.  
Tieda SNP 1778/9  
Banská Bystrica 974 01  
IČO : 53 833 104  
DIČ : 2121505925

Spoločnosť SOBB s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola zapísaná do Obchodného registra dňa 8.6.2021.  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica odd. Sro, vložka 41496/S

**2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- Prenájom hnutelných vecí
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Prípravné práce k realizácii stavby
- Vykonávanie hodnotenia rizík, vypracúvanie a aktualizovanie bezpečnostnej správy a havarijného plánu a konzultačná a poradenská činnosť na úseku prevencie závažných priemyselných havárií.
- Pravidelná kontrola detských ihrísk

**3. Priemerný počet zamestnancov**

Spoločnosť má troch zamestnancov.

**4. Stav zamestnancov ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky Spoločnosť zamestnáva troch zamestnancov.

**5. Podniky, v ktorých je Spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom**

Spoločnosť nie je v žiadnom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom

**6. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti zostavená k 31.12.2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka mikro účtovnej jednotky podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025.

**7. Veľkostné kritériá pre mikro účtovnú jednotku :**

| Mikro UJ               | Majetok (netto aktíva)   | Čistý obrat              | Počet zamestnancov |
|------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------|
| Legislatíva            | Nepresiahne 450 tis. eur | Nepresiahne 900 tis. eur | Nepresiahol 10     |
| Spoločnosť v roku 2025 | 169 579 eur              | 209 550 eur              | 3                  |

**8. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie :**

Účtovná závierka Spoločnosti za rok 2024 bola schválená Rozhodnutím jediného spoločníka dňa 21.06.2025

**9. Schválenie audítora :**

Spoločnosť nemá povinnosť auditu

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Konateľ                      Mgr. Martin Omelka  
Trieda SNP 1778/9  
Banská Bystrica 974 01

Spoločníci:                      Mgr. Martin Omelka  
Trieda SNP 1778/9  
Banská Bystrica 974 01

Členom orgánov spoločnosti neboli poskytnuté žiadne výhody ani záruky, neboli im poskytnuté žiadne finančné plnenia alebo pôžičky.

#### C. INFORMÁCIE O SKUPINE ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK

Spoločnosť nemá podiel v inej účtovnej jednotke.

#### D. VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

Účtovná jednotka dodržiavala legislatívu platnú v roku 2025.

V roku 2025 Spoločnosť nemenila účtovné zásady, ani účtovné metódy.

#### E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

##### Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

1. Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním ( prepravu, montáž, a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku sú úroky z úverov súvisiacich s obstaraním majetku , ktoré vznikli do momentu zaradenia majetku do užívania .
2. Do dlhodobého hmotného majetku patrí majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo.
3. Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca v ktorom bol majetok zaradený do používania . Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je nižšia ako 1700 € , sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                | predpokladaná<br>doba používania | metóda<br>odpisovania<br>v účtovníctve | ročná odpisová<br>sadzba v % |
|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|------------------------------|
| stroje, prístroje a zariadenia | 4 až 6                           | Zrýchlene                              | 25 až 17                     |
| drobný dlhodobý hmotný majetok | rôzna                            | jednorazový odpis                      | 100                          |

##### Pohľadávky

1. Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa tvorí k pochybným pohľadávkam a nevymožiteľným pohľadávkam.
2. Pohľadávky s dobou splatnosti od dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka viac ako 12 mesiacov sú dlhodobé a pohľadávky s dobou splatnosti odo dňa ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka menej ako 12 mesiacov sa vykazujú ako krátkodobé.
3. Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.
4. Opravná položka na pohľadávky z obchodného styku sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že obchodná spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok pohľadávok. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že dlžník vstúpi do konkurzu, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka

z obchodného styku je znehodnotená. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou daného majetku a hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov.

#### Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

#### Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### Rezervy

Rezervy sa vytvárajú, ak má obchodná spoločnosť súčasný zákonný, zmluvný alebo mimozmluvný záväzok, ktorý je dôsledkom minulých udalostí a na základe ktorého pravdepodobne dôjde k úbytku ekonomických úžitkov, a zároveň je možné vykonať spoľahlivý odhad výšky týchto záväzkov.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Rezervy sa oceňujú odhadom v sume dostatočnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka pri zohľadnení rizík a neistôt.

#### Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

#### Daň z príjmov

Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov v roku 2025 určujú z účtovného zisku po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

#### Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

#### Oprava významných chýb minulých účtovných období

Spoločnosť neopravovala žiadne chyby minulých účtovných období

### F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Spoločnosť v roku 2025 obstarala hmotný majetok: motorové vozidlá Ford Fusion a Seat Ibiza. Spoločnosť vlastní pozemky v Ďubákovke.
2. Spoločnosť nevlastní dlhodobý finančný majetok.
3. Obežný majetok

Obežný majetok tvoria zásoby a krátkodobé pohľadávky z obchodného styku. Väčšina pohľadávok je v lehote splatnosti. Spoločnosť má štyri pohľadávky po lehote splatnosti, ku ktorým tvorila opravnú položku. Pohľadávka spoločnosti LEDIC Slovakia export, bola na 100% odpísaná, nakoľko bola vyhodnotená, ako nevyhľaditeľná.

**Informácia o krátkodobých pohľadávkach**

| Krátkodobé pohľadávky                                    | k 31.12.2025  | k 31.12.2024  |
|----------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                          | Eur           | Eur           |
| Pohľadávky v lehote splatnosti                           | 60 516        | 19 989        |
| Pohľadávky po lehote splatnosti                          | 28 039        | 3 261         |
| Ostatné pohľadávky – postúpená pohľadávka                | 0             | 0             |
| Opravná položka k pohľadávkam                            | -2 045        | 0             |
| Daňové pohľadávky – preddavky na DzPPO, preplatok na DPH | 0             | 0             |
| Príjmy budúcich období                                   | 374           | 0             |
| Náklady budúcich období                                  | 1 299         | 883           |
| <b>spolu</b>                                             | <b>88 183</b> | <b>24 133</b> |

Pohľadávky v lehote splatnosti sú za montážne práce a práce vo výškach.

**Informácia o dlhodobých pohľadávkach**

| Dlhodobé pohľadávky | k 31.12.2025 | k 31.12.2024 |
|---------------------|--------------|--------------|
|                     | Eur          | Eur          |
| Zádržné STRABAG     | 3 092        | 2 435        |
| <b>spolu</b>        | <b>3 092</b> | <b>2 435</b> |

**Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

Spoločnosť nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

**4. Krátkodobý finančný majetok**

Krátkodobý finančný majetok sú peniaze v pokladnici v sume 244€ a na bežnom účte, v sume 5 860€. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať. Spoločnosť v roku 2025 účtovala o časovom rozlíšení, jedná sa o náklady za poistenie majetku, prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku a iné režijné náklady v hodnote 1299€.

**G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****a) Vlastné imanie spoločnosti**

1. Základné imanie spoločnosti je vytvorené pri vzniku spoločnosti v roku 2021, vkladom jediného spoločníka vo výške 100% Eur. ZI je splatené.

**b) Rezervy**

Spoločnosť v roku 2025 tvorila rezervu na vypracovanie ÚZ za rok 2025 vo výške 265€.

**c) Závazky z obchodného styku spoločnosti, k 31.12.2025, sú v lehote splatnosti a súvisia s bežnou činnosťou spoločnosti.****d) Spoločnosť účtuje o dlhodobom záväzku: investičný úver na nákup pozemku v Ďubákove a dlhodobá pôžička od p. Lamoša. Ostatné záväzky sú krátkodobé.****e) Závazky voči zamestnancom tvoria mzdy, zálohy na mzdy a odvody za mesiac december 2025 vo výške: 3 033€.****f) Daňové záväzky sú:**

- splatná daň zo závislej činnosti: 300,87€
- splatná daň z motorových vozidiel: 696,85€
- splatná daň z príjmov: 1 676,04€
- DPH 11/2025, DPH 12/2025 + DDP DPH 12/2025: 13 553,86€

Závazky nie sú kryté záložným právom.

## Informácia o záväzkoch

| <b>Dlhodobé záväzky</b>                | <b>k 31. 12. 2025</b> | <b>k 31. 12. 2024</b> |
|----------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                        | Eur                   | Eur                   |
| Dlhodobá pôžička – Lamoš + úroky       | 28 378                | 28 054                |
| Dlhodobé bankové úvery – úver Ďubákovo | 27 056                | 31 209                |
| <b>Záväzky spolu</b>                   | <b>55 434</b>         | <b>59 263</b>         |
| <b>Krátkodobé záväzky</b>              | <b>k 31. 12. 2025</b> | <b>k 31. 12. 2024</b> |
|                                        | Eur                   | Eur                   |
| Záväzky zo sociálneho fondu            | 567                   | 74                    |
| Záväzky z obchodného styku             | 43 851                | 1 727                 |
| Záväzky voči zamestnancom              | 378                   | - 1 993               |
| Záväzky zo sociálneho poistenia        | 2 655                 | 2 637                 |
| Daňové záväzky                         | 16 228                | 4 924                 |
| <b>Záväzky spolu</b>                   | <b>63 679</b>         | <b>7 370</b>          |
| <b>Krátkodobé rezervy</b>              |                       |                       |
| Krátkodobé rezervy – na ÚZ za rok 2024 | 265                   | 280                   |
| <b>Bežné bankové úvery</b>             | <b>4 776</b>          | <b>14 886</b>         |
| Úver Ďubákovo                          | 4 776                 | 14 886                |
| <b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>    |                       |                       |
| Prijatá pôžička p. Majeríková          | 5 500                 | 0                     |

Spoločnosť nemá žiadne podmienené záväzky, nevedie súdne spory ani neposkytla záruky.

