

Poznámky Úč POD 3-01

IČO 56975546

DIČ 2122523777

**POZNÁMKY**

individuálnej účtovnej závierky zostavenej k

31.12.2025

v Eurocentoch	<input type="checkbox"/>
v celých Eurách	<input checked="" type="checkbox"/>

Za obdobie od	mesiac	rok	do	mesiac	rok
	05	2025		12	2025

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od	mesiac	rok	do	mesiac	rok

**Dátum vzniku účtovnej jednotky**

23.05.2025

**Účtovná závierka**

- riadna

- zostavená

- mimoriadna

- schválená

- priebežná

**IČO**

56975546

**DIČ**

2122523777

**Kód SK NACE**

43120

**Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky**

Lugner Build and Trade s.r.o.

**Sídlo účtovnej jednotky**

Ulica

Panenská

Číslo

668/24

PSČ

811 03

Názov obce/mesta

Bratislava

Číslo telefónu

/

Emailová adresa

Zapísaná v obchodnom registri

OR MS Bratislava III., oddiel: Sro, vložka č. 188334/B

**Zostavená dňa:**

22.06.2026

**Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:****Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:****Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:****Schválená dňa:**

22.06.2026

Poznámky Úč POD 3-01	IČO	56975546
	DIČ	2122523777
<b>Čl. I – Všeobecné informácie</b>		
1		
Názov PO/meno FO	Lugner Build and Trade s.r.o.	
Sídlo PO/miesto podnikania FO	Panenská 668/24, 811 03 Bratislava	
Opis vykonávanej činnosti	- prípravné práce k realizácii stavby, dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	
2		
Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:		
3		
Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:	Účtovná jednotka zostavila účtovnú závierku podľa § 17 a nasl. zákona č. 431/2002 Z. z. zákon o účtovníctve v znení neskorších predpisov.	
4		
Netýka sa účtovnej jednotky.		
5		
Priemerný počet zamestnancov účtovnej jednotky za bežné účtovné obdobie:	0,00	
Priemerný počet zamestnancov účtovnej jednotky za predchádzajúce účtovné obdobie:	0,00	
<b>Čl. II – Informácie o orgánoch spoločnosti</b>		
a)		
Konateľ/konatelia spoločnosti:	Ing. Richard Alexander Lugner	
Spoločníci, podiel na základnom imaní:	Ing. Richard Alexander Lugner, 100%	
<b>Čl. III – Informácie o prijatých postupoch</b>		
1		
Predpoklad nepretržitého pokračovania činnosti ÚJ:	Účtovná jednotka zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.	

Poznámky Úč POD 3-01		IČO	56975546
		DIČ	2122523777
2			
<i>Informácie o aplikácii účtovných zásad a metód a ich zmien:</i>			
Účtovná jednotka účtuje skladové zásoby spôsobom A.			
3			
<i>Informácie o charaktere a účele transakcií s významným finančným vplyvom na účtovnú jednotku:</i>			
4			
<i>Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov:</i>			
<i>Odpisový plán:</i>			
Majetok, špecifikácia produkcie	Metóda odpisovania	Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch
elektromobily	rovnomerná	0	2
základné stádo, dopravné prostriedky, výpočtová technika, drobný hmotný investičný majetok	rovnomerná	1	4
poľnohospodárske stroje	rovnomerná	2	6
montované stavby z kovových konštrukcií, elektrické transformátory, ostatné inžinierske siete, vrátane skladov sena	rovnomerná	3	8
obytné a neobytné stavby, administratívne budovy	rovnomerná	4	12
obytné a neobytné stavby - hospodárske	rovnomerná	5	20
obytné a neobytné stavby ostatné	rovnomerná	6	40

Poznámky Úč POD 3-01	IČO	56975546
	DIČ	2122523777

*Informácia o poskytnutých dotáciách na obstaranie majetku:*

**Ostatné doplňujúce informácie o majetku, pohľadávkach, záväzkoch, výnosoch, nákladoch a ZI**  
*Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku*

