

**Čl. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke****Čl. I (1), (3) Všeobecné údaje**

- (1) Obchodné meno účtovnej jednotky: Spoločenstvo vlastníkov bytov „OSLAVA č. 2613“  
Sídlo: Šrobárova 2613/14, 05801 Poprad  
Dátum vzniku: 1.6.2006  
Členovia orgánov spoločnosti: Milan Poliak, predseda, členovia: Ján Pitoňák, Ing. Ján Greňa
- (3) Priemerný počet zamestnancov: 4

**Čl. I (2) Údaje o konsolidovanom celku**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. II Informácie o prijatých postupoch****Čl. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky**

Účtovná závierka bola zostavená k 31.12.2025 za predpokladu nepretržitého trvania jednotky. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. Účtovná jednotka vykonáva správu domu na základe Zmluvy o Spoločenstve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ktorá účtuje v sústave podvojného účtovníctva. Účtovná jednotka vykazuje len príjmy oslobodené od dane podľa § 13 zákona a výdavky vynaložené na príjmy oslobodené od dane alebo nezahŕňané do základu dane.

Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

áno

nie

**Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov****Čl. II (2) a) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. II (2) a) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. II (2) a) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. II (2) a) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. II (2) a) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. II (2) a) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. II (2) a) Dlhodobý finančný majetok**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. II (2) b) 1. Zásoby obstarané kúpou**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. II (2) b) 2. Zásoby obstarané kúpou**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. II (2) b) Zásoby obstarané vlastnou činnosťou**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. II (2) c) Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

**Čl. II (2) d) Krátkodobý finančný majetok**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**Čl. II (2) e) Závazky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov**

Závazky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení. Spoločenstvo v roku 2025 obstaralo úver z Prvej stavebnej sporiteľne vo výške 88 500 eur na renováciu výťahov.

**Čl. II (2) f) Derivátové operácie**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku****Čl. II (3) (1. časť) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. II (3) (2. časť) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. II (5) Informácie o dotáciách a ich ocenenie v účtovníctve**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. II (6) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. II (6) Informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát****Čl. III (1) Náklady / výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. III (2) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. III (2) b) Celková suma zabezpečených záväzkov**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. III (3) a) Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. III (3) b) 1. Nadobudnuté vlastné akcie / prevedené vlastné akcie počas účtovného obdobia**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. III (3) b) 2. Nadobudnuté vlastné akcie / prevedené vlastné akcie počas účtovného obdobia**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. III (3) c) Nadobudnuté vlastné akcie v držbe účtovnej jednotky k poslednému dňu účtovného obdobia**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. III (4) a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti**

Účtovná jednotka odmeňuje troch členov štatutárov v celkovej výške 400,00 eur v pravidelných mesačných mzdách.

**Čl. III (4) b) Informácia o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. III (4) c) Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. III (4) d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi orgánov spoločnosti, ktoré sa vyúčtovávajú**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. III (5) a) Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. III (5) b) 1. Informácie o celkovej sume významných podmienených záväzkov – možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. III (5) b) 2. Informácie o celkovej sume významných podmienených záväzkov – existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. III (5) c) Opis významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. III (5) d) Informácie o celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. III (5) e) Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. III (6) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme a iných zároveň vykonávajúcich činnostiach**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Miesto pre ďalšie záznamy**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku