

Modulor Architecture, s. r. o.
POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE
zostavenej k 31. decembru 2025
(mikro účtovná jednotka — Úč MÚJ)

Čl. I — Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno: Modulor Architecture, s. r. o.

Sídlo: Žihľavová 10B, 821 07 Bratislava – mestská časť Ružinov

IČO: 47 576 995 **DIČ:** 2023963293

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Deň vzniku (zápisu do obchodného registra): 10. 12. 2013

Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 133579/B

Hlavný predmet činnosti: architektonické činnosti (SK NACE 71.11.0)

Štatutárny orgán: Ing. arch. Gabriela Fukatschová – konateľka

Spoločníci a obchodné podiely: Ing. arch. Gabriela Fukatschová – jediná spoločníčka, obchodný podiel 100 %, splatený peňažný vklad 5 000 €.

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov: 0 (z toho vedúci zamestnanci: 0).

Účtovná jednotka spĺňa podmienky mikro účtovnej jednotky podľa § 2 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a účtuje v sústave podvojného účtovníctva.

Čl. II — Účtovné zásady a metódy

Účtovná závierka je zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky v jej činnosti. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli uplatnené v súlade so zákonom o účtovníctve a postupmi účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva.

- Dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou a odpisuje sa podľa odpisového plánu; účtovné odpisy sa rovnajú daňovým odpisom podľa § 22 až § 29 ZDP.
- Pohľadávky a záväzky sa oceňujú menovitou hodnotou. K pochybným pohľadávkam sa tvoria opravné položky v súlade s § 20 zákona o dani z príjmov.
- Peňažné prostriedky sa oceňujú menovitou hodnotou. Majetok a záväzky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú referenčným výmenným kurzom ECB.

Čl. III — Informácie k súvahe

Štruktúra majetku, vlastného imania a záväzkov k 31. 12. 2025 (v €):

SPOLU MAJETOK	47 724,85
Krátkodobé pohľadávky	28 713,16
z toho pohľadávky z obchodného styku	1 222,00
z toho ostatné pohľadávky	27 491,16
Finančný majetok (pokladnica a účty v bankách)	19 011,69

SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	47 724,85
Vlastné imanie	25 263,14
Základné imanie	5 000,00
Nerozdelený zisk / neuhradená strata minulých rokov	-2 376,26
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie (po zdanení)	22 639,40
Záväzky	22 461,71
Dlhodobé záväzky	2 352,56
Krátkodobé záväzky	20 109,15
z toho záväzky z obchodného styku	5 717,66
z toho daňové záväzky	1 147,35
z toho ostatné záväzky	13 244,14

K pohľadávke po lehote splatnosti viac ako 1 080 dní bola v súlade s § 20 ods. 14 ZDP vytvorená daňovo uznaná opravná položka vo výške 1 620 €.

Čl. IV — Informácie k výkazu ziskov a strát

Výnosy, náklady a výsledok hospodárenia za rok 2025 (v €):

Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	48 468,67
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	26 100,00
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	22 368,67
Náklady na hospodársku činnosť spolu	18 308,45
Spotreba materiálu	410,17
Služby	8 643,92
Dane a poplatky	342,30
Odpisy dlhodobého majetku	4 386,50
Opravné položky k pohľadávkam	1 620,00
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	2 905,56
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (najmä nákladové úroky)	-6 472,57
Výsledok hospodárenia pred zdanením	23 687,65
Daň z príjmov	1 048,25
Výsledok hospodárenia po zdanení	22 639,40

Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti tvorí najmä odpis premlčaných záväzkov (8 776,50 €), odpis premlčaných prijatých preddavkov (13 442,17 €) a zrušenie nepotrebných rezervy (150 €).

Čl. V — Daň z príjmov

Splatná daň z príjmov právnickej osoby za rok 2025 predstavuje 1 048,25 € pri sadzbe dane 10 %. Základ dane bol znížený o odpočet daňovej straty z roku 2024 vo výške 13 882,44 € (§ 30 ZDP); neodpočítaná časť daňovej straty určená na odpočet v nasledujúcich rokoch je 10 840,85 €. Na

vypočítanú daň bol uplatnený zápočet kladného rozdielu minimálnej dane z roku 2024 vo výške 340 € (§ 46b ods. 5 ZDP). O odloženej dani účtovná jednotka ako mikro účtovná jednotka neúčtuje.

Čl. VI — Transakcie so spriaznenými osobami

Účtovná jednotka je personálne prepojená so spoločnosťou Modulor Bratislava, s. r. o. (IČO 36 792 306) prostredníctvom osoby spoločníčky a konateľky. V priebehu roka 2025 a k 31. 12. 2025 evidovala tieto transakcie a zostatky so spriaznenými osobami:

- **Modulor Bratislava, s. r. o.** — predaj služieb (projektové a inžinierske práce) za rok 2025 vo výške 19 700 €; pohľadávka k 31. 12. 2025 vo výške 1 222 €; záväzok k 31. 12. 2025 vo výške 2 524,02 € (refundácia splátok ProfiCredit).
- **Ing. arch. Gabriela Fukatschová** (konateľka a jediná spoločníčka) — pohľadávka spoločnosti voči spoločníčke k 31. 12. 2025 vo výške 18 731,18 €.

Kontrolované transakcie nad limit významnosti podľa § 18 ods. 1 ZDP sú vykázané v Tabuľke I daňového priznania k dani z príjmov právnickej osoby za rok 2025.

Čl. VII — Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po 31. decembri 2025 do dňa zostavenia tejto účtovnej závierky nenastali udalosti osobitného významu, ktoré by si vyžadovali úpravu účtovnej závierky alebo dodatočné zverejnenie.

Čl. VIII — Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti

Účtovná závierka je zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Vlastné imanie účtovnej jednotky k 31. 12. 2025 je kladné vo výške 25 263,14 €.

Dátum zostavenia účtovnej závierky: 19. 6. 2026

.....
Ing. arch. Gabriela Fukatschová, konateľka