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie						
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM
<b>Stav dlhodobého nehmotného majetku na začiatku a konci účtovného obdobia</b>							
Stav na začiatku účtovného obdobia							
Prírastky							
Úbytky							
Presuny							
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Oprávky</b>							
Stav na začiatku účtovného obdobia							
Prírastky							
Úbytky							
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Opravné položky</b>							
Stav na začiatku účtovného obdobia							
Prírastky							
Úbytky							
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Zostatková hodnota</b>							
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

*Spôsob a výška poistenia nehmotného majetku*

Druh poistenia	DNM	Výška zaplateného poistného

Poznámky Úč POD 3-01						IČO	56975546
						DIČ	2122523777
<b>Tabuľka č. 2</b>							
<b>Dlhodobý nehmotný majetok</b>	<b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>						
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM
<b>Prvotné ocenenie</b>							
Stav na začiatku účtovného obdobia							
Prírastky							
Úbytky							
Presuny							
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Oprávky</b>							
Stav na začiatku účtovného obdobia							
Prírastky							
Úbytky							
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Opravné položky</b>							
Stav na začiatku účtovného obdobia							
Prírastky							
Úbytky							
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Zostatková hodnota</b>							
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Poznámky Úč POD 3-01						IČO	56975546		
						DIČ	2122523777		
<i>Informácie o dlhodobom hmotnom majetku</i>									
Tabuľka č. 1									
<b>Dlhodobý hmotný majetok</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stáda a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Oprávky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Opravné položky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Zostatková hodnota</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Spôsob a výška poistenia hmotného majetku</i>									
Druh poistenia			DHM			Výška zaplateného poistného			

Lugner Build and Trade s.r.o.

Zostavené podľa prílohy č. 1 časť druhá k opatreniu č. MF/23378/2014-74 v znení neskorších predpisov.

Poznámky Úč POD 3-01						IČO	56975546		
						DIČ	2122523777		
Tabuľka č. 2									
Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stáda a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Oprávky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Opravné položky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Zostatková hodnota</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Lugner Build and Trade s.r.o.

Zostavené podľa prílohy č. 1 časť druhá k opatreniu č. MF/23378/2014-74 v znení neskorších predpisov.

Poznámky Úč POD 3-01						IČO	56975546		
						DIČ	2122523777		
<i>Informácie o dlhodobom finančnom majetku</i>									
Tabuľka č. 1									
<b>Dlhodobý finančný majetok</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>								
	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených ÚJ	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	Ostatné pôžičky	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Oprávky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Opravné položky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Zostatková hodnota</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Bankové úvery - krátkodobé aj dlhodobé k dátumu zostavenie ÚZ</i>									
Špecifikácia položky	Banka	Úrok p. a.	Suma istiny	Stav dlžnej sumy k 31. 12. bežného obdobia					
Súčet krátkodobých a dlhodobých úverov k 31. 12. bežného obdobia								0	

Lugner Build and Trade s.r.o.

Zostavené podľa prílohy č. 1 časť druhá k opatreniu č. MF/23378/2014-74 v znení neskorších predpisov.

Poznámky Úč POD 3-01						IČO	56975546		
						DIČ	2122523777		
Tabuľka č. 2									
<b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>									
<b>Dlhodobý finančný majetok</b>	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených ÚJ	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	Ostatné pôžičky	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Oprávký</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Opravné položky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Zostatková hodnota</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Poznámky Úč POD 3-01		IČO	56975546
		DIČ	2122523777
<i>Štruktúra pohľadávok podľa doby splatnosti</i>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>	počet dní	ku koncu bežného účtovného obdobia	ku koncu bezprostredne predchádzajúcemu ÚO
pohľadávky v lehote splatnosti			
pohľadávky po lehote splatnosti	do 30		
pohľadávky po lehote splatnosti	31 - 90		
pohľadávky po lehote splatnosti	91 - 180		
pohľadávky po lehote splatnosti	181 - 365		
pohľadávky po lehote splatnosti	nad 365		
<b>Spolu</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>	počet rokov	ku koncu bežného účtovného obdobia	ku koncu bezprostredne predchádzajúcemu ÚO
zostatková doba splatnosti	1 až 5		
zostatková doba splatnosti	viac ako 5		
<b>Spolu</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<i>Štruktúra záväzkov podľa doby splatnosti</i>			
<b>Krátkodobé záväzky</b>	počet dní	ku koncu bežného účtovného obdobia	ku koncu bezprostredne predchádzajúcemu ÚO
záväzky v lehote splatnosti			
záväzky po lehote splatnosti	do 30		
záväzky po lehote splatnosti	31 - 90		
záväzky po lehote splatnosti	91 - 180		
záväzky po lehote splatnosti	181 - 365		
záväzky po lehote splatnosti	nad 365		
<b>Spolu</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Dlhodobé záväzky</b>	počet rokov	ku koncu bežného účtovného obdobia	ku koncu bezprostredne predchádzajúcemu ÚO
zostatková doba splatnosti	1 až 5	4 736,00	
zostatková doba splatnosti	viac ako 5		
<b>Spolu</b>		<b>4 736,00</b>	<b>0,00</b>

Poznámky Úč POD 3-01		IČO	56975546
		DIČ	2122523777
<b>Štruktúra tržieb za vlastné výroby a z predaja služieb (účet 601, 602 a 606)</b>			
Špecifikácia vybraných položiek	kód CPA	EUR	
—	—		
—	—		
—	—		
—	—		
—	—		
—	—		
—	—		
—	—		
—	—		
—	—		
<b>Spolu</b>		<b>0</b>	
Aktivácia			
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob			
<b>Štruktúra spotreby materiálu a energie (účet 501, 502 a 503)</b>			
Špecifikácia vybraných položiek	kód CPA	EUR	
—	—		
—	—		
—	—		
—	—		
—	—		
—	—		
—	—		
—	—		
—	—		
—	—		
<b>Spolu</b>		<b>0</b>	
<b>Štruktúra spotreby služieb (účtovná skupina 51)</b>			
Špecifikácia vybraných položiek	kód CPA	EUR	
Ostatná spotreba služieb	99.83.00	4 736	
—	—		
—	—		
—	—		
—	—		
—	—		
—	—		
—	—		
—	—		
—	—		
<b>Spolu</b>		<b>4 736</b>	
<b>Vybrané ukazovatele zamestnávania a miezd</b>			
Priemerný evidenčný počet zamestnancov vo fyzických osobách		0,00	
Počet odpracovaných hodín zamestnancami		0	
Mzdy a náhrady miezd zamestnancov (EUR)		0	

Poznámky Úč POD 3-01				IČO	56975546
				DIČ	2122523777
<b>Údaje o vlastnom imaní</b>					
Položka	stav ku začiatku bežného účtovného obdobia	prírastky	úbytky	stav ku koncu bežného účtovného obdobia	
základné imanie		5 000,00			5 000,00
emisné ážio					0,00
ostatné kapitálové fondy					0,00
zákonný rezervný fond					0,00
rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					0,00
štatutárne fondy					0,00
ostatné fondy					0,00
oceňovacie rozd. z precenenia majetku a záväzkov					0,00
ocenovacie rozdiely z kapitálových účastín					0,00
oceň. rozd. z precenenia pri zlúčení, splyn., rozdel.					0,00
nerozdelený zisk minulých rokov					0,00
neuhradená strata minulých rokov		-4 736,00			-4 736,00
výsledok hospodárenia za ÚO po zdanení					
<b>vlastné imanie</b>	<b>0,00</b>	<b>264,00</b>	<b>0,00</b>		<b>264,00</b>
<b>Čl. IV – Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</b>					
Po zostavení účtovnej závierky nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by mali vplyv na zmenu údajov vo finančných a účtovných výkazoch.					