

## Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

### A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

#### 1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti

Arca Capital Finance Group, a.s.  
Plynárenská 7/A  
821 09 Bratislava

Spoločnosť Arca Capital Finance Group, a.s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená a zapísaná do obchodného registra 22. decembra 2015, pôvodne ako Arca Capital Financial Group, a.s. (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo 6297/B).

#### 2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

Prenájom nehnuteľností  
Vedenie účtovníctva

#### 3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 01. januára 2025 do 31. decembra 2025.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

#### 4. Informácie o skupine

Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ÚJ, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za skupinu ÚJ konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj ÚJ: Arca Investments, a.s., Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava

#### 5. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	3	3
z toho: počet vedúcich zamestnancov	0	0

#### 6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená jediným akcionárom Spoločnosti dňa 19. decembra 2025.

### B. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

#### (a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern). Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2025 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

#### **(b) Použitie odhadov a úsudkov**

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

#### **(c) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyožiteľné pohľadávky.

#### **(d) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

#### **(e) Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na farchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom, ako sa účtovala tvorba rezervy. Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

#### **(f) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

#### **(g) Cudzía mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

**(h) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**(i) Porovnateľné údaje**

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

### C. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

#### 1. Dlhodobý majetok

Dlhodobý nehmotný majetok	Spolu k 31.12.2025	Prírastky / úbytky 2025	31.12.2024
	0	0	0

Dlhodobý hmotný majetok	Spolu k 31.12.2025	Prírastky / úbytky 2025	31.12.2024
Klimatizácia	1 752	- 526	2 278

Klimatizácia bola do majetku Spoločnosti zaradená v roku 2021.

Doba odpisovania 8 rokov rovnomerne.

Účtovné odpisy sa rovnajú daňovým.

Dlhodobý finančný majetok	Spolu k 31.12.2025	Prírastky / úbytky 2025	31.12.2024
Podiel BLUESIDE, a.s. (CZ)	84 453	3 179	81 274
Podiel OPEN FINANCE s.r.o. (CZ)	0	- 1 066 341	1 066 341
Ostatné CP - DONAUVIA FUND	0	- 2 000 000	2 000 000
Pôžička VIPAPP, j.s.a - istina	0	- 165 500	165 500
Pôžička VIPAPP, j.s.a. - úrok	0	- 68 751	68 751
Pôžička YVEX, s.r.o. – istina	250 000	250 000	0
Pôžička YVEX, s.r.o. – úrok 10%	3 282	3 282	0
Pôžička Billing, j.s.a. - istina	20 000	20 000	0
Pôžička Billing, j.s.a. – úrok 10%	132	132	0
Pôžička AITS, a.s. - istina	6 100	6 100	0
Pôžička AITS, a.s. – úrok 10%	40	40	0
Ostatné pôžičky - Homberg Enterprises a.s.-istina	300 000	300 000	0
Homberg Enterprises a.s. – úrok 10%	6 411	6 411	0
Ostatné pôžičky – Weststream Switzerland AG - istina	100 000	100 000	0
Weststream Switzerland AG – úrok 10%	1 890	1 890	0
Preddavky na DFM	6 142 290	0	6 142 290

Podiel BLUESIDE, a.s. (CZ) – prírastok - kurzový rozdiel ku dňu zostavenia závierky. Podiel je vo výške 2 046 875 CZK.

Podiel OPEN FINANCE s.r.o. (CZ) – úbytok – vyradenie podielu – likvidácia spoločnosti

Ostatné CP - DONAUVIA FUND – úbytok – vyradenie – likvidácia

Pôžička VIPAPP, j.s.a – istina spolu s úrokom odpis – výmaz ex offa z OR

Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám poskytnuté v priebehu roka 2025 sú splatné spolu s úrokmi do 31.12.2027  
Úroky sú 10% p.a.

Ostatné pôžičky poskytnuté v roku 2025 sú splatné spolu s úrokmi do 31.12.2027  
Úroky sú 10% p.a.

