

OBEC ZEMNÉ
Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Poznámky k 31.12.2025
ako súčasť konsolidovanej účtovnej závierky
účtovnej jednotky verejnej správy

Čl. I
Všeobecné údaje

Identifikačné údaje o konsolidujúcej účtovnej jednotke

Tab. č. I.

Názov konsolidujúcej účtovnej jednotky	Obec Zemné
Sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky	Zemné 268, 94122 Zemné
Dátum založenia, vzniku konsolidujúcej účtovnej jednotky	1.1.1990
	Zo zákona

*Starostom Obce Zemné je Ing. János Bób
a jeho zástupcom od 2. januára 2023 je poslanec Miroslav Hegedúš*

Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách – rozpočtových organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti konsolidujúcej účtovnej jednotky

Tab. č. II.

Názov	IČO	Sídlo		Právna forma	Súčasťou súh. celku od
ZŠ Zemné	37864033	Školská 846 94122 Zemné		RO	01042002
ZŠ VJM Zemné	37860844	Školská 845 94122 Zemné		RO	01012002

Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách – príspevkových organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti konsolidujúcej účtovnej jednotky

Tab. č. III.

Názov	IČO	Sídlo	Právna forma	Súčasťou súh. celku od
x	X	X	x	x

Obec Zemné nemá príspevkovú organizáciu v zriaďovateľskej pôsobnosti konsolidujúcej účtovnej jednotky

Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách – obchodných spoločnostiach v zriaďovateľskej pôsobnosti konsolidujúcej účtovnej jednotky

Tab. č. IV.

Názov	IČO	Sídlo	Právna forma	Súčasťou súh. celku od

Obec Zemné nemá obchodnú spoločnosť v zriaďovateľskej pôsobnosti konsolidujúcej účtovnej jednotky

Informácie o zamestnancoch konsolidovaného celku

Tab. č. V.

Priemerný počet zamestnancov konsolidovaného celku počas účtovného obdobia 2025	50
z toho : Počet vedúcich zamestnancov	7

OBEC ZEMNÉ

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Informácie o zostavení individuálnej účtovnej závierky konsolidovanej účtovnej jednotky – obchodnej spoločnosti, ak je iný ako 31.12.2025

Tab. č. VI.

Obchodné meno konsolidovanej účtovnej jednotky	x
Deň, ku ktorému bola zostavená IÚZ konsolidovanej účtovnej jednotky	x

Obec Zemné nemá obchodnú spoločnosť v zriaďovateľskej pôsobnosti konsolidujúcej účtovnej jednotky

Informácie o výške podielov na výsledku hospodárenia konsolidovaných účtovných jednotiek (obchodných spoločností), ktoré konsolidujúca účtovná jednotka (obec resp. VÚC) ovláda alebo vykonáva v nich podstatný vplyv, ktoré boli nadobudnuté v priebehu účtovného obdobia

Tab. č. VII.

Obchodné meno konsolidovanej účtovnej jednotky	—
Výška podielu na výsledku hospodárenia	—

Obec Zemné nemá obchodnú spoločnosť v zriaďovateľskej pôsobnosti konsolidujúcej účtovnej jednotky

Informácie o výsledku hospodárenia z dôvodu predaja majetku medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku (obce resp. VÚC)

Tab. č. VIII.

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	—
Výsledok hospodárenia (+/-) z predaja majetku v rámci konsolidovaného celku	—

Medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku (obce resp. VÚC) nebol realizovaný predaj majetku.

Čl. II

Informácie o metódach a postupoch konsolidácie

Informácie o metódach oceňovania použitých pri ocenení jednotlivých položiek konsolidovanej účtovnej závierky.

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti. Za základ sa berú všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

Tab. č. IX.

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	OC obstarávacou cenou
b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	VN vlastnými nákladmi
c) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	OC obstarávacou cenou
d) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	VN vlastnými nákladmi
e) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	RH reálnou hodnotou
f) dlhodobý finančný majetok	OC obstarávacou cenou
g) zásoby nakupované	OC obstarávacou cenou
h) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	VN vlastnými nákladmi
i) zásoby získané bezodplatne	RH reálnou hodnotou
j) pohľadávky	MH menovitou hodnotou
k) krátkodobý finančný majetok	MH menovitou hodnotou
l) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

OBEC ZEMNÉ

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

m) záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov	MH menovitou hodnotou
n) rezervy	oceňujú sa v očakávanej výške záväzku
o) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
p) deriváty pri nadobudnutí	OC obstarávacou cenou

Čl. III

Informácie o údajoch aktív a pasív

Popis údajov vyplnených v prehľade pohybov dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku

- Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sa chápe k 31.12.2024
- Bežné účtovné obdobie sa vykazuje k 31.12.2025
- Prírastok je prvotné vykázanie obstarania dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku akoukoľvek formou, zvýšenie aktív (napr. kúpa, darovanie)
- Úbytok je vykázanie zníženia aktív (napr. predaj, darovanie)
- Presun je vykázanie zmeny hodnoty niektorej položky bez zmeny celkovej hodnoty aktív

Popis významných informácií o aktívach a pasívach:

Konsolidovaný celok obce zahŕňa dvoch (2) rozpočtových organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Zemné, ich identifikačné údaje sa nachádzajú v priloženom prehľade (T1).

- Konsolidovaný celok nemá príspevkové organizácie ani obchodné spoločnosti.
- Rezervy sa v konsolidovanom celku tvorili v rámci hlavnej aj podnikateľskej činnosti (podľa konkrétnej situácie), konkrétne hodnoty sa nachádzajú v priloženom prehľade o pohybe rezerv; najvýznamnejšia tvorba, zrušenie rezerv sa vykázala v oblasti (doplniť konkrétny druh rezerv napr. špecifický súdny spor; nemusí ísť o najväčšiu sumu, za významnú možno považovať aj neštandardnosť rezervy v súvislosti s činnosťou konsolidovaného celku).
- Prehľad o pohybe dlhodobého majetku sa nachádza v priloženom tabuľkovom formulári a vysvetľuje položky súvahy – aktív. Najvýznamnejší prírastok dlhodobého majetku bol vykázaný v konsolidovanej účtovnej jednotke, v Obci Zemné (doplniť názov konsolidovanej účtovnej jednotky). Najvýznamnejší úbytok dlhodobého majetku bol vykázaný v konsolidovanej účtovnej jednotke (doplniť názov konsolidovanej účtovnej jednotky).
- V rámci dlhodobého finančného majetku vykazuje konsolidovaný celok obce dlhové cenné papiere hodnote 488 855,51 EUR (oproti roku 2019 stav je nezmenený) doplniť sumárnu hodnotu z tabuľkového prehľadu).
- Konsolidovaný celok nevytvoril opravné položky k zásobám. Opravné položky k zásobám by mali byť tvorené v prípade ak obstarávacia cena alebo vlastné náklady zásob boli vyššie ako ich čistá realizačná hodnota k 31.12.2025, a to vo výške rozdielu medzi ocenením zásob v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou.
- Najviac ekonomických transakcií sa realizovalo medzi konsolidovanými účtovnými jednotkami – medzi rozpočtovými organizáciami, školami v zriaďovateľskej pôsobnosti obce:

OBEC ZEMNÉ
Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Názov	IČO	Sídlo	Právna forma	Súčasťou súhrnného celku od
ZŠ Zemné	37864033	Školská 846 94122 Zemné	RO	01.04.2002
ZŠ VJM Zemné	37860844	Školská 845 94122 Zemné	RO	01.01.2002

- Konsolidovaný celok nevykazuje dlhodobé pohľadávky (T9)
- Konsolidovaný celok vykazuje krátkodobé pohľadávky oproti predchádzajúceho účtovného obdobia zníženie, v sledovanom rozpočtovom roku, v roku 2025 **vo výške 79 798,97 eur**, ktoré sa týkajú ekonomických transakcií podľa (T9).

Textová časť k tabuľke: (T9)

Najväčší podiel na vykázaných krátkodobých pohľadávkach **vo výške 79 798,97 eur** v splatnosti má Obec Zemné vo výške **78 516,15 eur**

- RO - rozpočtové organizácie majú podiel na vykázaných krátkodobých pohľadávkach vo výške **1 282,82 eur:**
 - ZŠ VJM 0,00 €
 - ZŠ s VJS 1 282,82 €
- Konsolidovaný celok, podľa doby splatnosti (T.15r.04), vykazuje **dlhodobé záväzky vo výške 497 181,86 €**
 - záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov vo výške 537 197,90 EUR
v tom: zábezpeka ONB (21+16 bj) 28 156,00 €
ŠFRB ONB 21 bj – 193 127,37 €
ŠFRB ONB 16 bj – 267 189,57 €
Záväzky sociálneho fondu obce 8 708,92 €
 - záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou do piatich rokov vo **výške 1 092,73 €**
ktoré sa týkajú záväzkov sociálneho fondu základných škôl.(T15).Rozpočtové organizácie obce vo výške a v členení:
 - ZŠVJM 599,69 €
 - ZŠVJS 493,04 €
- Konsolidovaný celok **vykazuje krátkodobé záväzky vo výške 183 356,39 €**. Najväčší podiel na vykázaných dlhodobých záväzkoch má Obec Zemné vo výške 128 692,38€ rozpočtové organizácie vo výške **54 664,01 €**, v tom ZŠVJS 25 329,53 a ZŠVJM 29 334,48 €.
- Konsolidovaný celok **nevykazuje záväzky po lehote splatnosti (T.15 r.:05).**
- Odložené **dane nemáme vykázané** v účtovných závierkach dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotiek a v konsolidovaných účtovných výkazoch preberajú v pôvodnej hodnote.

Tabuľka č. 2

Prehľad o pohybe dlhodobého majetku – Obstarávacia cena

Tabuľka č. 2. KÚZ Neobežný majetok - obstarávacia cena

Položka majetku	Č.r	(2024) 31.12. predch. účt.obd	Prírastky	Úbytky	Presuny	(2025) 31.12. bežného účt. obd
a	b	1	2	3	4	5
Aktiv. náklady na vývoj	01	0.00	0	0	0.00	0.00
(013) Softvér	02	3 600,00	0	0	0.00	3 600,00
Oceniteľné práva	03	0	0	0	0.00	0
Goodw z kons.kap.r. neg.good	04	0	0	0	0.00	0
Drobný dlhodobý nehm.majetok	05	0	0	0	0.00	0
(019) Ostatný dlhodobý nehm.majetok	06	7 200,00	25000	0	0.00	9700,00
Obst. dlhnehmotného majetku	07	0	0	0	0.00	0

OBEC ZEMNÉ

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Poskyt.pred. na dlh, nehm. maj	08	0	0	0	0.00	0
Dlhodobý nehm. majetok SPOLU	09	10 800,00	0	0,00	0.00	13 300,00
(031) Pozemky	10	881 431,50	8 310,00	1 143,18	0.00	888 598,32
(032) Umelecké diela a zbierky	11	14 140,97	4 000,00	0	0.00	18 140,97
Predmety z drahých kovov	12	0	0	0	0.00	0
(021) Stavby	13	10 990 869,39	271 102,82	1 452,00	0.00	11 260 520,21
(022) Samost.né hnut. veci a súb. hnut.	14	274 453,41	86 339,37	15 223,56	0.00	345 569,22
(023) Dopravné prostriedky	15	277 718,53	115 507,59	0	0.00	393 226,12
Pestov. celky trvalých porastov	16	0	0	0	0.00	0
Základné stádo a ťaž. zvieratá	17	0	0	0	0.00	0
(028) Drobný dlhodobý hmot. majetok	18	121 384,64	0	3 119,23	0.00	118 262,41
Ostatný dlhodobý hm. maj	19	0	0	0	0.00	0
(042) Obst. Dlhodob. hmot. majetku	20	207 975,80	436 723,05	473 919,24	0.00	170 779,61
Poskytnuté pred. na dlh. hm.	21	0	0	0	0.00	0
Dlhodobý hmotný majetok SPOLU	22	12 767 971,24	921 982,83	494 857,21	0,00	13 195 096,86
SPOLU r. 09 + r.22	x	12 778 771,24	921 982,83	494 857,21	0,00	13 208 396,86

Textová časť tabuľky č. 2 KÚZ. Tabuľka č. 2

(r. 6 stĺp.2) 019 Dlhodobý nehmotný majetok – prírastok v sume PHSR 2 500,00 €

(r. 10 stĺp.2) 031 Pozemky - na syntetickom účte je vykázaný prírastok v sume 8 310,00 €

Nákup pozemku – pri nákupe rodinného domu č. 266 /bývalý majiteľ Sasák Juraj/ hodnota pod RD.
. 10 stĺp.3)

031 Pozemky - na syntetickom účte je vykázaný úbytok v sume 1 143,18 €, predaný pozemok pre
Mgr. Rohoška Richarda

Pozemok parc. č. 3294 – záhrada o výmere 70,58 m2

Pozemok parc. č. 3293 – záhrada o výmere 78,75 m2

Pozemok parc. Č. 3291/2 – záhrada o výmere 195,00 m2

Pozemky predané na základe kúpnej zmluvy medzi Mgr. Rohoška Richarda a Obecným úradom Zemné
zo dňa 13.03.2025.

(r. 11 stĺp. 2) 032 Umelecké diela 4 000,00 €

Obraz abstrakt od Jána Kuchtu dar v sume 2 500,00 €

Digitálny zvon na cintoríne – novozistený v sume 1 500,00 €

(r. 13 stĺp. 2)

021 – Stavby - je vykázaný prírastok v sume 271 102,82 v tom:

❖ 021.805 Rodinný dom /Sasák Juraj/	10 990,00 €
❖ 021.900 Kaplnka Svätej Anny	11 740,00 €
❖ 021.900 Asfaltová cesta Ekodvor	23 542,20 €
❖ 021.900 Obecné múzeum v obci Zemné	120 243,08 €
❖ 021.900 Rekonštrukcia –oprava strechy na Garáži pre požiarne auto	5 300,00 €
❖ 021.900 Chodníky a príjazdové cesty	13 425,45 €

(r. 13 stĺp. 3)

021 – Stavby – je vykázaný úbytok v sume 1 452,00 €

021.900 Vzduchotechnické zariadenie (múzeum klíma ZeMa vyradené v sume 1 452,00 €

OBEC ZEMNÉ
Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

(r. 14 stĺp: 2)

022- Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí –prírastok	86 339,37 €
022.005 Diskový sypač	8 423,04 €
022.005 Krovinorez	1 798,26 €
022.005 Mulčovač	8 507,91 €
022.005 Zametač KM-M	8 092,17 €
❖ 022.624 Detské ihrisko	47 202,00 €
❖ 022.900 Kamerový systém	6 249,63 €
❖ 022.900 Kamerový systém	4 409,18 €
❖ 022.900 Kamerový systém TJ Agro	1 657,18 €

(r. 14 stĺp: 3)

022 – Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí – úbytok	15 223,56 €
❖ 022. 900 Televízny káblový rozvod	15 223,56 €

(r. 15 stĺp: 2)

023 – Dopravné prostriedky vykazuje prírastok hodnote	115 507,59 €
❖ 023.005 Komunálna technika traktor	29 194,05 €
❖ 023.006 Príves nákladný za traktor	6 765,00 €
❖ 023.300 Cisternový autob. Požiarne auto	65 708,00 €
❖ 023.324 Súprava povodňovej ochrany KOVOFLEX	13 840,54 €

(r. 18 stĺp: 3)

- **028 Drobný dlhodobý hmotný majetok** - vykazovaný úbytok v sume **3 119,23 €**
 - 028.050 DDHM účet analytickej evidencie vykazuje úbytok drobného majetku vo výške 3 119,23 € v priestoroch obecného úradu Zemné

(r. 20 stĺp.02)

- **042– Obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (DHM)prírastok v hodnote 436 723 05,€**

(r. 20 stĺp. 3)

042- Obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (DHM)úbytok v hodnote 473 919,24 €

