

Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o.
ul. Vajanského 2116/16
915 01 Nové Mesto nad Váhom

IČO : 36 310 743

zapísaná v obchodnom registri na Okresnom súde v Trenčíne v odd. Sro, vložka č. 11779/R

VÝROČNÁ SPRÁVA

ZA ROK 2025

Predkladatelia : Ing. Stanislav Vavrek, konateľ
Ing. František Sádecký, konateľ

jún 2026

OBSAH

1. Príhovor konateľa spoločnosti	/ 3
--	-----

Profil spoločnosti

2. Základné údaje o spoločnosti	/ 4
3. Organizačná schéma spoločnosti	/ 5
4. Zamestnanci	/ 6

Spoločnosť v predchádzajúcich obdobiach

5. Vyhodnotenie ekonomickej a finančnej situácie spoločnosti	/ 7
--	-----

Spoločnosť v roku 2025

6. Vyhodnotenie podnikateľského zámeru spoločnosti za rok 2025	/ 10
7. Účtovná závierka	/ 12
- Súvaha k 31. 12. 2025	/ 12
- Výkaz ziskov a strát k 31. 12. 2025	/ 14
- Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2025	/ 17
8. Návrh na rozdelenie zisku spoločnosti za rok 2025	/ 26
9. Ostatné informácie v zmysle § 20 Zákona o účtovníctve	/ 27
10. Správa audítora	/ 27
11. Záver	/ 27

Prognóza

12. Vývoj podnikateľskej činnosti spoločnosti v roku 2026	/ 28
---	------

1. Príhovor konateľa spoločnosti

Vážené dámy a páni,

predkladám Vám Výročnú správu obchodnej spoločnosti Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o. za rok 2025.

Naša základná stratégia zostala v roku 2025 nezmenená. Naším poslaním je dodávať kvalitne a bezpečne teplo a teplú úžitkovú vodu za ceny akceptovateľné pre občanov. Ako stabilný dodávateľ energií a spoľahlivý správca bytového fondu neustále pracujeme na zvyšovaní Vašej spokojnosti. Všetky ciele realizujeme v súlade s podnikateľským zámerom schváleným valným zhromaždením. Súčasne prísne dodržiavame legislatívu, technické normy a dbáme na zdravý hospodársky rozvoj podniku.

Vážené dámy a páni,

minulý rok priniesol celému energetickému sektoru pretrvávajúce výzvy. Čelíme dlhodobému poklesu produkcie tepla, ktorý je spôsobený úspornými opatreniami odberateľov a rastúcou vonkajšou teplotou. Na tieto zmeny reagujeme flexibilne. Vďaka dôslednej racionalizácii nákladov a organizačnými opatreniami sme v roku 2025 spoľahlivo splnili všetky prevádzkové, investičné aj finančné ciele.

Rok 2025 priniesol dva zásadné úspechy v oblasti modernizácie a ekologizácie:

- Zelená energia pre mesto: Od nášho zriaďovateľa, Mesta Nové Mesto nad Váhom, sme získali finančnú podporu navýšením základného imania o 300 000 EUR. Tieto zdroje sme kompletne investovali do inštalácie fotovoltických elektrární (FVE) na mestských objektoch. V súčasnosti je už 6 fotovoltických systémov v plnej prevádzke a aktívne spúšťame montáž ďalšej FVE na Zimnom štadióne,
- Veľká investícia z Modernizačného fondu: Úspešne sme zabezpečili dotáciu z Environmentálneho fondu na rozsiahlu modernizáciu tepelného hospodárstva pre okruhy TZ 1940 a TZ 1916. Aktuálne na túto akciu prebieha verejné obstarávanie na zhotoviteľa. Zahájenie prác je plánované na október 2026 a ich ukončenie predpokladáme v októbri 2027.

V oblasti inovácií budeme pokračovať aj ďalej. Pre nadchádzajúce obdobie máme kompletne pripravený a nastavený ďalší rozvojový projekt do plánovanej výzvy Environmentálneho fondu. Tento projekt je zameraný na modernizáciu tepelných okruhov v lokalitách Tematínska, Považská a Športová. Naším cieľom je plynule nadviazať na rozpracované ekologické investície, znižovať emisie a dlhodobo stabilizovať ceny tepla pre našich odberateľov.

Na záver chcem vyjadriť úprimné poďakovanie primátorovi mesta Ing. Františkovi Mašlonkovi, vedeniu mesta za silnú podporu a našim obchodným partnerom za dôveru. Najväčšie poďakovanie však patrí zamestnancom nášho bytového podniku. Ich profesionalita, odbornosť a vysoké pracovné nasadenie sú skutočným motorom rozvoja našej spoločnosti.

Všetkých našich klientov uistujem, že urobíme maximum pre to, aby sme aj v ďalších rokoch zostali Vaším silným a spoľahlivým partnerom.

Ing. Stanislav Vavrek
konateľ a riaditeľ spoločnosti

Profil spoločnosti

2. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o.

Sídlo spoločnosti Vajanského 2116/16
Nové Mesto nad Váhom

IČO 36 310 743

DIČ 2020182395

IČ DPH SK 2020182395

Vznik spoločnosti 1. 1. 2000

Predmet činnosti

- výroba tepla, rozvod tepla
- sprostredkovanie nákupu a predaja nehnuteľností
- vodoinštalatérsvo
- realizácia jednoduchých stavieb a poddodávok
- kúrenárske práce
- zámočníctvo
- plynoinštalatérsvo
- automatizované spracovanie dát
- vedenie účtovníctva
- veľkoobchodná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- maloobchodná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť
- montáž, rekonštrukcia, oprava a údržba plynových zariadení
- montáž, oprava, údržba elektrických zariadení
- inštalácia elektrických rozvodov a zariadení na bezpečné napätie
- montáž určených meradiel
- projektovanie, montáž, vykonávanie revízií, oprava a údržba meracej a regulačnej techniky
- montáž, rekonštrukcia, údržba nevyhradených technických zariadení
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky
- čistiace a upratovacie služby
- montáž pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov
- výroba elektriny, distribúcia elektriny, dodávka elektriny

Spoločníci Mesto Nové Mesto nad Váhom

Výška vkladu každého spoločníka

Mesto Nové Mesto nad Váhom

1 456 402,93 EUR (peňažný vklad)

Splatené : 1 456 402,93 EUR

1 922 127,07 EUR (nepeňažný vklad)

Splatené : 1 922 127,07 EUR

Základné imanie 3 378 530,00 EUR

Orgány spoločnosti valné zhromaždenie
konatelia
dozorná rada

4. Zamestnanci

a) kmeňoví

kategória	skutočnosť 2024	plán 2025	skutočnosť k 31. 12. 2025	% plnenia plánu
THP	29	30	30	100,00
údržbár	5	6	6	100,00
Kurič	4	4	4	100,00
ostatní	0	0	0	-
spolu	38	40	40	100,00

Spoločnosť Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o. zamestnávala k 31. 12. 2025 celkom 40 zamestnancov v hlavnom pracovnom pomere; z toho v technicko-hospodárskych funkciách bolo 30 pracovníkov, čo predstavuje 75,00 % z celkového počtu zamestnancov. 10 zamestnancov bolo zaradených v kategórii robotník, čo v percentuálnom vyjadrení predstavuje 25,00 %.

Priemerný evidenčný počet zamestnancov prepočítaný na plne zamestnaných v roku 2025 bol 38,49, priemerný evidenčný počet vo fyzických osobách bol 39,08.

K 31. 10. 2025 bol ukončený jeden pracovný pomer v kategórii THP. Od 1. 3. 2026 je uvedené pracovné miesto opätovne obsadené, od 1. 11. 2025 bolo vytvorené nové pracovné miesto v kategórii THP - na oddelení energetiky. V kategórii robotník (údržbár) boli v priebehu roku ukončené dva pracovné pomery, pracovné pozície boli opätovne obsadené. Plánovaný počet zamestnancov – v tejto kategórii – bol naplnený.

b) externí

kategória	skutočnosť 2024	plán 2025	skutočnosť k 31. 12. 2025	% plnenia plánu
THP	20	20	20	100,00
údržbár	2	2	2	100,00
kurič	6	6	6	100,00
ostatní	2	2	2	100,00
spolu	30	30	30	100,00

Počet zamestnancov evidovaných na vedľajší pracovný pomer (dohody o vykonaní práce, dohody o pracovnej činnosti, zmluvy o výkone funkcie) je v súlade s plánom.

c) kmeňoví + externí

kategória	skutočnosť 2024	plán 2025	skutočnosť k 31. 12. 2025	% plnenia plánu
THP	49	50	50	100,00
údržbár	7	8	8	100,00
kurič	10	10	10	100,00
ostatní	2	2	2	100,00
spolu	68	70	70	100,00

Celkový počet zamestnancov – 70 – je – ku koncu roka – plnený na 100,00%.

Spoločnosť v predchádzajúcich obdobiach

5. Vyhodnotenie ekonomickej a finančnej situácie spoločnosti

SÚVAHA (v EUR)

	rok 2022	rok 2023	rok 2024
Aktíva celkom	11 014 689	12 115 905	10 549 854
A. Neobežný majetok	6 035 842	5 602 036	5 211 229
A. I. Dlhodobý nehmotný majetok	10 779	13 255	8 223
A. II. Dlhodobý hmotný majetok	6 025 063	5 588 781	5 203 006
A. III. Dlhodobý finančný majetok	0	0	0
B. Obežný majetok	4 893 567	6 445 743	5 289 234
B. I. Zásoby	24 333	25 228	26 020
B. II. Dlhodobé pohľadávky	0	0	0
B. III. Krátkodobé pohľadávky	3 044 783	3 594 314	3 490 464
B. IV. Krátkodobý finančný majetok	0	0	0
B. V. Finančné účty	1 824 451	2 826 201	1 772 750
C. Časové rozlíšenie	85 280	68 126	49 391

	rok 2022	rok 2023	rok 2024
Pasíva celkom	11 014 689	12 115 905	10 549 854
A. Vlastné imanie	2 988 992	3 100 730	2 900 127
A. I. Základné imanie	3 078 530	3 078 530	3 078 530
A. II. Emisné ážio	0	0	0
A. III. Ostatné kapitálové fondy	0	0	0
A. IV. Zákonné rezervné fondy	1 671	1 971	7 558
A. V. Ostatné fondy zo zisku	0	0	0
A. VI. Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0
A. VII. Výsledok hospodárenia minulých rokov	- 97 216	- 91 509	14 642
A. VIII. Výsledok hospodárenia za účt. obdobie po zdanení	6 007	111 738	- 200 603
B. Záväzky	7 968 377	8 085 415	7 516 010
B. I. Dlhodobé záväzky	1 664 272	1 485 098	1 313 609
B. II. Dlhodobé rezervy	0	0	0
B. III. Dlhodobé bankové úvery	2 296 250	2 131 250	1 966 250
B. IV. Krátkodobé záväzky	3 810 576	4 237 322	4 030 714
B. V. Krátkodobé rezervy	32 279	66 745	40 437
B. VI. Bežné bankové úvery	165 000	165 000	165 000
B. VII. Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0
C. Časové rozlíšenie	57 320	929 760	133 717

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT (v EUR)

		rok 2022	rok 2023	rok 2024
*	Čistý obrat	4 291 313	6 728 307	6 620 141
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	4 315 352	6 740 014	6 636 053
I.	Tržby z predaja tovaru			
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov			
III.	Tržby z predaja služieb	4 291 313	6 728 307	6 620 140
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob			
V.	Aktivácia	11 635	0	0
VI.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	959	422	265
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	11 445	11 285	15 648
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu	4 282 735	6 578 867	6 825 097
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru			
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	2 055 971	3 870 492	4 020 710
C.	Opravné položky k zásobám			
D.	Služby	516 825	675 114	750 220
E.	Osobné náklady	1 137 228	1 282 536	1 379 846
E. 1.	Mzdové náklady	773 601	879 313	925 011
E. 2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	19 682	20 153	19 671
E. 3.	Náklady na sociálne poistenie	292 484	328 341	359 922
E. 4.	Sociálne náklady	51 461	54 729	75 242
F.	Dane a poplatky	13 976	17 972	15 738
G.	Odpisy a opravné položky k dlhod. nehm. a dlhod. hmotn. majetku	499 344	569 692	591 472
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	1 033	284	142
I.	Opravné položky k pohľadávkam	-1 681	6 462	4 786
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	60 039	156 315	62 183
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	32 617	161 147	- 189 044
*	Pridaná hodnota	1 730 152	2 182 701	1 849 210
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu	51	12 093	35 173
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov			
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku			
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku			
XI.	Výnosové úroky	51	12 093	35 173
XII.	Kurzové zisky			
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a z derivátových operácií			
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti			
**	Náklady na finančnú činnosť spolu	26 651	27 208	36 209
K.	Predané cenné papiere a podiely			
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok			
M.	Opravné položky k finančnému majetku			
N.	Nákladové úroky	25 861	26 430	35 152
O.	Kurzové straty			
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a na derivátové operácie			
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	790	778	1 057
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 26 600	- 15 115	- 1 036

****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	6 017	146 032	- 190 080
R.	Daň z príjmov	10	34 294	6 683
R. 1.	Daň z príjmov splatná	10	34 294	6 683
R. 2.	Daň z príjmov odložená			
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom			
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	6 007	111 738	- 196 763

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT (v EUR)

	rok 2022	rok 2023	rok 2024
Výnosy celkom	4 315 403	6 752 107	6 671 226
Z toho - výnosy z hospodárskej činnosti	4 315 352	6 740 014	6 636 053
- výnosy z finančnej činnosti	51	12 093	35 173
- mimoriadne výnosy			
Náklady celkom	4 309 386	6 606 075	6 861 306
Z toho - náklady z hospodárskej činnosti	4 282 735	6 578 867	6 825 097
- náklady z finančnej činnosti	26 651	27 208	36 209
- mimoriadne náklady			
Výsledok hospodárenia pred zdanením	6 017	146 032	- 190 080
Daň z príjmov	10	34 294	10 523
Výsledok hospodárenia po zdanení	6 007	111 738	- 200 603

Spoločnosť v roku 2025

6. Vyhodnotenie podnikateľského zámeru spoločnosti za rok 2025

Náklady / Výnosy	Plán 2025 (EUR)	Skutočnosť 2025 (EUR)	Plnenie plánu %
Spotreba materiálu	100 000	145 880	145,88
Spotreba energie	4 020 000	4 519 588	112,43
Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok	150 000	175 791	117,19
Opravy a udržiavanie	300 000	306 691	102,23
Služby	450 000	412 133	91,59
Mzdové náklady	1 090 000	1 086 819	99,71
Odmeny členom orgánov spoločnosti	20 000	19 811	99,06
Náklady na sociálne zabezpečenie	419 500	417 981	99,64
Zákonné sociálne náklady	67 000	65 177	97,28
Dane a poplatky	16 500	35 405	214,58
Iné náklady na hospodársku činnosť	60 000	78 149	130,25
Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	600 000	570 709	95,12
Finančné náklady	30 000	35 903	119,68
Náklady spolu	7 323 000	7 870 037	107,47
Tržby z predaja služieb	7 320 000	7 852 678	107,28
Aktivácia	0	0	0
Iné výnosy z hospodárskej činnosti	7 000	20 749	296,41
Finančné výnosy	3 000	13 283	442,77
Výnosy spolu	7 330 000	7 886 710	107,59
Výsledok hospodárenia	7 000	16 673	
Daň z príjmov – splatná		6 364	
Daň z príjmov – odložená		9 513	
Výsledok hospodárenia po zdanení		796	

V podnikateľskom zámere na rok 2025 bol plánovaný vo výrobe tepla objem produkcie 35 215 000 kWh. **Skutočný objem produkcie bol 34 123 580 kWh** – 96,90 %.

Predaj tepla (kontrahované množstvo tepla) bol plánovaný v objeme 33 247 000 kWh. Skutočné množstvo tepla dodané (predané) spotrebiteľom bolo **32 813 275 kWh**, čo je 98,70 %.

Cena tepla je tvorená ako dvojzložková. Variabilná zložka ceny bola v roku 2025 fakturovaná podľa nameraného množstva tepla na odbernom mieste v EUR/kWh a fixná zložka ceny v EUR/kW sa uplatňovala mesačne na 1/12 regulačného príkonu každému odberateľovi. Regulačný príkon pre rok 2025 bol vo výške 7 542,00 kW.

Cenovým rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 0127/2024/T zo dňa 14. 12. 2023 bola od **1. januára 2024** do konca 6. regulačného obdobia **maximálna cena tepla** na výstupe z tepelných rozvodov napojených na tepelné zdroje bez DPH stanovená nasledovne:

- variabilná zložka maximálnej ceny tepla pre domácnosti **0,1393 EUR/kWh**
- fixná zložka maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom **217,4872 EUR/kW**

Obchodná spoločnosť Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o. dosiahla v roku 2025 vo variabilnej zložke cenu tepla 0,1393 EUR/kWh, vo fixnej zložke cenu tepla s primeraným ziskom 217,4872 EUR/kW. Oprávnené náklady, ktoré vstúpili do finálnej kalkulácie ceny tepelnej energie, boli následne fakturované.

V rámci plánu menovitých úloh boli v roku 2025 realizované nasledovné významné investície a opravy:

- výmena rozvodov tepla – tepelný zdroj (TZ) 1940 (43 200 EUR) – projektová dokumentácia
- oprava teplovodného potrubia – TZ 2349 (36 600 EUR)
- fotovoltické zariadenie – Mestská polícia (20 300 EUR)
- fotovoltické zariadenie – MŠ Poľovnícka (20 300 EUR)
- modernizácia tepelného hospodárstva TZ 1940 a TZ 1916 (15 700 EUR) – audit, poplatky
- Bzinská 6337 (65 900 EUR) – stavebná a strojná časť pripojenia k tepelnému rozvodu
- overenie meračov tepla TZ, podružného merania ÚK (44 700,00 EUR)
- oprava/výmena okien a vstupných dverí do bytov – bj Trenčianska 2192-2198, Karpatská 2478, 2479, Bošacka 2529, 2530, Lieskovská 2522, 2523, 2526, 2527 (23 600 EUR)
- rekonštrukcia kúpeľní – Odborárska 1367 (2 000 EUR)
- oprava balkónov – Bošacka 2530 (7 100 EUR)
- výmena vodomeroch – bj Odborárska, Klčové, J. Kréna (13 100 EUR)
- vložkovanie komínových telies – Karpatská 2478, 2479 (28 300 EUR)
- prečerpávacia stanica splaškov – čistenie – bj Trenčianska 2192-2198 (8 000 EUR)

Spoločnosť Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o. dosiahla **hrubý výsledok hospodárenia – zisk – 16 873 EUR**.

