

## ČL. I - VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

### 1) Názov a sídlo spoločnosti

Názov spoločnosti: EXEN,s. r. o.

Sídlo: Janka Jesenského 275/1, 93536 Jesenské

IČO: 36207594

založená dňa: 8.6.2001

zapísaná do obchodného registra dňa: 21.6.2001

Hlavné činnosti spoločnosti:

reklamné a propagačné činnosti

podnikateľské poradenstvo v oblasti obchodu a služieb

finančný leasing

nákup a predaj nehnuteľností

spostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností

prenájom nehnuteľností

správa nehnuteľností na základe honoráru alebo kontraktu

čistenie budov

upratovacie práce

skladovanie - neverejné

kancelárske a sekretárske služby

kopírovacie a rozmnožovacie služby

prekladateľské a tlmočnicke služby

faktoring a forfaiting

výskum trhu a verejnej mienky

organizovanie seminárov, kurzov, školení, výstav a veľtrhov

fotografické služby

baliace činnosti

dlhodobá úschova registratúry nearchívnej povahy

činnosť knižníc

vydavateľská činnosť

vydávanie kníh, novín, časopisov a periodických publikácií

rozmnožovanie nahraných nosičov záznamu zvuku

viazanie kníh a konečné spracovanie

sadzba a zhotovovanie tlačiariských predlôh

inžinierska činnosť vo výstavbe

výskum a vývoj v oblasti prírodných, technických, humanitných, spoločenských vied a náuk o literatúre

spostredkovateľská činnosť

prenájom motorových vozidiel, dopravných zariadení, pozemných dopravných zariadení, lodí, lietadiel, strojov, prístrojov a zariadení, poľnohospodárskych strojov a zariadení, stavebných strojov a zariadení,

kancelárskych strojov a zariadení vrátane elektronických zariadení na spracovanie údajov

preklad nákladov

maliarske, natieračské a sklenárske práce

prípravné práce pre stavbu - demolácia a zemné práce

predaj nealkoholických nápojov a fľaškového piva na verejných priestranstvách

predaj na trhoch

zásielkový predaj

kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností

kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností

prípravné práce k realizácii stavby

uskutočňovanie stavieb a ich zmien

dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

## 2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2024, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená dňa 31.12.2025.

## 3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna podľa § 17 ods. 6 Zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve za obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025 .

## 4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou

## 5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Tabuľka k zamestnancom

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	6,59	11,43
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	15	13
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

## ČL. II - INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

a) o výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov

b) o pôžičkách poskytnutých členom orgánov

c) o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli osobám uvedeným v písmene a) záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby

d) o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať.

## ČL . III - INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### 1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti

Účtovná závierka bola zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude **nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve.

### 2) Informácie o aplikácii účtovných zásad a metód a významné zmeny účtovných zásad a metód

Aplikované účtované zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia:

Zmeny účtovných zásad a metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

### 3) Informácie o transakciách, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky

### 4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Názov zložky	Ocenenie majetku a záväzkov	Doplňujúce informácie
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	
Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak		
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný inak		
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena	
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere	Obstarávacia cena	
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí	Obstarávacia cena	
Pohľadávky pri ich vzniku	Menovitá hodnota	
Záväzky pri ich prevzatí	Obstarávacia cena	
Záväzky pri ich vzniku	Menovitá hodnota	
Peňažné prostriedky a ceniny	Menovitá hodnota	
Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti	Reálna hodnota	
Cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní (podľa § 25, písm. e) bod 3)	Reálna hodnota	
Komodity, s ktorými sa obchoduje na verejnom trhu	Reálna hodnota	
Drahé kovy v majetku fondu	Reálna hodnota	
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci	Obstarávacia cena	
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota	

Účtovanie obstarania a úbytku zásob účtovná jednotka vykonávala

\* spôsobom A evidencie zásob

Pri vyskladnení zásob sa používala

\* metóda váženého aritmetického priemeru

b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku

Majetok	Odhad zníženia hodnoty	Opravné položky				
		Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky	42110	37035	7275	2200	0	42110

c) Určenie ocenenia záväzkov a stanovenie odhadu rezerv.

Záväzky sú ocenené menovitou hodnotou. Výšku rezerv sme stanovili podľa odborného odhadu.

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní **reálnou hodnotou**:

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi:

f) Účtovná jednotka nepoužila dobrovoľné oceňovanie obchodných podielov metódou vlastného imania

g) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok:

Účtovná jednotka odpisuje DHM s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania.

Účtovná jednotka tvorí odpisový plán dlhodobého hmotného majetku v súlade s daňovými odpismi

Účtovná jednotka odpisuje dlhodobý nehmotný majetok s ohľadom na maximálnu dobu odpisovania 5 rokov.

Účtovná jednotka tvorí odpisový plán dlhodobého nehmotného majetku v súlade s daňovými odpismi

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh majetku	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba
Stavby	20	rovnomerná	5 %
Stroje, prístroje a zariadenia	6	rovnomerná	16,67 %
Motorové vozidlá	4	rovnomerná	25%

h) Informácia o **poskytnutých dotáciách** a pri dotáciách na obstaranie majetku:

### 5) Opravy významných chýb minulých účtovných období

Opravy významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účt. období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk alebo neuhradenú stratu minulých rokov

## ČL. IV - INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

### 1) Informácie o nehmotnom majetku, ktorý je goodwill alebo záporný goodwill

Spoločnosť nevykazuje Goodwill.

### 2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

### 3) Informácie o záväzkoch

a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:

b) Celková suma zabezpečených záväzkov – opis a spôsob zabezpečenia záväzkov:

Spotrebný úver od BMW Fin.Serv. – na financovanie obstarania motorového vozidla zostatok úveru 65499 € - ručenie s predmetom financovania

Spotrebný úver od Unicredit Leasing - na financovanie obstarania motorového vozidla zostatok úveru 16455 € - ručenie s predmetom financovania

Spotrebný úver – Cofidis - na financovanie obstarania motorového vozidla zostatok úveru 9469 € - ručenie s predmetom financovania

Kontokorentný úver od SLSP – financovanie prevádzkových potrieb spoločnosti – zostatok úveru 74500 €. Ručenie s majetkom spoločnosti.

#### Tabuľka k záväzkom

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	215031	279438
Záväzky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	79376	186505
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>294407</b>	<b>465943</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane	1336	1845
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>1336</b>	<b>1845</b>
<b>Krátkodobé a dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>295743</b>	<b>467788</b>

#### 4) Informácie o vlastných akciách

#### 5) Informácie o položkách nákladov alebo výnosov výnimočného rozsahu alebo výskytu

### ČL. V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

#### 1) Informácie o podmienenom majetku a záväzkoch

a) Opis a hodnota podmieneného majetku

b) Opis a hodnota podmienených záväzkov

#### 2) Informácie o významných položkách ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch

#### 3) Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

### ČL. VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

### ČL. VII – OSTATNÉ INFORMÁCIE