Tab.2.) Položky majetku – zostatkov hodnota

Položka majetku	Č.r.	(2024)k 31.12. predchádzajúceho . účtovného obdobia	(2025)31.12. bežného účtovného . obdobia
a	b	11	12
Aktivované náklady na vývoj	01	0	0
Softvér	02	0	0
Oceniteľné práva	03	0	0
goodwill z kons.kap.alebo neg.goodwill	04	0	0
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	05	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	06	0	0
Obstaranie dlhodobého nehmotného majetku	07	5 760,00	7 296,00
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmot	08	0	0
Dlhodobý nehm. majetok SPOLU	09	5 760,00	7 296,00
Pozemky	10	881 431,50	888 598,32
Umelecké diela a zbierky	11	14 140,97	18 140,97

OBEC ZEMNÉ
Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Predmety z drahých kovov	12	0	0
Stavby	13	7 561 305,64	7 619 662,85
Samostatné hnuťelné veci a súbory hnute	14	94 937,48	154 378,45
Dopravné prostriedky	15	104 748,05	181 071,84
Pestovateľské celky trvalých porastov	16	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá	17	0	0
Drobný dlhodobý hmotný majetok	18	1 568,28	626,36
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	19	0	0
Obstaranie dlhodobého hmotného majetku	20	207 975,80	170 779,61
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný	21		0
Dlhodobý hmotný majetok SPOLU	22	8 866 107,72	9 033 258,40

Tab.2.) Dlhodobý finančný majetok – obstarávacia cena

Položka majetku	Č.r	(2024) 31.12. predch. účt.obd	Prírastky	Úbytky	Presuny	(2025) 31.12. bežného účto. obdobia
a	b	1	2	3	4	5
Podielové c.p. a podiely v dcérskej účt	23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Podielové c.p. a podiely v s. s podstat	24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Realizovateľné cenné papiere	25	488 855.51	0.00	0.00	0.00	488 855.51
Dlhové cenné papiere držané do splatnosti	26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidov.	27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ostatné pôžičky	28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ostatný dlhodobý finančný majetok	29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Obstaranie dlhodobého finančného majetku	30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Dlhodobý fin. majetok SPOLU	31	488 855.51	0.00	0.00	0.00	488855.51
Neobežný majetok SPOLU (r.09+22+31)	32	13 267 626,76	924 482,83	494 857,21	0.00	13 697 252,37

Dlhové CP a realizovateľné CP, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok
dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere (riadky 025 až 034 súvahy):

Tab.2 (r. 25)

Textová časť k tabuľke č.2 dlhodobý finančný majetok – obstarávacia cena

Názov emitenta	Druh CP	Mena CP	Výnos v %	Dátum splatnosti	Účtovná hodnota vykázaná v Súvahe ÚJ k 31.12. 2025	Účtovná hodnota vykázaná v Súvahe ÚJ k 31.12. 2024
1.) STKO N14 NEDED	MajPod	EUR	x	x	76 270,62	76 270,62
2.) ZVaK ZSVS NZ	CP 01	EUR	x	x	412 584,89	412 584,89
(063) Cenné papiere	x	x	x	x	488 855,51	488 855,51

- 063 - Realizovateľné cenné papiere a podiely – Celková hodnota realizovateľných cenných papierov a podielov Obce Zemné k 31.12. 2019 je vykázaná vo výške 488.855,51 eur**

v tom:

1.) **STKO N-14 a.s.** – Obec Zemné je akcionárom spoločnosti podielom 6,91%, počtom 2298 ks akcií v hodnote **33,190000 eur/ks akcií**, STKO N-14 a.s. zapísaný do obchodného registra 18.12.2001.

V roku 2016 došlo k zníženiu základného imania spoločnosti z dôvodu vykázania straty a tým aj zníženie majetkového podielu akcionára Obce Zemné o 9,01 € z 76.279,63 - 9,01 na **76.270,62 €**.

OBEC ZEMNÉ

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

2.) Obec Zemné je majiteľom CP Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Počiatočným stavom dátumom zmeny, dňom 28.01.2004 v počte 12 431 ks v menovitej hodnote 33,190000 EUR podielom z emisie v % - 0,24%.

Nadobudnuté cenné papiere boli do 10.02.2010 vedené v Centrálnom depozitári cenných papierov Slovenskej republiky (SR), a.s., od 11.02.2010 sú vedené v evidencii Prima Banka, právneho zástupcu Dexia Banky Slovensko a.s. a zároveň aj členom Centrálného depozitára cenných papierov SR, a.s..

Textová časť k tabuľke č.2 dlhodobý finančný majetok – obstarávacía cena

Položka majetku	Č.r	(2024) 31.12. predch. účt.obd	Prírastky	Úbytky	Presuny	(2025) 31.12. bež účt. obdobia
a	b	6	7	8	9	10
Podielové c.p. a podiely v dcérskej účt	23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Podielové c.p. a podiely v s. s podstat	24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Realizovateľné cenné papiere	25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Dlhové cenné papiere držané do splatnosti	26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidov.	27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ostatné pôžičky	28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ostatný dlhodobý finančný majetok	29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Obstaranie dlhodobého finančného majetku	30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Dlhodobý fin. majetok SPOLU	31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Neobežný majetok SPOLU (r.09+22+31)	32	3 906 903,52	280 733,73	19 794,79	0.00	4 167 842,46

Textová časť k tabuľke č.2 dlhodobý finančný majetok – opravné položky

Položka majetku	Č.r	(2024) 31.12. predch. účt.obd	Prírastky	Úbytky	Presuny	(2025) 31.12. bež účt. obdobia
a	b	11	12	13	14	15
Podielové c.p. a podiely v dcérskej účt	23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Podielové c.p. a podiely v s. s podstat	24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Realizovateľné cenné papiere	25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Dlhové cenné papiere držané do splatnosti	26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidova	27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ostatné pôžičky	28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ostatný dlhodobý finančný majetok	29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Obstaranie dlhodobého finančného majetku	30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Dlhodobý fin. majetok SPOLU	31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Neobežný majetok SPOLU	32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Textová časť k tabuľke č.2 dlhodobý finančný majetok – zostatková cena

Položka majetku	Č.r.	(2024) k 31.12. predch . účtovného obdobia	(2025) k 31.12. bežného účtovného . obdobia
a	b	16	17
Podielové c.p. a podiely v dcérskej účt	23	0.00	0.00
Podielové c.p. a podiely v s. s podstat	24	0.00	0.00
(063) s Realizovateľné cenné papiere	25	488.855.51	488.855.51
Dlhové cenné papiere držané do splatnosti	26	0.00	0.00
Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidova	27	0.00	0.00
Ostatné pôžičky	28	0.00	0.00
Ostatný dlhodobý finančný majetok	29	0.00	0.00

OBEC ZEMNÉ
Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Obstaranie dlhodobého finančného majetku	30	0.00	0.00
Dlhodobý fin. majetok SPOLU	31	488.855,51	488.855,51
Neobežný majetok SPOLU (r.09+22+31)	32	9 360 723,23	9 529 409,91

Pozn.: KÚZ - Súvaha súčtové riadky r.002

Tabuľka č. 3

Majetkové podiely CP

Druh CP	Názov účtovnej jednotky	Právna forma		Podiel na ZI (v %)	Základné imanie	Podiel na hlasovacích právach (v %)
1	2	3		4	5	6
Spolu				0.000000	0.00	0.000000

Názov účtovnej jednotky	Hodnota podielu k 31.12. bežného účt. obdobia	Hodnota podielu k 31.12. bezprostredne predch. úč.obd	Hodnota vlastného imania k 31.12. bežného účt. obd	Hodnota vlastného imania k 31.12. bezprostredne predch účt. obd
	7	8	9	10
	0.00	0.00	0.00	0.00

Tabuľka č. 4 –

Realizovateľné cenné papiere

Druh CP	Názov účtovnej jednotky	Právna forma	Hodnota podielu k 31.12. bežného účtovného obdobia (2025)	Hodnota podielu k 31.12. bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia (2024)
a	1	2	3	4
D	STKO N	121	76 270,62	76 270,62
D	ZSVaK a s	121	412 584,89	412 584,89
Spolu			488 855,51	488 855,51

