

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky obce Liptovský Peter zostavenej k 31. decembru 2025

VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Identifikačné údaje konsolidujúcej účtovnej jednotky

Obec Liptovský Peter
Martinčekova ulica č. 100/42
033 01 Liptovský Peter
IČO: 00620581
Obec Liptovský Peter (v ďalšom texte len „Obec“) bola založená 1.1.1993 zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Identifikačné údaje konsolidovaných účtovných jednotiek

V konsolidovanom celku Obce je obchodná spoločnosť SBH, s.r.o., ktorú obec založila a je jej jediným spoločníkom.

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	SBH, s.r.o.
Sídlo	Martinčekova ulica č.100/42, 033 01 Liptovský Peter
IČO	43858520
Dátum založenia/vzniku	1.7.2008
Podiel konsolidujúcej účtovnej jednotky Obce Liptovský Peter na základnom imaní konsolidovanej účtovnej jednotky (obch.spol.)	100 %
Podiel konsolidujúcej účtovnej jednotky Obce na hlasovacích právach konsolidovanej účtovnej jednotky (obchodnej spoločnosti)	100 %

Konsolidovaný celok Obce sa v roku 2025 oproti minulým účtovným obdobiam nezmenil.

Prehľad o účtovných jednotkách konsolidovaného celku je uvedený v tabuľkovej časti v Tabuľke č.1 - Údaje o konsolidovanom celku.

V dcérskej spoločnosti SBH, s.r.o. pokračovalo utlmovanie správy bytov aj v priebehu roka 2025. K 31.12.2025 SBH, s.r.o. vykonávalo správu bytov v 4 bytových domoch, z ktorých boli 3 nájomné bytovky vo vlastníctve obce Liptovský Peter. Zároveň dodávku tepla a teplej úžitkovej vody do bytov prevzala spoločnosť LIPTOVSKA, s.r.o. Česká 15, Bratislava na základe zmluvy o nájme technológie a zmluvy o nájme nehnuteľností.

Konsolidovaná účtovná závierka konsolidovaného celku Obce k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna konsolidovaná účtovná závierka podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

Obec je súčasťou súhrnného celku verejnej správy Slovenskej republiky.

Informácie o vedúcich predstaviteľoch a o zamestnancoch konsolidovaného celku

Starostka obce: Ing. Anna Papajová
 Zástupca starostky: Ing. Ľubomír Belobrad
 Hlavná kontrolórka obce: JUDr. Miroslava Javornická
 Konateľ SBH, s.r.o.: Ing. Anna Papajová
 Priemerný počet zamestnancov konsolidovaného celku Obce bol 14,8. Boli to zamestnanci Obce Liptovský Peter.

Informácia o splnení predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti účtovnej jednotky

Konsolidovaná účtovná závierka Obce bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti jednotlivých účtovných jednotiek tvoriacich konsolidovaný celok, a to v súlade so zákonom o účtovníctve a nadväzujúcimi právnymi predpismi.

Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek konsolidovanej účtovnej závierky Obce Liptovský Peter

Dlhodobý majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). O zľavu z ceny, ktorú poskytol dodávateľ k majetku, sa následne zníži obstarávacia cena predmetného majetku.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Za vlastné náklady sa považujú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť. Majetok vytvorený vlastnou činnosťou by sa ocenil reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade, ak by vlastné náklady boli vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena tohto majetku.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatným prevodom pri splynutí, zlúčení, rozdelení alebo pri prevode správy sa oceňuje cenou, v ktorej sa doteraz viedol v účtovníctve. Ak cenu nie je možné zistiť, oceňuje sa reálnou hodnotou. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom (napr. bezodplatne nadobudnutý majetok, delimitovaný, novo zistený majetok pri inventarizácii) sa oceňuje reálnou hodnotou. Reálnou hodnotou sa rozumie trhovú cenu, prípadne hodnota zistená oceňovacími modelmi, ak trhovú cenu nie je známa.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisové sadzby uplatňované pri účtovných odpisoch sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	<i>predpokladaná doba používania</i>	<i>metóda odpisovania</i>	<i>ročná odpisová sadzba v %</i>
<i>software</i>	6	<i>lineárna</i>	16,67
<i>ostatný dlhodobý nehmotný majetok</i>	4 až 20	<i>lineárna</i>	5 až 25
<i>stavby</i>	6 až 50	<i>lineárna</i>	2 až 16,67
<i>samost. hnút. veci a súbory hn. vecí</i>	6 až 20	<i>lineárna</i>	5 až 16,67

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri ich nadobudnutí obstarávacími cenami, t. j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení metódou FIFO - prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použije ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahrňuje v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob.

Zásoby nadobudnuté bezodplatne (darovaním a delimitáciou), prebytky zásob, odpad a zvyškové produkty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Novozistené zásoby pri inventarizácii sa oceňujú reálnou hodnotou.

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou a pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Účty časového rozlíšenia aktív a pasív sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

INFORMÁCIE O METÓDACH A POSTUPOCH KONSOLIDÁCIE

Konsolidovaná účtovná závierka Obce Liptovský Peter bola zostavená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a v súlade s Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky zo dňa 17. decembra 2008 č. MF/27526/2008 – 31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o metódach a postupoch konsolidácie vo verejnej správe a podrobnosti o usporiadaní a označovaní položiek konsolidovanej účtovnej závierky vo verejnej správe v znení neskorších predpisov.

V rámci konsolidácie konsolidovaného celku Obce boli eliminované vzájomné pohľadávky, záväzky, náklady a výnosy, bola vykonaná konsolidácia kapitálu.

Zahrnutie konsolidovaných účtovných jednotiek do konsolidovanej účtovnej závierky

Názov resp. obchodné meno konsolidovanej účtovnej jednotky	Metóda úplnej konsolidácie	Metóda podielovej konsolidácie	Metóda vlastného imania
Obec Liptovský Peter	Áno	-	-
SBH, s.r.o.	Áno	-	-

Pri dcérskej účtovnej jednotke bola použitá metóda úplnej konsolidácie.

V roku 2025, rovnako ako v predchádzajúcich účtovných obdobiach, sa medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku obce neuskutočnil nákup, resp. predaj majetku. Preto nebolo potrebné vykonať konsolidáciu medzivýsledku.

INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Popis údajov vyplnených v prehľade pohybov dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku:

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sa chápe k 31.12.2024.

Bežné účtovné obdobie sa vykazuje k 31.12.2025.

Prírastok je prvotné vykázanie obstarania dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku akoukoľvek formou, zvýšenie aktív (napr. kúpa, darovanie).

Úbytok je vykázanie zníženia aktív (napr. predaj, darovanie).

Presun je vykázanie zmeny hodnoty niektorej položky bez zmeny celkovej hodnoty aktív.

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 je uvedený v tabuľkovej časti v Tabuľke č.2.

Pohyby dlhodobého nehmotného a hmotného majetku sa uskutočnili v účtovnej jednotke Obec.

Obec Liptovský Peter

Prírastky stavieb (účet 021) – významné položky:

- zaradenie stavby „Stavebné úpravy chodníka pred BD 256,257“ 42 244,82 €

Prírastky samostatných hnutelných vecí a súborov hnut. vecí (účet 022) – významné položky:

- zaradenie do užívania - defibrilátor 2 490,- €

Prírastky obstarania dlhodobého nehmotného majetku (účet 041) – významné položky:

- Zmeny a doplnky ÚPN-O Liptovský Peter 4 560,- €

Úbytky obstarania dlhodobého hmotného majetku (účet 042) – významné položky:

- zaradenie stavby „Stavebné úpravy chodníka pred BD 256,257“ 42 244,82 €,
- zaradenie do užívania - defibrilátor 2 490,- €,
- odpísanie neupotrebitelného majetku – nevyužitá projektová dokumentácia 1 927,64 €.

Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku:

Obec Liptovský Peter

Poistený majetok	Spôsob poistenia	Výška poistenia
Materská škola	Živelné poistenie stavieb	450 000,- €
Požiarna zbrojnica	a hnutelných vecí, vandalizmus,	350 000,- €
Kultúrny dom	voda unikajúca z vodovodných	1 300 000,- €
Dom smútku	zariadení	310 000,- €
Reliéf z bronzu		15 000,- €
Garáže		30 000,- €

Obec Liptovský Peter

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Autobusové zastávky	Živelné poistenie stavieb	15 000,- €
Detské ihrisko	Živelné poistenie stavieb	15 000,- €
Budova kotolne PK1	Živelné poistenie	318 648,77 €
Bytový dom č. 2	Živelné, požiarne nebezpečia, voda, krádež, všeobecná zodpovednosť	330 611,90 €
Bytový dom č.464	Živelné, požiarne nebezpečia, voda, krádež, všeobecná zodpovednosť	738 000,- €
Bytový dom č.401	Živelné, požiarne nebezpečia, voda, krádež, všeobecná zodpovednosť	564 300,- €
Traktorová kosačka	Združený živel, krádež	3 496,80 €
Multifunkčné ihrisko	Živelné poistenie	165 969,59 €
Komunálny traktor	Živel, strojné riziká, voda, náraz, odcudzenie	45 456,- €

SBH,s.r.o.

Spôsob poistenia	Výška poistenia
Komplexné poistenie budov, strojov	120 000 €

Dlhodobý finančný majetok

V Tabuľke č. 2 sa nachádza tiež prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku účtovnej jednotky Obec od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

Majetkové podiely CP (Tabuľka č.3) zahŕňa prehľad o majetkových podieloch v rámci konsolidovaného celku – ide o podiel účtovnej jednotky Obec Liptovský Peter v dcérskej spoločnosti SBH, s.r.o. .

Realizovateľné cenné papiere (Tabuľka č.4) zahŕňa prehľad o pohybe cenných papierov účtovnej jednotky Obec. Ako realizovateľné cenné papiere a podiely sú vykázané akcie Obce v Liptovskej vodárenskej spoločnosti a. s. v mene EUR. Účtovná hodnota k 31.12.2025 predstavovala sumu 368 386,11 EUR.

Pohľadávky

Vývoj opravných položiek k pohľadávkam sa nachádza v Tabuľke č. 8. Opravné položky tvorila účtovná jednotka Obec Liptovský Peter.

Prehľad dlhodobých a krátkodobých pohľadávok z hľadiska ich zostatkovej doby splatnosti zahŕňa Tabuľka č. 9.

V účtovnej jednotke **Obec Liptovský Peter** tvoria najvýznamnejšie pohľadávky:

- pohľadávky z prenájmu domu smútku voči Pohrebničníctvo PS s.r.o. Podtureň 7 590,- €,
- pohľadávky na dani z nehnuteľností (netto) 4 229,04 €,
- pohľadávky na poplatku za KO a DSO 2 824,67 €,
- preplatok z vyúčtovania plynu za r.2025 3 014,79 €,
- výsledok hospodárenia SOcÚ za r.2025 7 689,29 €
- pohľadávky voči zamestnancom (vopred vyplatený fin. príspevok na stravu) 1 311,- €.

Finančný majetok

Ako finančný majetok sú vykázané peňažné prostriedky v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže účtovná jednotka voľne disponovať.

Časové rozlíšenie na strane aktív – náklady budúcich období (Tabuľka č. 10) – časové rozlíšenie je vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

Vlastné imanie

Prehľad vlastného imania konsolidovaného celku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 je uvedený v Tabuľke č. 12.

Rezervy

Prehľad rezerv konsolidovaného celku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 je uvedený v Tabuľke č. 14. Rezervy sa v rámci konsolidovaného celku tvorili len v účtovnej jednotke Obec Liptovský Peter a to na overenie účtovnej závierky vo výške 2 040,- €.

Záväzky

Prehľad dlhodobých a krátkodobých záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedený v tabuľke č. 15.

Významnou položkou záväzkov v účtovnej jednotke **Obec Liptovský Peter** sú prijaté úvery zo Štátneho fondu rozvoja bývania, ktoré sú k 31.12.2025 vykázané vo výške 427 343,63 € (z toho krátkodobá časť 33 074,44 €) a prijaté finančné zábezpeky od nájomníkov bytových domov vo výške 28 650,- €.

Ďalšími významnými položkami sú záväzky voči dodávateľom:

- spotreba elektrickej energie v mesiaci december vo výške 1 725,12 €,
- faktúra za vývoz TKO v mesiaci december vo výške 1 443,90 €.

Ďalej sa jedná o záväzky voči zamestnancom 14 987,33 €, voči Sociálnej poisťovni 6 906,90 € a voči Všeobecnej zdravotnej poisťovni vo výške 2 068,76 € z titulu odvodov zo sociálneho a zdravotného poistenia zamestnancov za mesiac december 2025, daň zo mzdy voči Daňovému úradu 2 478,42 € a voči rodičom detí materskej školy z titulu prijatých preddavkov na stravné v školskej jedálni vo výške 1 748,09 €.

Na zabezpečenie úverov ŠFRB boli zriadené záložné práva:

- úver 4.385.000,- Sk/145 555,33 €
 - parcela č. CKN 501/2 o výmere 193 m² – zastavané plochy a nádvoria
 - budova č. 2 na parcele CKN č. 501/2 – nájomné byty – 5 b.j.
- úver 10.000.000,- Sk/331 939,19 € a dotácia MVarR 4.286.000,- Sk/ 142 269,14 € na výstavbu nájomných bytov
 - parcela č. KN 2839/23 o výmere 352 m – zastavaná plocha
 - bytový dom č. 401 na parcele č. KN 2839/23
- úver 474 250 €) a MDVarR SR (dotácia na výstavbu nájomných bytov 163 190,- €)
 - parcela č. KN 2833/3 o výmere 376 m² – zastavaná plocha
 - bytový dom č. 464 na parcele č. KN 2833/3

Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

Prehľad o bankových úveroch Obce k 31.12.2025 s uvedením podrobných informácií je uvedený v Tabuľke č. 16. Jedná sa o úvery účtovnej jednotky Obec Liptovský Peter.

Na zabezpečenie investičného úveru na prestavbu BD č. 2, ktorý je splatný v r. 2037, bola vystavená vlastná zmenka.

Časové rozlíšenie na strane pasív – výnosy budúcich období (Tabuľka č. 18) – časové rozlíšenie je vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

V účtovnej jednotke Obec Liptovský Peter sa jedná o výnosy budúcich období z prijatých kapitálových transferov vo výške 737 487,97 € a výnosy z prenájmu hrobových miest vo výške 6 196,94 € a čiastka nespotrebovanej dotácie z Environmentálneho fondu na predchádzaniu vzniku BRKO vo výške 2 959,20 €.

INFORMÁCIE O VÝNOSOCH A NÁKLADOCH

Prehľad o daňových výnosoch samosprávy:

	<i>k 31.12.2025 (€)</i>	<i>k 31.12.2024(€)</i>
Poukázaný podiel na dani z príjmov zo štátneho rozpočtu	432 362,07	493 798,36
Dane za špecifické služby - za psa	814,62	943,33
Dane za špecifické služby - za užívania verejného priestranstva	75,00	150,00
Daň z nehnuteľností	33 086,52	33 035,00
Daňové výnosy samosprávy spolu	466 338,21	527 926,69

Detailné členenie vybraných položiek nákladov konsolidovaného celku Obce v účtovnom období od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 je uvedené

- v Tabuľke č. 19 – *Náklady na služby*
- v Tabuľke č. 20 – *Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť*
- v Tabuľke č. 21 – *Ostatné finančné náklady*

Detailné členenie vybraných položiek výnosov konsolidovaného celku Obce v účtovnom období od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 je uvedené v Tabuľke č. 22 – *Ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti*.

INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Prehľad o iných aktívach a iných pasívach konsolidovaného celku je uvedený v Tabuľke č. 23. Tieto sa týkali len účtovnej jednotky Obec Liptovský Peter.

SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31. decembri 2025 nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2025 a ktoré by ovplyvnili výsledok hospodárenia za rok 2025.