Výsledok hospodárenia po zdanení – po zaúčtovaní splatnej dane (zrážková daň, daň z príjmov právnickej osoby) a odloženej dane (odložená daň vyrovnáva rozdiely medzi účtovným výsledkom hospodárenia a daňovým základom) – vo výške 10 523 EUR – predstavuje **zisk 796 EUR**.

7. Účtovná zvierka

SÚVAHA k 31. 12. 2025 za obdobie od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 (v EUR)

		Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predchádz. účtovné obdobie
STRANA AKTÍV			
SPOLU MAJETOK		11 327 408	10 549 854
A.	Neobežný majetok	4 860 286	5 211 229
A. I.	Dlhodobý nehmotný majetok	3 191	8 223
A. II.	Dlhodobý hmotný majetok	4 857 095	5 203 006
A. III.	Dlhodobý finančný majetok	0	0
B.	Obežný majetok	6 422 904	5 289 234
B. I.	Zásoby	26 376	26 020
B. II.	Dlhodobé pohľadávky	3 984	0
B. III.	Krátkodobé pohľadávky	4 239 212	3 490 464
B. IV.	Krátkodobý finančný majetok	0	0
B. V.	Finančné účty	2 153 332	1 772 750
C.	Časové rozlíšenie	44 218	49 391

Hodnota majetku spoločnosti za rok 2025 bola vykázaná vo výške **11 327 408 EUR (NETTO)**.

Neobežný majetok v celkovej hodnote **4 860 286 EUR** tvorí dlhodobý nehmotný majetok, dlhodobý hmotný majetok (pozemky vo výške 1 785 EUR, stavby vo výške 3 056 554 EUR, samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí vo výške 1 284 472 EUR, ostatný dlhodobý hmotný majetok vo výške 125 525 EUR), obstarávaný dlhodobý hmotný majetok vo výške 388 759 EUR. Podiel neobežného majetku na celkových aktívach je 42,91 %.

Obežný majetok tvoria zásoby v hodnote 26 376 EUR, dlhodobé pohľadávky 3 984 EUR (odložená daňová pohľadávka), krátkodobé pohľadávky vo výške 4 239 212 EUR (pohľadávky z obchodného styku, daňové pohľadávky, iné pohľadávky) a finančné účty vo výške 2 153 332 EUR (pokladňa, ceniny, účty v bankách).

Obežný majetok vo výške **6 422 904 EUR** sa podieľal na celkových aktívach 56,70 %.

Ostatný majetok, ktorý tvorí časové rozlíšenie vo výške **44 218 EUR** (náklady budúcich období – 40 797 EUR, príjmy budúcich období – 3 421 EUR), sa podieľal na celkových aktívach 0,39 %.

		Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predchádz. účtovné obdobie
STRANA PASÍV			
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY		11 327 408	10 549 854
A.	Vlastné imanie	3 214 421	2 900 127
A. I.	Základné imanie	3 378 530	3 078 530
A. II.	Emisné ážio	0	0
A. III.	Ostatné kapitálové fondy	0	0
A. IV.	Zákonné rezervné fondy	0	7 558
A. V.	Ostatné fondy zo zisku	0	0
A. VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0
A. VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	- 164 905	14 642
A. VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	796	- 200 603
B.	Závazky	7 873 088	7 516 010
B. I.	Dlhodobé záväzky	1 128 863	1 313 609
B. II.	Dlhodobé rezervy	0	0
B. III.	Dlhodobé bankové úvery	1 801 250	1 966 250
B. IV.	Krátkodobé záväzky	4 734 424	4 030 714
B. V.	Krátkodobé rezervy	43 551	40 437
B. VI.	Bežné bankové úvery	165 000	165 000
B. VII.	Krátkodobé finančné výpomoci	0	0
C.	Časové rozlíšenie	239 899	133 717

Zostavené dňa : 26. 5. 2026

Vlastné imanie tvoriace 28,38 %-ný podiel na celkových pasívach predstavovalo k 31. 12. 2025 hodnotu **3 214 421 EUR**. Z toho bolo základné imanie 3 378 530 EUR, zákonné rezervné fondy nie sú ku koncu roku vykázané žiadne (spoločnosť má povinnosť tvoriť rezervný fond v zmysle stanov a príslušných právnych predpisov v prípade dosiahnutia zisku), výsledok hospodárenia minulých rokov – 164 905 EUR a výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie po zdanení 796 EUR.

Cudzie zdroje (dlhodobé záväzky 1 128 863 EUR, dlhodobé bankové úvery 1 801 250 EUR, krátkodobé záväzky 4 734 424 EUR, krátkodobé rezervy 43 551 EUR, bežné bankové úvery 165 000 EUR) dosiahli konečnú hodnotu **7 873 088 EUR**. K 31. 12. 2025 tvorili 69,50 % z celkových pasív. Najvyšší podiel predstavujú krátkodobé záväzky.

Nesplatená výška istiny úveru spoločnosti ku koncu účtovného obdobia je 1,966 mil. EUR.

Ostatné pasíva, ktoré tvorí časové rozlíšenie pasív, vo výške **239 899 EUR** (výdavky budúcich období – 215 152 EUR, výnosy budúcich období – 24 747 EUR) predstavujú z celkových pasív 2,12 %.

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT k 31. 12. 2025 za obdobie od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025
(v EUR)

		Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predchádz. účtovné obdobie
*	Čistý obrat	7 852 678	6 620 141
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	7 873 427	6 636 053
I.	Tržby z predaja tovaru		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov		
III.	Tržby z predaja služieb	7 852 678	6 620 140
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob		
V.	Aktivácia		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	740	265
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	20 009	15 648
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu	7 834 134	6 825 097
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	4 841 259	4 020 710
C.	Opravné položky k zásobám		
D.	Služby	718 824	750 220
E.	Osobné náklady	1 589 788	1 379 846
E. 1.	Mzdové náklady	1 086 819	925 011
E. 2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	19 811	19 671
E. 3.	Náklady na sociálne poistenie	417 981	359 922
E. 4.	Sociálne náklady	65 177	75 242
F.	Dane a poplatky	35 405	15 738
G.	Odpisy a opravné položky k dlhod. nehm. a dlhod. hmotn. majetku	570 709	591 472
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	615	142
I.	Opravné položky k pohľadávkam		4 786
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	77 534	62 183
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	39 293	- 189 044
*	Pridaná hodnota	2 292 595	1 849 210
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu	13 283	35 173
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku		
XI.	Výnosové úroky	13 283	35 173
XII.	Kurzové zisky		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a z derivátových operácií		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu	35 903	36 209
K.	Predané cenné papiere a podiely		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok		
M.	Opravné položky k finančnému majetku		
N.	Nákladové úroky	32 019	35 152
O.	Kurzové straty		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a na derivátové operácie		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	3 884	1 057
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 22 620	- 1 036