Textová časť k tabuľke č.4 – realizovateľné cenné papiere

- ❖ Celková hodnota realizovateľných cenných papierov a podielov Obce Zemné k 31.12.2024 je vykázaná vo výške **488.855,51 EUR**, v tom:
 - **STKO N-14 a.s.** – Obec Zemné je akcionárom spoločnosti podielom 6,91%, počtom 2 298 ks akcií v hodnote 33,190000 eur/ks akcií v hodnote **76.270,62 €**.
 - Obec Zemné je majiteľom **CP Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.** Počiatočným stavom dátumom zmeny, dňom 28.01.2004 v počte 12431 ks v menovitej hodnote 33,190000 EUR podielom z emisie v % - 0,24%, v hodnote **412 584,89 €**

Pozn.: V tabuľke č. 4, na riadku 25 súvahy, na účte 063 sú vykázané - realizovateľné cenné papiere

Tabuľka č. 5

Dlhové cenné papiere

Názov emitenta	Druh CP	Mena	Výnos v %	Dátum splatnosti	Zostatok 2022	Zostatok 2023	Menovitá hodnota 2022	Výnosový úrok za rok 2023
a	1	2	3	4	5	6	7	8
Spolu			0.000000		0.00	0.00	0.00	0.00

OBEC ZEMNÉ
Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Tabuľka č.6

Dlhodobé pôžičky (pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku, ostatné pôžičky)

Názov dlžníka	Mena	Výnos v %	Dát.splat.	Zostatok 2024	Zostatok 2025	Výška istiny 2025	Výnosový úrok za r. 2023
a	1	2	3	4	5	6	7
Spolu		0.000000		0.00	0.00	0.00	0.00

Tabuľka č. 7

Vývoj opravnej položky k zásobám

Č. účtu	Názov účtu	Zostatok opravnej položky 2023	Tvorba	Zníženie	Zrušenie	Zostatok opravnej položky 2024
a	b	1	2	3	4	5
Spolu		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Účtovná jednotka netvorila opravné položky k zásobám v rámci hlavnej činnosti.

Účtovná jednotka nemá podnikateľskú činnosť, netvorila opravné položky k zásobám.

Účtovná jednotka nesleduje vývoj opravnej položky k zásobám.

Tabuľka č. 8

Vývoj opravnej položky k pohľadávkam

Účtovná jednotka za sledované rozpočtové obdobie tvorila opravné položky k pohľadávkam.

Č. účtu	Názov účtu	Zostatok opravnej položky 2024	Tvorba	Zníženie	Zrušenie	Zostatok opravnej položky 2025
a	b	1	2	3	4	5
Spolu		1 876,08	0	0,00	1 876,08	0

Textová časť k tabuľke č.8– vývoj opravnej položky k pohľadávkam

Opis dôvodov tvorby, zníženia a zrušenia Opravných položiek k pohľadávkam

Účet 391- Opravná položka k pohľadávkam

Druh DM	Suma OP	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
Tvorba opravnej položky ostatných	1 764,00 €	Nevymáhateľná pohľadávka - Šemat LM s.r.o.-za ubytovanie 50 % tvorba opravnej položky
Tvorba opravnej položky	112,08	Nevymáhané TKO od nebohého Jóba Jozefa
	1 876,08	

Účet 391- Opravná položka k pohľadávkam

Tvorba: Obec Zemné vytvorila opravnú položku podľa §18 ods. 7 vo výške 882,00 €, ako nedobytná pohľadávky za ubytovanie Šemat LM s.r.o. Liptovský Mikuláš.

Tvorba: Obec Zemné vytvorila opravnú položku podľa §18 ods. 7 vo výške 24,28 €, ako nedobytná pohľadávka od nebohého Jóba Jozefa.

Opravné položky boli zrušené a zaúčtované do odpisov nevymáhateľných pohľadávok.

OBEC ZEMNÉ
Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Pohľadávky	R súvahy	2025 hodnota pohľadávky	2024 Hodnota pohľ.	Opis
a.1) Pohľadávky z nedaňových príjmov	071	72 454,48	53 474,88	Pohľ. voči občanom/stočné, nájomné, SN/
a.2) Daňové pohľadávky	072	7 344,49	6 880,77	Pohľ. voči občanom /daňové/
Krátkodobé pohľadávky:	063	79 798,97	60 355,65	Znížené o opravné položky

Tabuľka č. 9 – Pohľadávky

(T9) Pohľadávky podľa doby splatnosti

Pohľadávky podľa doby splatnosti	Č. r	Zostatok 2025	Zostatok 2024
(a)	(b)	(1)	(2)
Pohľadávky v lehote splatnosti	1	56 421,80	72 454,48
o Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	2	56 421,80	72 454,48
o Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov	3	0,00	0,00
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	4	0,00	0,00
Pohľadávky po lehote splatnosti	5	0,00	0,00
Spolu(r.01+r.05)	6	56 421,80	72 454,48

**Textová časť tabuľky č. 9 (T9) –
Pohľadávky podľa doby splatnosti**

Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	79 798,97 €
❖ Pohľadávky z nedaňových príjmov voči občanom – stočné, nájomné, SN, TKO	72 454,48 €
o Obec Zemné	71 171,66 €
o rozpočtové organizácie – Základná škola VJM	1 282,82 €
❖ Daňové pohľadávky voči občanom - dane z nehnuteľnosti, daň za psa	7 344,49 €
o <i>daň z nehnuteľnosti</i>	7 170,49 €
o <i>daň za psa</i>	174,00 €
❖ Nedaňové pohľadávky (r. 068,071, 084 Súvahy KÚZ– účet 315 a 318, 378)	72 454,48 €

v tom:		v EUR
1.	Vyúčtovanie energií 2024 (účet 315)	4 183,34
2.	odberatelia – refaktúracia vodného a stočného	717,20
3.	Stočné	7 247,38
4.	Cintorínsky poplatok	25,00
5.	Nájomné za hrobové miesta	20,00
6.	PD Zemné daň z ubytovania	47,70
7.	Smetné nádoby	3 099,25
8.	Poplatok za TKO	27 801,44
9.	Zúčtovanie EU – Interreg 14. Strekové dni (371)	18 223,25
10.	Nájomné Slovanet	100,00
11.	Pohľadávka voči ZŠ s VJM a Lakatos Roman	9 697,10
9. (r.1-8)	Medzisúčet Obec	71 171,66

OBEC ZEMNÉ
Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

10.	Rozpočtová organizácia obce – ZŠ s VJS	1 282,82
11(r9+10)	Spolu:	72 454,48

***Daňové pohľadávky** (r. 072 Súvahy KÚZ– účet 319-pohľadávky daňové) **7 344,49**

v tom:		v EUR
1.	Daň z nehnuteľnosti (účet 319)	7 170,49
2.	Daň za psa	174,00

Druh DM	Suma OP	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
Opravná položka k daňovým pohľadávkam	112,08 €	Daňová pohľadávka za TKO nebohého - Jóba Jozef Bola odpísaná do nedobyt. Pohľadávok (546)

❖ Pohľadávky zabezpečené **záložným právom** alebo **inou formou zabezpečenia**

Opis predmetu záložného práva	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia (uviesť inú formu zabezpečenia)	x	X

❖ Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo **záložné právo** a výška pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka **obmedzené právo s nimi nakladať**

Druh pohľadávok	Hodnota pohľadávok
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	X
Hodnota pohľadávok pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	X

Tabuľka č. 10

Časové rozlíšenie na strane aktív – náklady budúcich období
na strane aktív – príjmy budúcich období

Náklady budúcich období (r. 114 súvahy KÚZ – účet 381)	Zostatok 2025	Zostatok 2024
nájomné	0.00	0.00
nájomné z bud. odvodu príjmov	0.00	0.00
nájomné reklamných plôch	0.00	0.00
predplatné	0.00	0.00
predplatné poisťné	0.00	0.00
ostatné	10 514,07	8 645,25
Spolu (r. 114 Súvahy KÚZ)	10 514,07	8 645,25

Poznámky: r.. 113 súvahy KÚZ) vo výške 10 514,07 € v tom r. 114 súvahy 10 514,07 € obec

Textová časť k Tab. č. 10. Časové rozlíšenie

Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia **nákladov budúcich období a príjmov budúcich období**

