

A. Informácie o účtovnej jednotke**a. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

SOUTHERM SPRÁVA ,s.r.o.
Športová 4021/13 A
929 01 Dunajská Streda

SOUTHERM SPRÁVA , s. r. o. (ďalej len spoločnosť) bola založená 28.05.2009 . Dátum zápisu spoločnosti do Obchodného registra OS Trnava, oddiel Sro, vložka číslo : 23931/T je 16.06.2009.

b. Hlavné činnosti spoločnosti sú:

- Prenájom nehnuteľností
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu ,výroby a služieb
- Činnosť podnikateľských ,organizačných a ekonomických poradcov
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2,6	3
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	2,6	3
počet vedúcich zamestnancov	1	1

d. Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.**e. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

f. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2024 , za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením dňa 16.07.2025 .

B. Informácie o spoločníkoch účtovnej jednotky**a. Štruktúra spoločníkov spoločnosti**

Spoločník	Podiel na základnom imaní v EUR	Podiel na základnom imaní v %	Podiel na hlasovacích právach v %
UCED SOUTHERM s.r.o	3300	66	66
Mesto Dun.Streda	1700	34	34

C. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti CREDITAS Investments SE, Pobřežní 297/14, 186 00 Praha.

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE:**E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach****Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž a pod.).

Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je 2 400 EUR a nižšie sa účtuje na ľarchu účtu 518 – Ostatné služby. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie sa zaraďuje do dlhodobého nehmotného majetku. Spoločnosť v roku 2025 účtovala len o goodwill, ako o dlhodobom nehmotnom majetku.

Hmotný majetok, ktorého ocenenie je 1 700 EUR a nižšie sa účtuje na ľarchu účtu 501 – Spotreba materiálu.

Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie sa zaraďuje do dlhodobého hmotného majetku.

Účtovná jednotka v roku 2025 neevidovala dlhodobý hmotný majetok.

Pozemky sa neodpisujú.

Zásoby

Zásoby spoločnosť v roku 2025 nemala.

Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Odložené dane

Spoločnosť v roku 2025 neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke ani o odloženom daňovom záväzku.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Lízing

Spoločnosť nemá majetok obstaraný formou lízingu.

Poznámky ÚčPOD 3-01		IČO:44813384		DIČ:2022847706	
Prírastky					
Úbytky					
Presuny					
Stav na konci účtovného obdobia					0
Zostatková hodnota					
Stav na začiatku účtovného obdobia				0	0
Stav na konci účtovného obdobia				0	0

3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobia
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobia								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
A	b	C	d	e	f	G	H	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									0
Oprávky									

Poznámky ÚčPOD 3-01		IČO:44813384				DIČ:2022847706			
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									0
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									0
Zostatková hodnota									
									0
									0

b. Výška a spôsob poistenia dlhodobého hmotného majetku:

nie je

5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0

7. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0

8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
A	b	c	d	e	F
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
DFM spolu	x	x	x	x	

9. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti

Dlhové CP držané do splatnosti A	Druh CP b	Stav na začiatku účtovného obdobia c	Zvýšenie hodnoty d	Zníženie hodnoty e	Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období f	Stav na konci účtovného obdobia g
Do splatnosti viac ako päť rokov						
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane						
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane						
Do splatnosti do jedného roka vrátane						
Dlhové CP držané do splatnosti spolu	x					

10. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky A	Stav na začiatku účtovného obdobia B	Zvýšenie hodnoty c	Zníženie hodnoty d	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období e	Stav na konci účtovného obdobia f
Do splatnosti viac ako päť rokov					
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane					
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu					

11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám

Tabuľka č. 1

Zásoby A	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia B	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnutelnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu					

Tabuľka č. 2

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	

12. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	

13. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Tabuľka č. 1

Názov položky A	Za bežné účtovné obdobie b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výroby			
Náklady na zákazkovú výrobu			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Tabuľka č. 2

Hodnota zákazkovej výroby A	Za bežné účtovné obdobie b	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Tabuľka č. 3

Názov položky A	Za bežné účtovné obdobie b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnutelnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnutelnosti určenej na predaj			
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnutelnosti určenej na predaj			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Tabuľka č. 4

Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj A	Za bežné účtovné obdobie b	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnutelnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky A	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. Celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	0	0	0	0	0

15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky A	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu D
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0		0
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	0		0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0		0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	20794	425	21219
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	0	0	
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	42392	0	42392
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	
Sociálne poistenie	0	0	
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	
Iné pohľadávky	6565	0	6565
Krátkodobé pohľadávky spolu	69751	425	70176

16. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	X	0

17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	849	832
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	66269	65315
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	67118	66147

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	E	f
Majetkové CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti					
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

18. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

Krátkodobý finančný majetok A	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP C	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

19. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	

20. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

Krátkodobý finančný majetok A	Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-) B	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia c	Vplyv ocenenia na vlastné imanie d
Majetkové CP na obchodovanie			
Dlhové CP na obchodovanie			
Emisné kvóty (komodity)			
Ostatné realizovateľné CP			
Krátkodobý finančný majetok spolu			

zb. Vlastné akcie

Spoločnosť nemá vlastné akcie .

zc. Časové rozlíšenie

Náklady budúcich období - krátkodobé

Názov položky	Bežné účt.obdobie	Bezprostr.predch.účt.obdobie
Poistné	618	603
Spolu	618	603

Príjmy budúcich období - krátkodobé

Názov položky	Bežné účt.obdobie	Bezprostr.predch.účt.obdobie
Ost.príjmy	0	0
Spolu	0	0

21. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zd) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
A	B	C	d	e	f	g
Istina						
Finančný výnos						
Spolu						

G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	12504
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	1000
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	9504
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	2000
Iné	
Spolu	

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

23. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
A	B	c	d	E	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0				0
Krátkodobé rezervy, z toho:	3609	2239	3609	0	2239
Rezervy na odmeny a odv.	2821	911	2821	0	911
Nevyč.dovolenky-mzdy	578	975	578	0	975
Nevyč.dovolenky-poist.	210	353	210	0	353

Tabuľka č. 2

Názov položky A	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia B	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0				0
Krátkodobé rezervy, z toho:	3373	3609	3373	0	3609
Rezervy na odmeny a odv.	2568	2821	2568	0	2821
Nevyč.dovolenky-mzdy	591	578	591	0	578
Nevyč.dovolenky-poist.	214	210	214	0	210

24. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	1238	700
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	1238	700
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	74090	77875
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	74090	77875
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

e. Záväzky zabezpečené záložným právom , alebo inou formou zabezpečenia

Záväzky takého druhu spoločnosť neeviduje .

25. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	0	0
Odpočítateľné	0	0
Zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	0	
Odpočítateľné	0	
Zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	0	0
Odložená daňová pohľadávka	0	0
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	700	841
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	450	462
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	1000	500
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	1450	962
Čerpanie sociálneho fondu	912	1103
Konečný zostatok sociálneho fondu	1238	700

27. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A	b	c	d	e	f	G
Dlhodobé bankové úvery						
Krátkodobé bankové úvery						

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účetné obdobie e	Suma istiny v eurách za bežné účetné obdobie f	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajú- ce účetné obdobie G
Dlhodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						

29. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účetné obdobie

Tabuľka č. 1

Názov položky A	Účetná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja D
	pohľadávky b	záväzku c	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

Tabuľka č. 2

Názov položky A	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia b	vlastné imanie c	výsledok hospodárenia d	vlastné imanie e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				

30. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. I) o položkách zabezpečených derivátmi

Zabezpečovaná položka A	Reálna hodnota	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie C
Majetok vykázaný v súvahe		
Závazok vykázaný v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
Spolu		

31. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky A	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane B	od jedného roka do piatich rokov vrátane C	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov G
Istina						
Finančný náklad						
Spolu						

Časové rozlíšenie

Výdavky budúcich období - krátkodobé

Názov položky	Bežné účt.obdobie	Bezprostr.predch.účt.obdobie
Vyúčt.faktúra za elektrinu	0	0
Ostatné	142	0
Spolu	142	0

H. Informácie o výnosoch

a. Tržby za vlastné výkony a tovar

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Tržby zo správcovského poplatku	210270	212250
Tržby z predaja služieb	3507	3457
Spolu	213777	215707

32. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c	Začiatkový stav D	Bežné účtovné obdobie e	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie F
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu					
Manká a škody	x	x	X		
Reprezentačné	x	x	X		
Dary	x	x	X		
Iné	x	x	X		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	X		

c. *Aktivácia*

Účtovná jednotka v roku 2025 o aktivácii neúčtovala .

d.,e.,f. Ostatné význ.položky výnosov z hosp.činnosti, fin.výnosov a výnosov výnimočného rozsahu alebo výskytu

Názov položky	Bežné účt.obdobie	Bezprostredne predch.účtovné obdobie
Ost.vyznamné položky z hospod.činnosti	1955	2262
z toho výnosy za úroky z omeškania	903	1479
ostatné výnosy	1052	783
Finančné výnosy	0	0
z toho úroky	0	0
ostatné fin.výnosy	0	0
Výnosy výnimočného rozsahu alebo výskytu	0	0

33. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výroby	0	0
Tržby z predaja služieb	213777	215707
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	1955	2262
Čistý obrat celkom	215732	217969

I. Informácie o nákladoch

a.,b.,c.,d. Náklady za poskytnuté služby, nákl. z hosp. činnosti, finančné náklady , náklady výnimočného rozsahu alebo výskytu

Názov položky	Bežné účt.obdobie	Bezprostredne predch.účtovné obdobie
Náklady za poskyt.slужby	131279	123989
z toho nákl.za vedenie účt.,porad., IT služby	100311	91273
nájomné,poštovné,pohotovosť, právne...	13896	14522
revízie , opravy	1800	1800
Ostatné	15272	16394
Ostatné význ.položky z hosp. činnosti	75686	78173
z toho spotreba materiálu	697	2081
osobné náklady	73291	74427
ostatné (odpisy,opr.pol.,dane atď.)	1698	1665
Finančné náklady	825	688
z toho úroky		0
ost.náklady na fin.činnosť	825	688
Náklady výnimočného rozsahu alebo výskytu	0	0

34. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	0
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		

35. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

36. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
A	B	C	D	E	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	7941	X	X	15119	X	X
teoretická daň	X	1668	21	X	3175	21
Daňovo neuznané náklady	14911	3131	21	17715	3720	21
Výnosy nepodliehajúce dani			21			21
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné	17501	3675	21	20381	4280	21
Spolu	5351	1124	21	12453	2615	21
Splatná daň z príjmov	x	1124	21	x	2615	21
Odložená daň z príjmov	x	0		x	0	
Celková daň z príjmov	x	1124		x	2615	

K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka na podsúvahových účtoch neučtuje.

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Spoločnosť eviduje mimo svojho účtovníctva v osobitnom účtovníctve spravovaných domov cudzí majetok a cudzí záväzok, čo nie je zahrnutý do účtovných výkazov za rok 2025.

Prehľad cudzieho majetku a záväzkov (súvaha k 31.12.2025) :

Účet	Popis	Počiat stav obd	Obdobie Mádat'	Obdobie Dal	Obdobie stav	Konečný stav
Aktíva						
211001	Pokladnica	0	192265,5	192265,50	0	0
211	<i>Pokladnica</i>	0	192265,5	192265,50	0	0
21	Peniaze	0	192265,5	192265,50	0	0
221005	Prvá stavebná sporiteľna - Dunajská 371	4462,69	4,46	3,85	0,61	4463,3
221008	BÚ - Ružový háj 1378	1879,16	37,52	10,13	27,39	1906,55
221011	Prvá stavebná sporiteľna - Radnicné 373	3710,27	74,13	23,06	51,07	3761,34
221026	BÚ - Komenského 1214	3993,22	79,8	18,16	61,64	4054,86
221027	BÚ - Kukučínova 1216	4300,58	85,95	19,33	66,62	4367,2
221038	BÚ - Mlynská 307	8066,26	79,3	53,95	25,35	8091,61
221039	BÚ - Radnicné 377	4197,45	359,73	6,85	352,88	4550,33
221046	BÚ - Veľkoblahovská 64	5640,39	5925,19	7113,68	-1188,49	4451,9
221048	BÚ - N.Priateľstva 2168	8614,59	172,23	35,72	136,51	8751,1
221052	BÚ - Kukučínova 480	371,89	0,37	3,07	-2,7	369,19
221060	BÚ - Vajanského	138,15	0,14	3,03	-2,89	135,26
221139	BÚ - Jilemnického 205	29973,56	67502,15	66902,09	600,06	30573,62
221207	BÚ - Ružový háj 1377	1522,32	30,39	8,77	21,62	1543,94
221223	BÚ - Jantárova 1870	1471,52	29,37	8,58	20,79	1492,31
221228	BÚ - Komenského 1218	2737,1	2,73	3,52	-0,79	2736,31
221239	BÚ - Jilemnického 205	3106,01	62,06	14,79	47,27	3153,28
221262	BÚ - Nová Ves 2223	5286,74	5,28	7,01	-1,73	5285,01
221284	BÚ - Ružový háj 1379	3336,87	66,68	15,67	51,01	3387,88
221292	BÚ - Á.Vámberyho 53	8719,25	8,72	4,66	4,06	8723,31
221319	BÚ - Nová Ves 2222/1 /24,25,26/	12397,9	93438,96	97774,12	-4335,16	8062,74
221320	BÚ-Nová Ves 2222/1 24-26- 9906004105/5900	6991,64	98,14	24,65	73,49	7065,13
221335	BÚ - Nová Ves 2222/2 /23/	14726,66	43798,68	42797,86	1000,82	15727,48
221336	BÚ - Nová Ves 2222/2 23- 9906004703/5900	1888,63	37,71	10,16	27,55	1916,18
221389	BÚ - Jantárová 1869	20353,05	41517,36	39687,49	1829,87	22182,92
221469	BÚ - Kracanská 4045	3307,38	0	84	-84	3223,38
221485	BÚ - Malodvornicka 214	508,66	0	84	-84	424,66
221497	BÚ - Nová Ves 2225	34815,8	168880,93	160449,99	8430,94	43246,74
221498	BÚ - Nová Ves 2226	47693,35	104958,81	100576,87	4381,94	52075,29
221501	BÚ - Iné prevádzky	3021,54	12711,77	12813,17	-101,4	2920,14
221504	BÚ - Hlavná 23	980,92	45419,34	45891,97	-472,63	508,29
221512	BÚ - Polyfunkčná budova	7866,33	3243,58	2362,26	881,32	8747,65

Poznámky ÚčPOD 3-01

IČO:44813384

DIČ:2022847706

221513	BÚ - Mesto	25893,26	0	84	-84	25809,26
221514	BÚ - Jehuda Aszáda	2280,89	2354,12	525,41	1828,71	4109,6
221520	BÚ - Nová Ves 2220	28049,33	17727,38	13330,01	4397,37	32446,7
221521	BÚ - SNP 195/1 /39/	19018,2	50922,73	44510,1	6412,63	25430,83
221522	BÚ - Nová Ves 2227	51196,06	95249,79	91764,22	3485,57	54681,63
221523	BÚ - Jantárova 1870	10051,52	37529,74	37297,57	232,17	10283,69
221525	BÚ - SNP 195/2 /37,38/	27336,01	80389,39	69478,49	10910,9	38246,91
221526	BÚ - Hlavná 47	8990,21	99749,21	98034,61	1714,6	10704,81
221527	BÚ - Hlavná 47 SLSP	12763,93	19492,66	29303,48	-9810,82	2953,11
221528	BÚ - SNP 198	11544,77	66574,13	67191,85	-617,72	10927,05
221529	BÚ - SNP 198	2709,11	54,12	13,28	40,84	2749,95
221560	BÚ - Nová Ves 2221	10596,59	10832,14	9490,84	1341,3	11937,89
221565	BÚ - SNP 196	8513,27	61080,85	56486,91	4593,94	13107,21
221584	BÚ - Ružový háj 1379	21289,75	66077,35	61187,66	4889,69	26179,44
221590	BÚ - Jilemnického 337	17735,49	88188,94	76124,68	12064,26	29799,75
221597	BÚ - Nová Ves 2225	1159,95	1,16	3,22	-2,06	1157,89
221599	BÚ - Radnicné 373	43439,06	77412,66	72943,98	4468,68	47907,74
221602	BÚ - B.Kondého 5138	25379,57	42364,11	41024,04	1340,07	26719,64
221604	BÚ - Nová Ves 2441	26550,36	145929,46	128585,46	17344	43894,36
221767	BÚ - Nová Ves 6886	7978,79	7251,53	7461,26	-209,73	7769,06
221771	BÚ - Priemyselná 5915/8,10	22711,31	17416,01	14698,19	2717,82	25429,13
221772	BÚ - Priemyselná 5916/12,14	27674,65	17681,92	11879,06	5802,86	33477,51
221773	BÚ - Priemyselná 5917/16,18	26806,72	20071,1	14831,29	5239,81	32046,53
221781	BÚ - Sládkovičova 7326	15826,2	55360,76	36619,97	18740,79	34566,99
221788	BÚ - Bihariho 6624	10562,59	9414,04	5868,74	3545,3	14107,89
221789	BÚ - GRADUS - Biskup Kondého 179	3068,57	148722,83	111114,17	37608,66	40677,23
221795	BÚ - Poľná 7993/81 2-C	4229,55	17048,44	13516,51	3531,93	7761,48
221796	BÚ - Poľná 7994/83 4-A	3692,22	22522,41	18475,81	4046,6	7738,82
221797	BÚ - Poľná 7995/85 3-D	2543,1	18018,98	13046,86	4972,12	7515,22
221798	BÚ - Poľná 7992/79 1-B	4733,93	14699,39	14426,25	273,14	5007,07
221800	BÚ - Hlavná 5599/3	16707,56	60896,65	57216,36	3680,29	20387,85
221801	BÚ - Poľná 8273/87	0	10148,64	7909,67	2238,97	2238,97
221802	BÚ - Poľná 8274/89	0	9784,47	6083,86	3700,61	3700,61
221803	BÚ - Poľná 8275/91	0	10270,18	6442,58	3827,6	3827,6
221804	BÚ - Poľná 8276/93	0	7676,13	7110,25	565,88	565,88
221900	CSOB - Hlavný účet	7562,64	1560055,39	1560408,09	-352,7	7209,94
221901	BÚ - Ružový háj 1353	38324,39	56960,55	50440,18	6520,37	44844,76
221902	BÚ - Ružový háj 1373	21925,64	67937,74	65694,01	2243,73	24169,37
221903	BÚ - Ružový háj 1376	13444,09	61454,75	62720,92	-1266,17	12177,92
221905	BÚ - Ružový háj 1375	37618,7	77658,99	76955,64	703,35	38322,05
221906	BÚ - Boriny 1360	8344,78	49933,22	46849,46	3083,76	11428,54
221907	BÚ - Ružový háj 1377	15752,02	31503,52	33448,1	-1944,58	13807,44
221908	BÚ - Ružový háj 1378	12973,5	31933,94	29459,41	2474,53	15448,03
221909	BÚ - Boriny 1528	21423,02	73742,69	72999,3	743,39	22166,41
221910	BÚ - Boriny 1360 - 654805/8170	1991,59	4,13	1995,72	-1991,59	0
221911	BÚ - SNP 192	31295,86	177131,27	175822,83	1308,44	32604,3
221912	BÚ - SNP 197	107677,3	117628,45	88207,11	29421,34	137098,64
221913	BÚ - Smetanov háj 287/1	3004,42	22201,12	18934,83	3266,29	6270,71
221915	BÚ - SNP 192 - 9905882002/5900	11151,1	877,65	40,22	837,43	11988,53
221917	BÚ - J.Lôrincza 2133	12170,17	76899,85	75820,22	1079,63	13249,8
221919	BÚ - J.Lôrincza 2135	13908,61	40183,51	38431,06	1752,45	15661,06
221920	BÚ - J.Lôrincza 2136	19806,96	36587,47	33232,71	3354,76	23161,72
221921	BÚ - J.Lôrincza 2137	25848,53	73424,43	59532,56	13891,87	39740,4
221922	BÚ - Kukucínova 1210	35316,3	48298,73	38999,38	9299,35	44615,65
221923	BÚ - Kukucínova 1211	21739,74	83568,69	76417,94	7150,75	28890,49
221924	BÚ - Kukucínova 1212	31848,93	78050,51	77562,47	488,04	32336,97

Poznámky ÚčPOD 3-01

IČO:44813384

DIČ:2022847706

221925	BÚ - Kukucínova 1215	3521,44	26330,99	20217,85	6113,14	9634,58
221926	BÚ - Kukucínova 1214	19438,11	107457,09	88637,44	18819,65	38257,76
221927	BÚ - Kukucínova 1216	29678,43	100106,19	92551,91	7554,28	37232,71
221928	BÚ - Komenského 1218	10947,76	47733,3	46856,03	877,27	11825,03
221929	BÚ - Á.Vámbergyho 53	5275,98	111329,78	112238,75	-908,97	4367,01
221932	BÚ - Dunajská 371	4595,27	74336,26	74899,1	-562,84	4032,43
221933	BÚ - Dunajská 372	14999,95	84982,39	72241,22	12741,17	27741,12
221935	BÚ - Rybný trh 335	30210,28	102367,6	96796,97	5570,63	35780,91
221937	BÚ - Jilemnického 203	75143,45	43128,52	32883,43	10245,09	85388,54
221938	BÚ - Mlynská 307	16416,7	103722,59	95634,37	8088,22	24504,92
221939	BÚ - Radnicné 377	26883,91	90548,33	91727,07	-1178,74	25705,17
221940	BÚ - Radnicné 378	52681,59	84477,45	73795,82	10681,63	63363,22
221941	BÚ - Radnicné 379	44277,34	93601,38	86525,87	7075,51	51352,85
221943	BÚ - Jilemnického 233	32764,58	105948,57	110184,62	-4236,05	28528,53
221944	BÚ - Gen.Svobodu 1949	14732,51	44712,4	36252,85	8459,55	23192,06
221945	BÚ - Gen.Svobodu 1946	19857,64	42164,1	38629,3	3534,8	23392,44
221946	BÚ - Velkoblavovská 64/17	2250,15	22458,8	20499,96	1958,84	4208,99
221947	BÚ - Velkoblavovská 69-72	16751,75	79890,71	73361,88	6528,83	23280,58
221948	BÚ - Nám.Priatelstva 2168	70586,63	182127,14	190295,98	-8168,84	62417,79
221949	BÚ - Nám.Priatelstva 2172	21942,94	189548,19	181708,25	7839,94	29782,88
221950	BÚ - Jesenského 1004	859,35	27120,72	27506,4	-385,68	473,67
221951	BÚ - Nová Ves 2217	53853,42	122271,55	101931,89	20339,66	74193,08
221952	BÚ - Kukucínová 480	11703,04	4478,05	3443,32	1034,73	12737,77
221956	BÚ - Jesenského 1005	26851,17	26386,71	22755,37	3631,34	30482,51
221960	BÚ - Vajanského 13	2137,35	3173,58	3380,66	-207,08	1930,27
221962	BÚ - Nová Ves 2223	14451,67	110089,1	96567,59	13521,51	27973,18
221	Bankové účty	1873053,1	6794072,99	6396389,2	397683,83	2270736,9
22	Účty v bankách	1873053,1	6794072,99	6396389,2	397683,83	2270736,9
261000	Peniaze na ceste	0	480191,89	480191,89	0	0
261	Peniaze na ceste	0	480191,89	480191,89	0	0
26	Prevody medzi finančnými účtami	0	480191,89	480191,89	0	0
2	Finančné účty	1873053,1	7466530,38	7068846,55	397683,83	2270736,9
311001	Odobratelské faktúry	17895,56	26002,68	24645,33	1357,35	19252,91
311009	Mylne platby - za služby	-641,2	1282590,94	1282705,04	-114,1	-755,3