**H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**

- Spoločnosť dosiahla tržby z predaja služieb a materiálu.
- Čistý obrat v roku 2025 je vo výške 209 550€

## Informácie o tržbách

| Oblasť odbytu | Typ výrobkov, tovarov, služieb (Služby) |                                              | Typ výrobkov, tovarov, služieb (predaj podielov) |                                              | Typ výrobkov, tovarov, služieb (úroky z pôžičiek) |                                              |
|---------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------|
|               | Bežné účtovné obdobie                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie                            | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie                             | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| a             | b                                       | c                                            | d                                                | e                                            | f                                                 | g                                            |
| SR            | 175 704                                 | 239 747                                      | 32 196                                           | 0                                            | 0                                                 | 0                                            |
| EÚ            | 1 646                                   | 17 696                                       | 0                                                |                                              |                                                   |                                              |
| <b>Spolu</b>  | <b>177 350</b>                          | <b>256 161</b>                               | <b>32 196</b>                                    | <b>0</b>                                     | <b>0</b>                                          | <b>0</b>                                     |

**I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**

- Náklady za služby predstavujú prevažne mzdové náklady, spotrebu materiálu na zákazky a služby - poddodávky v súvislosti so zákazkami, náklady súvisiace s ekonomickými službami a telekomunikačné služby, prenájom priestorov. Ostatné náklady tvoria náklady na školenia a drobný nákup.

## Informácie o nákladoch

| Označenie | Názov položky                                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------|---------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>A.</b> | <b>Náklady ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt</b> | <b>115 716</b>        | <b>157 506</b>                               |
|           | Spotreba materiálu                                      | 64 214                | 100 630                                      |

|           |                                               |               |               |
|-----------|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|           | <b>Služby , z toho :</b>                      | <b>51 502</b> | <b>56 876</b> |
|           | Montážne práce – poddodávky                   | 30 608        | 22 864        |
|           | Preprava zákazky                              | 369           | 0             |
|           | Telekomunikačné služby                        | 986           | 1 383         |
|           | Právne a ekonomické poradenstvo               | 3 627         | 11 317        |
|           | Prenájom hnuiteľných vecí a nehnuteľností     | 8 195         | 4 109         |
|           | Opravy a udržiavanie                          | 2 449         | 6 413         |
|           | Iné                                           | 5 268         | 10 790        |
| <b>B.</b> | <b>Ostatné významné položky nákladov</b>      | <b>91 843</b> | <b>82 932</b> |
|           | <b>Osobné náklady, z toho:</b>                | <b>78 534</b> | <b>73 423</b> |
|           | Mzdové náklady                                | 57 453        | 53 898        |
|           | Náklady na sociálne poistenie                 | 20 614        | 19 271        |
|           | Sociálne náklady                              | 467           | 254           |
|           | <b>Dane a poplatky</b>                        | <b>1 087</b>  | <b>591</b>    |
|           | <b>Ostatné náklady na hospodársku činnosť</b> | <b>2 488</b>  | <b>7 233</b>  |
|           | <b>Odpisy</b>                                 | <b>2 237</b>  | <b>1 685</b>  |
|           | <b>Opravné položky k pohľadávkam</b>          | <b>2 131</b>  | <b>0</b>      |
| <b>C.</b> | <b>Finančné náklady</b>                       | <b>5 366</b>  | <b>2 405</b>  |
|           | Bankové poplatky                              | 794           | 365           |
|           | Iné – úroky z pôžičky                         | 4 572         | 2 040         |

#### **J. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

Spoločnosť v roku 2025 zaúčtovala na podsúvahom účte krátkodobý majetok v hodnote 8 974€.

#### **K. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA**

Spoločnosť nemá žiadne podmienené záväzky .

#### **M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Členom štatutárnych orgánov neboli vyplatené žiadne odmeny .

#### **N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A PRIAZNENÝCH OSÔB**

Spoločnosť v roku 2025 neposkytla žiadne výhody spriazneným osobám.

#### **O. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2025 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.