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Náklady budúcich období spolu (r.111 súvahy – účet 381)	10 514,07	8 645,25
V tom:		
NBO – Poistenie starej budovy COOP Jednota	2 402,83	1 322,12
NBO - Galileo Corpor – internet	450,21	439,23
NBO - Petit Press, a.s.	313,50	135,55
NBO – Verlag Dashöfer - časopis	79,76	133,06

OBEC ZEMNÉ

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

NBO – Webglobe poplatok	47,53	41,56
NBO – Wolters Kluwer SR	146,37	126,00
NBO – Ročná licencia KEO	583,64	539,42
NBO – Poistenie zodpovednosti za škodu	66,41	65,75
NBO – poistenie Ekodvor 2R	547,46	533,96
NBO – poistenie Ekodvor traktor Zetor	121,56	105,61
NBO – vlečka Brantner NZ839YL	85,92	74,67
NBO – poistenie Dom Jedlika	443,73	435,28
NBO – poistenie ZŠ, MŠ	1 446,19	1 372,10
NBO – poistenie MV Octavia	0	189,70
NBO – poistenie traktora Zetor	169,65	0
NBO – poistenie prívesu	0	52,53
NBO – poistenie MV KIA	558,73	507,93
NBO – poistenie nového prívesu	186,76	168,60
NBO – poistenie hlavného námestia	296,07	269,63
NBO – poistenie budovy Dom Jedlika	627,83	606,80
NBO – poistenie budovy Dom Károlyi	454,63	439,41
NBO – Mapový portál MAPA	228,98	225,00
NBO – OLYMP ERBY s.r.o. kalendáre	1 025,89	768,78
NBO – Poistenie prívesu – DHZ NZ701YU	16,98	14,56
NBP – Energie2 – záloha za elektrickú energiu	0	78,00

0

Tabuľka č. 11 – Časové rozlíšenie

(T11) Časové rozlíšenie na strane aktív - príjmy budúcich období (účet 385)

Príjmy budúcich období (účet 385 r. 116 súvahy)	Zostatok 2025	Zostatok 2024
nájomné	0.00	0.00
poistné plnenie	0	0
ostatné	0,00	0
Spolu	0	0

Tabuľka č. 12 – Vlastné imanie

(T12) Vlastné imanie

Názov položky	Oceňovacie rozdiely z precen.majetku a záväzkov	Oceňovacie rozdiely z kap.účasťn	Zák-ný rezerv fond	Ostatné fondy	Nevyspor. VH minulých rokov (uč.428)	Výsledok hospodárenia	Podiely iných účtovných jednotiek
a	1	2	3	4	5	6	7
Zostatok 2024	0.00	0.00	0.00	0.00	4 487 568,19	-14 222,10	0.00
Prírastky	0.00	0.00	0.00	0.00	0,01	23 717,83	0.00
Úbytky	0.00	0.00	0.00	0.00		0,00	0.00
Presun z roku 2024	0.00	0.00	0.00	0.00	-14 222,10	14 222,10	0.00
Zostatok 2025 r.127	0.00	0.00	0.00	0.00	4 473 346,10	23 717,83	0.00

OBEC ZEMNÉ

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Výsledok hospodárenia

Textová časť k tabuľke č.12 (T12) Vlastné imanie

Významné položky - pohyby tabuľky (T.12) Vlastného imania

Názov položky	Opis jednotlivých položiek a opis zmien jednotlivých položiek vlastného imania, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov
Zostatok roku 2024 (hospodársky výsledok)	-14 222,10
HV 2025– zvýšenie (r.128 s.3/P KÚZ)	23 717,83
Zvýšenie vlastného imania k 31.12.2025 (r.128)	-14 222,10

Poznámky (HV)*

Spolu:

ROK 2025

23 717,83

ROK 2024

-14 222,10

○ Obec	24 182,63 €	- 14 246,37 €
○ ZŠ VJM	54,60 €	0,00 €
○ ZŠ VJS	-519,40 €	24,27 €

Tabuľka č. 13 - Rezervy zákonné

(T.13) Rezervy zákonné

Položka rezerv	Č.r.	Zostatok 2023	Presun	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Zostatok 2024
a	b	1	2	3	4	5	6
Rezervy zákonné dlhodobé	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rezervy zákonné krátkodobé	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rekultivácia pozemku	1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Náklady súvisiace s odstr. znečisteného žp	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Iné	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Spolu rezervy zákonné dlhodobé	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rekultivácia pozemku	5	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Náklady súvisiace s odstr. znečisteného žp	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Iné	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Spolu rezervy zákonné krátkodobé	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Tabuľka č. 14 - Rezervy ostatné

(T.14) Rezervy ostatné

Položka rezerv	Číslo riadku	Zostatok 2024	Presun	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Zostatok 2025
a	b	1	2	3	4	5	6
Rezervy ostatné krátkodobé	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rezervy ostatné dlhodobé	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rekultivácia pozemku	1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zamestnanecké pôžičky	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Náklady súvisiace s odstr. znečistenia ŽP	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Prebiehajúce a hroziace súdne spory	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Iné	5	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Spolu rezervy ostatné dlhodobé (r.01 - r05)	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rekultivácia pozemku	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zamestnanecké pôžičky	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

OBEC ZEMNÉ
Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Náklady súvisiace s odstr. znečistenia ŽP	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Nevyfakturované dodávky a služby	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Náklady na zostavenie, overenie, zverejnenie ÚZ	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Prebiehajúce a hroziace súdne spory	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Iné	13	6 500,00	0.00	6 500,00	6 500,00	0.00	6 500,00
Spolu rezervy ostatné krátkodobé (r.07 - r13)	14	6 500,00	0.00	6 500,00	6 500,00	0.00	6 500,00

Textová časť k tabuľke č.14 – Rezervy ostatné

Významné položky záväzkov - rezerv

Predpokladaný rok použitia rezerv rok 2026 – za audit 2025

Názov položky / Suma v €	Predpokladaný rok použitia
Obec tvorí rezervu na audit za rok 2024 v nasledujúcom roku (r.131 a 135 Súvahy KÚZ)	6 500,00

Tabuľka č. 15 – Záväzky podľa doby splatnosti

(T15) Záväzky podľa doby splatnosti (zostatok na účte 472)

Záväzky podľa doby splatnosti	číslo riadku	Zostatok 2025	Zostatok 2024
a	b	1	2
(1) Záväzky v lehote splatnosti, z toho :	01	681 630,98	701 628,17
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane (r.156 súvahy)	02	183 356,39	163 272,60
Záväzky so zost.dobou splat od 1ného do 5tich rokov (r. 148 +153 súvahy	03	1 092,73	1 157,67
Medzisúčtet:	b.1.	184 449,12	164 430,27
Záväzky so zostat. dobou splat dlhšou ako 5 rokov (r.145 s/ 479)	04	497 181,86	537 197,90
Záväzky po lehote splatnosti	05		0
Medzisúčtet	b.2.	497 181,86	537 197,90
SPOLU	06	681 630,98	701 628,17

Textová časť (T.15) Záväzky podľa doby splatnosti

záväzky podľa **doby splatnosti** – krátkodobé a dlhodobé záväzky

Obec eviduje záväzky v lehote splatnosti vo výške **681 630,98 €** – v tom:

v tom:

❖ **Obec Zemné** eviduje krátkodobé a dlhodobé záväzky vo výške **625 874,24 €**
(súvaha IÚZ Obce r.140+151)

❖ **Rozpočtové organizácie – krátkodobé záväzky vo výške 55 756,74 €**
z toho

- ZŠ VJM+ SF 29 934,17 €
- ZŠ VJS + SF 25 822,57 €

Poznámky: textová časť T.15 – Záväzky podľa doby splatnosti (r.02)

❖ **Účtovná jednotka (ÚJ)** eviduje záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do **jedného roka vrátane (r.156 súvahy/P KÚZ)** vo výške **183 356,39 €** v tom:

- Obec Zemné 127 599,65 €
- ZŠVJM 29 934,17 €
- ZŠ VJS 25 822,57 €

OBEC ZEMNÉ

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Poznámky: textová časť T.15 – Závazky podľa doby splatnosti (r.04)