****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	16 673	- 190 080
R.	Daň z príjmov	15 877	10 523
R. 1.	Daň z príjmov splatná	6 364	10 523
R. 2.	Daň z príjmov odložená	9 513	
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	796	- 200 603

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT (v EUR)

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predchádz. účtovné obdobie
Výnosy celkom	7 886 710	6 671 226
Z toho - výnosy z hospodárskej činnosti	7 873 427	6 636 053
- výnosy z finančnej činnosti	13 283	35 173
- mimoriadne výnosy		
Náklady celkom	7 870 037	6 861 306
Z toho - náklady na hospodársku činnosť	7 834 134	6 825 097
- náklady na finančnú činnosť	35 903	36 209
- mimoriadne náklady		
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	39 293	- 189 044
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 22 620	- 1 036
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti		
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	16 673	- 190 080
Daň z príjmov z bežnej činnosti	15 877	10 523
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	796	- 200 603

Zostavené dňa : 26. 5. 2026

Spoločnosť vykazuje k 31. 12. 2025 v riadnej účtovnej závierke účtovný výsledok hospodárenia – zisk – 16 673 EUR.

Výsledok hospodárenia **po zdanení** je **zisk** vo výške **796 EUR**.

Na tvorbe výsledku hospodárenia sa zúčastnil zálohovaný fixný a variabilný kapitál vo forme **nákladov** v celkovej sume **7 870 037 EUR** (vyššie oproti predchádzajúcemu obdobiu o 1,009 mil. EUR), ktorý vyprodukoval **výnosy** (vyššie o 1,215 mil. EUR oproti predchádzajúcemu obdobiu) v úhrnnej sume **7 886 710 EUR**.

Jednotlivé konkrétne druhy nákladov a výnosov sa pritom podieľali na tvorbe uvedeného výsledku hospodárenia nasledovne :

Náklady	v EUR
501 – Spotreba materiálu	145 880
502 – Spotreba energie	4 519 588
503 – Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok	175 791
511 – Opravy a udržiavanie	306 691
512 – Cestovné	182
513 – Náklady na reprezentáciu	1 650
518 – Ostatné služby	410 300
521 – Mzdové náklady	1 086 819
523 – Odmeny členom orgánov spoločnosti	19 811
524 – Zákonné sociálne zabezpečenie	394 814
525 – Ostatné sociálne zabezpečenie	23 167
527 – Zákonné sociálne náklady	65 177
531 – Cestná daň	1 124
532 – Daň z nehnuteľností	16 216
538 – Ostatné dane a poplatky	18 065
542 – Predaný materiál	615
543 – Dary	500
544 – Zmluvné pokuty a penále	153
546 – Odpis pohľadávky	1 862
548 – Ostatné náklady na hospodársku činnosť	74 661
549 – Manká a škody	359
551 – Odpisy dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	570 709
562 – Úroky	32 019
568 – Ostatné finančné náklady	3 884
Náklady spolu	7 870 037

Výnosy	v EUR
602 – Tržby z predaja služieb	7 852 678
622 – Aktivácia vnútroorganizačných služieb	0
624 – Aktivácia hmotného majetku	0
642 – Tržby z predaja materiálu	740
645 – Ostatné pokuty a penále, upomienky	4 391
648 – Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	15 618
662 – Úroky	13 283
Výnosy spolu	7 886 710

V štruktúre nákladov a výnosov medziročne nedochádza k veľkým zmenám. Medzi výnosmi dominujú tržby z predaja tepla, ktorých podiel predstavuje 82,01 %.

Nákladovou položkou s najvyšším zastúpením je spotreba energie, ktorá sa podieľa na celkových nákladoch 57,43 %. Položku tvoria najmä variabilné náklady súvisiace s výrobou tepla; t. j. náklady na zemný plyn a elektrickú energiu.

POZNÁMKY k účtovnej závierke k 31. 12. 2025 za obdobie od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 (v EUR)**I. Všeobecné informácie**

(1) Obchodné meno:	Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o.
Sídlo:	Vajanského 2116/16, Nové Mesto nad Váhom, PSČ 915 01

Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky v nadväznosti na predmet podnikania:

- výroba tepla, rozvod tepla
- sprostredkovanie nákupu a predaja nehnuteľností
- vodoinštalatérstvo
- realizácia jednoduchých stavieb a poddodávok
- kúrenárske práce
- zámočníctvo
- plynoinštalatérstvo
- automatizované spracovanie dát
- vedenie účtovníctva
- veľkoobchodná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- maloobchodná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť
- montáž, rekonštrukcia, oprava a údržba plynových zariadení
- montáž, oprava, údržba elektrických zariadení
- inštalácia elektrických rozvodov a zariadení na bezpečné napätie
- montáž určených meradiel
- projektovanie, montáž, vykonávanie revízií, oprava a údržba meracej a regulačnej techniky
- montáž, rekonštrukcia, údržba nevyhradených technických zariadení
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky
- čistiace a upratovacie služby
- montáž pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov
- výroba elektriny, distribúcia elektriny, dodávka elektriny

(2)	Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce ÚO	20. 6. 2025	
(3)	Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	Riadna	X
		Mimoriadna	
	Dôvod mimoriadnej účtovnej závierky		

(4) Údaje o skupine účtovných jednotiek			
ÚJ nie je súčasťou konsolidovaného celku		ÚJ je súčasťou konsolidovaného celku	X
a) obchodné meno a sídlo ÚJ, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je ÚJ ako dcérska účtovná jednotka			
Meno :	Mesto Nové Mesto nad Váhom		
Sídlo :	Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 1, Nové Mesto nad Váhom, PSČ 915 01		

b) obchodné meno a sídlo ÚJ, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je ÚJ ako dcérska ÚJ, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a)			
Meno :			
Sídlo :			

c) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných zvierok uvedených v písmenách a) a b)	

d) ÚJ je materskou účtovnou jednotkou	ÁNO		NIE	X
ÚJ je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú ÚZ podľa § 22	ÁNO		NIE	
Obchodné meno a sídlo materskej ÚJ	§ 22 ods.8			
Obchodné meno a sídlo dcérskych ÚJ	§ 22 ods.10 a 12			

(5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	BO	40
	PO	41

II. Informácie o orgánoch spoločnosti

a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ			
Druh záruky	Štatutárny orgán	BO	PO

b) Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ				
	Štatutárny orgán	Úrok v %	BO	PO
1. Celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia				
2. Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia				
3. Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia				

d) Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať			
Plnenie na súkromné účely k vyúčtovaniu	Štatutárny orgán	BO	PO

III. Informácie o prijatých postupoch

(1)	Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti	ÁNO	<input checked="" type="checkbox"/>	NIE	
-----	--	-----	-------------------------------------	-----	--

(2)	Zmeny účtovných zásad a účtovných metód	ÁNO		NIE	<input checked="" type="checkbox"/>
	Zmena účtovných zásad a účtovných metód (popis)	Dôvod uplatnenia	Vplyv (+/-) zmeny na:		
			Hodnotu majetku	Vlastné imanie	Výsledok hospodárenia

(3) Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky.

(4)	Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov, pričom sa zohľadňuje zásada významnosti
-----	--

a)

Obstarávacou cenou	
1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	<input checked="" type="checkbox"/>
2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	<input checked="" type="checkbox"/>
3. podiely na ZI obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere okrem cenných papierov, podielov na ZI obchodných spoločností, ktoré nemajú podobu cenného papiera a derivátov	<input checked="" type="checkbox"/>
4. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	<input checked="" type="checkbox"/>
5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou,	<input checked="" type="checkbox"/>
6. záväzky pri ich prevzatí	<input checked="" type="checkbox"/>

Vlastnými nákladmi	
1. hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	<input checked="" type="checkbox"/>
2. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	<input checked="" type="checkbox"/>
3. nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	<input type="checkbox"/>
4. príchovky a prírastky zvierat	<input type="checkbox"/>

Menovitou hodnotou	
1. peňažné prostriedky a ceniny	<input checked="" type="checkbox"/>
2. pohľadávky pri ich vzniku	<input checked="" type="checkbox"/>
3. záväzky pri ich vzniku	<input checked="" type="checkbox"/>

Reálnou hodnotou	
1. majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti	<input type="checkbox"/>
2. majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku, jeho časti a majetok a záväzky nadobudn. zámenou	<input type="checkbox"/>
3. cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní	<input type="checkbox"/>

Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení	
Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom	<input type="checkbox"/>
Metódou FIFO	<input checked="" type="checkbox"/>
Obstarávací cena zásob sa rozdeľuje na cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (VON).	<input checked="" type="checkbox"/>
Pri vyskladnení sa VON rozpúšťajú nasledovne : $VON / (PS \text{ zásob} + \text{ príjem zásob}) \times \text{ výdaj zásob}$	<input checked="" type="checkbox"/>

Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období (menovitá hodnota) sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.	<input checked="" type="checkbox"/>
---	-------------------------------------

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.	X
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním	
Daň z príjmov splatná – daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením, po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov pri sadzbe 21 %	X
Náklady a výnosy časovo rozlišujú. Časovo sa nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.	X

b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku		
Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované		X
Opravná položka k pohľadávkam	Podľa kritérií definovaných v zákone o dani z príjmov	X
	Odborným odhadom podľa opodstatneného predpokladu zníženia	
Opravná položka k zásobám	Odborným odhadom	
Opravná položka – iná		
c) Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv		
Ocenenie záväzkov menovitou hodnotou		X
Rezervy k nevyfakturovaným dodávkam	Odborným odhadom na splnenie existujúcej povinnosti	X
Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám	Výpočtom podľa stavu nevyčerpaných dovoleniek	X
Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám – zdravotne a sociálne poistenie	do výšky 36,2% z nevyčerpaných dovoleniek	X

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou, a to:

1. určenie ocenenia reálnou hodnotou, pričom sa uvádza aplikácia reálnej hodnoty podľa zákona; pri kvalifikovanom odhade sa uvádza stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia,
2. pre každú kategóriu finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom sa uvádza reálna hodnota a údaj o tom, v akej sume sa zmeny reálnej hodnoty zahrnuli do výkazu ziskov a strát a v akej sume sa zahrnuli vo vlastnom imaní ako oceňovacie rozdiely,
3. pre každý druh derivátových finančných nástrojov informácie o rozsahu a podstate týchto nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov,

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to:

1. pre každý druh derivátových finančných nástrojov sa uvádza reálna hodnota týchto finančných nástrojov, ak sa môže spoľahlivo určiť ako trhovú cenu a informácia o rozsahu a charaktere týchto nástrojov,
2. pri dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota, sa uvádza
 - 2a. účtovná hodnota a reálna hodnota za jednotlivé položky majetku alebo skupiny týchto jednotlivých položiek majetku,
 - 2b. dôvod pre nezníženie účtovnej hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa účtovná hodnota opätovne dosiahne,

f) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy	
Nehmotný majetok odpisuje účtovná jednotka počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Nehmotný majetok, ktorým sú náklady na vývoj sa odpisuje najneskôr do piatich rokov od jeho obstarania. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa neaktivuje okrem softvéru a nákladov na vývoj, ktoré sa aktivujú v súlade s postupmi účtovania.	X

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú					
Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú					X
Dlhodobý nehmotný majetok = doba použiteľnosti viac ako rok a vstupná cena je viac ako :				2 400,00 EUR	X
Samostatné huteľné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena viac ako:				1 700,00 EUR	X
Majetok	Odpisová skupina	Doba odpisovania	Lineárne odpisy	Zrýchlené odpisy	
Budovy	5	20	ÁNO		
	6	40	ÁNO		
Stroje, prístroje a zariadenia	2	6	ÁNO		
	3	8	ÁNO		
	4	12	ÁNO		
Dopravné prostriedky	1	4	ÁNO		
Software	1	4	ÁNO		

g) Informácia o poskytnutých dotáciách a ich ocenenie	BO	PO

Od 1. 1. 2018 účtuje spoločnosť Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o. v dvoch subjektoch:

- subjekt **Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o.**

- subjekt **Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o. – bytové domy**, kde účtuje o stave a pohybe majetku a o stave a pohybe záväzkov, súvisiacich so správou predaných bytov.

Predkladaná účtovná závierka je výsledkom účtovania v subjekte Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o..

Subjekt Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o. – bytové domy – nevykazuje výsledok hospodárenia, účtovanie prebieha na účtoch účtovej triedy 2 (Finančné účty), účtovej triedy 3 (Zúčtovacie vzťahy) a účtovej triedy 4 (Kapitálové účty a dlhodobé záväzky).

IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu, výkaz ziskov a strát

(1) K dlhodobému nehmotnému majetku, ktorým je **goodwill alebo záporný goodwill** sa uvádza dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty.

(2) **Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi**, pričom sa uvádza forma zabezpečenia a zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia. Pre každý druh derivátov sa uvádza informácia o rozsahu a povahe týchto derivátov vrátane významných podmienok, ktoré môžu ovplyvniť sumu, načasovanie a mieru istoty budúcich peňažných tokov a v tabuľkovej forme informácia zobrazujúca pohyby v oceňovacích rozdieloch z ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia.

(3) Informácie o záväzkoch – úvery spoločnosti		
a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	BO 1 801 250	PO 1 966 250
b) Celková suma zabezpečených záväzkov	1 966 250	2 131 250
Opis a spôsob zabezpečenia:		

Záložné právo	nehnutelný majetok, pohľadávky	nehnutelný majetok, pohľadávky
Inak zabezpečené.....		
Inak zabezpečené.....	zmenka	zmenka
Iné	patronátne vyhlásenie	patronátne vyhlásenie

(4) Informácie o záväzkoch – krátkodobých – Záväzky z obchodného styku		
	BO	PO
Celková suma	4 492 027	3 890 574
z toho: Záväzky – Prijaté preddavky - súvisiace s vyúčtovaním	3 898 808	3 876 040

(5) Informácie o pohľadávkach – krátkodobých – Pohľadávky z obchodného styku		
	BO	PO
Celková suma	3 779 370	3 480 164
z toho: Pohľadávky – Ostatné pohľadávky – náklady súvisiace s vyúčtovaním	3 211 988	2 943 518

(6) Informácie o vlastných akciách:

a) dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia,

b) informácie

1. počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,

2. počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu,

c) počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní.

(7)	Kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka účtovná jednotka	BO	vytvorila		nevytvorila	X
		PO	vytvorila		nevytvorila	X

(8)	Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm			
	Popis nákladov ,výnosov výnimočného rozsahu	Dôvod vzniku	BO	PO

(9)	Opravy chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk alebo neuhradenú stratu minulých rokov			
	Popis nákladov, výnosov výnimočného rozsahu	Dôvod vzniku	BO	PO

V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

(1)	Informácie k iným aktívam a iným pasívam			
	a) opis a hodnota podmieneného majetku		BO	PO
	Práva zo servisných zmlúv			
	Práva z poisťných zmlúv			

Práva z licenčných zmlúv			
Iné			
b) opis a hodnota podmienených záväzkov			
Poskytnuté záruky za úver			
Ručenie za			
Neobmedzené ručenie v inej spoločnosti			
Žaloba zo strany.....(hrozba súdneho procesu)			
ÚJ predala pohľadávky a ručí za ich vymožiteľnosť			
Iné			

(2)	Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch		
	Uzatvorená zmluva o úvere(peniaze ešte neboli poskytnuté)		
	Zmluvná povinnosť odobrať množstvo produktu		
	Pripravované generálne opravy		
	Pripravované investície		
	Uzatvorené zmluvy s dodávateľmi o dodávkach v budúcnosti		
	Iné		

(3)	Podsúvahové účty - Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcii, odpísaných pohľadávkach a podobne		
Druh	Účet	BO	PO
Prenajatý majetok			
Majetok v nájme (operatívny prenájom)			
Majetok prijatý do úschovy			
Pohľadávky z derivátov			
Záväzky z opcii derivátov			
Odpísané pohľadávky			
Pohľadávky z leasingu			
Záväzky z leasingu			
Iné			

VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka

Charakter a finančný vplyv významných udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát		
a) pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku		
b) dôvody pre zmenu výšky rezerv		
c) dôvody pre zmenu výšky opravných položiek		
d) zmena spoločníkov účtovnej jednotky,		
e) prijatie rozhodnutia o predaji ÚJ alebo jej časti,		
f) zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku,		
g) začatie alebo ukončenie činnosti časti ÚJ		
h) vydanie dlhopisov a iných cenných papierov		
i) zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky,		

j) mimoriadne udalosti – (živelná pohroma a pod.)		
k) získanie alebo odobratie licencií , iných povolení		

VII. Ekonomické vzťahy medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

a) Zoznam obchodov uzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami				
Druh obchodu, napríklad kúpa alebo predaj, poskytnutie služby, obchodné zastúpenie, licencie, transfery, know-how, úver, pôžička, výpomoc, záruka	Výnosy	% z celk. objemu	Náklady	% z celk. objemu
Úroky				
Služby – správa bytov, údržba a oprava bytových domov, nájom za nebytové priestory	281 247	3,57	190 000	2,41
Licencie				
Nehmotný majetok				
Hmotný majetok				
Finančný majetok				
Materiál ,tovar, ...				

b) informácie o obchodoch podľa písmena a), ktoré sú rovnakého druhu a uvádzajú sa kumulovane okrem informácií o týchto obchodoch, ktoré sa v súlade s požiadavkami na uvádzané informácie podľa § 3 ods. 1 uvádzajú samostatne

VIII. Ostatné informácie

- (1) Informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o
- všetkých formách prijatej náhrady,
 - účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov,
 - všetkých druhoch činností účtovnej jednotky.

(2) Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona

(3) Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona

Použité skratky:

ÚJ - účtovná jednotka

BO - bežné účtovné obdobie

PO - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

ÚO - účtovné obdobie

X - položka sa vzťahuje na účtovnú jednotku

Uvádzané číselné údaje sú v celých eurách

Poznámky sa zostavujú tak, aby informácie v nich uvedené boli užitočné, významné, zrozumiteľné, porovnateľné a spoľahlivé. Informácie v poznámkach sa uvádzajú z pohľadu významnosti, pričom nie významné informácie sa môžu zoskupovať. Informácie v poznámkach sa uvádzajú tak, aby sa vyjadrila ekonomická realita a podstata príslušnej transakcie alebo dohody.

V poznámkach sa uvádzajú informácie, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela do dňa zostavenia individuálnej účtovnej závierky a má pre tieto informácie obsahovú náplň ustanovenú týmto opatrením. Obsahová náplň poznámok pozostáva z popisných informácií a číselných údajov podľa obsahovej náplne. **Ak pre niektoré časti poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň, príslušné informácie sa neuvádzajú.** V poznámkach sa môžu uvádzať informácie, ktoré sa účtovná jednotka rozhodla poskytnúť nad rámec ustanovenej obsahovej náplne

Informácie, ak je to možné sa uvádzajú v tabuľkovej forme, pričom sa uvádzajú údaje za bežné účtovné obdobie. Ak existuje údaj na porovnanie uvádzajú sa údaje aj z predchádzajúceho účtovného obdobia.

Správu bytových domov vedie spoločnosť účtovne osobitne (viď komentár na str. 5 týchto Poznámok).

Ekonomické informácie súvisiace s týmto predmetom činnosti – **správa a údržba bytového a nebytového fondu** - sú nasledovné:

	BO	PO
Finančné účty	5 148 043 EUR	4 746 191 EUR
Pohľadávky	4 205 819 EUR	4 002 360 EUR
Závazky	- 4 790 606 EUR	- 4 779 069 EUR
Zúčtovanie so zamestnancami a orgánmi sociálneho zabezpečenia a zdravotného poistenia	0 EUR	0 EUR
Zúčtovanie daní a dotácií	0 EUR	0 EUR
Iné pohľadávky a iné záväzky	1 551 EUR	- 35 EUR
Časové rozlíšenie nákladov a výnosov	- 6 698 EUR	- 33 757 EUR
Bankové úvery	- 12 116 492 EUR	- 12 422 089 EUR
Dlhodobé záväzky – fond opráv	7 558 383 EUR	8 486 399 EUR
Bilancia	0 EUR	0 EUR

Príloha: Spoločná SÚVAHA – Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o. a MsBP NMnV s. r. o. – bytové domy

8. Návrh na rozdelenie zisku spoločnosti za rok 2025

Spoločnosť Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o. vykázala v účtovnej závierke k 31. 12. 2025 – výsledok hospodárenia po zdanení – zisk – vo výške 795,70 EUR.

V predchádzajúcich rokoch spoločnosť dosiahla stratu. Na účte neuhradenej straty minulých rokov – účet 429 – je kumulatívne vykázaná čiastka 164 905,08 EUR.

Konatelia spoločnosti navrhujú rozdeliť zisk za rok 2025 nasledovne:

Prídel do zákonného rezervného fondu	40,00 EUR
Úhrada straty z minulých rokov	755,70 EUR
	<u>795,70 EUR</u>

Ing. Stanislav Vavrek
konateľ spoločnosti

Ing. František Sádecký
konateľ spoločnosti

9. Ostatné informácie v zmysle § 20 Zákona o účtovníctve

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa – nenastali žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by ovplyvnili vykázaný výsledok hospodárenia.

Náklady na výskum a vývoj – v roku 2025 spoločnosť nevynaložila náklady na výskum a vývoj.

Vlastné akcie a podiely – v priebehu roku 2025 spoločnosť nenadobudla žiadne vlastné akcie ani podiely.

Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.

10. Správa audítora

Účtovná závierka bola vyhotovená v súlade so zákonom o účtovníctve s výrokom bez modifikácie názoru audítora.

11. Záver

Účtovná závierka bude predložená na schválenie valnému zhromaždeniu v júni 2026.

Táto Výročná správa spoločnosti Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o. bola vyhotovená v Novom Meste nad Váhom dňa 6. 6. 2026.

Prognóza

12. Vývoj podnikateľskej činnosti spoločnosti v roku 2026

Podnikateľská koncepcia na rok 2026 zohľadňuje predovšetkým legislatívne zmeny i zmeny cenových predpisov pre rok 2026. Vychádza z analýzy organizačných, ekonomických a technických realít, z interných i externých pomerov podnikateľského prostredia roku 2025 vo väzbe na klimatický faktor roku 2024.

Finančné parametre podnikateľského zámeru spoločnosti sú na strane nákladov determinované najmä cenou zemného plynu, elektrickej energie, vodného, stočného, ostatných služieb, nákladov na hospodársku činnosť, osobnými nákladmi, výškou daní, poplatkov, odpisov a finančných nákladov.

Na strane výnosov je podnikateľský zámer determinovaný najmä cenou tepelnej energie určenou Rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 0127/2024/T zo dňa 14. 12. 2023 vo výške 0,1393 EUR/kWh (bez DPH) u variabilnej zložky maximálnej ceny tepelnej energie a 217,4872 EUR/kW (bez DPH) u fixnej zložky maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom.

Dominujúcim motívom spoločnosti v roku 2026 musí byť naďalej efektívna a bezpečná dodávka tepelnej energie na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody konečnému spotrebiteľovi – občanovi mesta, ako aj spoľahlivé zabezpečovanie všetkých činností spojených so správou bytov a nebytových priestorov tak, aby ich vlastníci v čo najmenšej miere vnímali povinnosti vyplývajúce z vlastníctva nehnuteľnosti.

Finančný plán

Náklady	plán	plán	index
	2025 (v EUR)	2026 (v EUR)	2026/25
Spotreba materiálu	100 000	120 000	1,20
Spotreba energie	4 020 000	4 250 000	1,06
Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok	150 000	160 000	1,07
Opravy a udržovanie	300 000	350 000	1,17
Služby	450 000	400 000	0,89
Mzdové náklady	1 090 000	1 200 000	1,10
Odmeny členom orgánov spoločnosti	20 000	20 000	1,00
Náklady na sociálne zabezpečenie	419 500	450 000	1,07
Zákonné sociálne náklady	67 000	75 000	1,12
Dane a poplatky	16 500	47 000	2,85
Iné náklady na hospodársku činnosť	60 000	60 000	1,00
Odpisy dlhodobého nehm. a hmotn. majetku	600 000	600 000	1,00
Finančné náklady	30 000	30 000	1,00
Náklady spolu	7 323 000	7 762 000	1,06

Výnosy	Plán	Plán	index
	2025 (v EUR)	2026 (v EUR)	2025/24
Tržby z predaja služieb	7 320 000	7 760 000	1,06
Aktivácia	0	0	-
Iné výnosy z hospodárskej činnosti	7 000	8 000	1,14
Finančné výnosy	3 000	3 000	1,00
Výnosy spolu	7 330 000	7 771 000	1,06
Výsledok hospodárenia	7 000	9 000	