

Čl. I Všeobecné informácie

1. Základné informácie o spoločnosti

Mestské lesy Dobšiná, spol. s r.o., bola do obchodného registra Mestského súdu Košice zapísaná dňa 31.12.1993. Založená bola spoločenskou zmluvou dňa 1.12.1993. Sídлом spoločnosti je Dobšiná, Turecká 54/51.

Predmetom činnosti spoločnosti je hospodárenie na prenájatých lesných pozemkoch v súlade so Zákonom o lesoch a s tým súvisiace služby vrátane predaja drevnej hmoty z expedičného skladu a odvozných miest na lesných pozemkoch. Spoločnosť poskytuje výkon práva poľovníctva pre iných a zabezpečuje poplatkový odstrel. Okrem toho spoločnosť prenajíma nehnuteľnosti a realizuje zber, výkup a predaj výrobkov drobnej lesnej výroby / semená, čačina, stromčeky vianočné/ a sadeníc. Pre iných vlastníkov hospodáriacich na lesných pozemkoch poskytujeme služby výkonu odborného lesného hospodára.

2. Účtovná závierka za predchádzajúce obdobie bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa **12.06.2025 Rozhodnutím VZ č. 3/ML/12-VI/2025**. Bola uložená do registra účtovných závierok.

3. Účtovná závierka bola zostavená ako riadna účtovná závierka za obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 podľa slovenského zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

4. Účtovná jednotka nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, ale je súčasťou konsolidačného poľa a poskytuje informácie. Konsolidovanú účtovnú závierku zostavuje 100 % vlastník spoločnosti : *Mesto Dobšiná, IČO: 00328197, sídlo SNP 554, 049 25 Dobšiná*. Na tejto adrese je možné získať kópie konsolidovanej účtovnej závierky. Materská účtovná jednotka nie je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu.

5. Informácie o počte zamestnancov

K 31.12.2025 spoločnosť zamestnávala v hlavnom pracovnom pomere 14 zamestnancov v nasledovnej štruktúre: Riadiaci zamestnanci 2, technici 3, samostatný referent 1, vedúci lesných obvodov 3, robotníci 5. Konateľ spoločnosti vykonáva svoju prácu na základe Zmluvy o výkone funkcie v zmysle Obchodného zákonníka - 1. Dohody k 31.12.2025 v počte 1.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	13,72	14
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	14	14
Konateľ v zmysle Zmluvy o výkone funkcie podľa obchodného zákonníka	1	1
Počet vedúcich zamestnancov	2	1

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

1. **Štatutárnym orgánom spoločnosti** je jeden konateľ. Má vytvorené nasledovné orgány spoločnosti : dozorná rada ako kontrolný orgán a valné zhromaždenie ako schvaľovací orgán. V účtovnom období neboli konateľovi spoločnosti poskytnuté žiadne záruky, iné zabezpečenia ani pôžičky. Konateľovi boli vyplatené peňažné plnenia v súvislosti s vykonávaním svojej funkcie v zmysle Zmluvy o výkone funkcie pre spoločnosť.

Jediným spoločníkom obchodnej spoločnosti je Mesto Dobšiná so 100 % účasťou na základnom imaní. Najvyšším orgánom spoločnosti je **Valné zhromaždenie zastúpené primátorom mesta**. V súčasnosti je primátorom mesta Radovan Žori, ktorý vykonáva podľa ustanovenia § 132 ods. 1. Obchodného zákonníka pôsobnosť Valného zhromaždenia spoločnosti.

Účtovná jednotka má dozornú radu, ktorá má **k 31.12.2025 - 11 členov**, členmi DR sú poslanci Mestského zastupiteľstva, ktorí sa vzdali odmeny a vykonávajú túto funkciu bezodplatne.

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách meny euro. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

2. Účtovníctvo spoločnosti je vedené na základe akruálneho princípu, účtovné prípady sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, rešpektujú sa riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú ku dňu zostavenia účtovnej závierky známe.

3. Výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, keď na odberateľa prechádzajú významné riziká a vlastnícke práva. Tržby za tovar a služby neobsahujú daň z pridanej hodnoty a môžu byť znížené o dobropisy, zľavy a obrátové bonusy.

4. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky a záväzky sú v účtovnej závierke prezentované podľa doby splatnosti ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Ak je splatnosť do jedného roka, pohľadávka alebo záväzok je krátkodobá. Ak dátum splatnosti presahuje jeden rok, pohľadávka alebo záväzok je v súvahe vykázaná ako dlhodobá.