- ❖ Účtovná jednotka eviduje záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov (r.145 s/479) vo výške 488 472,94 € v tom:
 - Ostatné dlhodobé záväzky -r.141 súvahy ŠFRB (479AÚ) vo výške **488 472,94 €**
 - Krátkodobá časť zo súvahy r. 155 súvahy (479) (39 871,44 €)**
 - ŠFRB ONB 21 bj spolu 214 705,04 € dlhodobá časť 193 127,37
 - ŠFRB ONB 16 bj spolu 285 483,34 € dlhodobá časť 267 189,57
 - Závazky zo sociálneho fondu ZŠ /472 xxx 1 092,73 €
 - Finančná zábezpeka nájomníkov ONB 28 156,00 €
 - Závazky zo sociálneho fondu -r.148 súvahy-účet 472 vo výške **8 708,92 €**
 - (splatnosti do jedného roka vrátane)**
 - v tom: **Účet 479 xxx zábezpeka ONB (21+16 bj) 28 156,00 €**
 - ŠFRB ONB 21 bj – 214 705,04 €
 - ŠFRB ONB 16 bj – 285 483,34 €
 - Závazky zo sociálneho fondu obce 9 801,65 €

Poznámky: textová časť T.15 – Závazky podľa doby splatnosti (r.03)

- 1.2.) Závazky zo sociálneho fondu -r. 148+ r Súvahy KÚZ– (472) vo výške (r. 148 s) 1 092,73 €**
 - ZŠ VJM vo výške 599,69 €
 - ZŠ VJS vo výške 493,04 €

Poznámky k T.15 r. 02

Účtovná jednotka eviduje záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane

Závazok	Hodnota záväzkov	Opis
(321) Krátkodobé záväzky (r.157 súvahy KÚZ)	14 707,49	Dodávateľia Príloha - saldo neuhradené fa
Súčet úveru ŠFRB aktuálneho roka 479 xxx	39 871,44 €)	ŠFRB 1 ročná istina – krátkodobý záväzok
z toho: 479.101 ONB 21bj	21 577,67	ONB 21bj
479.102 ONB 16bj	18 293,77	ONB 16 bj
Nevyfakturované dodávky	0,00	
Medzisúčet	54 578,93	
Krátkodobé záväzky ostatné: (r. 156 s)		
(379) Iné záväzky (r. 165)	3 091,82	Iné zrážky z miezd za december,
(379) Fond opráv 21 bj. a 16 bj.	22 342,96	Fond opráv 2bj. a 16 bj.
(331) Zamestnanci (r. 168)	57 487,27	Mzda za december O/RO/RO
(336) Zúčtovania SP Zdr (r. 170)	37 239,67	Odvody do SP /zdr. poisťovní za december
(341) Daň z príjmov (r. 171)	11,21	Daň z podnikateľskej činnosti
(342) Ostatné priame dane (r. 167)	8 604,53	Odvody daní za december
Spolu záväzky (r. 156)	125 685,64	(b.1)
Celkom:	183 356,39	

OBEC ZEMNÉ

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Tabuľka č. 16 Bankové úvery

(T16) – Bankové úvery (r. 179+180 Súvahy KÚZ)

Charakter bankového úveru	Poskytovateľ bankového úveru	Mena	Úroková sadzba v %	Dátum splatnosti	Krátkodobá časť – zostatok 2025 (r. 180 súvahy)	Krátkodobá časť zostatok 2025	Dlhodobá časť zostatok 2025 (r. 179 súvahy)	Dlhodobá časť zostatok 2024	Výška istiny 2024 r. 178 súvahy+NF V	Náklad. úrok 2025
a	b	1	2	3	4	5	6	7	8	9
I	SZRB a.s	EUR	4.517000	30.09.2031	19 044,00	19 044,00	68 213,49	87 257,49	106 301,49	2 990,44
Spolu	T16		4,517000	30.09.2031	19 044,00	19 044,00	68 213,49	87 257,49	106301,49	2 990,44

Poznámka: (r.178 súvahy účet 461)

dlhodobý úver

Tab. č. 9 dlhodobá časť k 01.01.2025 vo výške celkom

87 257,49 €

ročná splátka úverov vo výške (krátkodobá časť úveru)

19 044,00 €

zostatok celkového úveru – istiny k 31.12.2025 vo výške

87 257,49

v tom: krátkodobá časť

19 044,00 €

Úver slúži na zabezpečenie 5% vlastných nákladov na realizáciu spoločných investičných programov Slovenskej republiky a Európskej únie v rámci programu HUSK a ROP a úver v rámci projektu IROP na „Rozšírenie kanalizačnej siete v obci Zemné“.

(T16) Bankové úvery - opis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru

Druh bankového úveru podľa splatnosti /krátkodobý, dlhodobý/		Poznámky k 01.01.2025 k 31.12.2025		Popis zabezpečenia dlhodobého BÚ alebo krátkodobého BÚ
Dlhodobý investičný úver 11.08.2021	78 485,28 €	16 592,28	0	SZRB blankozmenka
Dlhodobý investičný úver 10.02.2022	10 291,36 €	10 291,36	7 839,64	SZRB blankozmenka
Dlhodobý investičný úver 26.04.2022	63 321,31 €	63 321,31	63 321,31	SZRB blankozmenka
Dlhodobý investičný úver 03.05.2022	16 096,54 €	16 096,54	16 096,54	SZRB blankozmenka
Spolu:		106 301,49	87 257,49	

Poznámka :

Dohoda o vyplňovacom práve k blankozmenke slúži na zabezpečenie pohľadávok veriteľa voči dlžníkovi vyplývajúcich z úverových zmlúv. V prípade riadneho zániku záväzkov dlžníka vyplývajúcich z úverovej zmluvy je veriteľ povinný blankozmenku znehodnotiť.

a) dlhodobé emitované dlhopisy a krátkodobé emitované dlhopisy (riadky 150 a 176 súvahy)

Druh cenného papiera	Mena, v ktorej sú CP vydané	Úroková sadzba v %	Dátum splatnosti	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
x	X	x	x	x	x

Účtovná jednotka nemá dlhopisy.

OBEC ZEMNÉ

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

b) prijaté dlhodobé návratné finančné výpomoci a krátkodobé návratné finančné výpomoci (riadky 178 súvahy)

Poskytovateľ návratnej výpomoci s dobou splatnosti	Druh prijatej návratnej výpomoci /krátkodobá, dlhodobá/	Účel použitia	Dátum splatnosti	Výška NFV k 31.12.2024	Výška prijatej návratnej výpomoci k 31.12.2025
MF SR s dobou splatnosti	Dlhodobá	Na krytie nákladov COVID-19	31.10.2027	37 132,00	0,00

NFV nie je predmetom T16 – Zmluva číslom 2020/128/0870 s dobou splatnosti od 10/2024 do 10/2027

NFV	MF SR	EUR	0,00	31.10.2027	0,00	0,00	37 132,00	0	x	0,00
-----	-------	-----	------	------------	------	------	-----------	---	---	------

Tabuľka č. 17 - Časové rozlíšenie

(T17) Časové rozlíšenie na strane pasív Výdavky budúcich období (r.186 súvahy účet 383)

Výdavky budúcich období	Číslo riadku	Zostatok 2025	Zostatok 2024
a	b	1	2
Nájomné	1	0.00	0.00
Ostatné úrok z úveru 3INV	2	0.00	0,00
Spolu (účet 383)	3	0.00	0,00

Tabuľka č. 18 - Časové rozlíšenie

(T18) Časové rozlíšenie na strane pasív - Výnosy budúcich období (r.187 súvahy účet 384)

Výnosy budúcich období	Číslo riadku	Zostatok 2025	Zostatok 2024
a	b	1	2
Nájomné za hrobové miesta (časovo rozlíšené)	01	3 101,50	6 320,18
Predplatné	02		0
Výnosy z budúcich období odvodu príjmov	03		0
Zaplatené paušály	04	0	195,00
Zostatky v súv. s emisnými kvótami	05		0
Transfery	06	158 318,36	165 742,62
Ostatné	07	4 846 923,17	4 761 962,01
Spolu účet 384 riadok 187 súvahy KÚZ	08	5 012 357,78	4 934 219,81

Textová časť k tabuľke č.18 Časové rozlíšenie na strane Pasív súvahy – VBO r. 187 účet 384)

a) opis významných položiek časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Popis významnej položky časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Výnosy budúcich období spolu z toho (r. 182 súvahy- 384)	5 012 357,78	-4 934 219,81
VBO – odpisy DHM-do roku 2016	0	-1 251 467,85
VBO – ČOV kanalizácia	-147 279,21	0
VBO – Spoločenský dom	- 2 975,96	0
VBO – Školské zariadenie /110011/	-19 272,80	0
VBO - fond opráv ONB č. 861	0	-5 285,14
VBO - fond opráv ONB č. 862	0	-3 194,22
VBO - fond opráv ONB č. 863	0	-5 721,57
VBO - fond opráv ONB č. 864	0	-4 095,39
VBO – fond opráv ONB č. 865	0	-8 581,77

OBEC ZEMNÉ

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

VBO – Modernizácia MŠ /110013/	-2 788,56	0
VBO – Telocvičňa A4.tr.	-72 404,89	0
VBO - Telocvičňa	-117 983,88	0
VBO – ČOV kanalizácia 3.etapa	-515 819,37	0
VBO – Rekonštrukcia MŠ /110023/	-25 543,80	0
VBO – Spoločenský dom /110127/	-17 271,95	0
VBO – 2x6bj a 1x9bj/21 /110130/	-147 210,93	0
VBO – ONB 16 bj /111210/	-137 701,54	0
VBO – sýpka „Dvor ľudových remesiel“	-2 342,56	0
VBO – Informačná tabuľa /110141/	-1 108,98	0
VBO – Informačná tabuľa /110142/	-1 108,98	
VBO – Informačná tabuľa /110143/	-1 108,98	
VBO – Informačná tabuľa /110144/	-1 108,98	
VBO – Cisternová automobilová súprava 2025	-62 057,00	
VBO – Kaplnka svätej Anny 2025	-4 759,00	
VBO - športový areál – Dom športu	-7 037,81	-7 352,69
VBO - odpisy OCCO 2015	-828 451,72	-845 088,04
VBO – nájomné zapl. v decembri	0	-3 985,18
VBO - energia zapl. v decembri	0	-195,00
VBO – odpisy HUSK DOM KÁROLYI 2015	-494 050,69	-504 021,61
VBO – rekonštrukcia MŠ a ŠJ z dotácií GBA	-36 489,03	-37 181,19
VBO – modernizácia hasičskej zbrojnice	-28 193,47	-28 790,83
VBO – Obnova tribúny TJ Agro zo SR	-8 166,96	-8 416,92
VBO – prenájom pohrebísk	-3 101,50	-2 335,00
VBO - Televízny káblový rozvod	0	- 9 833,88
VBO – Projekt IROP dotácie „Rozšírenie kanalizač. siete“	-526 062,71	-540 475,43
VBO – Projekt BGA 2022	-2 095,95	-2 222,31
VBO – TOWN TWINNING EU časť kapitálové	-6 251,90	-7 486,70
VBO – dotácia VÚC – modernizácia traktorová kosačka	-5 312,35	-7 812,43
VBO – dotácia VÚC – INTERREG	-2 318,98	-3 862,54
VBO – dotácia FOTOVOLTIKA	-19 646,90	-20 740,10
VBO – Modernizácia školskej jedálne	-1 188,56	-1 938,32
VBO – Súprava povodňovej	-12 686,54	0
VBO – Komunálna technika 2025	-59 458,43	0
VBO – Detské ihrisko 2025	- 39 166,00	0
VBO – Obecné múzeum 2025	- 98 859,93	0
VBO – IČ:11012 Hlavné námestie obce	-186 622,06	-191 863,90
VBO – Rekonštrukcia budovy MŠ	-340 297,34	-348 006,02
VBO – Ekodvor a kompostáreň- I. etapa	-178 560,77	-182 502,77
VBO – IČ: 110208 Dom smútku	-2 905,37	-2 968,85
VBO – Dom Jedlika IČ: 110001	-367 708,77	-375 946,77
VBO – IČ: 150002 RD 521	-589,00	-601,00
VBO – Multifunkčné ihrisko	-74 681,80	-81 680,08
VBO – Rozšírenie zberného dvora	-402 605, 87	-440 566,31

OBEC ZEMNÉ

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

b) informácia o **prijatých kapitálových transferoch** zaúčtovaných na účte **384** (r. 06 Tab.18)

Kapitálový transfer	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Celkom: z r. 06 T.18 transféry	158 318,36	165 742,62
PPA Komunálna technika		
PPA Obecné múzeum		0
Dotácie na modernizáciu strojového parku-kosačka VÚC	x	5 000,00
Fotovoltaika EU a SR	x	21 863,72
Rozšírenie zberného dvora	x	122 076,33
Multifunkčné ihrisko	x	16 802,57

Tabuľka č. 19 - Náklady na služby

(T.19) Náklady na služby (číslo riadku 010 VZaS účet 518)

Náklady na služby	Číslo riadku	Hlavná činnosť	Podnikateľská činnosť	Spolu 2025	Spolu 2024
a	b	1	2	3	4
Nákup licencií a licenčné poplatky	1	8 547,76	0,00	8 547,76	5 648,88
Rutinná údržba výpočtovej techniky	4	410,13	0,00	410,13	431,20
Údržba hardvér, softvér	5	4 072,28	0,00	4 072,28	2 365,52
Služby v oblasti info-technológia .	6	3 686,51	0,00	3 686,51	3 624,00
Doprava, preprava	7	802,67	0,00	802,67	3 247,53
Nájomné-iné	9	336,25	0,00	336,25	46,00
Nájomné –výpočtová technika	11	940,03	0,00	940,03	0
Právne, ekonomické a iné poradenstvo	15	12 287,00	0,00	12 287,00	12 505,41
Propagácia a reklama, inzercia	16	1 008,60	0,00	1 008,60	3 054,25
Školenia, kurzy, semináre, porady	17	1 082,40	0,00	1 082,40	1 977,59
Strážna služba	18	2 719,52	0,00	2 719,52	0
Telekomunikačné služby	19	4 358,55	0,00	4 358,55	4 522,10
Štúdie, expertízy, posudky	20	2 090,00	0,00	2 090,00	2 366,00
Spotreba poštových známok a pošt. služby	21	3 078,66	0,00	3 078,66	2 010,92
Ostatné poštovné služby	22	312,53	0,00	312,53	921,73
Náklady na overenie účt. závierky	23	6 290,00	0,00	6 290,00	7 488,00
Náklady na ostatné neaudítorské služby	27	2 090,00	0,00	2 090,00	3 260,00
Iné služby	28	189 091,94	61,50	189 153,44	169 564,72
Spolu	29	243 204,83	61,50	243 266,33	223 033,85

Poznámky:

Textová časť k tabuľke č.19 Náklady na služby

- Súčet riadku za konsolidácie vo výške **243 266,33** (+ 1 239,20 € ako konsolidácia RO s obcou)
- v tom: **Obec vo výške 212 188,32** (VzS st.1 r. 010 IÚZ - stĺpec (3) v tom konsolidácia 1 239,20€
- ZŠ VJM 22 991,85 €(z toho konsolidácia: **781,70 €**
- ZŠ VJS 9 325,36 € (z toho konsolidácia : **457,50 €**)

OBEC ZEMNÉ

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Tabuľka č. 20 – Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť (účet 548)

(T.20) Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť (r.:27 VZaS účet 548)

Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	Číslo riadku	Hlavná činnosť	Podnikateľská činnosť	Spolu 2025	Spolu 2024	
a	b	1	2	3	4	
Náhrady za zodpovednosti za spôsobené škody	01	11,26	0.00	11,26	0.00	
Náhrady cestovných nákladov iným než vlastným zamestnancom	02	0	0.00	0	0.00	
Náhrady mzdy iným než vlastným zamestnancom	03	0	0.00	0	0.00	
Odmeny a príspevky iným než vlastným zamestnancom	04	0	0,00	0	1 760,72	
Členské príspevky	05	5 505,40	0,00	5 505,40	1 292,53	
Náhrady trov konania	06	0	0,00	0	0	
Poistenie nehnuteľnosti	07	8 111,17	0,00	8 111,17	7 008,35	
Poistenie dopravných prostriedkov	08	3 166,34	0,00	3 166,34	2 500,38	
Poistenie	09	0	0,00	0	64,53	
Iné	10	2 770,81	0,00	2 770,81	7 640,70	
Spolu	11	19 564,98	0,00	19 564,98	18 506,49	

Tabuľka č. 21 (T.21) Ostatné finančné náklady (účet 568)

(21) - Ostatné finančné náklady (riadok 047 VZaS KÚZ účet 568)

Ostatné finančné náklady	Číslo riadku	Hlavná činnosť	Podnikateľská činnosť	Spolu 2025	Spolu 2024
Bankové výdavky/poplatky (Obec + ZŠ VJM) *	4	2 558,52	0	2 558,52	2 049,06
Ostatné finančné náklady	5	612,93	0	612,93	285,76
Spolu (r. 047 účet 568 VZaS KÚZ)	6	3 171,45	0	3 171,45	2 334,82

Textová časť k tabuľke č. 21 – Ostatné finančné náklady

(riadok 047) VZaS KÚZ na účte 568 so súčtom: **3 171,45 €**

V tom:

Bankové poplatky vo výške 2 558,52 €

- Obec 2 586,01 €
- Rozpočtová organizácia (ZŠVJM) 27,49 €

Ostatné finančné náklady 612,93 €

- Obec – súdne trovy, poplatky k implementácii investičných projektov.

Tabuľka č. 22 (T.22) Ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti

(T.22) - Ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti riadok 090 VZaS KÚZ na účte 648)

Ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti	Číslo riadku	Hlavná činnosť	Podnikateľská činnosť	Spolu 2025	Spolu 2024
a	b	1	2	3	4
Dobropisy, refundácie nákladov minulého účtovného obdobia	1	0	0.00	0	0
Výnosy z prenájmu (74 294,41-52,50*=74 241,91)	2	76 999,14	0	76 999,14	75 857,45
Poistené plnenia (Allianz)	3	7 001,88	0,00	7 001,88	0
Inventúrne prebytky	4	0,00	0,00	0,00	0

OBEC ZEMNÉ

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Náhrada za škodu za info tab.	5	0,00	0,00	0,00	0
Ostatné	6	4 100,69	0,00	4 100,69	4 526,60
Bezodplatné nadobudnutý neodpisovaný majetok	7	4 000,00	0,00	4 000,00	
Spolu	8	92 101,71	0,00	92 101,71	80 384,05

Poznámky:

Textová časť k tabuľke č. 22 (T22)– Ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti /účet 648)

(riadok 090 VZaS KÚZ na účte 648) so súčtom: 92 101,71 €

1. Obec Zemné 92 101,71 €

Rozpočtové organizácie : ZŠ VJM nevykazujú ostatné prevádzkové činnosti
ZŠ VJS nevykazujú ostatné prevádzkové činnosti

Tabuľka č. 23 Informácie o iných aktívach a iných pasívach

(T23) - Informácie o iných aktívach a iných pasívach

	Číslo riadku	Zostatok 2025	Zostatok 2024
a	b	(1)	(2)
Budúce právo zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, konces. zmlúv, licenčných zmlúv	1	0.00	0.00
Aktívne súdne spory	2	1 702,10	0.00
Ostatné iné aktíva	3	191 721,19	131 595,10
Závazky z poskytnutých záruk	4	0,00	0.00
Závazky z existujúcich alebo hroziacich súdnych sporov	5	1 702,10	0.00
Závazky vo všeobecne záväzných právnych predpisov	6	0,00	0.00
Závazky z ručenia	7	0,00	0.00
Závazky súvisiace s odstránením znečistenia životného prostredia a environmentálnych záťaží	8	0,00	0.00
Ostatné iné pasíva	9	190 019,09	0.00
Povinnosti z devízových termínovaných obchodov a iných finančných derivátov	10		0.00
Povinnosti z opčných obchodov	11		0.00
Zákonná alebo zmluvná povinnosť odobrať určité produkty, napr z dod. zmlúv alebo odb. zmlúv	12		0.00
Povinnosti z finančného prenájmu, nájomných, servisných, poisťných, koncesionárskych, licenčných zmlúv a podobných zmlúv	13		0,00
Iné aktíva spolu:	14	191 721,19	131 595,10
Záložné právo na majetku	22	1 159 631,20	1 159 631,20
Iné pasíva spolu:	23	1 159 631,20	1 159 631,20

Textová časť k tabuľke č. 23 (T23) Informácie o iných aktívach a iných pasívach so súčtom: 190 019,09 €

Súdny spor – iné pohľadávky - pohľadávky obce na účte 378.400 , z toho 1 702,10 €

Podsúvahové účty: 799 002 CO Civilná obrana 3 754,56 €

799 017 Operatívna evidencia dlhodobého hmotného majetku 186 264,53 €

Tabuľka č. 24 – Zoznam nehnuteľných kultúrnych pamiatok

Nehnuteľná kultúrna pamiatka	Správca nehnuteľnej kultúrnej pamiatky	Hodnota
a	1	2
Spolu		0.00

Poznámky:

(T.24) Zoznam nehnuteľných kultúrnych pamiatok – obec nemá evidované

OBEZ ZEMNÉ

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka do dňa zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky

Významné riziká a neistoty, ktorým je účtovná jednotka vystavená

Aktuálne súdne spory

Obec **nevedie** súdny spor s **obchodnou spoločnosťou**.

Obec Zemné ku dňu zostavenia konsolidovanej výročnej správy, k 31.12.2025, eviduje **súdny spor voči povinnému Romanovi Lakatosovi**, Zemné 521, 941 22 Zemné, o vymožení 1702,10 eur s príslušenstvom za nedoplatok vodného.

Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia

Po 31. decembri 2025 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v konsolidovanej účtovnej závierke **za rok 2025**.

Spracovali: Ing. Mária Bóbová
Mgr. Viktória Nagyová
Eva Adamovicsová

V Zemnom, 16.6.2026

.....

.....

Ing. János Bób – starosta Obce Zemné

Zoznam skratiek:

BD	bytový dom
BGA	Bethlen Gábor Alap – Fond Gábora Bethlena
BJ (b.j.)	bytová jednotka
BÚ	bankový úver
CP	cenné papiere
DSO	drobný stavebný odpad
DHM	dlhodobý nehmotný majetok
DNM	drobný nehmotný majetok
DPO SR	dobrovoľná požiarna ochrana Slovenska
ČOV	čistička odpadových vôd
EÚ	Európska únia
FP	finančný prenájom
IS	informačný systém
IÚ	investičný úver
IÚZ	individuálna účtovná závierka
KÚZ	konsolidačná účtovná závierka
KC	konsolidačný celok
MDVaRR SR	Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky
MDaV SR	Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky
MM	mesačná splátka istiny
NBO	náklady budúcich období
ONB	obecné nájomné byty
OcZ	obecné zastupiteľstvo
PBO	príjmy budúcich období
PD	projektová dokumentácie
PO	právnické osoby
RO	rozpočtové organizácie
SK – HU	Slovenská republika a Maďarská republika
SN	smetné nádoby
SZRB	Slovenská záručná a rozvojová banka
ŠFRB	Štátny fond rozvoja bývania
TKO	tuhý komunálny odpad
ÚJ	účtovná jednotka
ÚJ	účtovná jednotka
VÁTI	Maďarská regionálna rozvojová a urbanistická agentúra n.o. HU
VBO	výnosy budúcich období
VJM	vyučovacím jazykom maďarským
VJS	vyučovacím jazykom slovenským
Vl.im.	vlastné imanie
VP	vnútorný predpis
Výdavky BO	výdavky budúcich období
ZI	základné imanie
ZŠ VJM	Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským

OBEC ZEMNÉ

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

ZŠ VJS

Základná škola s vyučovacím jazykom slovenským