

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****a) Založenie spoločnosti**

Spoločnosť Agrovia, a.s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená podľa ust. § 162 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. premenou Poľnohospodárskeho družstva Horné Otrokovce podľa § 765 ods. 1 Obchodného zákonníka a zákona č. 42/1992 Zb. o úprave majetkových vzťahov a vysporiadaní majetkových nárokov v družstvách. Starý spis: Sa 476.

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri, vedenom Mestským súdom Bratislava III., oddiel Sa, vložka č. 5852/B.

**b) Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- podnikanie v poľnohospodárskej výrobe, vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych výrobkov na účely spracovania a ďalšieho predaja,
- poskytovanie služieb ťažkými mechanizmami,
- poľovníctvo,
- výroba kŕmnych zmesí,
- poskytovanie služieb ostatnými poľnohospodárskymi strojmi,
- prenájom nehnuteľnosti s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom.

**c) Údaje o zamestnancoch**

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	14	17
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	14	16
počet vedúcich zamestnancov	2	2

**d) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

**e) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená predstavenstvom Spoločnosti dňa 01.12.2025.

**f) Údaje o skupine účtovných jednotiek**

Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku, ktorého materskou účtovnou jednotkou je spoločnosť SANAGRO a. s., IČO 45 508 348, so sídlom Galvaniho 15/A, 821 04 Bratislava – mestská časť Ružinov.

Materská účtovná jednotka zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku podľa štandardov pre medzinárodné finančné výkazníctvo (IFRS). Táto konsolidovaná účtovná závierka bude zverejnená v zákonnej lehote na webovom sídle materskej účtovnej jednotky: [www.sanagro.sk](http://www.sanagro.sk)

**g) Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Spoločnosť nemá povinnosť zverejnenia účtovnej závierky v Obchodnom vestníku.

**h) Schválenie audítora**

Spoločnosť má povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

**B. INFORMÁCIE O ČLENOCH ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV A ŠTRUKTÚRE SPOLOČNÍKOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY****a) Údaje o členoch štatutárnych orgánov**

Predstavenstvo: Ing. Tomáš Kohút – predseda predstavenstva od 10.12.2020  
Dušan Krajčí – člen od 24.9.2024  
Ing. Peter Žipaj – člen od 10.12.2020 do 25.3.2025  
Ing. Yvona Vera Ragasová – člen od 26.03.2025

Dozorná rada: Adam Hrebíček – člen – vznik funkcie 25.08.2020  
Peter Kukan – člen – vznik funkcie 25.08.2020  
Miroslava Andelová – predseda – vznik funkcie 25.08.2020

**A) INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

### Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

## C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

### Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

### Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

### Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

#### 1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

predpokladaná doba používania v rokoch	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
---	-----------------------	---------------------------------

Aktivované náklady na vývoj	4	rovnomerne	20
Softvér	4	rovnomerne	25
Oceniteľné práva (licencia)	4	rovnomerne	25
Drobný DNM	rôzna	jednorázový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. . Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	<b>predpokladaná doba používania v rokoch</b>	<b>metóda odpisovania</b>	<b>Ročná odpisová sadzba v %</b>
Stavby	20	rovnomerne	5
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	rovnomerne	8,3 až 25
Dopravné prostriedky	4 až 6	rovnomerne	16 až 25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorázový odpis	100

## 2. Dlhodobý finančný majetok

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

## 3. Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú FIFO metódou z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

## 4. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyhľaditeľné pohľadávky.

#### **5. Krátkodobý finančný majetok**

Peňažné prostriedky a ceny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravou položkou.

#### **6. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### **7. Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

#### **8. Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

#### **9. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### **10. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci**

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

#### **11. Odložená daň z príjmov**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

**12. Dotácie zo štátneho rozpočtu**

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa Spoločnosti daná dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

**D. INFORMÁCIE O POHĽADÁVKACH A ZÁVÄZKOCH****1) Pohľadávky**

Informácie o pohľadávkach

Názov položky	Suma
a	
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>	
Pohľadávky z obchodného styku	
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	
Daňové pohľadávky a dotácie	
Iné pohľadávky	
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>	
Pohľadávky z obchodného styku	265 827
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	819 328
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	601 443
Daňové pohľadávky a dotácie	142 053
Sociálne poistenie	0
Iné pohľadávky	100
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>1 828 751</b>

**2) Krátkodobý finančný majetok**

Spoločnosť považuje za finančné účty peniaze v pokladnici, účty v bankách a ceniny. Spoločnosť neeviduje zostatky na účtoch finančných účtov ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

Spoločnosť neeviduje žiaden krátkodobý finančný majetok.

**3) Závazky**

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Suma
<b>Dlhodobé záväzky</b>	
Závazky z obchodného styku	
Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotákam	
Ostatné dlhodobé záväzky	153 827
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti	
Závazky zo sociálneho fondu	11 728
Iné dlhodobé záväzky	134 752
Odložený daňový záväzok	58 057
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>358 364</b>
<b>Krátkodobé záväzky</b>	
Závazky z obchodného styku	249 699
Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotákam	995 328
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti	0
Závazky voči zamestnancom	17 824
Závazky zo sociálneho poistenia	11 585
Daňové záväzky	12 055
Iné záväzky	155 704
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>1 442 194</b>

**E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

Spoločnosť neúčtovala na podsúvahových účtoch.

**F. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****Informácie o podmienenom majetku**

Spoločnosť neeviduje žiaden podmienený majetok.

**G. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2025 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti bola účtovná závierka zostavená za predpokladu nepretržitého trvania činnosti Spoločnosti (goingconcern).