V minulosti poskytnuté preddavky na DFM v roku 2025 neboli vyúčtované.

## 2. Finančné účty

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

<i>Názov položky</i>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	127 037	16 763
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>127 037</b>	<b>16 763</b>

Spoločnosť má bežný účet vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. v mene EUR a účty v Raiffeisen banke v mene EUR a CZK.

## 3. Pohľadávky

Prehľad jednotlivých položiek pohľadávok:

<i>Názov položky</i>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky, z toho:</b>	<b>2 120 525</b>	<b>2 021 359</b>
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ	230 412	199 911
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	552 165	536 258
Daňové pohľadávky	73	9 986
Iné pohľadávky	1 381 766	1 275 204

K pohľadávkam z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám boli v roku 2025 tvorené opravné položky vo výške 43 891 EUR.

Ostatné pohľadávky z obchodného styku sú v minulosti poskytnuté preddavky a depozit spoločnosti BBC Five ABC navýšený v roku 2025 o sumu 15 907 EUR.

Daňová pohľadávka vo výške 73 EUR činí pohľadávku z titulu §53b Zákona o dani z pridanej hodnoty – oprava odpočítanej dane pri neuhradení záväzku voči spoločnosti MLM Auto, spol. s r.o.

Iné pohľadávky zahŕňajú staré pohľadávky z minulých období z titulu poskytnutej nesplatennej krátkodobej fin. výpomoci, pohľadávky voči spoločnosti EFIT, a.s. za pristúpenie k záväzku, pohľadávky voči spoločnosti Arca Capital Slovakia, a.s. za úhradu ich záväzkov a iné pohľadávky voči spoločnostiam Netside, Alimentari Delia, Housing Repy, EFIT BOHEMIA, FRA-LA-BYT a pohľadávka voči spoločnosti JUFA – Justice for all z poskytnutej úročenej finančnej výpomoci splatnej 31.12.2027. Istina poskytnutá v roku 2025 je vo výške 75 000 EUR + úroky 10% p.a. vo výške 781 EUR.

#### 4. Krátkodobý finančný majetok

Prehľad jednotlivých položiek:

Názov položky	31.12.2025	31.12.2024
Krátkodobý finančný majetok	0	2 000 000

Majetkové CP Nova Fund likvidované v roku 2025.

#### 5. Časové rozlíšenie

Prehľad jednotlivých položiek:

Názov položky	31.12.2025	31.12.2024
Náklady budúcich období krátkodobé	22 392	23 179
Príjmy budúcich období	0	0

### D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

#### 1. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Stav k 1.1.2025	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2025
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zákonné dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>16 962</b>	<b>19 580</b>	<b>16 962</b>	<b>0</b>	<b>19 580</b>
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>16 962</i>	<i>19 580</i>	<i>16 962</i>	<i>0</i>	<i>19 580</i>
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku	16 962	19 580	16 962	0	19 580
Iné	0	0	0	0	0
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Rezerva na zostavenie ÚZ	0	0	0	0	0
<b>Rezervy spolu</b>	<b>16 962</b>	<b>19 580</b>	<b>16 962</b>	<b>0</b>	<b>19 580</b>

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Stav k 1.1.2024	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2024
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zákonné dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>11 127</b>	<b>16 962</b>	<b>11 127</b>	<b>0</b>	<b>16 962</b>
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>11 127</i>	<i>16 962</i>	<i>11 127</i>	<i>0</i>	<i>16 962</i>
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku	11 127	16 962	11 127	0	16 962
Iné	0	0	0	0	0
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Rezerva na zostavenie ÚZ	0	0	0	0	0
<b>Rezervy spolu</b>	<b>11 127</b>	<b>16 962</b>	<b>11 127</b>	<b>0</b>	<b>16 962</b>

## 2. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2025	31.12.2024
<b>Dlhodobé záväzky, z toho:</b>	<b>31 162 533</b>	<b>29 061 668</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	31 162 533	29 061 668
<b>Krátkodobé záväzky, z toho:</b>	<b>402 760</b>	<b>2 492 691</b>
Záväzky po lehote splatnosti	364 812	2 445 657
Záväzky do lehoty splatnosti	37 948	47 034

Prehľad o záväzkoch:

Názov položky	31.12.2025	31.12.2024
<b>Dlhodobé záväzky, z toho:</b>	<b>31 162 533</b>	<b>29 061 668</b>
Záväzky z obchodného styku	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účt. jednotkám, z toho:	30 061 744	28 037 356
<i>Záväzky voči materskej spoločnosti</i>	<i>30 052 127</i>	<i>28 027 739</i>
<i>Záväzky voči prepojenej účtovnej jednotke</i>	<i>9 617</i>	<i>9 617</i>
Ostatné dlhodobé záväzky	1 095 851	1 019 937
Záväzky zo sociálneho fondu	4 938	4 375
<b>Krátkodobé záväzky, z toho:</b>	<b>402 760</b>	<b>2 492 691</b>
Záväzky z obchodného styku	175 431	2 257 982
Záväzky voči zamestnancom	9 752	12 724
Záväzky zo sociálneho poistenia	7 017	10 705
Daňové záväzky	11 079	11 391
Iné	199 481	199 889

Dlhodobé záväzky voči materskej spoločnosti Arca Investments, a.s. sú prijaté úročené finančné výpomoci. Istina je ku dňu zostavenia závierky vo výške 17 386 695 EUR, úroky vo výške 10% p.a. vo výške 12 665 432 EUR.

Dlhodobé záväzky voči prepojenej spoločnosti GOLDSIDE vo výške 9 617 EUR sú nesplatené úroky z minulých už splatených prijatých finančných výpomocí.

Ostatné dlhodobé záväzky voči spoločnosti ARCA CAPITAL Ltd.  
Prijatá finančná výpomoc, istina vo výške 759 138 EUR, úroky 10% p. a. vo výške 336 713 EUR.

Krátkodobé záväzky z obchodného styku sú záväzky voči dodávateľom vo výške 172 239 EUR, z toho po splatnosti vo výške 165 331 EUR, a nevyfaktúrované dodávky vo výške 3 192 EUR od spoločnosti BBC Five ABC – vyúčtovanie prevádzkových nákladov za rok 2025 faktúrované v roku 2026 a dobropisy za nájom parkoviska za december 2025 – január 2026 -7 ks parkovacích miest dobropisovaných v roku 2026.

Krátkodobé záväzky voči zamestnancom sú mzdy za december 2025 vo výške 9 645 EUR splatné v januári 2026, záväzok voči zamestnankyni p. Frézovej vo výške 97 EUR za uhradené prevádzkové náklady v mesiaci december 2025 preplatené v januári 2026 a záväzok vo výške 10 EUR voči zamestnankyni p. Hoczkovej za omylom zrazené navyše za multisport kartu.

Záväzky zo sociálneho poistenia sú odvody do Sociálnej poisťovne vo výške 4 895 EUR a Všeobecnej zdravotnej poisťovne vo výške 2 122 EUR, spolu vo výške 7 017 EUR zo miezd 12/2025, splatné 01/2026.

Daňové záväzky vo výške 2 529 EUR sú preddavky zo závislej činnosti za obdobie 12/2025, splatné 01/2026, daňové záväzky vo výške 4 667 EUR je daňová povinnosť na úhradu dane z pridanej hodnoty za obdobie 12/2025, splatné 01/2026, ostatné dane a poplatky vo výške 43 EUR úroky z omeškania voči Daňovému úradu Bratislava splatné v 02/2026 a splatná daň z príjmov za rok 2025 vo výške 3 840 EUR.

Ostatné/iné krátkodobé záväzky vo výške 195 843 EUR je záväzok z roku 2022 voči IC – CENTRAL EUROPE HOLDING LIMITED za prevod obchodného podielu v spoločnosti GOLDSIDE Asset Management, a.s. a záväzok voči predsedovi predstavenstva vo výške 3 638 EUR za dotáciu pokladne v minulých obdobiach.

### 3. Časové rozlíšenie

<b>Názov položky</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Výnosy budúcich období krátkodobé	12 326	12 025

Krátkodobé výnosy budúcich období sú nájom faktúrované v 12/2025 za obdobie 01/2026.

## E. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	1.1.2025				31.12.2025
Základné imanie	25 000	0	0	0	25 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	2 500	0	0	0	2 500
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-16 200 187	0	0	-1 822 924	-18 023 110
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1 822 924	-4 415 285	0	1 822 924	-4 415 285
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>- 17 995 611</b>	<b>-4 415 285</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-22 410 895</b>

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	1.1.2024				31.12.2024
Základné imanie	25 000	0	0	0	25 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	2 500	0	0	0	2 500
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-14 367 294	0	0	-1 832 892	-16 200 187
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1 832 892	-1 822 924	0	1 832 892	-1 822 924
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>- 16 172 686</b>	<b>-1 822 924</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-17 995 611</b>

## F. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2025			2024		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:</b>	<b>-4 411 445</b>			<b>-1 819 084</b>		
teoretická daň		0	21,00%	0	0	21,00%
Daňovo neuznané náklady	2 990 455	0		1 888 794	0	0,00%
Výnosy nepodliehajúce dani	-40 156	0		-41 129	0	0,00%
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00%	28 581	0	0,00%
Zmena sadzby dane	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Započítanie daňovej licencie	0	0		0	0	
Spolu	- 1 461 146		0,00%	0	0	0,00%
<b>Splatná daň z príjmov</b>	<b>3 840</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>3 840</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>
Odložená daň z príjmov	0	0	0,00%	0	0	0,00%
<b>Celková daň z príjmov</b>	<b>3 840</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>3 840</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>

O odloženej dani spoločnosť neúčtovala.

## G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

### 1. Výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad o výnosoch je nasledovný:

Názov položky	31. 12. 2025	31. 12. 2024
<b>Výnosy z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>577 193</b>	<b>611 124</b>
Tržby z predaja služieb – vedenie účtovníctva	20 400	20 400
Tržby z predaja služieb – prenájom a služby s tým spojené	159 917	172 859
Tržby z predaja služieb - ostatné	392 424	392 412
Ostatné výnosy	4 452	25 453

<b>Výnosy z finančnej činnosti, z toho:</b>	<b>3 063 870</b>	<b>129 618</b>
Tržby z predaja CP	3 017 007	0
Výnosové úroky, z toho:	12 536	0
<i>Výnosové úroky od prepojených ÚJ</i>	3 454	0
<i>Ostatné výnosové úroky</i>	9 082	0
Kurzové zisky	34 327	129 618

## H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

### 1. Náklady na hospodársku a finančnú činnosť

Prehľad o nákladoch je nasledovný:

Názov položky	31.12.2025	31.12.2024
<b>Náklady na hospodársku činnosť, z toho:</b>	<b>872 105</b>	<b>722 003</b>
Spotreba materiálu, energie	8 452	9 464
Služby	334 908	377 593
Osobné náklady	233 733	329 635
Dane a poplatky	1 583	1 265
Odpisy	526	526
Opravné položky k pohľadávkam	43 891	0
Ostatné náklady	249 012	3 520
<b>Náklady na finančnú činnosť, z toho:</b>	<b>7 180 403</b>	<b>1 837 823</b>
Predané CP	4 000 000	0
Nákladové úroky, z toho:	1 817 114	1 795 715
<i>Nákladové úroky pre prepojené ÚJ</i>	1 817 114	1 795 715
Kurzové straty	296 482	39 245
Ostatné náklady	1 066 807	2 863

## I. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Nemá náplň.

## J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Nemá náplň.

## K. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2025 ku dňu zostavenia tejto účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné a pravdivé zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.