311010	Poplatok z omeskania - na ucet domu	1120,1	903	903	0	1120,1
311013	Mylná platba -fakt.	-5898,39	-33,19	0	-33,19	-5931,58
311500	Odobratelia - nájom	407782,79	5156230,42	5130546,29	25684,13	433466,92
311	Odobratelia	420258,86	6465693,85	6438799,7	26894,19	447153,05
315000	Ostané pohľadávky	60523,01	-34464,53	21192,59	-55657,12	4865,89
315003	Pohľadavky za plyn Hlavna 23	0	32345,53	0	32345,53	32345,53
315010	Ostatne pohľadavky	0	322,09	322,09	0	0
315103	Pohľadavky - ÚK a ohrev	0	2220242,48	0	2220242,48	2220242,5
315104	Pohľadavky - spotreba TÚV	0	1355,57	0	1355,57	1355,57
315105	Pohľadavky - voda na TÚV	0	190401,81	0	190401,81	190401,81
315106	Pohľadavky - SV	0	428605,61	4792,14	423813,47	423813,47
315108	Pohľadavky - zrážková voda	0	45529,38	0	45529,38	45529,38
315109	Pohľadavky - správcofský poplatok	0	258631,24	0	258631,24	258631,24
315113	Pohľadavky - el.energia	0	113687,63	9540,6	104147,03	104147,03
315203	Pohľadavky - ÚK a ohrev - rok.min.	2277142,08	-931025,91	1346116,17	-2277142,08	0
315204	Pohľadavky - spotreba TÚV - rok min.	952,59	861746,7	862699,29	-952,59	0
315205	Pohľadavky - voda na TÚV - rok min.	183594,21	-4155,07	179439,14	-183594,21	0
315206	Pohľadavky - SV - rok min.	408736	1566,73	410302,73	-408736	0

Poznámky ÚčPOD 3-01

IČO:44813384

DIČ:2022847706

315208	Pohľadavky - zrážková voda - rok min.	41568,74	256,34	41825,08	-41568,74	0
315209	Pohľadavky - správcovský popl. - rok min	254699,46	0	254699,46	-254699,46	0
315213	Pohľadavky - el.energia - min.rok	115782,48	-0,29	115782,19	-115782,48	0
315223	Pohľadavky - vyúčtovanie - vl.- rok min.	0	25647,37	25647,37	0	0
315243	Pohľadavky za plyn Hlavna 23-rok min.	27686,22	-27686,22	0	-27686,22	0
315	<i>Ostatné pohľadávky</i>	3370684,79	3183006,46	3272358,9	-89352,39	3281332,4
31	Pohľadávky	3790943,65	9648700,31	9711158,5	-62458,2	3728485,5
378020	Nepreplatené	871,37	0	0	0	871,37
378021	Nepreplatené - Mesto	198194,25	0	0	0	198194,25
378022	Nepreplatené - Hlavný účet	6215,93	0	0	0	6215,93
378	<i>Iné pohľadávky</i>	205281,55	0	0	0	205281,55
37	Iné pohľadávky a iné záväzky	205281,55	0	0	0	205281,55
385000	Príjmy budúcich období	8624,38	5847,13	8624,38	-2777,25	5847,13
385	<i>Príjmy budúcich období</i>	8624,38	5847,13	8624,38	-2777,25	5847,13
38	Casové rozlíšenie nákladov a výnosov	8624,38	5847,13	8624,38	-2777,25	5847,13
3	Zúčtovacie vzťahy	4004849,58	9654547,44	9719782,89	-65235,45	3939614,1
Spolu: Aktíva		5877902,68	17121077,8	16788629,4	332448,38	6210351,1

Pasíva

321000	Dodavatelja	-324998,21	3275346,57	3253688,92	21657,65	-303340,6
321001	Dodavatelja - nevyjasnené platby	-129,5	0	0	0	-129,5
321	<i>Dodavatelja</i>	-325127,71	3275346,57	3253688,9	21657,65	-303470,1
324101	Predpis - ohrev vody	-710089,43	862699,29	931425,82	-68726,53	-778816
324102	Predpis - ÚK	-1648407,01	1346116,17	1379655,21	-33539,04	-1681946
324103	Predpis - voda na TÚV	-168516,92	179439,14	251088	-71648,86	-240165,8
324104	Predpis - SV	-449790,82	410302,73	499065,86	-88763,13	-538554
324105	Predpis - osvetlenie	-110769,67	115782,19	133231,54	-17449,35	-128219
324123	Predpis - DV	0	41825,08	41825,08	0	0
324126	Predpis - správcovský poplatok	-254699,46	254699,46	258631,24	-3931,78	-258631,2
324134	Predpis - vyúčtovanie - ISTA, vl.	0	25647,37	25647,37	0	0
324	<i>Prijaté preddavky</i>	-3342273,31	3236511,43	3520570,1	-284058,69	-3626332
325020	Nepreplatené z účtu domu	-871,37	386608	386608	0	-871,37
325021	Nepreplatené - Mesto	-198194,25	0	0	0	-198194,3
325022	Nepreplatené - Hlavný účet	-6215,93	0	0	0	-6215,93
325	<i>Ostatné záväzky</i>	-205281,55	386608	386608	0	-205281,6
32	Záväzky	-3872682,57	6898466	7160867	-262401,04	-4135084
383000	Výdavky budúcich období	-11078,46	12160,99	9079,45	3081,54	-7996,92
383	<i>Výdavky budúcich období</i>	-11078,46	12160,99	9079,45	3081,54	-7996,92
38	Casové rozlíšenie nákladov a výnosov	-11078,46	12160,99	9079,45	3081,54	-7996,92
3	Zúčtovacie vzťahy	-3883761,03	6910626,99	7169946,49	-259319,5	-4143081
479000	Fond opráv	-324225,9	13945,2	0	13945,2	-310280,7
479001	Fond údržby	-1315592,49	1106117,97	1202346,99	-96229,02	-1411822
479002	Fond údržby - termostatizácia	2137,24	0	0	0	2137,24
479003	Fond údržby - Mesto	-247855,88	0	0	0	-247855,9
479004	Fond údržby - Dunajská 371	-4336,76	3,85	4,46	-0,61	-4337,37
479005	Fond údržby - Radnicné 373	-3618,41	23,06	74,13	-51,07	-3669,48
479006	Fond údržby - Hlavná 47	-12763,93	29303,48	19492,66	9810,82	-2953,11
479008	Fond údržby - Nová Ves 2222/23	-1888,63	10,16	37,71	-27,55	-1916,18
479009	Fond údržby - Nová Ves 2222/24-	-6991,64	24,65	98,14	-73,49	-7065,13

Poznámky ÚčPOD 3-01

IČO:44813384

DIČ:2022847706

479010	Fond údržby - SNP 192	-11151,1	40,22	877,65	-837,43	-11988,53
479011	Fond údržby - Boriny 1360	-1991,59	1995,72	4,13	1991,59	0
479013	Fond údržby - Jilemnického 205	-3106,01	14,79	62,06	-47,27	-3153,28
479014	Fond údržby - Veľkobláhovská 64	-4252,39	5113,68	5925,19	-811,51	-5063,9
479015	Fond údržby - Ružový háj 1377	-1522,32	8,77	30,39	-21,62	-1543,94
479016	Fond údržby - Ružový háj 1379	-3336,87	15,67	66,68	-51,01	-3387,88
479017	Fond údržby - N.Priateľstva 2168	-8614,59	35,72	172,23	-136,51	-8751,1
479018	Fond údržby - Jantárova 1870	-1471,52	8,58	29,37	-20,79	-1492,31
479019	Fond údržby - Mlynská 307	-8066,26	53,95	79,3	-25,35	-8091,61
479020	Fond údržby - Komenského 1218	-2737,1	3,52	2,73	0,79	-2736,31
479021	Fond údržby - Komenského 1214	-3993,22	18,16	79,8	-61,64	-4054,86
479022	Fond údržby - Nová Ves 2223	-5286,74	7,01	5,28	1,73	-5285,01
479023	Fond údržby - Radničné 377	-4197,45	6,85	359,73	-352,88	-4550,33
479024	Fond údržby - SNP 198	-2709,11	13,28	54,12	-40,84	-2749,95
479025	Fond údržby - Kukučínova 1216	-4300,58	19,33	85,95	-66,62	-4367,2
479026	Fond údržby - Ružový háj 1378	-1879,16	10,13	37,52	-27,39	-1906,55
479027	Fond údržby - Kukučínova 480	-371,89	3,07	0,37	2,7	-369,19
479028	Fond údržby - Nová Ves 2225	-1159,95	3,22	1,16	2,06	-1157,89
479029	Fond údržby - Vajanského	-138,15	3,03	0,14	2,89	-135,26
479292	Fond údržby - Á.Vámbéryho 53	-8719,25	4,66	8,72	-4,06	-8723,31
479	Ostatné dlhodobé záväzky	-1994141,65	1156807,73	1229936,6	-73128,88	-2067271
47	Dlhodobé záväzky	-1994141,65	1156807,73	1229936,6	-73128,88	-2067271
4	Kapitálové účty a dlhodobé záväzky	-1994141,65	1156807,73	1229936,61	-73128,88	-2067271
Spolu: Pasíva		-5877902,68	8067434,72	8399883,1	-332448,38	-6210351
Rozdiel:		0	9053643,1	8388746,34	0	0

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Členovia štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov nepoberali od spoločnosti v roku 2025 žiadne príjmy ani iné výhody.

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami .

Významné transakcie v rámci skupiny UCED – nákup a iné transakcie :

Spriaznená osoba – UCED SOUTHERM	01.01.2025 -31.12.2025	01.01.2024 -31.12.2024
Nákup služieb - pohotovosť	1800	1800
Nákup služieb – účtovanie a ost,	99851	99830
Prenájom nebyt.priestorov	2304	2304
Nie je v nákladoch (účet 364)	1320	0
Celkom	105275	103934

Spriaznená osoba – UCED SLOVENSKO	01.01.2025 -31.12.2025	01.01.20234-31.12.2024
Nákup – drobný hmotný majetok	0	0
Náklady na účt.a daň.slужby	12064	7782
Náklady ostatné	4	0
DOXX poukážky zo soc.fondu	0	0
Celkom	12068	7782

Spriaznená osoba – UCED Energia	01.01.2025 -31.12.2025	01.01.2024 -31.12.2024
Refakt.el.en na domy(vrát.DPH)- nie je v nákladoch	0	0
DOXX poukážky zo soc.fondu	0	0
Celkom	0	0

Významné transakcie v rámci skupiny UCED – tržby iné výnosy a iné transakcie:

Spriaznená osoba – UCED SOUTHERM	01.01.2025 -31.12.2025	01.01.2024 -31.12.2024
Tržby za služby	0	0
Refakturácia – nie je v nákladoch	65380	66215
Iné transakcie	0	0
	0	0
Celkom	65380	66215

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

P. Informácie o Vlastnom imaní**37. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
A	b	c	D	e	F
Základné imanie	5000	0	0	0	5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	500				500
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	38381	9504			47885
Neuhradená strata minulých rokov					

Poznámky ÚčPOD 3-01	IČO:44813384		DIČ:2022847706		
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	12504	6818	12504	0	6818
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
A	B	c	d	e	F
Základné imanie	5000	0	0	0	5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	500				500
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	32475	5906			38381
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	8406	12504	8406	0	12504
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Ostatné body poznámok pre ktoré ÚJ nemá náplň , ÚJ neuvádza .

Vysvetlivky k poznámkam:

1. Daňové identifikačné číslo sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
2. Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Kód SK NACE sa vyplní podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
4. Údaje, ktorými sú číslo telefónu, číslo faxu, e-mailová adresa, podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva a podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky, sú dobrovoľne vyplňanými údajmi.
5. V bodoch č. 2, 4 a 6 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.
6. V bodoch č. 8, 23, 27, 28 a 29 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

Použité skratky:

CP - cenný papier

č. - číslo

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

kons. – konsolidovaný

MÚJ – materská účtovná jednotka

OP – opravná položka

p. a. – per annum

PSC – poštové smerovacie číslo

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie