

A. VŠEOBECNÉ ÚDAJE**1. Názov právnickej osoby a jej sídlo:**

Spoločnosť MB Real Estate Group s. r. o., Karpatské námestie 7770/10A, 831 06 Bratislava (ďalej len Spoločnosť),

2. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

Spoločnosť neeviduje zamestnancov.

4. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 bola schválená 08.06.2025

B. INFORMÁCIA O PRIJATÝCH POSTUPOCH .**1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov**(a) Zásoby**

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou.

Obstarávacía cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

(b) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(c) Krátkodobý finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(d) Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

3. Počas účtovného obdobia neboli prijaté zmeny účtovných zásad a účtovných metód**4. Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve**

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

5. Informácia o opravách významných chýb minulých účtovných období

Významné chyby minulých účtovných období sa účtujú prostredníctvom účtu 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov alebo účtu 429 – Neuhradená strata minulých rokov a to na príslušný analytický účet za daný rok, na ktorý sa významná chyba vzťahuje.

C. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLJÚ A DOPŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1. Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Spoločnosť nedosiahla náklady a výnosy, ktoré by mali výnimočný rozsah a výskyt ako napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm.

2. Informácie o záväzkoch

- a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov:
- b) Celová suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov:
Spoločnosť nemá zabezpečené záväzky

3. Informácie o vlastných akciách:

Spoločnosť nemá vlastné akcie

4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

- a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ:
- b) Informácia o pôžičkách:
Celková suma poskytnutých pôžičiek k 31.12. bežného obdobia podľa jednotlivých orgánov:
Konateľ:
Predseda predstavenstva:
Člen predstavenstva:
Celková suma splatených pôžičiek za posledné účtovné obdobie:
Konateľ:
Predseda predstavenstva:
Člen predstavenstva:
Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k 31.12. bežného obdobia:
V roku 2025 neboli odpustené ani odpísané žiadne pôžičky

5. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

Spoločnosť neeviduje iné aktíva a iné pasíva ani ostatné významné povinnosti a významné podmienené záväzky

6. Informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme

Spoločnosti nebolo udelené výlučného právo alebo osobitné práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme.