

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky

mikro účtovnej jednotky

zostavenej k 3 1 . 1 2 . **2 0** 2 5

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Ľ D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 5 4 9 5 5 1	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna <input type="checkbox"/> priebežná	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> zostavená <input type="checkbox"/> schválená <i>(vyznačí sa x)</i>	Mesiac Rok od 0 1 2 0 2 5 do 1 2 2 0 2 5
IČO 4 3 9 9 7 9 7 0	<input checked="" type="checkbox"/> v eurocentoch <input type="checkbox"/> v celých eurách <i>(vyznačí sa x)</i>	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 0 1 2 0 2 4 do 1 2 2 0 2 4
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0			

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

K O M O T E C H , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

P o v a Ź s k á

Číslo

6 7

PSC

Obec

9 4 0 0 1 N o v é Z á m k y

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 3 5 / 6 4 0 0 8 4 4 0 /

E-mailová adresa

Zostavené dňa:

2 2 . 0 6 . **2 0** 2 6

Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:

Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:

Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Schválené dňa:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

2. Informácie o konsolidovanom celku

spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku

3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov...1,00.....

pracovnoprávny vzťah má konateľ spoločnosti

4. Informácie o prijatých postupoch

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Hlavný predmet z ktorého sa dosahoval príjem za rok 2025 bol prenájom nehnuteľností ako výrobné haly a parkovacia plocha.

Priemerný počet zamestnancov: 1

Podľa § 2 ods. 5 - 13 Zákona 331/2014 sa spoločnosť od 1.1.2015 zatried'uje do veľkostnej skupiny mikro účtovných jednotiek.

Finančné stimuly a nenávratné príspevky:

Spoločnosti neboli poskytnuté žiadne štátom kontrolované finančné stimuly, nenávratné príspevky ani dotácie.

Opravy chýb minulých období

Spoločnosť v bežnom účtovnom období nevykonala významné opravy chýb minulých účtovných období

Akcie a cenné papiere

Spoločnosť neviduje vlastné akcie.

Významné nákladové položky:

- náklady na prenájom pozemkov a budov.

Vlastníkmi prenajatého majetku sú spriaznené tuzemské osoby, spoločníci spoločnosti.

Odpisy

Odpisy podľa druhu majetku vo vlastníctve spoločnosti:

- pozemky - neodpisujú sa

- nehnuteľnosť - doba odpisovania 20 rokov, spôsob odpis. rovnomerný

Prepojené osoby v roku 2025:

Spoločnosť poskytovala prenájom výrobné haly pre personálne prepojenú účtovnú jednotku MARTUS sro.

Spoločnosť si prenajíjala účelovú komunikáciu od personálne a majetkovo prepojených fyzických osôb.

Podmienené záväzky:

Spoločnosť k 31.12.2025 neviduje významné finančné povinnosti, ani žiadne podmienené záväzky.

Iné:

V priebehu účtovného obdobia spoločnosť zvýšila základné imanie na hodnotu 1 098 457,00EUR. Zvýšenie základného imania bolo realizované peňažným vkladom spoločnosti MARTUS Holding s.r.o.

5. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Spoločnosť k 31.12.2025 eviduje hmotný majetok:

- pozemky vo výške	961 370,95 EUR
- budovy a výrobné haly v ZC	482 441,60 EUR
- samostatné hnutelné veci v ZC	4 396,00 EUR

Krátkodobé pohľadávky:

- z obchodného styku vo výške	0,00 EUR
- ostatné pohľadávky (vyúčt.faktúry za služby vystavené v r. 2025)	41 025,92 EUR

Krátkodobé záväzky:

- z obchodného styku vo výške	2 087,95 EUR
- daňové záväzky	12 661,63 EUR

Dlhodobé záväzky:

- dlhodobé záväzky voči spoločníkom	71 285,78 EUR
-------------------------------------	---------------

hlavnú zložku nákladov tvorili náklady na prenájom pozemkov

tržby: hlavnú zložku tržieb tvorili výnosy z prenájmu a s tým súvisiace služby