5. Rezervy a opravné položky sú vykázané na základe odhadov budúcej hodnoty majetku a záväzkov. Výška rezerv a opravných položiek je stanovená na základe postupov určených vo vnútro podnikovej smernici účtovnej jednotky. Môže sa líšiť od skutočne dosiahnutých hodnôt. Preto podlieha dokladovej inventarizácii minimálne ku koncu účtovného obdobia pri zostavení účtovnej závierky.

6. Účtovná jednotka dodržiava zásadu bilančnej kontinuity.

7. Účtovanie daní sa riadi vnútro podnikovou smernicou. Výška dane zo závislej činnosti

a spotrebných daní je zhodná s daňovým pohľadom. Splatná daň z príjmov je výsledkom daňovej analýzy a transformácie základu dane cez pripočítateľné a odpočítateľné položky v zmysle platného zákona o dani z príjmov.

8. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien. Ocenenie jednotlivých zložiek majetku je nasledovne:

- a) dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Súčasťou obstarávacej ceny sú aj vedľajšie náklady obstarania. Bezodplatne obstaraný, alebo novoizistený majetok sa oceňuje reálnou hodnotou – v účtovnom období ocenenie reálnou cenou nebolo použité.
- b) nakupované zásoby – obstarávacou cenou.
- c) pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Pri odplatnom nadobudnutí - postúpení a pod. sa oceňujú obstarávacou cenou.
- d) krátkodobý finančný majetok – peniaze v pokladni a na bankových účtoch a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou.
- e) záväzky pri ich vzniku menovitou hodnotou
- f) rezervy v očakávanej výške na základe kalkulácií alebo kvalifikovaného odhadu
- g) pôžičky pri ich vzniku menovitou hodnotou, úroky sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia
- h) splatná daň z príjmov – po transformácii účtovného výsledku hospodárenia na základ dane vo výške 21 %.
- ch) dotácie na úhradu nákladov sa účtujú v účtovnom období, v ktorom došlo k vynaloženiu nákladov, investičné dotácie sa rozpúšťajú do výnosov v súlade s daňovými odpismi majetku
- i) predpokladané riziká, straty a znehodnotenia, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov sa účtujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

9. Účtovná jednotka má stanovené pravidlá na odpisovanie dlhodobého majetku. Dlhodobý nehmotný majetok odpisuje nad hodnotu 2 400 €, dlhodobý hmotný majetok nad hodnotu 1 700 €. Účtovný odpis sa stanovuje na každý majetok zvlášť v závislosti od predpokladanej doby životnosti. Drobný majetok, ktorého hodnota nedosahuje stanovené hodnoty, je účtovaný do spotreby a vedený v operatívnej evidencii a na podsúvahových účtoch. Odpisový plán je zostavený nasledovne:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Budovy a stavby	20-40 rokov	5 % - 2,5 %	rovnomerná
Stroje a zariadenia	4 – 6 – 8 -12 rokov	25 % – 16,67, % -12,5 % - 8,33%	rovnomerná
Dopravné prostriedky	4 – 6 rokov	25 % - 16,67 %	rovnomerná
Pozemky	neodpisuje	-	-

Odpisový plán zostavila účtovná jednotka v súlade so svojimi prevádzkovými potrebami. Účtovný odpis sa účtuje mesačne.

9. Opravy chýb minulých účtovných období

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých účtovných období.

10. Dotácie

Spoločnosť účtovala v účtovnom období o prijatých prevádzkových dotáciách na účte 346 :

- projekt obnovy lesa a ozdravných opatrení na základe výzvy PPA v rámci schémy 8.4.,
- podpora na lesnícko-environmentálne a klimatické služby a ochranu lesov prostredníctvom PPA,
- dotácia PPA na mimoprodukčné funkcie lesa v rámci výzvy DM11/2024
- finančná náhrada za obmedzenie bežného hospodárenia poskytnutá MV SR

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve.

Obchodná spoločnosť v priebehu účtovného obdobia nemenila a používala rovnaké účtovné zásady a metódy v súlade s požiadavkou verného a pravdivého zobrazenia skutočností v účtovníctve. Hodnoty za bezprostredné účtovné obdobie sú porovnateľné.

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

1. Dlhodobý majetok

Spoločnosť hospodári na prenajatých pozemkoch a tieto eviduje v podsúvahovej evidencii. Z toho dôvodu ich nemá zaevidované na majetkových účtoch a ani na liste vlastníctva.

2. Závazky

Závazky účtovnej jednotky sú krátkodobé aj dlhodobé. Dlhodobé sú tvorené záväzkami zo sociálneho fondu. Krátkodobé záväzky sú prevažne z obchodného styku a nie sú po lehote splatnosti. Ostatné záväzky sú z decembrových miezd zamestnancov a záväzky voči daňovému úradu sú z dane zo závislej činnosti a DPH za december 2025, záväzky voči poisťovniam z decembrových miezd zamestnancov.

Závazky nie sú zabezpečené záložným právom.

Názov položky	Bežné obdobie v €	Bezprostredne predchádzajúce obdobie v €
Dlhodobé záväzky	4 531	4 524
Splatnosť nad päť rokov	0	0
Splatnosť do päť rokov	4 531	4 524
Krátkodobé záväzky	143 827	134 190

Splatnosť do jedného roka	141 329	134 190
Závazky po lehote splatnosti	2 555	0
Daňové záväzky a dotácie	24 238	25 115
Závazky v rámci konsolidovaného celku	1 630	0

Informácie o dani z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	85 464	x	x	11 994	x	x
teoretická daň	x	17 947	21	x	2 518	21
Daňovo neuznané náklady	41 114	8 634	21	24 864	5 222	21
Výnosy nepodliehajúce dani + Odpočítateľné položky	-17 582	-3 692	21	-21 109	-4 433	21
Spolu	108 996	22 889	21	15 749	3 307	21
Položky upravujúce ZD			21			21
Splatná daň z príjmov	X	22 356	21	x	3 840	21
Daň z úrokov – zrážková	x	1 408			5 335	
Zápočet minimálnej dane		-533				
Preddavky na daň uhradené		-3 265				
Daň na úhradu	x	19 091	21	x	3 840	21

3. Informácie o nákladoch a výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o nákladoch alebo výnosoch, ktoré by mali výnimočný rozsah alebo výskyt.

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Podmienенý majetok

Účtovná jednotka nevykazuje – nemá podmienené aktíva ani pasíva.

Druh podmieneného majetku	Hodnota	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva zo servisných zmlúv	-	-
Práva z poisťných zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv	-	-
Práva z licenčných zmlúv	-	-
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov	-	-
Práva z privatizácie	-	-
Práva zo súdnych sporov	-	-
Iné práva	-	-

Spoločnosť nemá informácie o existencii podmieneného majetku ku dňu účtovnej závierky.

2. Podmienенé záväzky

Tabuľka č.1

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zo súdnych rozhodnutí	-	-
Z poskytnutých záruk	-	-
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	-	-
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	-	-
Z ručenia	-	-
Iné podmienené záväzky	-	-

Tabuľka č. 2

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zo súdnych rozhodnutí	-	-
Z poskytnutých záruk	-	-
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	-	-
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	-	-
Z ručenia	-	-
Iné podmienené záväzky	-	-

1. Podmienené záväzky

Správny výpočet splatnej dane z príjmov je možné podrobiť daňovej kontrole do desiatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie bolo správcom dane kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z ďalšej kontroly. V dôsledku toho sú daňové priznania za obdobia rokov **2024 – 2014** otvorené a môžu byť predmetom ďalšej kontroly. Spoločnosť neočakáva prírastok, ani zníženie aktív v dôsledku minulých udalostí.

3. Podsúvahové účty

Názov položky	Bežné účtovné obdobie stav k 31.12. v EUR	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie, stav k 31.12. v EUR
Prenajatý majetok	5 909	3 429
Majetok v nájme (operatívny prenájom) len pozemky – na základe nájomných zmlúv	10 391 536	10 402 370
Majetok v nájme (operatívny prenájom) len pozemky – bez nájomných zmlúv	18 906	26 583
Najatý majetok mimo pozemkov	5 398	5 398
Majetok vypožičaný	0	0
Odpísané pohľadávky	53 851	53 851
Odpísané investície	51 121	51 121
Zabezpečovacie právo	44 300	0
Palubná jednotka	100	100
Prijatá finančná pomoc investičná	1 822 961	1 656 821
Prijatá finančná pomoc prevádzková	2 311 755	1 748 862
Drobný majetok evidovaný v DIM	393 698	390 974
Krádež dreva na PNI, OM, EES	11 220	11 220
Poskytnutá banková záruka	0	0
Iné položky	0	0

Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka

Po 31.decembri 2025 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva, pasíva alebo výsledky hospodárenia spoločnosti a mali by za následok úpravy vo finančných výkazoch za rok 2025. Udalosti, ktoré nastali v tomto období budú zohľadnené v účtovnej závierke za rok 2026.

V Dobšinej 28.5.2026

Vypracovala: Ing. Miriam Vlčeková

Schválil: Ing. Vlasta Ruppová