

Via Pribina, a.s.

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA Z
AUDITU INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ
ZÁVIERKY ZOSTAVENEJ V SÚLADE S
MEDZINÁRODNÝMI ŠTANDARDMI
FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ
PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU
K 31. DECEMBRU 2025**

A

**SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁCH
ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH
PREDPISOV**

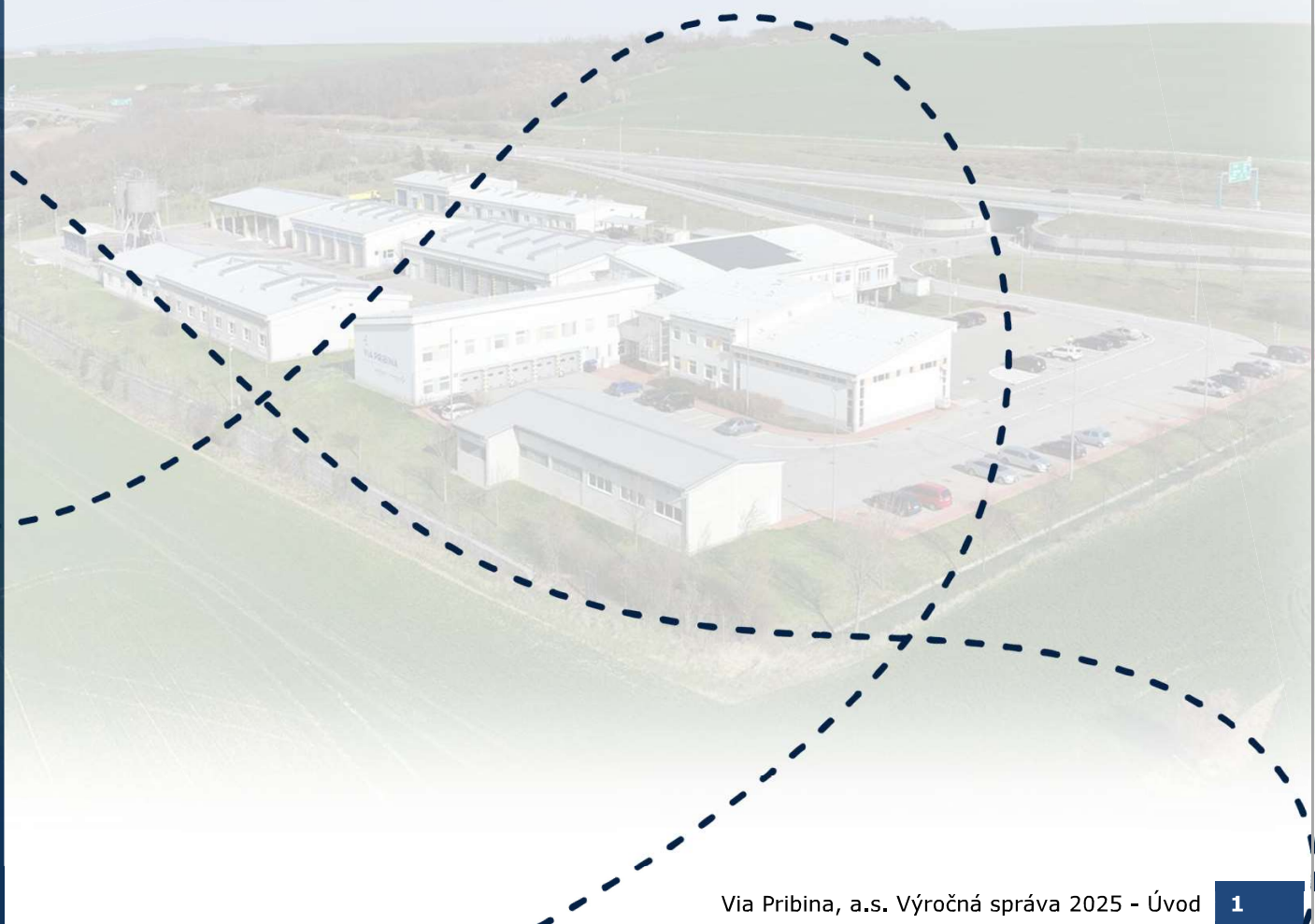


VIA PRiBiNA

Výročná správa 2025

Obsah

I.	Úvod.....	2
II.	Činnosti.....	4
	1. Základné informácie	4
	1.1. Koncesná spoločnosť.....	4
	1.2. Organizácia spoločnosti Via Pribina, a.s.....	4
	1.3. Prevádzková spoločnosť.....	5
	2. Prevádzka a údržba	5
	3. Komunikácia a vzťahy s verejnosťou.....	5
	4. Nadácia Via Pribina.....	8
	5. Súčasný stav	9
	6. Udržateľnosť.....	9
	7. Budúci vývoj.....	11
	8. Riadenie rizika a dlhu.....	12
	9. Náklady na výskum a vývoj a aktivity.....	12
	10. Nadobudnutie vlastných akcií alebo akcií materských spoločností.....	12
	11. Samostatné informácie o zahraničných pobočkách	12
	12. Ostatné	12
III.	Účtovná závierka k 31.12.2025.....	13



I. Úvod

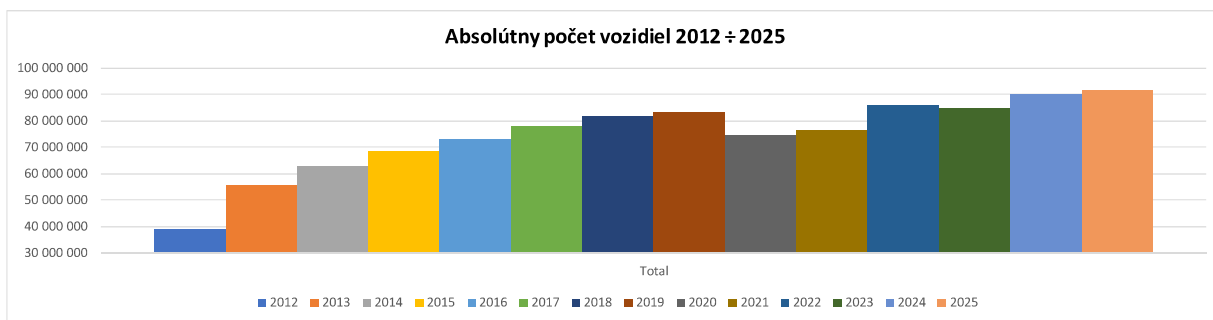
V roku 2025 dosiahla Via Pribina, a.s. („Spoločnosť“, „Koncesionár“, „Koncesná spoločnosť“) významné úspechy ako Koncesionár PPP projektu rýchlostnej komunikácie R1 PR1BINA. Tento PPP projekt zahŕňa financovanie, projektovanie, výstavbu, prevádzku a údržbu 45,9 km rýchlostnej komunikácie spájajúcej mestá Nitra a Tekovské Nemce, ako aj 5,7 km severného obchvatu v meste Banská Bystrica.

Spoločnosť pokračovala v prevádzke a údržbe úsekov rýchlostnej komunikácie podľa určených postupov z centier lokalizovaných v Selenci a Banskej Bystrici, kde vyškolený a certifikovaný personál subdodávateľov zabezpečoval bezpečný, hladký a neprerušovaný tok dopravy na úsekoch rýchlostnej cesty R1, ktoré sú súčasťou projektu.

V roku 2025 prešlo cez štyri úseky rýchlostnej cesty R1 PR1BINA priemerne 16.115.383 vozidiel, čo predstavuje medziročný nárast o 1,86% v porovnaní s predchádzajúcim rokom (v roku 2024 to bolo priemerne 15.820.456 vozidiel).

Absolútny počet vozidiel 2012 ÷ 2025

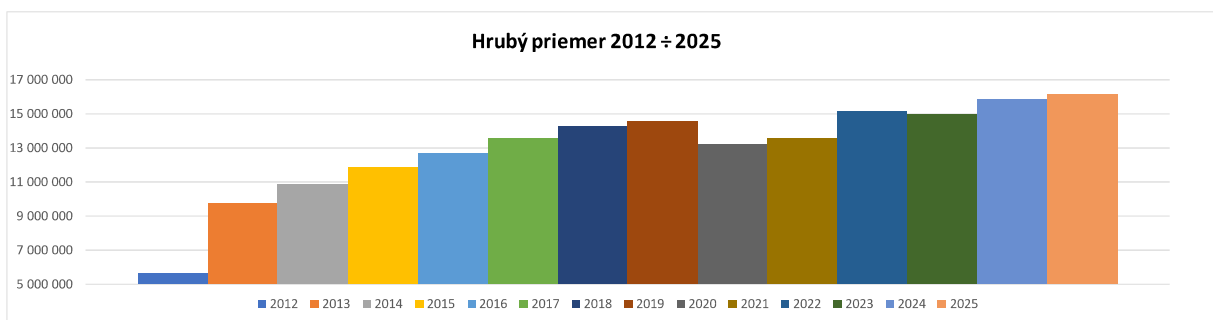
Rok	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Úsek 1-2-3	39 353 522	39 142 338	44 645 736	49 019 613	51 716 102	55 384 868	58 070 326	58 728 112	50 832 384	52 166 274	59 611 199	59 575 763	62 791 869	63 533 713
Úsek 4	N/A	16 402 907	18 023 908	19 371 638	21 159 889	22 575 792	23 707 363	24 475 408	23 931 498	24 468 162	26 560 669	25 666 990	27 400 757	28 156 551
Spolu	39 353 522	55 545 245	62 669 644	68 391 251	72 875 991	77 960 660	81 777 689	83 203 520	74 763 882	76 634 436	86 171 868	85 242 753	90 192 626	91 690 264



V tejto tabuľke a grafe sú uvedené absolútne hodnoty všetkých vozidiel zo všetkých sčítačov v každom smere a každom jazdnom pruhu

Hrubý priemer 2012 ÷ 2025

Rok	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Úsek 1-2-3	5 621 932	5 591 763	6 377 962	7 002 802	7 388 015	7 912 124	8 295 761	8 389 730	7 261 769	7 452 325	8 515 886	8 510 823	8 970 267	9 076 245
Úsek 4	N/A	4 100 727	4 505 977	4 842 910	5 289 972	5 643 948	5 926 841	6 118 852	5 982 875	6 117 041	6 640 167	6 416 748	6 850 189	7 039 138
Priemer	5 621 932	9 692 489	10 883 939	11 845 711	12 677 987	13 556 072	14 222 602	14 508 582	13 244 644	13 569 365	15 156 053	14 927 571	15 820 456	16 115 383



V tejto tabuľke a grafe sú uvedené priemerné hodnoty vzhľadom na absolútny počet a zohľadnení počtu sčítačov na úsekoch

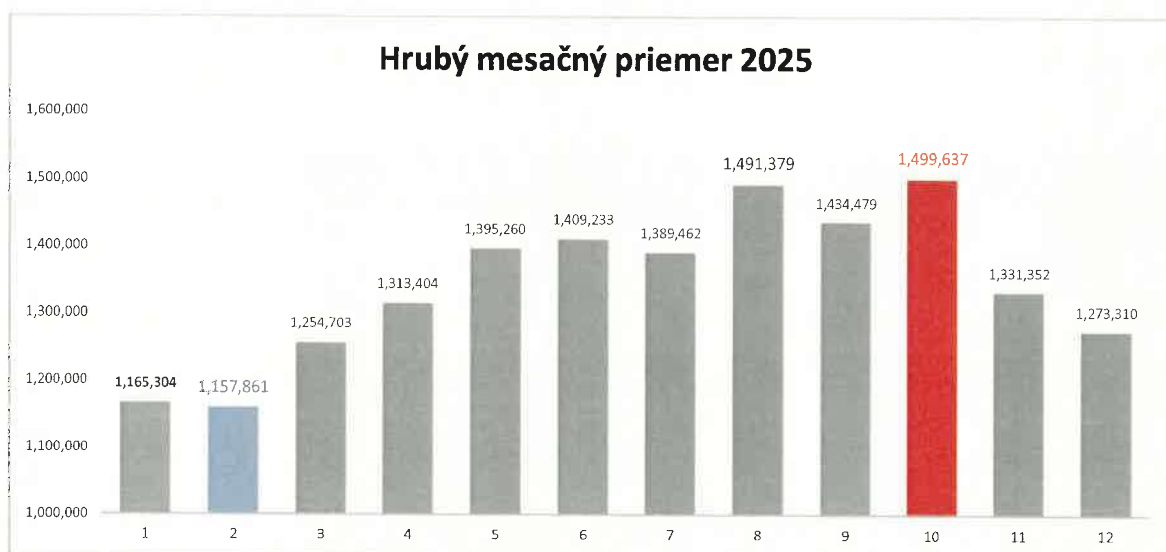
V roku 2011 bola cesta otvorená len a úsekoch 1÷2÷3 počas dvoch mesiacov → november a december

V roku 2012 bol dňa 27.07.2012 otvorený 4. Úsek → záznamy existujú, ale nie sú reprezentatívne

Rok 2013 už obsahuje záznamy zo všetkých úsekov

Približne v polovici roka bol dosiahnutý symbolický míľnik 1.000.000.000 (jednej miliardy) vozidiel, ktoré prešli po rýchlostnej ceste R1.

V roku 2025 bol najvyťaženejším mesiacom na rýchlostnej ceste október 2025 s priemerným počtom vozidiel 1.499.637, zatiaľ čo najnižšia priemerná intenzita vozidiel bola zaznamenaná v mesiaci február 2025 s celkovo 1.157.861 vozidlami.



Spoločnosti sa už niekoľko rokov darí udržiavať relatívne nízky počet dopravných nehôd. V roku 2025 bolo zaznamenaných 11 (jedenásť) dopravných nehôd so zdravotnými dôsledkami.

Priemerná dostupnosť cesty bola na úrovni 98,59 %, čo je vysoko nad prahom 80%, ktorého nedosiahnutie by znamenalo nesplnenie si povinností vyplývajúcich z Koncesnej zmluvy.

V súlade s našimi záznamami z minulých rokov, pozitívne výsledky dosiahnuté v roku 2025 dokazujú profesionálne know-how, odborné znalosti spoločnosti Via Pribina, a.s. a tiež prínos rýchlostnej cesty Via Pribina ku verejnému záujmu.

Navyše obnovené certifikáty EN ISO 9001:2015, EN ISO 14001:2015 a EN ISO 45001:2018 svedčia o našom neustálom záujme zabezpečiť čo najvyššiu kvalitu služieb.

Vyhodnotenie merania premenných parametrov vozovky potvrdilo súlad s požiadavkami na bezpečnú a plynulú premávku.

Sme presvedčení, že v roku 2026 a ďalších rokoch budeme naďalej poskytovať užívateľom bezpečnosť a vytvárať lepšie jazdné podmienky.

S pozdravom,

Thomas LAMOTHE

Predseda predstavenstva spoločnosti Via Pribina, a.s.

II. Činnosti

1. Základné informácie

Koncesionár podpísal Koncesnú zmluvu so Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky (v súčasnosti Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, „Verejný obstarávateľ“) dňa 23. marca 2009.

Účelom PPP projektu je navrhnuť, postaviť, financovať, prevádzkovať a udržiavať slovenskú rýchlostnú cestu R1 v úsekoch: Nitra, západ – Selenec (ďalej Úsek 1), Selenec – Beladice (ďalej Úsek 2), Beladice – Tekovské Nemce (ďalej Úsek 3), a Banská Bystrica Severný obchvat (ďalej Úsek 4), celkom 51,6 km počas doby trvania koncesie 29 rokov a 9 mesiacov od 1. novembra 2011 („Projekt“). Financovanie Projektu bolo uzavreté dňa 29. novembra 2013.

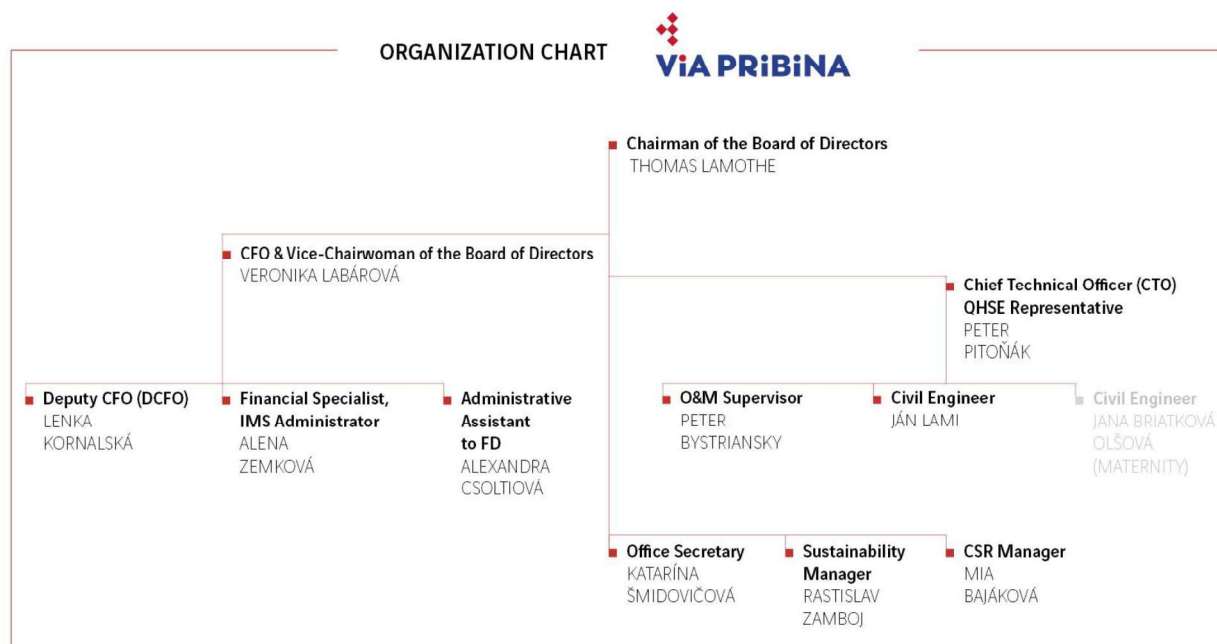
1.1. Koncesná spoločnosť

Koncesná spoločnosť Via Pribina, a.s. bola založená ako Spoločnosť špeciálneho určenia („SŠU“) spoločnosťami VINCI Highways SAS („VINCI Highways“) a Meridiam Infrastructure („Meridiam“), z ktorých každá vlastní prostredníctvom svojich dcér VINCI Highways Slovakia s.r.o. a Meridiam Infrastructure Slovakia S.a.r.l. 50% akcií.

1.2. Organizácia spoločnosti Via Pribina, a.s.

Organizácia Koncesionára je v plnej sile a jej výkon je pod dohľadom akcionárov prostredníctvom predstavenstva a dozornej rady.

Obrázok 1.1 zobrazuje organizačnú štruktúru spoločnosti Via Pribina, a.s. k 31.12.2025.



1.3. Prevádzková spoločnosť

Prevádzka a fáza údržby projektu je riadená prostredníctvom spoločnosti Via Pribina Operations, a.s. („Prevádzkovateľ“, „Operátor“), ktorá je 100% dcérskou spoločnosťou VINCI Highways SAS. Prevádzkovateľ podpísal na prevádzku a údržbu zmluvu s Koncesionárom.

Centrum prevádzky a údržby v Selenci a jeho personál, ktorý sa skladá z približne 45 ľudí, je teraz v prevádzke a Koncesionár a Nezávislý dozor sleduje ich výkon.

Činnosti spojené s prevádzkou a údržbou úseku 4 sú zabezpečované Prevádzkovateľom prostredníctvom spoločnosti Eurovia SK, a.s. (subdodávateľ Prevádzkovateľa). Od januára 2013 sa pracovníci sekcie 4 presťahovali do strediska údržby v Banskej Bystrici, odkiaľ zabezpečujú prevádzku a údržbu komunikácie.

2. Prevádzka a údržba

Suma fakturovaných platieb za dostupnosť vrátane platieb za prevádzku a údržbu križovatky Lehota odpočívadiel Pohranice od orgánu verejnej správy dosiahla úroveň 132.495.381 EUR čo predstavuje nárast o 0,14% oproti predchádzajúcemu roku v súlade s inflačnou doložkou z Koncesnej zmluvy.

V roku 2025 Koncesionár vynaložil výdavky na údržbu životného cyklu vo výške 8.125.273 EUR z čoho 147.912 EUR boli výdavky vynaložené na monitorovanie a inšpekciu.

3. Komunikácia a vzťahy s verejnosťou

Externá komunikácia a mediálne vzťahy

Počas roka sme pravidelne informovali o aktivitách Koncesionára aj Operátora. Zabezpečovali sme riadnu komunikáciu o uzávierkach a dopravných obmedzeniach, pravidelne sme publikovali príspevky na sociálnych sieťach a pokračovali sme v spolupráci s médiami.

Medzi najviac medializované témy patrili tlačové správy:

- Prehľad roka 2024
- Ukončenie hlavnej údržby na Via Pribina
- Zimná údržba a letná údržba
- Máme majstra Slovenska v jazde zručnosti



Účasť na odborných podujatiach

V rámci bezpečnostných kampaní sa spoločnosť aktívne zapájala aj do podujatí určených pre odbornú verejnosť, ako napríklad septembrová konferencia BECEP organizovaná Ministerstvom dopravy SR, ESG konferencia organizovaná Slovensko-francúzskou Obchodnou Komorou, či podujatie European Road Safety Charter v Bruseli. Účasť na týchto fórach umožnila zdieľanie skúseností a výmenu príkladov dobrej praxe v oblasti bezpečnosti cestnej premávky.



Bezpečnostné kampane

Koncesionár v spolupráci s Operátorom zorganizoval sériu Dní bezpečnosti zameraných na zvyšovanie povedomia o bezpečnosti cestnej premávky.

Súčasťou aktivít bola aj nová kampaň „**VIDÍME SA?!**“. Keďže jesenné a zimné mesiace sa vyznačujú vysokou nehodovosťou práve kvôli zhoršenej viditeľnosti, zamerali sme sa na zvýšenie dôležitosti nosenia reflexných prvkov u chodcov, cyklistov a vodičov, resp. akýchkoľvek účastníkov premávky. Kampaň upozorňuje, že osoba bez reflexných prvkov je vodičom viditeľná približne na vzdialenosť 25 metrov, zatiaľ

čo s reflexnými prvkami až do 150 metrov. Akcia v spolupráci s Agrokomplexom v Nitre zahŕňala aj distribúciu reflexných prvkov.



Online kampane

Bezpečnostné kampane organizuje Koncesionár celoročne, a to nielen na odpočívadlách, v meste alebo na Stredisku správy a údržby, ale vo veľkej miere aj v online priestore. Naša komunikácia je viditeľná v médiách a na sociálnych sieťach.

VINCI OPEN TOUR

V rámci podujatia VINCI Highways Open Tour zorganizovala Via Pribina v máji 2025 Deň otvorených dverí, na ktorom sa zúčastnilo viac ako 200 študentov zo štyroch základných škôl, jednej strednej školy a jednej univerzity. Žiaci a študenti získali prehľad o prevádzke rýchlostnej cesty, bezpečnostných opatreniach a technickom zabezpečení infraštruktúry.

Zorganizovali sme prehliadku Strediska ako aj simulovaný požiar a prednášku o hasení spolu s Hasičským zborom.

Súčasťou programu bola prezentácia environmentálnych iniciatív vrátane včelárskeho projektu s 80 aktívnymi včelstvami. V spolupráci s miestnou organizáciou Argi a s podporou Nadácie Via Pribina sme spravili aj hipoterapeutické jazdy.

Podujatie prispelo k zvýšeniu povedomia o bezpečnosti, prevádzke infraštruktúry a aktivitách spoločnosti v oblasti spoločenskej zodpovednosti.

Webstránka a sociálne siete

Obsah na sociálnych sieťach sme priebežne aktualizovali s cieľom poskytovať presné a aktuálne informácie o uzávierkach a dopravných obmedzeniach na rýchlostnej ceste Via Pribina v súvislosti s realizovanými prácami. Na zabezpečenie efektívnej informovanosti verejnosti sme zároveň využívali všetky dostupné dopravné servisy.

V oblasti sociálnych médií Koncesionár samostatne spravuje účet na LinkedIn. Operátor spravuje sociálne siete LinkedIn a Facebook.



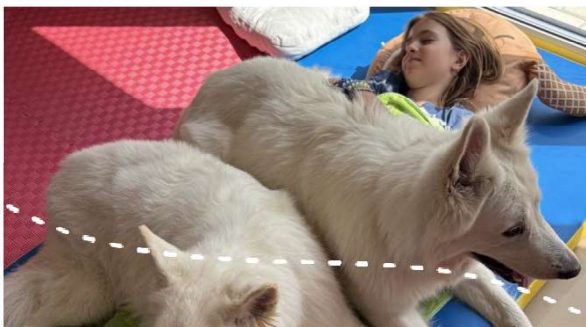
4. Nadácia Via Pribina

V roku 2025 sme podporili rekordných 21 projektov pre sociálne znevýhodnených ľudí z celého Slovenska, na ktoré sme prerozdeleni sumu 236.000 EUR. Projekty boli zrealizované v rámci oblastí, ktoré podporuje Nadácia Via Pribina:

- Ochrana a podpora zdravia, vrátane prevencie, liečby a resocializácie drogovu závislých,
- Podpora a rozvoj športu,
- Poskytovanie sociálnej pomoci,
- Podpora vzdelávania,
- Organizovanie a sprostredkovanie dobrovoľníckej činnosti.

Jednotlivé projekty sme celoročne aj osobne monitorovali a naši zamestnanci mali príležitosť zapojiť sa do dobrovoľníckych aktivít.

Na konci roka 2025 sme vyhlásili Grantovú výzvu na rok 2026.



5. Súčasný stav

Spoločnosť Via Pribina, a.s. bola založená zakladateľskou zmluvou spísanou formou notárskej zápisnice N 101/2009, NZ 5919/2009 NCRIs 5923/2009 dňa 25.02.2009 v zmysle príslušných ustanovení zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Od 18. mája 2010 Via Pribina, a.s. zmenila svoje sídlo podnikania z adresy Pri Trati 25/A, 821 06 Bratislava na adresu Europeum Business Center, Blok A, Suché mýto 1, 811 03 Bratislava.

S účinnosťou od 11. augusta 2022 Via Pribina, a.s. zmenila svoje obchodné meno z GRANVIA, a.s. na Via Pribina, a.s.

6. Udržateľnosť

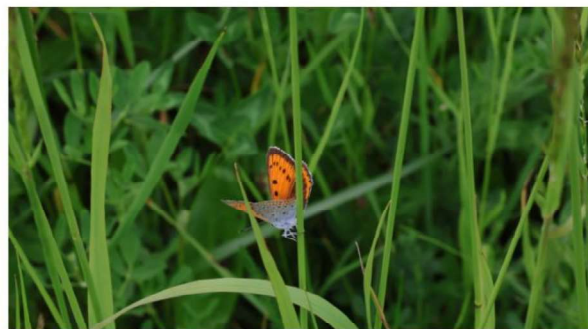
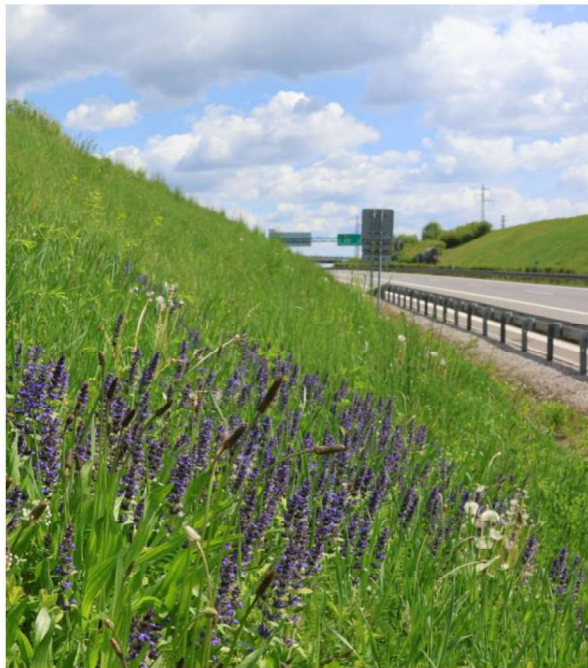
Kľúčové projekty a úspechy

Medzi hlavné projekty patrilo rozšírenie Divých Lúk, pokračovanie kampane výmeny vnútorných LED svetiel, či úspešná certifikácia tzv. nulového odpadu na skládky (Zero Waste Certificate) v réžii operátora. Zavedený vzdialený monitorovací systém plynu, elektriny a vody pomohol ukázať značné šetrenie energií vďaka overeným technológiám, najmä LED svietidlám, fotovoltike ako aj tepelnému čerpadlu.

Divé Lúky

Spoločnosť Via Pribina, a.s. získala ocenenie VINCI Environment Awards, za projekt správy zelených plôch „Divé Lúky“. Spoločnosť tiež rozšírila tento projekt spoluprácou s WWF Slovensko, čím sa zapojila do ochrany biodiverzity v Banskej Bystrici.

WWF implementovala pilotný projekt výsadby a správy lokalít v správe Via Pribina, a.s., pričom výsledkom tejto spolupráce bol podrobný návrh manuálu údržby, ktorý spája potreby na zabezpečenie kvality lokalít podľa koncesnej zmluvy a zároveň výrazne podporuje biodiverzitu v okolí, čo potvrdzujú aj výsledky z rozsiahleho monitoringu počas celého roku 2025, kde sa potvrdilo množstvo výskytu nových druhov, najmä divých včiel, či motýľov ako aj nových druhov rastlín. Vďaka partnerstvu s WWF bolo možné rozšíriť projekt Divých Lúk o 1 hektár v Banskej Bystrici a významná spolupráca na rozšírenie aktivít sa plánuje aj na rok 2026 a neskôr.

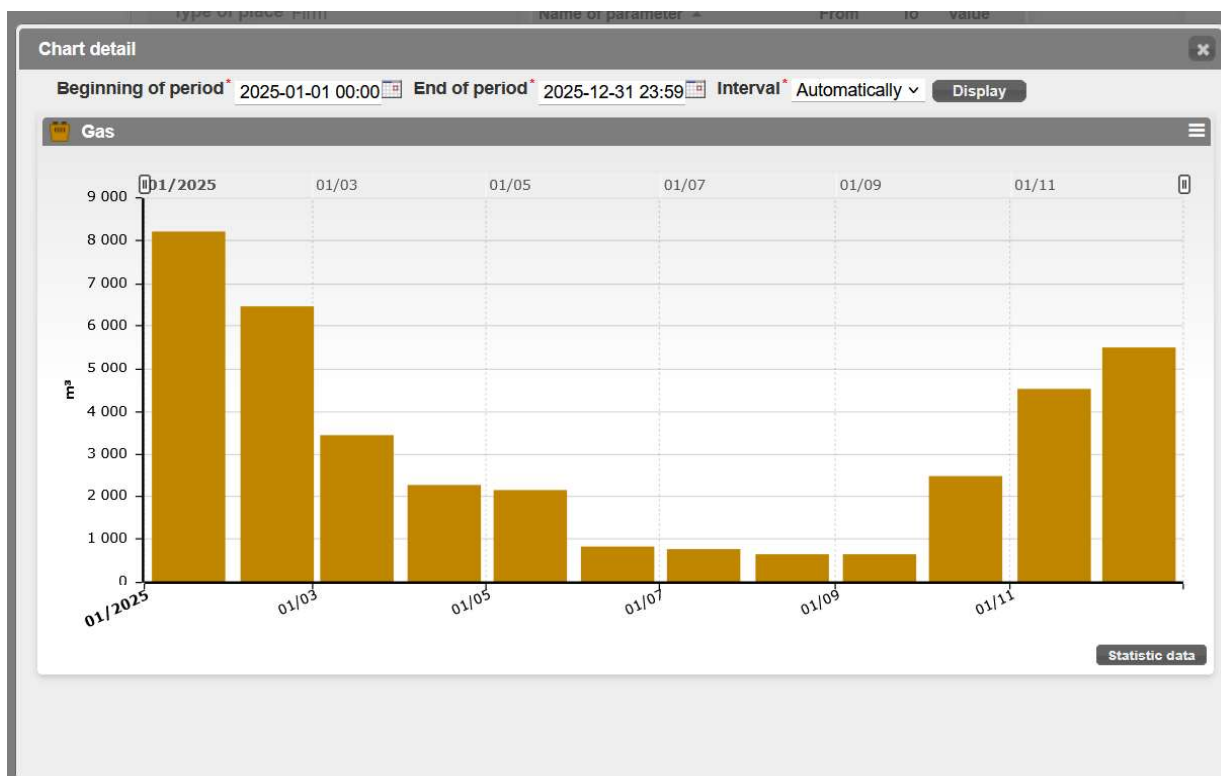


Cesta k zníženiu množstva odpadu

Certifikácia „Zero Waste“ v spolupráci s medzinárodnou spoločnosťou SGS priniesla operátorovi projektu tzv. „cestu k nulovému odpadu“ na skládky. Touto spoluprácou hľadá operátor riešenia na prevenciu vzniku odpadu a jeho recykláciu. Certifikácia bola ukončená v auguste 2025 externým auditom, výsledkom ktorého sú odporúčania znižovania produkcie odpadu v nasledujúcich rokoch, až do roku 2030.

Monitoring spotrieb energie a digitalizácia

V roku 2025 bola spustená pilotná fáza podružného monitorovania spotrieb na stredisku údržby a správy rýchlostnej cesty R1. Inštalovaných bolo celkovo 8 meračov, ktoré monitorujú spotreby vody a plynu na stredisku. Na inštaláciu zariadení nadväzuje aj vývoj a následné spustenie testovacej prevádzky monitorovacej aplikácie pre potreby monitoringu spotreby. Vďaka monitoring spotreby je možné presnejšie sledovať ako zavedené opatrenia pomáhajú ušetriť energiu z hľadiska spotreby plynu vďaka tepelnému čerpadlu ako aj z hľadiska ušetrenej elektrickej energie z hľadiska LED svietidiel a vyprodukovanej zelenej energie solárnymi panelmi (32,2 MWh za rok 2025).



Nástroj na vizualizáciu spotreby energie

Prezentácia udržateľných riešení projektu na medzinárodnej úrovni

V roku 2025 prispela Via Pribina k expertnému ESG dialógu na konferencii „Inovácie pre udržateľnú budúcnosť: ESG trendy v praxi“ v Bratislave, pod záštitou Francúzsko-slovenskej obchodnej komory a otvorenej veľvyslancom Francúzska v SR, Nicholasom Suranom. Na konferencii boli predstavitelia z priemyslu, logistiky, energii a realít, aby odprezentovali svoje praktické ESG skúsenosti. Prezentácia Via Pribina pozostávala najmä z praktickej implementácie udržateľných riešení v rámci projektu, vrátane inštalácie fotovoltaických panelov, podpory biodiverzity cez iniciatívu Divé Lúky, podporu postupnej elektrifikácie vozidiel a zavedenie HVO paliva, tepelných čerpadiel či všeobecnej dekarbonizácie. Aktivity Nadácie Via Pribina boli taktiež prezentované v rámci širších sociálnych súvislostí s ESG.

Výhľad na rok 2026

- Dokončenie výmeny LED osvetlenia
- Preskúmanie možností vodozádržných opatrení
- Prechod na HVO pre zníženie emisií a postupná elektrifikácia vozového parku
- Posilnenie a rozšírenie biodiverzitných programov

7. Budúci vývoj

V roku 2026 a v nasledujúcich rokoch plánuje Via Pribina, a.s. pokračovať vo svojich činnostiach v zmysle Koncesnej zmluvy a v tejto súvislosti očakáva naďalej zlepšovanie majetkovej a finančnej situácie Spoločnosti.

8. Riadenie rizika a dlhu

Nie sú známe žiadne významné riziká a neistoty, ktoré by mali na Via Pribina, a.s. vplyv v blízkej budúcnosti.

Via Pribina, a.s. vydala dňa 29. novembra 2013 dlhopisy za účelom refinancovania dlhodobého úveru. Nominálna hodnota vydaných dlhopisov ku dňu ich vydania je 1.242.700.000 EUR. Čistá hodnota dlhopisov k 31. decembru 2025 je 831.949.965 EUR (zostatok dlhodobej časti istiny dlhopisov vo výške 787.275.304 EUR, zostatok krátkodobej časti istiny dlhopisov do jedného roka vo výške 43.444.792 EUR, naakumulované úroky vo výške 10.040.394 EUR a poplatky súvisiace s emisiou dlhopisov vo výške 8.810.525 EUR). Dlhopisy boli vydané s kupónom, ktorý má fixnú úrokovú sadzbu 4,781 % p.a. a úroky sú vyplácané v pravidelných polročných intervaloch. Konečná doba splatnosti je 30. septembra 2039. Via Pribina, a.s. je schopná uhrádzať prevádzkové náklady, ako aj daňové a sociálne záväzky.

9. Náklady na výskum a vývoj a aktivity

Via Pribina, a.s. nevykonávala žiadne činnosti v oblasti výskumu a vývoja, a ani nevykazovala žiadne náklady týkajúce sa výskumu a vývoja.

10. Nadobudnutie vlastných akcií alebo akcií materských spoločností

Via Pribina, a.s. nenadobudla žiadne vlastné akcie ani akcie jej akcionárov.

11. Samostatné informácie o zahraničných pobočkách

Via Pribina, a.s. nemá organizačnú zložku v zahraničí.

12. Ostatné

V roku 2025 bol výsledok hospodárenia zisk vo výške 28.528.123 EUR. O naložení s výsledkom hospodárenia za rok 2025 rozhodne valné zhromaždenie. Manažment navrhuje predstavenstvu presunúť tento zisk do nerozdeleného zisku minulých období.

Spoločnosť v roku 2025 zrealizovala nasledovné platby spoločníkom vo forme úhrad podriadeného dlhu a výplaty dividend:

- Splátka istiny z podriadeného dlhu vo výške 4.626.976 EUR
- Úhrada úrokov z podriadeného dlhu vo výške 11.511.059 EUR,
- Výplata dividend vo výške 406.530 EUR prerozdelených zo zisku vykazaného za účtovné obdobie končiaceho k 31.12.2023,
- Výplata dividend vo výške 7.058.763 EUR prerozdelených zo zisku vykazaného za účtovné obdobie končiaceho k 31.12.2024.

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, nedošlo k žiadnej udalosti, ktorá by mala za následok zníženie hodnoty majetku Via Pribina, a.s.

Činnosť Via Pribina, a.s. nemá žiadny negatívny vplyv na životné prostredie.

Činnosť Via Pribina, a.s. má nepriamo, prostredníctvom subdodávateľov, významný vplyv na zamestnanosť.

III. Účtovná zázvierka k 31.12.2025

Via Pribina, a.s.

472E4CC7DFF035D6DDF710509F7D77B3

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Via Pribina, a.s.:

SPRÁVA Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Via Pribina, a.s. (ďalej len „spoločnosť“), ktorá zahŕňa individuálnu súvahu k 31. decembru 2025, individuálny výkaz ziskov a strát a súhrnných ziskov a strát, individuálny výkaz zmien vo vlastnom imaní a individuálny výkaz peňažných tokov za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú významné informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach a ďalšie vysvetľujúce informácie..

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31. decembru 2025 a výsledku jej hospodárenia a peňažných tokov za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou (EÚ).

Základ pre názor

Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov sa bližšie uvádza v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*.

Od spoločnosti sme nezávislí v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov, v znení schválenom Slovenskou komorou audítorov (ďalej len „Etický kódex audítora“), vrátane etických požiadaviek zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, v platnom znení (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“), ktoré sa vzťahujú na audity účtovných závierok v Slovenskej republike. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky v zmysle Etického kódexu audítora a etických požiadaviek zákona o štatutárnom audite. Sme presvedčení, že získané audítorské dôkazy poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti zodpovedá za zostavenie a verné zobrazenie účtovnej závierky v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ, a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán spoločnosti považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, aby neobsahovala významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky štatutárny orgán zodpovedá za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú reálnu možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, ktorá obsahuje názor audítora. Primerané uistenie predstavuje vysoký stupeň uistenia, ale nie záruku, že audit vykonaný podľa Medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí prípadnú významnú nesprávnosť. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a považujú sa za významné, ak by bolo opodstatnené očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne ovplyvnia ekonomické rozhodnutia používateľov, ktoré boli prijaté na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus počas celého auditu. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a vykonávame audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre názor audítora. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídienie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie, aby sme vyjadrili názor na efektívnosť interných kontrol spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód, ako aj primeranosť účtovných odhadov a súvisiacich informácií zverejnených štatutárnym orgánom.
- Predkladáme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne používa účtovnú zásadu nepretržitého pokračovania v činnosti, a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú takéto zverejnené informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery však vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane zverejnených informácií, ako aj to, či účtovná závierka verne zobrazuje uskutočnené transakcie a udalosti.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“). Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámiť sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdiť, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Podľa nášho názoru, na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o spoločnosti a jej situácii, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava 31. marca 2026



Ing. Miloš Martončík, FCCA
zodpovedný audítor
Licencia SKAu č. 948

V mene spoločnosti
Deloitte Audit s.r.o.
Licencia SKAu č. 014

OBSAH

	Strana
Individuálna účtovná závierka:	2
Individuálna súvaha	3
Individuálny výkaz ziskov alebo strát a súhrnný výkaz ziskov a strát	4
Individuálny výkaz zmien vo vlastnom imaní	5
Individuálny výkaz peňažných tokov	6
Poznámky k individuálnym finančným výkazom	7 – 30

Via Pribina, a.s.
INDIVIDUÁLNA SÚVAHA
za roky končiace sa 31. decembra 2025 a 31. decembra 2024
(v celých EUR)

	<i>Pozn.</i>	<i>Rok končiaci sa 31. Decembra 2025</i>	<i>Rok končiaci sa 31. Decembra 2024</i>
AKTÍVA			
NEOBEŽNÝ MAJETOK			
Budovy, stavby, stroje a zariadenia	11	3 801	6 775
Ostatné finančné investície	12	1 660	1 660
Zmluvný majetok	13	889 361 016	909 541 827
Poskytnuté pôžičky	14	19 855 000	19 855 000
Odložené daňové pohľadávky	31.3.	454 798	625 711
Neobežný majetok celkom		909 676 275	930 030 973
OBEŽNÝ MAJETOK			
Pohľadávky z obchodného styku	15	372 113	109 081
Príjmy budúcich období	16	60 035 080	59 211 934
Pohľadávky dane z príjmov právnických osôb a DPH		369 538	318 129
Poskytnuté pôžičky – krátkodobá časť	14	205 499	205 499
Iné krátkodobé prevádzkové aktíva	17	168 967	426 832
Peniaze a zostatky na účtoch v bankách	18	33 330 652	40 239 729
Obežný majetok celkom		94 481 849	100 511 204
AKTÍVA CELKOM		1 004 158 124	1 030 542 177
VLASTNÝ KAPITÁL A ZÁVÄZKY			
Základný kapitál	19	25 000	25 000
Dodatkové kapitálové fondy z vkladov akcionárov	20	2 300 000	2 300 000
Zákonný rezervný fond	20	5 000	5 000
Nerozdelený zisk	21	63 765 027	51 379 704
Zabezpečenie peňažných tokov	22	-41 640 967	-49 400 785
Ostatné nástroje vlastného imania	23	140 215 093	144 935 369
Vlastné imanie celkom		164 669 153	149 244 288
DLHODOBÉ ZÁVÄZKY			
Úvery a pôžičky	24	779 631 238	821 969 489
Iné dlhodobé záväzky	32	917	159
Dlhodobé záväzky celkom		779 632 155	821 969 648
KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY			
Záväzky z obchodného styku	25	4 003 955	4 294 407
Úvery a pôžičky – krátkodobá časť	24	52 318 727	48 365 464
Iné krátkodobé záväzky	26	2 602 905	3 460 521
Splatné daňové záväzky		931 229	3 207 849
Krátkodobé záväzky spolu		59 856 816	59 328 241
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY CELKOM		1 004 158 124	1 030 542 177

Via Pribina, a.s.
INDIVIDUÁLNY VÝKAZ ZISKOV A STRÁT A SÚHRNNÝ VÝKAZ ZISKOV A STRÁT
za roky končiace sa 31. decembra 2025 a 31. decembra 2024
(v celých EUR)

	<i>Pozn.</i>	<i>Rok končiaci sa</i> <i>31. decembra 2025</i>	<i>Rok končiaci sa</i> <i>31. decembra 2024</i>
Výnosy	27	110 421 961	113 606 342
Subdodávanie: externé poradenské služby		-404 816	-552 271
Subdodávanie: náklady na služby		-19 038 958	-20 000 525
Mzdové náklady a zamestnanecké pôžitky	28	-279 473	-310 866
Príspevky na sociálne zabezpečenie	28	-96 375	-107 710
Ostatné prevádzkové náklady	29	-1 839 193	-2 056 956
Náklady na odpisy a amortizáciu	11	-2 974	-2 974
Finančné náklady na finančné dlhy	30	-52 984 283	-55 614 795
Výnosové úroky z bankových účtov a iné finančné výnosy		1 084 234	2 043 339
Zisk pred zdanením		36 860 123	37 003 584
Náklady na daň z príjmov	31	-8 332 000	-9 705 727
Čistý zisk (strata) za dané obdobie		28 528 123	27 297 857
	<i>Pozn.</i>	<i>Rok končiaci sa</i> <i>31. decembra 2025</i>	<i>Rok končiaci sa</i> <i>31. decembra 2024</i>
Čistý zisk (strata) za obdobie		28 528 123	27 297 857
Finančný nástroj: zmeny reálnej hodnoty		7 759 818	11 152 906
z toho:			
Zabezpečenie peňažných tokov po zdanení	22	7 759 818	11 152 906
Súhrnný zisk (strata) za obdobie		36 287 941	38 450 763

Via Pribina, a.s.
INDIVIDUÁLNY VÝKAZ ZMIEN VO VLASTNOM IMANÍ
za roky končiace sa 31. decembra 2025 a 31. decembra 2024
(v celých EUR)

	Základné imanie	Ostatné kapitálové fondy tvorené z vkladov akcionárov	Zákonný rezervný fond	Nerozdelený zisk	Zabezpečenie peňažných tokov	Ostatné nástroje vlastného imania	Celkom
Zostatok k 1. januáru 2024	25 000	2 300 000	5 000	45 570 284	-60 553 691	149 267 854	136 614 447
Čistý zisk za obdobie	-	-	-	27 297 857	-	-	27 297 857
Zmena reálnej hodnoty zabezpečovacieho nástroja po odpočítaní dane	-	-	-	11 152 906	-	-	11 152 906
Súhrnný zisk celkom za obdobie	-	-	-	27 297 857	11 152 906	-	38 450 763
Výplata dividend	-	-	-	-12 138 832	-	-	-12 138 832
Časové rozlíšenie úrokov účtované priamo do vlastného imania	-	-	-	-11 834 944	-	11 834 944	-
Náklady na daň z príjmov účtované do vlastného imania	-	-	-	2 485 339	-	-	2 485 339
Platba úrokov a istiny	-	-	-	-	-	-16 167 429	-16 167 429
Ostatné zmeny vo vlastnom imaní	-	-	-	-	-	-	-
Zostatok k 31. decembru 2024	25 000	2 300 000	5 000	51 379 704	-49 400 785	144 935 369	149 244 288
Čistý zisk za obdobie	-	-	-	28 528 123	-	-	28 528 123
Zmena reálnej hodnoty zabezpečovacieho nástroja po odpočítaní dane	-	-	-	-	7 759 818	-	7 759 818
Súhrnný zisk celkom za obdobie	-	-	-	28 528 123	7 759 818	-	36 287 941
Výplata dividend	-	-	-	-7 465 293	-	-	-7 465 293
Časové rozlíšenie úrokov účtované priamo do vlastného imania	-	-	-	-11 417 759	-	11 417 759	-
Náklady na daň z príjmov účtované do vlastného imania	-	-	-	2 740 252	-	-	2 740 252
Platba úrokov a istiny	-	-	-	-	-	-16 138 035	-16 138 035
Ostatné zmeny vo vlastnom imaní	-	-	-	-	-	-	-
Zostatok k 31. decembru 2025	25 000	2 300 000	5 000	63 765 027	-41 640 967	140 215 093	164 669 153

Priložené poznámky sú neoddeliteľnou súčasťou týchto účtovných výkazov.

Via Pribina, a.s.
INDIVIDUÁLNY VÝKAZ PEŇAŽNÝCH TOKOV
za roky končiace sa 31. decembra 2025 a 31. decembra 2024
(v celých EUR)

	Rok skončil 31. decembra 2025	Rok skončil 31. decembra 2024
PEŇAŽNÉ TOKY Z PREVÁDZKOVEJ ČINNOSTI:		
Zisk pred zdanením	36 860 123	37 003 584
Položky upravujúce zisk pred zdanením na peňažné toky z prevádzkovej činnosti:		
Amortizácia a odpisy	2 974	2 974
Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov	12 370 889	13 434 143
Úroky účtované do nákladov	40 676 065	42 524 096
Úroky účtované do výnosov	-1 084 234	- 2 043 339
Zmeny pracovného kapitálu:		
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky	20 119 763	17 599 188
Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky	2 664 935	-819 445
Účet dlhovej rezervy	-	-
Ostatné nepeňažné položky, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia	-	-
Prevádzkové peňažné toky, z toho:	<u>106 280 645</u>	<u>107 701 201</u>
Prijaté úroky	676 578	1 640 160
Zaplatené úroky	-41 148 285	-42 904 025
Zaplatená daň z príjmov	<u>-10 859 492</u>	<u>- 9 989 250</u>
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti, netto	54 949 446	56 448 086
PEŇAŽNÉ TOKY Z INVESTIČNEJ ČINNOSTI:		
Obstaranie dlhodobého hmotného majetku	-	-
Obstaranie cenných papierov a podielov	-	-
Poskytnuté pôžičky	-	-
Peňažné toky použité v investičnej činnosti, netto	<u>-</u>	<u>-</u>
PEŇAŽNÉ TOKY Z FINANČNEJ ČINNOSTI		
Príjmy z bankových úverov		-
Splácanie pôžičiek	-39 070 488	-36 386 256
Príjmy z pôžičiek	-	-
Vyplatenie úrokov a istiny z nástrojoch vlastného imania	-16 138 035	-16 167 429
Vyplatenie dividend	<u>-6 650 000</u>	<u>-11 500 000</u>
Peňažné toky plynúce z/(použité vo) finančnej činnosti, netto	-61 858 523	-64 053 685
Čistý zvýšenie/(zníženie) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-6 909 077	-7 605 600
STAV PEŇAŽNÝCH PROSTRIEDKOV A PEŇAŽNÝCH EKVIVALENTOV NA ZAČIATKU ÚČTOVNÉHO OBDOBIA	40 239 729	47 845 329
STAV PEŇAŽNÝCH PROSTRIEDKOV A PEŇAŽNÝCH EKVIVALENTOV NA KONCI ÚČTOVNÉHO OBDOBIA	33 330 652	40 239 729

Via Pribina, a.s.
POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNYM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2025
(v celých EUR)

Poznámka:

Poznámky obsahujú informácie ustanovené opatrením o obsahu poznámok k individuálnym účtovným závierkám, pre ktoré má účtovná jednotka obsahovú náplň. Všetky údaje a informácie zverejnené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v eurocentoch alebo celých eurách, pokiaľ nie je uvedené inak.

1. PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI

Obchodné meno a sídlo	Via Pribina, a.s. Europeum Business Center, Blok A, Suché mýto 1, 811 03 Bratislava ID: 36 862 631, DPH č.: SK2022805521
Dátum založenia	25. februára 2009
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	14. marec 2009

2. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

2.1. Opis spoločnosti

Via Pribina, a.s. (ďalej len "Spoločnosť") je akciová spoločnosť zaregistrovaná v Slovenskej republike, ktorá bola založená 25. februára 2009. Hlavnou činnosťou spoločnosti je projektovanie, výstavba, financovanie, prevádzka a údržba rýchlostnej cesty R1 v úsekoch Nitra, západ – Tekovské Nemce a severný obchvat Banská Bystrica, s celkovou dĺžkou 51,6 km počas 29 rokov a 9 mesiacov trvania koncesného obdobia.

Spoločnosť funguje v rámci jedného prevádzkového segmentu.

3. AKCIONÁRI SPOLOČNOSTI

Akciónári Spoločnosti k 31. decembru 2025 a 31. decembru 2024 boli:

<i>Spoločníci/Akciónári</i>	<i>Podiel na základnom imaní</i>		<i>Hlasovacie práva %</i>	<i>Iný podiel na ostatných položkách VI ako na základnom imaní %</i>
	<i>Nominálna hodnota</i>	<i>%</i>		
VINCI Highways Slovakia s.r.o.	12 500	50	50	50
Meridiam Infrastructure Slovakia S.á.r.l.	12 500	50	50	50
Celkom	25 000	100	100	100

Akciónári ovládajú spoločnosť spoločne.

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti VINCI Highways S.A.S., Rueil Malmaison, Francúzsko (spoločnosť bola premenovaná z VINCI CONCESSIONS S.A.S. dňa 28.2.2018). Tieto konsolidované účtovné závierky je možné získať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

4. ORGÁNY SPOLOČNOSTI

Dozorná rada

Jean Baptiste Simon – člen – vznik funkcie 14. decembra 2021
David Delgado Romero – člen – vznik funkcie 18. septembra 2017
Guillaume Jean Max Loic Briere – vznik funkcie 21. jún 2023
François Régis Pierre Marie Le Miere – vznik funkcie 31. júla 2024

Predstavenstvo

Thomas Lamothe – predseda – vznik funkcie 01. septembra 2025
Veronika Labárová – podpredsedníčka – vznik funkcie 1. septembra 2021

Christian Biegert – začiatok funkcie 1. augusta 2021, koniec funkcie 31. augusta 2025.

5. NEOBMEDZENÉ RUČENIE

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach.

6. DÔVOD A SPÔSOB ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Táto účtovná závierka predstavuje riadnu ročnú individuálnu účtovnú závierku spoločnosti Via Pribina, a.s. podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Ročná účtovná závierka bola zostavená za vykazované obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva ("IFRS") prijatými Európskou úniou (ďalej len „EÚ“) a zároveň predstavujú slovenskú účtovnú závierku spoločnosti.

Valné zhromaždenie schválilo spoločnosť Deloitte Audit s.r.o., Slovakia, aby vykonávala štatutárny audit účtovnej závierky za vykazované obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025. Celkové výdavky na audítorské služby vykázané v účtovnej závierke za bežné účtovné obdobie sú 51 205 EUR. Celá suma zahŕňa poplatok za audit finančných výkazov, výkazu vybraných údajov z individuálnej účtovnej závierky a výročné správy. Za rok končiaci sa 31. decembra 2025 neboli poskytnuté žiadne iné audítorské služby ani neaudítorské služby.

7. ÚDAJE ZA MINULÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIA

V prípade položiek aktív, pasív a vlastného imania sa uvádzajú porovnateľné údaje k 31. decembru 2024, s cieľom zabezpečiť súlad s prezentáciou zostatkov k 31. decembru 2025. Pri nákladových a výnosových položkách sa ako porovnateľné údaje uvádzajú údaje za predchádzajúce vykazované obdobie, t. j. za rok končiaci 31. decembra 2024.

Účtovná závierka za vykazované obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 bola schválená Valným zhromaždením 16. júna 2025.

8. PRIJATIE NOVÝCH A REVIDOVANÝCH IFRS

Upravený IFRS účtovný štandard, ktorý je účinný pre bežné účtovné obdobie

V bežnom roku spoločnosť uplatnila dodatky k IAS 21 „Chýbajúca konvertibilita“, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) a prijala EÚ, ktoré sú povinne účinné pre účtovné obdobie začínajúce sa 1. januára 2025 alebo neskôr. Uplatnenie týchto dodatkov nemalo významný dopad na zverejnenia ani sumy vykázané v tejto účtovnej závierke.

Nové a revidované IFRS účtovné štandardy, ktoré prijala EÚ, ale zatiaľ nenadobudli účinnosť

K dátumu schválenia tejto účtovnej závierky spoločnosť neuplatňovala nasledujúce dodatky k IFRS účtovným štandardom, ktoré vydala IASB a prijala EÚ a ktoré zatiaľ nenadobudli účinnosť:

Štandard	Názov	Dátum účinnosti
Dodatky k IFRS 9 a IFRS 7	Dodatky ku klasifikácii a oceňovaniu finančných nástrojov	1. január 2026
Dodatky k IFRS 9 a IFRS 7	Zmluvy o dodávke elektrickej energie závislej od obnoviteľných zdrojov	1. január 2026
Dodatky k IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 a IAS 7	Ročné zlepšenia IFRS účtovných štandardov – 11. diel	1. január 2026
IFRS 18	Prezentácia a zverejňovanie v účtovnej závierke	1. január 2027

Nové a revidované IFRS účtovné štandardy, ktoré boli vydané, ale EÚ ich neprijala

V súčasnosti existujú nasledujúce nové účtovné štandardy a dodatky k existujúcim účtovným štandardom, ktoré neboli prijaté EÚ:

Účtovný štandard	Názov	Stav prijatia zo strany EÚ
IFRS 19 a ďalšie dodatky	Dcérske spoločnosti bez verejnej zodpovednosti: Zverejňovanie (dátum účinnosti podľa IASB: 1. január 2027)	Zatiaľ neprijaté Európskou úniou
Dodatky k IAS 21	Prepočet do hyperinflačnej prezentačnej meny (dátum účinnosti podľa IASB: 1. január 2027)	Zatiaľ neprijaté Európskou úniou
IFRS 14	Účty časového rozlíšenia pri regulácii (dátum účinnosti podľa IASB: 1. január 2016)	Európska komisia sa rozhodla, že nezačne proces schvaľovania tohto predbežného štandardu a počká na jeho konečné znenie.
Dodatky k IFRS 10 a IAS 28	Predaj alebo vklad majetku medzi investorom a jeho pridruženou spoločnosťou alebo spoločným podnikom a ďalšie dodatky (dátum účinnosti odložila IASB na neurčito, ale skoršie uplatnenie je povolené)	Proces schvaľovania bol odložený na neurčito, kým nebude ukončený projekt skúmania metódy vlastného imania.

Spoločnosť neočakáva, že prijatie uvedených účtovných štandardov bude mať významný vplyv na účtovnú závierku spoločnosti v budúcich obdobiach.

Účtovanie o zabezpečovacích nástrojoch v súvislosti s portfóliom finančných aktív a záväzkov, ktorého zásady EÚ zatiaľ neprijala, zostáva naďalej neupravené. Na základe odhadov spoločnosti uplatnenie účtovania o zabezpečovacích nástrojoch v súvislosti s portfóliom finančných aktív alebo záväzkov podľa **IAS 39 Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie** by nemalo významný vplyv na účtovnú závierku, ak by sa uplatnilo k dátumu zostavenia účtovnej závierky.

STRUČNÝ POPIS NOVÝCH A REVIDOVANÝCH ŠTANDARDOV

- IFRS 18 Prezentácia a zverejňovanie v účtovnej závierke**, vydaný IASB dňa 9. apríla 2024, nahradí IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky. Štandard zavádza tri súbory nových požiadaviek, ktoré majú zlepšiť vykazovanie finančnej výkonnosti spoločností a poskytnúť investorom lepší základ pre analýzu a porovnanie spoločností. Hlavné zmeny v novom štandarde v porovnaní s IAS 1 zahŕňajú: a) zavedenie kategórií (prevádzková, investičná, finančná, daň z príjmov a ukončené činnosti) a definovaných medzisúčtov vo výkaze ziskov a strát; b) zavedenie požiadaviek na

zlepšenie agregácie a rozčleňovania; c) zavedenie zverejňovania informácií o ukazovateľoch výkonnosti určených vedením (MPMs) v poznámkach k účtovnej závierke.

- **IFRS 19 Dcérske spoločnosti bez verejnej zodpovednosti: Zverejňovanie**, vydaný IASB dňa 9. mája 2024 a upravený IASB dňa 21. augusta 2025. Štandard povoľuje dcérskej spoločnosti poskytovať obmedzené zverejnenia pri uplatňovaní IFRS účtovných štandardov v jej účtovnej závierke. IFRS 19 nie je povinný pre dcérske spoločnosti, ktoré spĺňajú definované podmienky, a stanovuje požiadavky na zverejňovanie pre dcérske spoločnosti, ktoré sa rozhodnú tento štandard uplatňovať.
- **Dodatky k IAS 21 Vplyvy zmien kurzov cudzích mien: Chýbajúca konvertibilita**, vydané IASB dňa 15. augusta 2023. Dodatky obsahujú usmernenie, ktoré vysvetľuje, kedy je mena vymeniteľná a ako určiť výmenný kurz, keď nie je vymeniteľná.
- **Dodatky k IAS 21 Vplyvy zmien kurzov cudzích mien: Prepočet do hyperinflačnej prezentačnej meny**, vydané IASB dňa 13. novembra 2025. Dodatky vysvetľujú, ako by spoločnosti mali prepočítať finančné výkazy z nehyperinflačnej meny do hyperinflačnej.
- **Dodatky k IFRS 9 a IFRS 7: Dodatky ku klasifikácii a oceňovaniu finančných nástrojov**, vydané IASB dňa 30. mája 2024. Dodatky vysvetľujú klasifikáciu finančných aktív s environmentálnymi, sociálnymi a správnymi aspektmi (ESG) a podobnými prvkami. Dodatky tiež špecifikujú dátum, ku ktorému sa ukončí vykazovanie finančného aktíva alebo finančného záväzku, a zavádzajú dodatočné požiadavky na zverejňovanie týkajúce sa investícií do nástrojov vlastného imania oceňovaných v reálnej hodnote cez ostatné súčasti komplexného výsledku a finančných nástrojov s podmienenými prvkami.
- **Dodatky k IFRS 9 a IFRS 7: Zmluvy o dodávke elektrickej energie závislej od obnoviteľných zdrojov**, vydané IASB dňa 18. decembra 2024. Požiadavky IFRS 9 na vlastné použitie boli upravené tak, aby zahŕňali faktory, ktoré musí účtovná jednotka zohľadniť pri uplatňovaní bodu IFRS 9:2.4 na zmluvy o nákupe a odbere elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov, kde zdroj výroby elektrickej energie závisí od prírody. Požiadavky IFRS 9 na účtovanie o zabezpečovacích nástrojoch boli upravené tak, že povoľujú účtovnej jednotke, ktorá využíva zmluvu o dodávke elektrickej energie závislej od obnoviteľných zdrojov so špecifikovanými prvkami ako zabezpečovací nástroj, určiť variabilný objem predpokladaných transakcií s elektrickou energiou ako zabezpečovanú položku, ak sú splnené špecifikované kritériá, a oceňovať zabezpečovanú položku za použitia rovnakých predpokladov ohľadom objemu, aké sa použili pre zabezpečovací nástroj. Dodatky k IFRS 7 a IFRS 19 zavádzajú požiadavky na zverejňovanie informácií o zmluvách o dodávke elektrickej energie závislej od obnoviteľných zdrojov so špecifikovanými prvkami.
- **Dodatky k IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 a IAS 7: Ročné zlepšenia IFRS účtovných štandardov – 11. diel**, vydaný IASB dňa 18. júla 2024. Tieto dodatky zahŕňajú vysvetlenia, zjednodušenia, opravy a zmeny v týchto oblastiach: a) účtovanie o zabezpečovacích nástrojoch v prípade účtovnej jednotky uplatňujúcej IFRS účtovné štandardy po prvýkrát (IFRS 1), b) zisk alebo strata z ukončenia vykazovania (IFRS 7), c) zverejnenie odloženého rozdielu medzi reálnou hodnotou a transakčnou cenou (IFRS 7), d) úvod a zverejňovanie informácií o úverovom riziku (IFRS 7), e) ukončenie vykazovania lízingových záväzkov na strane nájomcu (IFRS 9), f) transakčná cena (IFRS 9), g) určenie „de facto zástupcu“ (IFRS 10), h) metóda oceňovania obstarávacou cenou (IAS 7).
- **IFRS 14 Účty časového rozlíšenia pri regulácii**, vydaný IASB dňa 30. januára 2014. Tento štandard má umožniť účtovným jednotkám, ktoré uplatňujú IFRS účtovné štandardy po prvýkrát a v súčasnosti vykazujú účty časového rozlíšenia pri regulácii v súlade s ich predchádzajúcimi účtovnými štandardmi, aby v tom pokračovali aj po prechode na IFRS účtovné štandardy.
- **Dodatky k IFRS 10 Konsolidovaná účtovná závierka a IAS 28 Investície do pridružených spoločností a spoločných podnikov: Predaj alebo vklad majetku medzi investorom a jeho pridruženou spoločnosťou alebo spoločným podnikom**, vydané IASB dňa 11. septembra 2014. Dodatky sa zaoberajú konfliktom medzi požiadavkami IAS 28 a IFRS 10 a objasňujú, že pri transakcii zahŕňajúcej pridruženú spoločnosť alebo spoločný podnik závisí rozsah vykazovania zisku alebo straty od toho, či predané alebo vložené aktíva predstavujú podnik.

9. PRÁVNY DÔVOD ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 bola zostavená ako riadna účtovná závierka v súlade s § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a v súlade s IFRS v znení schválenom EÚ a slovenskou účtovnou závierkou Spoločnosti za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

Ročná účtovná závierka za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 bola zostavená na základe zásady nepretržitej činnosti.

10. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH PRINCÍPOCH A ÚČTOVNÝCH POLITIKÁCH

Táto účtovná závierka bola zostavená v súlade s IFRS platnými v EÚ tak, ako to vyžaduje zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Táto účtovná závierka bola zostavená na základe historických cien s výnimkou niektorých finančných nástrojov. Základné účtovné zásady sú uvedené nižšie. Táto účtovná závierka bola zostavená na základe účtovných zásad, ktoré sú konzistentne opísané v predchádzajúcom období, pokiaľ nie je uvedené inak.

a. Budovy, stroje a zariadenia

Jednotlivé položky budov, stavieb, strojov a zariadení sa účtujú v obstarávacej cene alebo výrobných nákladoch mínus oprávky a akékoľvek straty zo zníženia hodnoty. Tento majetok sa nepreceňuje.

Odpisy sa vo všeobecnosti počítajú rovnomerne počas doby používania majetku.

Hlavné doby použitia rôznych kategórií budov, stavieb, strojov a zariadení sú nasledovné:

Trieda hmotného a nehmotného majetku	Doba odpisovania
Iné stavby	6 – 30 rokov
Zariadenie staveniska a technické zariadenie	4 – 21 rokov
Dopravné prostriedky	4 – 20 rokov
Dlhodobý nehmotný majetok	3 – 6 rokov

Zisk alebo strata z predaja alebo vyradenia majetku sa počíta ako rozdiel medzi výnosmi z predaja (vyradenia) a zostatkovou účtovnou hodnotou vyradeného majetku a vykazuje sa vo výkaze ziskov a strát, ak sú splnené kritéria vykazovania výnosov.

Ďalšie náklady sa zahrňajú do účtovnej hodnoty majetku alebo sa účtujú ako samostatný majetok, ak je pravdepodobné, že spoločnosti budú plynúť budúce ekonomické úžitky v súvislosti s touto položkou a že náklady tejto položky možno spoľahlivo oceniť. Všetky ostatné náklady na opravu a údržbu sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát vo finančnom období, v ktorom vznikli.

Majetok, ktorý sa odpisuje, sa posudzuje z hľadiska zníženia hodnoty vždy k dátumu zostavenia účtovnej závierky, aby sa zistilo, či existujú udalosti alebo došlo k zmenám okolností, ktoré naznačujú, že účtovná hodnota nemusí byť realizovateľná. Strata zo zníženia hodnoty sa vykazuje vo výške, o ktorú účtovná hodnota majetku prevyšuje jeho návratnú hodnotu. Návratná hodnota sa rovná reálnej hodnote majetku zníženej o náklady na predaj alebo použiteľnej hodnote podľa toho, ktorá hodnota je vyššia. Na účely posúdenia zníženia hodnoty sa majetok zaraďuje do skupín na najnižších úrovniach, pre ktoré existujú samostatne identifikovateľné prírastky peňažných tokov (jednotky vytvárajúce peňažné prostriedky). Akýkoľvek odhad zníženia hodnoty budov, stavieb, strojov a zariadení sa vykazuje v plnej výške vo výkaze ziskov a strát v období, v ktorom dochádza k danému zníženiu hodnoty.

Diskontné sadzby použité pri výpočte súčasnej hodnoty budúcich peňažných tokov vychádzajú z finančnej situácie spoločnosti a z ekonomického prostredia Slovenskej republiky k súvahovému dňu. Diskontná sadzba bude predstavovať sadzbu/sadzby pred zdanením, ktorá/é vyjadruje/ú aktuálne trhové posúdenie:

- časovej hodnoty peňazí, a
- rizík špecifických pre daný majetok, pre ktorý neboli upravené odhady budúcich peňažných tokov

b. Finančné deriváty

Finančné deriváty sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou k dátumu uzatvorenia zmlúv o finančnom deriváte a neskôr preceňujú na reálnu hodnotu na konci každého účtovného obdobia. Výsledný zisk alebo strata sa vykazujú priamo vo výkaze ziskov a strát, pokiaľ sa derivát neoznačuje alebo nefunguje ako zabezpečovací nástroj - v tom prípade načasovanie jeho zaúčtovania do výkazu ziskov a strát závisí od charakteru zabezpečovacieho vzťahu.

Ocenenie reálnou hodnotou vychádza z modelu. Na základe tohto modelu sa simuluje trhové ocenenie swapu.

Via Pribina, a.s.
POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNYM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2025
(v celých EUR)

Účtovanie zabezpečovacieho nástroja

Spoločnosť mala určité zabezpečovacie nástroje. Tieto nástroje obsahovali deriváty, ktoré sa klasifikujú ako zabezpečenie peňažných tokov. Pri vzniku zabezpečovacieho vzťahu účtovná jednotka zdokumentuje vzťah medzi zabezpečovacím nástrojom a zabezpečenou položkou, ciele riadenia rizika a stratégiu realizácie rôznych zabezpečovacích operácií. Od vzniku zabezpečenia spoločnosť priebežne dokumentovala, či je zabezpečovací nástroj vysoko efektívny pri kompenzácii zmien reálnej hodnoty alebo peňažných tokov zabezpečenej položky súvisiacich so zabezpečovaným rizikom.

Zabezpečenie peňažných tokov

Efektívna časť zmien reálnej hodnoty finančných derivátov, ktoré sa tak označujú a ktoré spĺňajú kritériá zabezpečenia peňažných tokov, sa vykazuje v ostatných súhrnných príjmoch a je kumulovaná v rezerve na zabezpečenie peňažných tokov. Zisk alebo strata týkajúca sa neefektívnej časti sa vykazuje priamo do výkazu ziskov a strát a je uvedená v riadku „Výnosové úroky z bankových účtov a iné finančné výnosy“.

Sumy vykázané v predchádzajúcom období v ostatných súhrnných príjmoch a kumulované vo vlastnom imaní sa reklasifikujú vo výkaze ziskov a strát v obdobiach, keď sa zabezpečená položka vykazuje vo výkaze ziskov a strát v rovnakom riadku ako vykázaná zabezpečená položka.

Účtovanie zabezpečovacieho nástroja sa skončí, keď spoločnosť zruší zabezpečovací vzťah, po expirácii zabezpečovacieho nástroja alebo jeho predaji, vypovedaní, resp. realizácii predmetnej zmluvy, alebo keď prestane spĺňať podmienky účtovania zabezpečovacieho nástroja. Akýkoľvek zisk alebo strata zaúčtované do výkazu súhrnných ziskov a strát a kumulované do vlastného imania ostávajú vo vlastnom imaní a vykazujú sa až po konečnom vykázaní predpokladanej operácie do výkazu ziskov a strát. Ak sa už ďalší výskyt zabezpečovacej transakcie neočakáva, zisky alebo straty kumulované vo vlastnom imaní sa vykážu priamo do výkazu ziskov a strát.

c. Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky

Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou a následne amortizovanými nákladmi pomocou metódy efektívnej úrokovej sadzby.

d. Úročené úvery a dlhopisy

Úročené úvery a dlhopisy sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou a následne amortizovanými nákladmi. Rozdiel medzi hodnotou, v ktorej sa úvery a dlhopisy splatia a amortizovanými nákladmi, sa vykazuje vo výkaze súhrnných ziskov a strát rovnomerne počas doby trvania úverového vzťahu. Úvery a dlhopisy splatné do jedného roka sa vykazujú ako krátkodobé záväzky. Úvery a dlhopisy so splatnosťou viac ako jeden rok sa vykazujú ako dlhodobé záväzky.

Časť dlhopisov splatná do jedného roka sa považuje za krátkodobý záväzok.

e. Podriadený dlh

Podriadený dlh sa vykazuje v rámci Ostatné kapitálové nástroje a oceňuje sa v umorovanej hodnote. Podriadený dlh predstavuje ďalšie prostriedky od akcionárov a v prípade bankrotu, vyrovnania alebo likvidácie subjektu je nárok na jeho splatenie podriadený záväzkom voči iným veriteľom.

f. Peniaze a peňažné ekvivalenty

Peniaze a peňažné ekvivalenty predstavujú hotovosť, peniaze na bankových účtoch a cenné papiere so splatnosťou menej ako tri mesiace od dátumu vydania, pri ktorých nehrozí významná zmena hodnoty.

g. Časové rozlíšenie

Spoločnosť odhaduje náklady a záväzky, ktoré neboli fakturované ku dňu súvahy. Tieto náklady a záväzky sa časovo rozlišujú v účtovných záznamoch a vykazujú vo finančných výkazoch v období, s ktorým súvisia.

h. Rezervy

Rezervy sa účtujú v prípade, ak má spoločnosť zákonnú alebo konštruktívnu povinnosť vyplývajúcu z minulej udalosti, je pravdepodobné, že splnenie danej povinnosti spôsobí úbytok aktív a je možné spoľahlivo odhadnúť výšku tohto úbytku.

Via Pribina, a.s.
POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNYM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2025
(v celých EUR)

i. Výnosy

Zmluvný majetok sa vykazuje počas výstavby alebo modernizácie a finančný príjem sa vykazuje pomocou metódy efektívnej úrokovej sadzby zmluvného majetku, ako aj z výnosov týkajúcich sa výstavby alebo následnej fázy modernizácie. V súlade s IFRS 15 je efektívna úroková miera stabilná, je zafixovaná na úrovni stanovenej k dátumu refinancovania projektu v roku 2013. V dôsledku refinancovania došlo k významným zmenám v odhadovaných finančných tokoch projektu, t.j. platby od poskytovateľa koncesie sa znížili z dôvodu povinnosti zdieľať zisk z refinancovania a zároveň došlo k zníženiu nákladov na financovanie. Avšak, platby za dostupnosť od poskytovateľa koncesie podliehajú ročnej indexácii v závislosti od inflácie, a preto je odmena za služby variabilná. Efektívna úroková miera by preto mala byť upravená tak, aby zohľadnila inflačné zmeny. Okrem toho sa zostatok zmluvného majetku znižuje, keď dôjde k inkasu súvisiacich platieb. Výnosy z prevádzky a údržby sa vykazujú priebežne v tom období, ako sú poskytované, a súvisiace náklady sú zaúčtované.

Základnou zásadou IFRS 15 je, že účtovná jednotka vykáže výnosy za účelom zobrazenia prevodu prisľúbených tovarov alebo služieb zákazníkom v sume, ktorá odráža protihodnotu, za ktorú účtovná jednotka očakáva, že bude oprávnená výmenou za tento tovar alebo služby. Tento základný princíp sa realizuje v päťstupňovom modelovom rámci, pričom spoločnosť:

1. identifikuje zmluvu so zákazníkom,
2. identifikuje povinnosti plnenia zmluvy v zmluve,
3. určí transakčnú cenu,
4. priradí cenu transakcie k plneniu povinností vyplývajúcich zo zmluvy,
5. uzná výnosy, keď (alebo akonáhle) účtovná jednotka splní povinnosť plniť si svoje záväzky.

Výnosy sa vytvárajú na základe koncesnej zmluvy, ktorá spĺňa definíciu koncesnej zmluvy podľa IFRIC 12 a účtuje sa ako zmluvný majetok. Finančný výnos je odvodený zo zmluvného majetku. Vykázané výnosové úroky zo zmluvného majetku sa vypočítali pomocou vnútornej miery návratnosti stanovenej pomocou finančného modelu.

Výnosy zo zmluvy predstavujú zmluvne dohodnutú cenu určenú ako súčet odhadovaných nákladov na dokončenie zmluvy a dohodnutej ziskovej marže. Celková zmluvná cena sa môže upraviť na základe dohody medzi zmluvnými stranami. Výnosy sa účtujú v priebehu času počas plnenia zmluvy metódou percenta dokončenia na základe pomeru vynaložených nákladov k celkovým odhadovaným zmluvným nákladom.

j. Dividendy

Dividendy sú uznávané ako záväzok v období, v ktorom sú vyhlásené.

k. Sociálne zabezpečenie a zamestnanecké požitky

Spoločnosť odvádza príspevky na povinné zákonné zdravotné, dôchodkové a nemocenské poistenie ako aj na poistenie v nezamestnanosti na základe brutto miezd a štatutárnych sadzieb platných počas roka. Na týchto príspevkoch sa podieľajú aj zamestnanci. Náklady na sociálne poistenie sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát v rovnakom období ako súvisiace osobné náklady. Spoločnosti nevznikajú žiadne záväzky na platby prevyšujúce štatutárne sadzby.

l. Náklady na prijaté úvery a pôžičky

Náklady na prijaté úvery a pôžičky sa vykazujú ako náklady v období, v ktorom vznikli. Úverové poplatky priamo súvisiace so vznikom dlhu sa účtujú na ťarchu zostatku dlhu a amortizujú do výkazu ziskov a strát počas očakávanej doby splatnosti finančného nástroja. Úrokové náklady z prijatého podriadeného dlhu sa kapitalizujú v položke Ostatné kapitálové nástroje.

m. Splatná daň z príjmu

Daň z príjmu sa vypočíta z účtovného zisku vykazaného v súlade s IFRS, v znení prijatom Európskou úniou, upravená o určité položky, ktoré ustanovuje všeobecný záväzný predpis vydaný Ministerstvom financií Slovenskej republiky, po odpočítaní určitých položiek na daňové účely na základe sadzby dane z príjmov vo výške 24 %.

n. Odložená daň z príjmov

Odložené daňové pohľadávky sa vo všeobecnosti vykazujú za všetky odpočítateľné dočasné rozdiely, ak je pravdepodobné, že vznikne zdaniteľný zisk, voči ktorému bude možné uplatniť odpočítateľné dočasné rozdiely. Pri výpočte odloženej dane sa používa sadzba dane z príjmov očakávaná v období, v ktorom sa má vysporiadať príslušná pohľadávka alebo záväzok. Odložená daň sa účtuje vo výkaze ziskov a strát s výnimkou tých pohľadávok a záväzkov, ktoré sa účtujú priamo s protizápisom vo vlastnom imaní.

Via Pribina, a.s.
POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNYM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2025
(v celých EUR)

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa navzájom zúčtujú, ak existuje právny nárok na zúčtovanie splatných daňových pohľadávok so splatnými daňovými záväzkami a ak súvisia s daňou z príjmov vyrubenou tým istým daňovým úradom.

o. Významné účtovné odhady a kľúčové zdroje neistoty pri odhadoch

Zmluvný majetok z koncesnej zmluvy

Zmluvný majetok sa vykazuje podľa IFRIC 12 a výnosy sa vykazujú na základe IFRS 15, keďže Spoločnosť má bezvýhradné zmluvné právo na prijatie peňažných prostriedkov od zadávateľa (Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky) výmenou za za projektovanie, výstavbu, financovanie, prevádzku a údržbu projektov cestnej komunikácie.

Do roku 2021 Spoločnosť vykazovala PPP majetok a výnosy z neho vyplývajúce v súlade s IAS 39 a neskôr IFRS 9 ako finančný majetok - majetok vykazovaný v amortizovanej hodnote. V roku 2022 spoločnosť absolvovala sériu konzultácií s renomovanými poradenskými spoločnosťami. Výsledkom bol záver, že štandard IFRS 15 bude lepšie odrážať povahu koncesnej zmluvy a majetku PPP. V roku 2022 preto Spoločnosť vykonala retrospektívny prechod na IFRS 15.

Hoci 90 % pohľadávky voči zadávateľovi možno považovať za fixných, skutočná splatná protihodnota závisí od splnenia špecifických požiadaviek na služby a kvalitu. Na základe dôkladnej analýzy existujúcich účtovných postupov na trhu týkajúcich sa vykazovania projektov PPP podľa IFRS sa dospelo k záveru, že účtovná závierka poskytne lepší prehľad, ak sa majetok PPP bude vykazovať v súlade s IFRS 15 ako zmluvný majetok, t. j. nie ako finančný majetok podľa IFRS 9, ako tomu bolo do roku 2021.

Pohľadávka voči poskytovateľovi koncesie sa vykazuje v amortizovaných nákladoch. Vzhľadom na refinancovanie projektu v r. 2013 spoločnosť upravila svoje peňažné toky – platby splatné poskytovateľom koncesie na základe dohodnutého mechanizmu zdieľania, ako aj znížené náklady na dlhovú službu. Úroková sadzba bola stanovená vo výške sadzby platnej na refinancovanie projektu v r. 2013. Úroky sa tiež vypočítajú pomocou metódy efektívnej úrokovej sadzby a vykazujú vo výkaze ziskov a strát, keď je majetok zaúčtovaný v amortizovaných nákladoch. Zmeny v odhadovaných peňažných tokoch zo zmluvného majetku vyplývajú zo zmeny koncesných platieb z dôvodu dodatočných prác alebo požadovaných služieb schválených poskytovateľom koncesie, z dôvodu zliav súvisiacich s úrovňou nedostupnosti alebo kvality a z indexácie časti platieb v závislosti od inflácie.

Výnosy zo zmluvného majetku sa odvodzujú pomocou odhadu vnútornej miery návratnosti (IRR). Model IRR vychádza zo skúseností skupín VINCI a Meridiam s podobnými projektami.

Finančný model použitý na výpočet vnútornej miery návratnosti využíva predpoklady týkajúce sa nákladov na hlavnú údržbu rozpočtovaných na obdobie koncesie v súlade s podmienkami stanovenými v koncesnej zmluve. Odhadované náklady a načasovanie prác na hlavnej údržbe predpokladané vo finančnom modeli vychádzajú z technického know-how a skúseností oboch skupín spoločností s podobnými projektmi líniovej infraštruktúry. Spoločnosť prehodnocuje náklady na hlavnú údržbu v strednodobom horizonte a posudzuje, či povinnosť vykonávať údržbu nepredstavuje k súvahovému dňu nevýhodnú zmluvu. V priebehu roka 2025 bolo vykonané prehodnotenie nákladov na HM a spoločnosť dospela k záveru, že k 31. decembru 2025 nie je potrebné účtovať o strate zo zákazky. Na základe prehodnotenia nákladov HM spoločnosť prepočítala ziskovú prirážku uplatnenú na náklady na služby projektu tak, aby odrážala aktualizovanú očakávanú ziskovosť projektu. V dôsledku toho bola vykázaná dorovnávacía úprava zmluvného aktíva k 1. januáru 2025 vo výške 2 112 290 EUR pri zachovaní fixnej EIR na úrovni 9,599 % (pozri oddiel 13).

p. Zníženie hodnoty budov, stavieb, strojov a zariadení

Spoločnosť k 31. decembru 2025 nezaznamenala žiadne poškodenie hodnoty budov, stavieb, strojov a zariadení.

11. BUDOVY, STAVBY, STROJE A ZARIADENIA

Budovy, stavby, stroje a zariadenia pozostávajú z nasledujúcich položiek:

	Stroje, prístroje a vybavenie
Obstarávacia cena k 1. januáru 2025	135 290
Prírastky	0
Úbytky	0
Presuny	0
Obstarávacia cena k 31. decembru 2025	135 290
Oprávky k 1. januáru 2025	128 515
(Tvorba)/rozpustenie opravnej položky	0
Úbytky	0
Odpisy	2 974
Oprávky k 31. decembru 2025	131 489
Zostatková hodnota k 1. januáru 2025	6 775
Zostatková hodnota k 31. decembru 2025	3 801

Via Pribina, a.s.
POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNYM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2025
(v celých EUR)

	Stroje a vybavenie
Obstarávacia cena k 1. januáru 2024	166 770
Prírastky	0
Úbytky	(31 480)
Presuny	0
Náklady na získanie k 31. decembru 2024	135 290
Oprávky k 1. januáru 2024	155 884
(Tvorba)/rozpustenie opravnej položky	0
Úbytky	(30 343)
Odpisy	2 974
Oprávky odpisy k 31. decembru 2024	128 515
Zostatková hodnota k 1. januáru 2024	10 886
Zostatková hodnota k 31. decembru 2024	6 775

Spoločnosť analyzovala dopad uplatnenia IFRS 16 na jej účtovnú závierku a dochádza k záveru, že dopad nie je významný. Momentálne si spoločnosť prenajíma autá prostredníctvom operatívneho lízingu a prenajíma si kancelárske priestory na mieste Suché mýto 1, Bratislava (sídlo spoločnosti). Podľa výpočtov spoločnosti dopad na účtovnú závierku je v hodnote 11 356 EUR, ktoré sa vykazujú ako zvýšenie vlastného imania k 1. januáru 2025 (9 034 EUR k 1. januáru 2024). To znamená, že kumulatívny náklad na prenájom vykázaný k 1. januáru 2025 prevyšuje kumulatívne odpisovanie "majetok na používanie", ktorý by sa vykázal v súlade s účtovným štandardom IFRS 16 o 11 356 EUR (k 1. januáru 2024 o 9 034 EUR). Táto suma nie je pre spoločnosť významná.

11.1. Spôsob poistenia majetku

Predmet poistenia	Názov poisťovne	Výška poistenia
Škody na majetku a prerušenie prevádzky	Hlavný poisťovateľ: Allianz Global Corporate & Specialty SE	Škody na majetku: 987 129 000 EUR Prerušenie podnikania: 124 104 000 EUR
Všeobecná zodpovednosť	Hlavný poisťovateľ pre primary layer: Generali Poisťovateľ pre excess layer: AIG Europe S.A.	35 000 000 EUR
Prevádzková zodpovednosť - KANCELÁRIE	Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s.	500 000 EUR
Poistenie huteľných vecí a strojov - KANCELÁRIE	Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s.	280 000 EUR

12. OSTATNÉ FINANČNÉ INVESTÍCIE

Spoločnosť nevlastní žiadne podiely v dcérskej alebo pridruženej spoločnosti, a preto nevypracúva konsolidovanú účtovnú závierku. Podiel spoločnosti v Nadácii Via Pribina (predtým známa ako „Nadácia GRANVIA“) vo výške 1 660 EUR je vykázaný v položke Ostatné dlhodobé finančné aktíva. Táto investícia sa vykazuje v obstarávacej cene a nie je konsolidovaná, pretože nie je významná.

13. ZMLUVNÝ MAJETOK

Spoločnosť vykazuje pohľadávku voči poskytovateľovi vyplývajúcu z koncesnej zmluvy ako zmluvný majetok.

Zmluvný majetok (dlhodobá pohľadávka) vyplývajúca z koncesnej zmluvy pozostáva z:

Via Pribina, a.s.
POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNYM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2025
(v celých EUR)

	Stav k 31. decembru 2025	Stav k 31. decembra 2024
Stavebná časť	182 786 671	208 628 127
z toho:		
<i>Kapitalizované stavebné náklady</i>	951 460 934	951 460 938
<i>Prirážka</i>	19 024 725	19 024 725
<i>Dorovnávacía úprava prirážky</i>	21 002 459	20 139 110
<i>Amortizácia</i>	(860 445 995)	(833 946 781)
<i>Dorovnávacía úprava amortizácie</i>	51 744 548	51 950 135
Časť služieb	78 346 192	71 288 390
z toho:		
<i>Kapitalizované náklady na služby</i>	149 974 354	133 061 522
<i>Prirážky</i>	4 935 494	4 223 985
<i>Dorovnávacía úprava prirážky</i>	1 373 805	1 253 066
<i>Amortizácia</i>	(76 494 589)	(65 796 284)
<i>Dorovnávacía úprava amortizácie</i>	(1 442 872)	(1 453 899)
Finančná časť	628 173 642	629 625 310
z toho:		
<i>Naakumulované úroky</i>	1 483 710 653	1 398 721 324
<i>Dorovnávacía úprava úrokov</i>	(13 435 747)	(14 563 950)
<i>Amortizácia</i>	(787 933 544)	(700 169 785)
<i>Dorovnávacía úprava amortizácie</i>	(54 167 720)	(54 362 279)
Výstavba Slovenská Ľupča	54 511	0
Celkom	889 361 016	909 541 827

Spoločnosť uzatvorila Koncesnú zmluvu s Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky o zabezpečení projektovania, výstavby, financovania, prevádzky a údržby rýchlostnej cesty R1 v úsekoch: Nitra, západ — Tekovské Nemce a Banská Bystrica — severný obchvat na 29 rokov a 9 mesiacov trvania koncesného obdobia. Koncesná zmluva spĺňa definície koncesnej zmluvy podľa IFRIC 12.

V súlade s IFRIC 12 sa tento typ koncesnej zmluvy účtuje ako zmluvný majetok v súlade s IFRS 15.

Koncesná zmluva umožňuje zníženie platby za dostupnosť v prípade refinancovania/reštrukturalizácie dlhu/vlastného imania spoločnosti, ktorého výsledkom by bol tzv. zisk z refinancovania. Zisk z refinancovania je výsledkom refinancovania a financovanie projektu je jednou z hlavných podmienok zmluvy. Podľa Koncesnej zmluvy by malo Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR získať až 90 % zisku z refinancovania vo forme zrážky z pôvodne dohodnutých platieb.

V roku 2013 došlo k významnej zmene financovania, čo viedlo k prepočítaniu stavu zmluvného majetku a k úprave vnútornej miery návratnosti (IRR) použitej na časové rozlíšenie výnosových úrokov zo zmluvného majetku na fixnú výšku 9,599 % v súlade s IFRS 15.

Koncesná zmluva definuje režimy predčasného ukončenia (t. j. ukončenia pred konečným dátumom koncesie) z niekoľkých dôvodov, napr. porušenie podmienok zmluvy zo strany koncesionára, nepretržité porušovanie zmluvy, nedovoľené konanie, dobrovoľné ukončenie zo strany verejného obstarávateľa, porušenie podmienok zmluvy zo strany verejného obstarávateľa, alebo ukončenie bez vzniku pochybenia (t. j. v prípade udalosti vyššej moci). Suma splatná verejným obstarávateľom pri ukončení Koncesnej zmluvy sa líši v závislosti od dôvodu takéhoto ukončenia. V roku 2025 nenastala žiadna taká udalosť, ktorá by viedla k predčasnému ukončeniu Koncesnej zmluvy, ani sa neočakáva, že k nej dôjde v blízkej budúcnosti.

Na konci decembra 2024 spoločnosť uzavrela zmluvu so Združením R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča, ktoré zahŕňa Doprastav, a.s. a Metrostav DS a.s., za účelom realizácie stavebných prác na projekte s názvom "R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča, fáza I.". Zmluva spĺňa definíciu koncesnej dohody v súlade s IFRIC 12.

V súlade s IFRIC 12 sa tento typ koncesného usporiadania považuje za finančný majetok, zatiaľ čo vykazovanie výnosov sa riadi IFRS 15. Uplatňovanie IFRS 15 vyžaduje, aby sa výnosy vykazovali v čase, keď sa povinnosť plnenia plní v priebehu času (ďalšie informácie sú uvedené v poznámke 27).

Via Pribina, a.s.
POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNYM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2025
(v celých EUR)

K dátumu zostavenia účtovnej závierky je rozdiel medzi sumami fakturovanými Združeniu R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča a hodnotou prebiehajúcich stavebných prác, vypočítaný metódou percenta dokončenia, vykázaný v položke "Finančné aktíva".

K 31. decembru 2025 Spoločnosť v súvislosti s projektom Slovenská Ľupča vykázala časovo rozlíšené výnosy za stavebné práce vykonané v roku 2025, za ktoré nebola k dátumu zostavenia účtovnej závierky vystavená faktúra, aby sa zabezpečilo zosúladenie výnosov a nákladov v príslušnom účtovnom období. Fakturácia prebieha v súlade s harmonogramom projektu.

Spoločnosť realizuje aj ďalší projekt pre Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky – rozšírenie kapacity križovatky Čermáň. Použité účtovné zásady sú rovnaké ako pri projekte Slovenská Ľupča. K 31. decembru 2025 však Spoločnosť v súvislosti s týmto projektom nevykázala žiadne rozpracované stavebné práce.

14. POSKYTNUTÉ PÔŽIČKY

Poskytnuté pôžičky pozostávajú z:

	Stav k 31. decembru 2025	Stav k 31. decembru 2024
Poskytnuté pôžičky	20 060 499	20 060 499
z toho bežná časť	205 499	205 499
z toho dlhodobá časť	19 855 000	19 855 000

Spoločnosť poskytla svojim akcionárom pôžičku na základe zmluvy uzavretej 20. decembra 2023. Pôžička vo výške 9 927 500 EUR na akcionára je v súlade s podmienkami uvedenými v dohode. Úver je úročený ročnou úrokovou sadzbou 4,05 % a jeho konečná splatnosť je 30. septembra 2039. Úroková sadzba vo výške 4,05 % bola stanovená na základe referenčnej analýzy, aby sa zabezpečilo, že sadzba bude zodpovedať princípom nezávislého vzťahu z hľadiska na to, že ide o transakciu medzi spriaznenými stranami. Koncesionár odsúhlasil zdieľanie 50 % úrokových výnosov s verejným obstarávateľom.

15. POHĽADÁVKY Z OBCHODNÉHO STYKU

Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky pozostávajú z nasledujúcich položiek:

	Stav k 31. decembru 2025	Stav k 31. decembru 2024
Pohľadávky z obchodného styku	372 113	109 081
Opravná položka k pochybným pohľadávkam	-	-
Pohľadávky z obchodného styku, netto	372 113	109 081

Členenie pohľadávok z obchodného styku:

	Stav k 31. decembru 2025		
	Pohľadávky do splatnosti	Pohľadávky po splatnosti	Celkom
Krátkodobé pohľadávky	277 461	-	277 461
po splatnosti do 30 dní	-	55	55
po splatnosti do 90 dní	-	-	-
po splatnosti do 180 dní	-	-	-
po splatnosti do 360 dní	-	708	708
po splatnosti viac ako 360 dní	-	93 889	93 889
Celkom	277 461	94 652	372 113
	Stav k 31. decembru 2024		
	Pohľadávky do splatnosti	Pohľadávky po splatnosti	Celkom
Krátkodobé pohľadávky	-	15 246	15 246
po splatnosti do 30 dní	-	-	-
po splatnosti do 90 dní	-	-	-
po splatnosti do 180 dní	-	22 970	22 970
po splatnosti do 360 dní	-	3 931	3 931
po splatnosti viac ako 360 dní	-	66 934	66 934
Celkom	-	109 081	109 081

Via Pribina, a.s.
POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNYM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2025
(v celých EUR)

16. PRÍJMY BUDÚCICH OBDOBÍ

	Stav k 31. decembru 2025	Stav k 31. decembru 2024
Jetnotková platba ešte nefakturovaná	59 265 996	58 389 484
Poplatok za prenájom odpočívadiel (OMV, SLOVNAFT, GATEN)	769 084	767 950
Ostatné	0	54 500
Celkom	60 035 080	59 211 934

Podľa Koncesnej zmluvy je spoločnosť oprávnená získať platbu za dostupnosť, ktorá je fakturovaná mesačne a polročne. Vyššie uvedené sumy predstavujú odhad platieb za dostupnosť, ktoré nie sú fakturované za príslušné šesťmesačné obdobia.

Poplatok za prenájom odpočívadiel OMV, SLOVNAFT a GATEN sa fakturujú ročne za príslušný rok v súlade so Zmluvou o prevádzke a údržbe odpočívadiel. Poplatok za služby sa vypočíta na základe obratu prevádzkových plôch a objemu palív. K 31. decembru 2025 nebola vystavená faktúra za prenájom odpočívadiel OMV. Vyššie uvedené časovo rozlíšené príjmy predstavujú najlepší dostupný odhad poplatku za rok 2025. Koncesionár odsúhlasil zdieľanie 50 % poplatkov za služby s verejným obstarávateľom. Vyššie uvedená suma predstavuje čistý zisk, ktorý patrí koncesionárovi.

17. OSTATNÝ KRÁTKODOBÝ PREVÁDZKOVÝ MAJETOK

Iný krátkodobý prevádzkový majetok zahŕňa:

	Stav k 31. decembru 2025	Stav k 31. decembru 2024
Náklady budúcich období	32 713	37 187
Zálohové platby	27 767	54 375
Iné prevádzkové pohľadávky	108 487	335 270
Celkom	168 967	426 832

18. PENIAZE A ZOSTATKY NA ÚČTOCH V BANKÁCH

	Stav k 31. decembru 2025	Stav k 31. decembru 2024
Hotovosť na bankových účtoch	33 330 652	40 239 729
	33 330 652	40 239 729

Vyššie uvedené peňažné prostriedky predstavujú hotovosť z bankových účtov. Všetky bankové účty sú založené v prospech spoločnosti Law Debenture Trust Corporation p.l.c. Táto spoločnosť bola vymenovaná za správcu pre vydané dlhopisy.

Účet rezervy dlhových služieb je peňažná hotovosť s obmedzeným použitím podľa podmienok dlhopisov vydaných spoločnosťou v roku 2013.

K 31. decembru 2024 a roku 2025 spoločnosť nemala žiadne krátkodobé vklady.

21. decembra 2023 Komerční banka, a.s., Česká republika vystavila akreditív vo výške pokrývajúcej 50 % požadovaného zostatku rezervy na dlhovú službu.

19. ZÁKLADNÉ IMANIE

Základné imanie pozostáva z 250 akcií (k 31. decembru 2024: 250 akcií) s nominálnou hodnotou 100 EUR na jednu akciu.

20. DODATOČNÉ KAPITÁLOVÉ FONDY TVORENÉ Z VKLADOV AKCIONÁROV A ZÁKONNÝ REZERVNÝ FOND

Po založení spoločnosti sa akcionári dohodli na vložení ostatných kapitálových fondov okrem základného imania. Ostatné kapitálové fondy boli vložené vo výške 2 300 000 EUR a odvtedy zostali nezmenené. Ich rozdelenie akcionárom je obmedzené staršími úverovými zmluvami.

Via Pribina, a.s.
POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNYM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2025
(v celých EUR)

Rezervné fondy pozostávajú zo zákonného rezervného fondu vytvoreného zo zisku a zo zákonného rezervného fondu z kapitálových vkladov.

Zákonný rezervný fond vytvorený zo zisku dosiahol k 31. decembru 2025 výšku 2 500 EUR (k 31. decembru 2024: 2 500 EUR). Podľa stanov spoločnosti nie je možné distribuovať zákonný rezervný fond a možno ho použiť len na pokrytie straty alebo zvýšenie registrovaného majetku spoločnosti. Zákonný rezervný fond vytvorený z kapitálových vkladov do základného imania predstavoval k 31. decembru 2025 výšku 2 500 EUR (k 31. decembru 2024: 2 500 EUR).

21. NEROZDELENÝ ZISK

Nerozdelený zisk tvorí:

	Stav k 31. decembru 2025	Stav k 31. decembru 2024
Nerozdelený zisk – počiatočný stav	51 379 704	45 570 284
Zisk netto za obdobie	28 528 123	27 297 857
Vyplatenie dividend	(7 465 293)	(12 138 832)
Časovo rozlíšené úroky z iných nástrojov vlastného imania	(11 417 759)	(11 834 944)
Súvisiaca daň z príjmov účtovaná priamo do vlastného imania	2 740 252	2 485 339
	63 765 027	51 379 704

Valné zhromaždenie rozhodne o rozdelení zisku za sledované obdobie 2025. Predstavenstvo navrhne dozornej rade, aby celá časť zisku bola prevedená na zadržaný zisk.

22. REZERVY ZO ZABEZPEČENIA PEŇAŽNÝCH TOKOV

Vzťah zakladajúci zabezpečenie peňažných tokov a úverová zmluva boli uzatvorené s rovnakým syndikátom bánk a z hľadiska celkovej výšky sa úverová linka rovnala menovitej hodnote určeného zabezpečovacieho nástroja v čase vzniku projektu. Zabezpečenie peňažných tokov sa týka všetkých prognózovaných úrokových platieb spojených s požiadavkami financovania projektu zo strany Via Pribina. Preto podľa IFRS 9 po splatení pôvodných úverov a po refinancovaní swapov emisiou verejne obchodovateľných dlhopisov na neregulovanej burze cenných papierov v Luxemburgu spoločnosť pokračuje v amortizácii rezerv zo zabezpečenia peňažných tokov podľa očakávanej platby úrokov z emitovaných dlhopisov.

Sumy vykázané priamo v ostatných súhrnných ziskoch predstavujú neamortizovaný zvyšok efektívnej časti reálnej hodnoty derivátov, ktoré boli určené a ktoré spĺňali kritériá zabezpečenia peňažných tokov.

Rezerva na zabezpečenie peňažných tokov zahŕňa:

	Stav k 31. decembru 2025	Stav k 31. decembru 2024
Rezerva zo zabezpečenia peňažných tokov vykázaná vo vlastnom imaní	(49 400 785)	(60 553 691)
Z toho zabezpečenie peňažných tokov	(65 001 032)	(76 650 241)
Z toho odložená daň účtovaná priamo do vlastného imania	15 600 248	16 096 551
Amortizácia	7 759 818	11 152 906
Z toho náklady súvisiace s derivátovými transakciami účtované do výkazu	10 921 855	11 649 209
Z toho odložená daň	(3 162 037)	(496 303)
Celkom k 31. decembru	(41 640 967)	(49 400 785)

23. OSTATNÉ NÁSTROJE VLASTNÉHO IMANIA

Veriteľ'	Mena	Splatnosť'	Stav k 31. decembru 2025	Stav k 31. decembru 2024
VINCI Highways Slovakia s.r.o.	Pôvodná istina	EUR 2040	68 721 813	71 035 301
	Kapitalizované a časovo rozlíšené úroky		1 385 734	1 432 383
Meridiam Infrastructure Slovakia S.á.r.l.	Pôvodná istina	EUR 2040	68 721 813	71 035 301
	Kapitalizované a časovo rozlíšené úroky		1 385 733	1 432 383
Celkom			140 215 093	144 935 369

Via Pribina, a.s.
POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNYM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2025
(v celých EUR)

Ostatné nástroje vlastného imania tvoria 2 zmluvy o podriadenom dlhu, ktoré sú klasifikované ako časť vlastného imania, nakoľko boli splnené požiadavky uvedené v IAS 32 pre klasifikáciu ako vlastné imanie z titulu opcie dlžníka (Via Pribina, a.s.) konvertovať dlh na pevný počet nástrojov vlastného imania. Podľa dodatkov uzatvorených v roku 2013 má dlžník právo kedykoľvek konvertovať úroky a istinu na základné imanie. Dlžník musí konvertovať každých 100 EUR podriadeného dlhu na jednu akciu spoločnosti.

Podriadený dlh je úročený úrokovou sadzbou vo výške 8 % p. a. Úroky sú splatné v ktorýkoľvek deň splatnosti len v prípade, ak to povoľujú dokumenty financovania. Všetky úroky, ktoré by inak boli splatné, nesmú byť splatné, ale musia sa kapitalizovať a následne byť úročené úrokovou sadzbou, ako keby išlo o istinu.

Nákladové úroky sa vykazujú priamo vo vlastnom imaní podľa časovej a vecnej súvislosti spolu so súvisiacou daňovou úľavou vypočítanou na základe zákonnej sadzby platnej v období, v ktorom je k dispozícii daňový odpočet.

24. EMITOVANÉ DLHOPISY

Emitované dlhopisy tvoria:

	Stav k 31. decembru 2025	Stav k 31. decembru 2024
Emitované dlhopisy	831 949 965	870 334 953
z toho krátkodobá časť	52 318 727	48 365 464
z toho dlhodobá časť	779 631 238	821 969 489

Spoločnosť emitovala v roku 2013 dlhopisy na účely refinancovania existujúceho seniórneho dlhu. Menovitá hodnota dlhopisov predstavuje 1 242 700 000 EUR. Čistá hodnota je 831 949 965 EUR. Dlhopisy majú kupón s pevnou úrokovou sadzbou 4,781 % ročne a úroky sa vyplácajú polročne. Konečný dátum splatnosti dlhopisov je 30. september 2039.

	Stav k 31. decembru 2025	Stav k 31. decembru 2024
Dlhodobá časť, netto	779 631 238	821 969 489
z toho:		
Istina	787 275 304	830 720 096
Úroky	-	-
Poplatky súvisiace s emisiou dlhopisov	(7 644 066)	(8 750 607)
Krátkodobá časť, netto	52 318 727	48 365 464
z toho:		
Istina	43 444 792	39 070 489
Úroky	10 040 394	10 512 613
Poplatky súvisiace s emisiou dlhopisov	(1 166 459)	(1 217 638)
Celkom	831 949 965	870 334 953

Podľa dokumentácie o financovaní musí spoločnosť spĺňať rôzne podmienky a finančné ukazovatele. K 31. decembru 2025 spoločnosť dodržiavala požadované ukazovatele.

25. ZÁVÄZKY Z OBCHODNÉHO STYKU

Záväzky z obchodného styku a iné záväzky predstavujú:

	Stav k 31. decembru 2025	Stav k 31. decembru 2024
Záväzky z obchodného styku v lehote splatnosti	4 003 955	4 294 407
Záväzky z obchodného styku po lehote splatnosti	-	-
Celkom	4 003 955	4 294 407

Z toho, sumy dlžné materskej spoločnosti a sesterským spoločnostiam:

	Stav k 31. decembru 2025	Stav k 31. decembru 2024
Záväzky z obchodného styku	1 324 149	1 262 272
Celkom	1 324 149	1 262 272

Via Pribina, a.s.
POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNYM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2025
(v celých EUR)

26. INÉ KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY

Iné krátkodobé záväzky a daňové záväzky tvoria:

	Stav k 31. decembru 2025	Stav k 31. decembru 2024
Iné krátkodobé záväzky	712 697	835 065
Rezervy	1 890 208	2 625 455
Celkom	2 602 905	3 460 520

Rezervy tvoria:

	Stav k 31. decembru 2025	Stav k 31. decembru 2024
Stav k 1. januáru	2 625 455	1 753 961
Tvorba rezerv počas roka	8 388 537	1 717 720
Použitie rezerv počas roka	(9 123 784)	(846 226)
Stav k 31. decembru	1 890 208	2 625 455
<i>Z toho: splatná suma</i>	1 890 208	2 625 455

Zostatok k 31. decembru 2025 vo výške 1 890 208 EUR pozostáva z:

- Časové rozlíšenie nevyčerpanej dovolenky vrátane zdravotných a sociálnych príspevkov vo výške 6 818 EUR (k 31. decembru 2024: 12 393 EUR)
- Ostatné časovo rozlíšené záväzky (daňovo neuznatelné) vo výške 1 883 390 EUR (k 31. decembru 2024: 2 613 062 EUR).

27. VÝNOSY

Výnosy tvoria:

Kategória	2025	2024
Zmluva o prevádzke a údržbe R1 – služby	18 413 866	21 533 015
Finančné výnosy – zaúčtované výnosové úroky	86 312 091	87 884 481
Iné prevádzkové výnosy	5 696 004	4 188 846
Celkom	110 421 961	113 606 342

Výnosy sú generované na základe vyššie uvedenej koncesnej zmluvy, ktorá spĺňa definíciu Koncesnej zmluvy podľa IFRIC 12 a účtuje sa ako zmluvný majetok. Finančný výnos je odvodený z tohto zmluvného majetku (viac informácií sa nachádza v pozn. 13).

Vykázaný výnosový úrok zo zmluvného majetku sa vypočítal pomocou vnútornej miery návratnosti vo výške 9.599%.

28. MZDOVE NÁKLADY A ZAMESTNANECKÉ PÔŽITKY

Mzdové náklady a zamestnanecké pôžitky:

	Stav k 31. decembru 2025	Stav k 31. decembru 2024
Mzdové náklady	279 473	310 866
Z toho: Mzdy a platy	268 757	300 597
Ostatné osobné náklady	10 716	10 269
Príspevok na sociálne zabezpečenie	96 375	107 710
Celkovo	375 848	418 576

Priemerný počet zamestnancov:

	Stav k 31. decembru 2025	Stav k 31. decembru 2024
Robotníci a administratívni pracovníci	7	7
Dočasne pridelení zamestnanci	1	1
Priemerný počet zamestnancov, celkom	8	8

Počet zamestnancov ku dňu, kedy sa zostavuje účtovná závierka:

	Stav k 31. decembru 2025	Stav k 31. decembru 2024
Robotníci a administratívni pracovníci	7	7
Dočasne pridelení zamestnanci	3	2
Priemerný počet zamestnancov celkom	10	9

Via Pribina, a.s.
POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNYM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2025
(v celých EUR)

Vyššie uvedení zamestnanci predstavujú výlučne zamestnancov s uzavretým trvalým pracovným pomerom. Spoločnosť tiež zamestnáva odborných pracovníkov na základe zmlúv o poskytovaní služieb a iných typov zmlúv o výkone činnosti.

29. OSTATNÉ PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY

	Stav k 31. decembru 2025	Stav k 31. decembru 2024
Nákupy (suroviny, zásoby, tovar)	494 612	334 822
Prenájom priestorov	84 075	73 505
Dane a poplatky	181 390	231
Ostatné externé služby a ostatné prevádzkové náklady	1 079 116	1 648 398
Celkovo	1 839 193	2 056 956

30. FINANČNÉ NÁKLADY NA FINANČNÉ DLHY

	Stav k 31. decembru 2025	Stav k 31. decembru 2024
Nákladové úroky, celkom	40 676 065	42 524 096
<i>Z toho: spriaznené osoby – akcionári</i>	-	-
Gros up dlhopisov (zrážková daň z dlhopisov)	-	-
Amortizácia zostatku rezerv zo zabezpečenia a zmeny reálnej hodnoty (pred zdanením)	10 921 855	11 649 209
Ostatné	1 386 363	1 441 490
Finančné náklady celkom	52 984 283	55 614 795

Náklady úroky z podriadeného dlhu vo výške 11 417 759 EUR sa v roku 2025 účtovali priamo do vlastného imania (11 834 944 EUR v roku 2024).

31. DAŇ Z PRÍJMOV

31.1. Daň z príjmov

Daň z príjmov pozostáva z týchto položiek:

	Stav k 31. decembru 2025	Stav k 31. decembru 2024
Splatná daň	8 582 872	7 941 723
Daň zaúčtovaná do vlastného imania	2 740 252	2 485 338
Zmena odloženej dane	170 913	(225 031)
Daň preúčtovaná z vlastného imania	(3 162 037)	(496 303)
Daň z príjmov celkom	8 332 000	9 705 727

31.2. Odsúhlasenie dane z príjmov

Odsúhlasenie dane z príjmov, ktorá sa účtovala do nákladov vo výkaze ziskov a strát, s teoretickou daňou vypočítanou na základe zákonnej sadzby dane vo výške 24% podľa novelizovaného zákona č. 595/2003 Zb. o dani z príjmu platného pre obdobia začínajúce 1. januárom 2025.

Spoločnosť uplatňuje sadzbu 23% na výpočet odloženej dane súvisiacej so swapovou transakciou k 1. januáru 2025. Je to sadzba dane platná v čase ukončenia swapovej zmluvy.

	Stav k 31. decembru 2025	Stav k 31. decembru 2024
Zisk pred zdanením	36 860 123	37 003 584
Teoretická daň pri miestnej daňovej sadzbe (24 %)	8 846 430	7 770 753
Daňový vplyv trvalých úprav základu dane	7 412	63 157
Vplyv zmeny sadzby dane	(521 842)	1 871 817
Daň z príjmov celkom	8 332 000	9 705 727

Za obdobia začínajúce 1. januára 2017 a neskôr bola sadzba dane z príjmov 21%. Od obdobia končiaceho 31. decembra 2025 sa sadzba dane z príjmov zvýšila na 24%. Nižšie je uvedený prehľad sadzieb dane z príjmov právnických osôb platných v príslušných rokoch:

Do roku 2013	23%
2014 až 2016	22%
2017 až 2024	21%
Od roku 2025	24%

Via Pribina, a.s.
POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNYM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2025
(v celých EUR)

31.3. Odložená daň

	Stav k 31. decembru 2025	Stav k 31. decembru 2024
Odložená daňová pohľadávka celkom	454 798	625 711
Časť odloženej daňovej pohľadávky zaúčtovaná do vlastného imania	-	-
Časť odloženej daňovej pohľadávky zaúčtovaná cez výkaz ziskov a strát	454 798	625 711
<i>Odložená daň z tvorby nedaňových položiek časového rozlíšenia</i>	452 014	627 135
<i>Odložená daň z precenenia zabezpečenia peňažných tokov</i>	-	-
<i>Umorenie daňovej straty</i>	-	-
<i>Odložená daň z nezaplatených poradenských služieb</i>	2 510	-1 665
<i>Odložená daň zo záväzkov po lehote splatnosti</i>	274	241
Odložený daňový záväzok celkom	-	-
Časť odloženého daňového záväzku zaúčtovaná do vlastného imania	-	-
Časť odloženého daňového záväzku zaúčtovaná cez výkaz ziskov a strát	-	-
<i>Z toho:</i>		
<i>Rozdiel medzi daňovými a účtovnými odpismi</i>	-	-
<i>Nezaplatené zmluvné pokuty</i>	-	-
<i>Amortizácia swapu</i>	-	-
<i>Ostatné</i>	-	-
Odložená daňová pohľadávka/záväzok netto	454 798	625 711

K 31. decembru 2025 spoločnosť nevykazuje žiadne daňové straty, ktoré by mohli byť použité na zníženie daňovej povinnosti právnických osôb za daňové obdobia začínajúce od 1. januára 2026.

32. OSTATNÉ DLHODOBÉ ZÁVÄZKY

Ostatné dlhodobé záväzky tvoria sociálne fondy. V tabuľke nižšie sú uvedené pohyby sociálneho fondu v roku 2025:

Počiatočný zostatok	159
Tvorba sociálneho fondu	2 500
Čerpanie sociálneho fondu	(1 742)
Konečný zostatok	917

33. VÝZNAMNÉ TRANSAKČIE SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

33.1. Spriaznené osoby

Spoločnosť uskutočnila počas účtovného obdobia tieto transakcie so spriaznenými osobami:

Spriaznená osoba	Kód typu transakcie	Hodnota transakcie	
		2025	2024
Transakcie so sesterskými spoločnosťami:			
EUROVIA SK, a.s.			
<i>Prevádzka a údržba R1</i>	03	5 359 269	6 894 424
<i>Výstavba Slovenskej Ľupče</i>		820 863	50 000
<i>Prípravné projektové služby pre križovatku Čermán</i>		623 317	-
<i>Ďalšie technické rady</i>		-	-
Via Pribina Operations a.s.			
<i>Prevádzka a údržba R1</i>	03	5 762 852	5 611 749
<i>Výnosy z refakturovaných nákladov</i>		(263 005)	(246 279)
<i>Hlavná údržba R1</i>		756 993	932 629
<i>Platby súvisiace s bezpečnosťou</i>		2 440 257	2 376 251
<i>Ostatné služby</i>		318 574	281 566
Meridiam CE GmbH			
<i>Odborné služby a výpomoc</i>	09	296 197	277 858
Vinci Highways S.A.S			
<i>Odborné služby a výpomoc</i>	03	14 494	101 643
VINCI SA			
<i>Ostatné služby</i>	03	4 500	-

Via Pribina, a.s.
POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNYM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2025
(v celých EUR)

Spoločnosť uskutočnila počas bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými spoločnosťami:

Spriaznená osoba	Kód typu transakcie	Hodnota transakcie	
		2025	2024
Materská spoločnosť:			
Meridiam Infrastructures Slovakia S.á.r.l			
Príjem z úrokov	22	407 647	403 179
VINCI Highways Slovakia s.r.o.			
Odborné služby a pomoc	09	407 943	382 686
Príjem z úrokov	22	407 647	403 179
Ďalšie skupinové entity:			
VIA SALIS Operations, s.r.o.			
Odborné služby	09	-	7 199
VIA SALIS, s.r.o.			
Služby podpory udržateľnosti	09	24 336	-
Refakturované vedľajšie náklady	03	(7 161)	-

Kód typu transakcie:

- 03 – poskytovanie služieb – subdodávateľa
- 09 – výpomoc - manažérske poplatky
- 22 – úroky z pôžičiek

Ostatné zostatky a transakcie s akcionármi sa uvádzajú vo výkaze zmien vo vlastnom imaní, poznámka 14, 23 a 25.

Transakcie medzi spoločnosťou a spriaznenými osobami sa uskutočňujú za obvyklých trhových podmienok a za obvyklé ceny.

Benefity členov štatutárnych a dozorných orgánov

	Stav k 31. decembru 2025	Stav k 31. decembru 2024
Odmeňovanie členov štatutárnych a dozorných orgánov	704 140	660 544
Výška záruk poskytnutých členom štatutárnych a dozorných orgánov	-	-
Výška pôžičiek poskytnutých členom štatutárnych a dozorných orgánov	-	-
Celková suma prostriedkov použitých na súkromné účely členmi štatutárnych a dozorných orgánov	-	-

Spoločnosť poskytla členom štatutárnych a dozorných orgánov plnenia za aktuálne aj predchádzajúce účtovné obdobie. Služby poskytované CFO (člen štatutárneho orgánu) sú fakturované spoločnosťou Meridiam CE GmbH. Služby poskytované CEO (člen štatutárneho orgánu) sú fakturované spoločnosťou Vinci Highways Slovakia.

34. ZÁVÄZNÉ VZŤAHY A MOŽNÉ ZÁVÄZKY

34.1. Záležitosti súvisiace so životným prostredím

Vedenie spoločnosti je presvedčené, že spoločnosť spĺňa príslušné platné právne predpisy a normy vo všetkých podstatných aspektoch. Neočakáva sa, že spoločnosti vznikne v budúcnosti povinnosť zaplatiť významné pokuty alebo poplatky súvisiace so životným prostredím.

34.2. Dane

Daňové prostredie, v ktorom spoločnosť na Slovensku pôsobí, závisí od bežnej daňovej legislatívy a praxe s relatívne nízkym počtom precedensov. Pretože daňové úrady neposkytujú oficiálny výklad daňových zákonov, existuje riziko, že daňové úrady môžu požadovať úpravy základu dane.

Via Pribina, a.s.
POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNYM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2025
(v celých EUR)

Miestne daňové úrady môžu kontrolovať daňové priznania počas obdobia 5 rokov (dokonca opakovane za to isté obdobie). V dôsledku toho sú daňové priznania spoločnosti za roky 2018 až 2023 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

34.3. Závazky vyplývajúce zo záruk

Spoločnosť neevidovala k 31. decembru 2025 žiadne záväzky zo záruk poskytnutých tretej strane.

34.4. Očakávané náklady do konca koncesnej zmluvy

Spoločnosť je povinná prevádzkovať a udržiavať rýchlostnú cestu až do skončenia obdobia koncesie. V dôsledku tejto povinnosti spoločnosť uzavrela na celé zostávajúce obdobie platnosti koncesie zmluvu so subdodávateľom na služby prevádzky a bežnej údržby R1. Spoločnosť nemá žiadnu dlhodobú subdodávateľskú zmluvu na poskytovanie služieb hlavnej údržby. Subdodávateľia sa obstarávajú ad hoc podľa potreby prostredníctvom individuálnych ponúk s cieľom maximalizovať nákladovú efektívnosť zmluvných prác.

35. RIADENIE FINANČNÝCH RIZÍK

35.1. Riadenie kapitálového rizika

Spoločnosť riadi svoj kapitál tak, aby zabezpečila, že bude schopná pokračovať v činnosti ako zdravo fungujúci podnik s cieľom dosiahnuť optimálny vzťah medzi cudzími a vlastnými zdrojmi. Stratégia spoločnosti sa v tomto ohľade v porovnaní s rokom 2024 nezmenila.

Ukazovateľ úverovej zaťaženosti vypočítaný pre účely finančných dokumentov:

	Stav k 31. decembru 2025	Stav k 31. decembru 2024
Nesplatená istina bez úrokov a poplatkov	830 720 096	869 790 584
CELKOM dlh	830 720 096	869 790 584
Základné imanie a kapitálové vklady akcionárov	2 325 000	2 325 000
Nesplatená istina (podriadený dlh) bez časovo rozlíšených úrokov	140 215 092	144 935 369
CELKOM Vlastné imanie	142 540 092	147 260 368
Ukazovateľ úverovej zaťaženosti	5,82	5,91

Účtovná jednotka je povinná sledovať pomer dlhu k vlastnému imaniu v súlade s požiadavkami ustanovenými v Dokumentácii k Financovaniu (The Trust Deed). Dokumentácia k Financovaniu stanovuje, že pomer dlhu k vlastnému imaniu, tak ako bol vypočítaný vyššie, nesmie prekročiť hodnotu 9. Ako bolo uvedené vyššie, vypočítaná úroveň dlhu voči vlastnému imaniu ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je značne nad požadovanou úrovňou. Nesplatená istina podriadeného dlhu predstavuje nesplatené zostatky pôvodnej istiny poskytnutej v rámci úveru, ako aj na úroky, ktoré boli kapitalizované a považujú sa za istinu a sú úročené ako pôvodná istina. Akýkoľvek bežný časovo rozlíšený úrok, ktorý nebol kapitalizovaný, je vylúčený z tohto výpočtu.

Podiel vlastného imania k záväzkom v zmysle slovenského Obchodného zákonníka:

	Stav k 31. decembru 2025	Stav k 31. decembru 2024
Dlhodobé záväzky	779 632 155	821 969 648
Krátkodobé záväzky	59 856 816	59 328 240
Záväzky CELKOM	839 488 971	881 297 888
Základné imanie a kapitálové vklady akcionárov	25 000	25 000
Dodatkové kapitálové fondy tvorené z vkladov akcionárov	2 300 000	2 300 000
Zákonný rezervný fond	5 000	5 000
Nerozdelený zisk	63 765 027	51 379 704
Zabezpečenie peňažných tokov	- 41 640 967	-49 400 785
Ostatné nástroje vlastného imania	140 215 093	144 935 369
Vlastné imanie CELKOM	164 669 153	149 244 288
Pomer vlastného imania k záväzkom v %	19,62%	16,93%

Via Pribina, a.s.
POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNYM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2025
(v celých EUR)

Spoločnosť je povinná sledovať pomer vlastného kapitálu k pasívam v súlade so slovenským obchodným zákonníkom, ako je uvedené vyššie. Podľa článku 67a Obchodného zákonníka sa spoločnosť považuje za spoločnosť v kríze, ak pomer vlastného kapitálu k pasívam je nižší ako určitá hranica. Minimálne zákonné hodnoty sú tieto: 2016: 4 %, 2017: 6 % a za rok 2018 a neskôr 8 %. Ak požadovaný minimálny pomer nie je splnený, účtovná jednotka nesmie uskutočňovať akékoľvek platby akcionárom vrátane prerozdelenia dividend a splácania úverov poskytnutých akcionármi. Spoločnosť nepretržite monitoruje úroveň pomeru a očakáva dosiahnutie požadovaného pomeru aj počas účtovného obdobia. Preto sa neočakávajú žiadne obmedzenia platieb akcionárom.

35.2. Kategórie finančných nástrojov

	Stav k 31. decembra 2025	Stav k 31. decembra 2024
Finančný majetok		
Peniaze a zostatky na účtoch v bankách	33 330 652	40 239 729
Zmluvný majetok	889 361 016	909 541 827
Finančné záväzky		
Dlhopisy a pôžičky v amortizovanej hodnote	831 949 965	870 334 953
Iné záväzky	1 563 697	1 918 156
Vlastné imanie		
Základné imanie	25 000	25 000
Ostatné nástroje vlastného imania	140 215 092	144 935 369

(1) Faktory finančného rizika

Spoločnosť je vystavená rôznym finančným rizikám. Vo svojom programe riadenia rizík sa zameriava na nepredvídateľnosť finančných trhov a snaží sa minimalizovať potenciálne negatívne dopady na svoju finančnú situáciu.

(i) Úrokové riziko

Spoločnosť emitovala dlhopisy s pevnou úrokovou sadzbou, aby minimalizovala úrokové riziko. Financovanie spoločnosti do refinancovania, ku ktorému došlo na konci novembra 2013, bolo zaistené prostredníctvom syndikovaného úveru s variabilnou úrokovou sadzbou a úrokové riziko bolo riadené zabezpečovacím vzťahom, ktorý spoločnosť uzatvorila.

(ii) Úverové riziko

Úverové riziko je riziko, že dodávateľ nespĺní svoje zmluvné povinnosti a vystaví spoločnosť riziku utrpenia škody alebo straty. Spoločnosť prijala zásadu, že bude obchodovať len s renomovanými dôveryhodnými dodávateľmi. V prípade potreby musia subdodávatelia poskytnúť spoločnosti primerané zabezpečenie. Väčšina pohľadávok a finančného majetku vykazovaných spoločnosťou je splatná Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

Derivátové a peňažné transakcie sa vykonávajú len s finančnými inštitúciami s vysokým úverovým ratingom (investičný rating).

(iii) Riziko nedostatočnej likvidity

Obozretné riadenie rizika likvidity predpokladá udržiavanie dostatočnej hotovosti. Spoločnosť udržiava dostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (rezervný účet na údržbu a rezervný účet na dlhovú službu, účty s obmedzeným použitím podľa podmienok dlhopisov vydaných Spoločnosťou v roku 2013) na pokrytie splácania záväzkov v čase ich splatnosti.

Nasledujúce tabuľky znázorňujú zostatkovú dobu splatnosti nederivátových finančných záväzkov. Tabuľky boli zostavené na základe nediskontovaných peňažných tokov finančných záväzkov so zohľadnením najskorších možných termínov, keď sa od spoločnosti môže žiadať vyplatenie týchto záväzkov. Tabuľka uvádza peňažné toky z istiny a úrokov počas platnosti úverovej zmluvy.

Via Pribina, a.s.
POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNYM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2025
(v celých EUR)

Štruktúra dlhu spoločnosti Via Pribina a súvisiacich úrokových platieb (na základe úrokových sadzieb k 31. decembru 2025) podľa dátumu splatnosti sa uvádza nižšie:

(v EUR)	Účtovná hodnota	Platby kapitálu a úrokové platby	Do 3 mesiacov	3 - 6 mesiacov	6 mesiacov - 1 rok	1 - 2 roky	2 - 5 roky	Viac ako 5 rokov
Dlhopisy								
Istina - dlhodobá časť:	-787 275 304	-787 275 304	0	0	0	-45 694 079	-143 009 916	-598 571 309
Splátka úrokov - dlhodobá časť:	0	-282 383 175	0	0	0	-37 115 643	-97 481 821	-147 785 711
Medzisúčet: dlhodobá pôžička	-787 275 304	-1 069 658 479	0	0	0	-82 809 722	-240 491 737	-746 357 020
Dlhopisy								
Istian - krátkodobá časť:	-43 444 792	-43 444 792	-19 870 773	0	-23 574 019	0	0	0
Splátka úrokov - krátkodobá časť:	-10 040 393	-39 249 925	-19 862 517	0	-19 387 407	0	0	0
Medzisúčet: krátkodobá pôžička	-53 485 185	-82 694 717	-39 733 290	0	-42 961 426	0	0	0
I - Finančný dlh - Celkom	-840 760 489	-1 152 353 196	-39 733 290	0	-42 961 426	-82 809 722	-240 491 737	-746 357 020
Zmluvný majetok	889 361 016	889 361 016	1 398 109	16 438 157	17 625 638	33 372 469	92 265 443	728 261 200
Úroky zo zmluvného majetku	0	1 340 928 898	3 405 645	41 096 885	45 702 812	91 244 150	283 754 454	875 724 952
Krátkodobý majetok (okrem peňazí a zostatkov na účtoch v bankách)	61 151 197	61 151 197	61 151 197	0	0	0	0	0
Peniaze a zostatky na účtoch v bankách	33 330 652	0	0	0	0	0	0	0
II - Finančné aktíva - Celkom	983 842 865	2 291 441 111	65 954 951	57 535 042	63 328 450	124 616 619	376 019 897	1 603 986 152
Derivátové finančné nástroje - záväzky	0	0	0	0	0	0	0	0
Derivátové finančné nástroje - aktíva	0	0	0	0	0	0	0	0
III - Derivátové finančné nástroje	0	0	0	0	0	0	0	0
Čistý finančný majetok (I + II + III)	143 082 376	1 139 087 915	26 221 661	57 535 042	20 367 024	41 806 897	135 528 160	857 629 132
IV - Záväzky z obchodného styku a iné krátkodobé záväzky	-7 538 089	-7 538 089	-7 538 089	0	0	0	0	0
SPOLU (I + II + III + IV)	135 544 287	1 131 549 826	18 683 572	57 535 042	20 367 024	41 806 897	135 528 160	857 629 132

Tieto poznámky sú neoddeliteľnou súčasťou finančných výkazov.

Via Pribina, a.s.
POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNYM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2025
(v celých EUR)

Štruktúra dlhu spoločnosti Via Pribina a súvisiacich úrokových platieb (na základe úrokových sadzieb k 31. decembru 2024) podľa dátumu splatnosti sa uvádza nižšie:

(v EUR)	Účtovná hodnota	Platby kapitálu a úrokové platby	Do 3 mesiacov	3 - 6 mesiacov	6 mesiacov - 1 rok	1 - 2 roky	2 - 5 roky	Viac ako 5 rokov
Dlhopisy								
Istina - dlhodobá časť:	-830 720 096	-830 720 096	0	0	0	-43 444 792	-140 947 034	-646 328 269
Splátka úrokov - dlhodobá časť:	0	-321 633 100	0	0	0	-39 249 925	-104 244 193	-178 138 982
Medzisúčet: dlhodobá pôžička	-830 720 096	-1 152 353 196	0	0	0	-82 694 717	-245 191 227	-824 467 252
Dlhopisy								
Istian - krátkodobá časť:	-39 070 488	-39 070 488	-18 615 646	0	-20 454 842	0	0	0
Splátka úrokov - krátkodobá časť:	-10 512 614	-41 148 286	-20 796 693	0	-20 351 593	0	0	0
Medzisúčet: krátkodobá pôžička	-49 583 102	-80 218 774	-39 412 339	0	-40 806 435	0	0	0
I - Finančný dlh - Celkom	-880 303 198	-1 232 571 970	-39 412 339	0	-40 806 435	-82 694 717	-245 191 227	-824 467 252
Zmluvný majetok	909 541 827	909 541 827	1 224 705	17 163 900	18 166 029	34 670 715	95 063 838	743 252 641
Úroky zo zmluvného majetku	0	1 427 266 585	2 792 529	40 250 966	44 327 031	89 596 591	279 863 468	970 435 999
Krátkodobý majetok (okrem peňazí a zostatkov na účtoch v bankách)	61 789 100	61 789 100	61 789 100	0	0	0	0	0
Peniaze a zostatky na účtoch v bankách	40 239 729	0	0	0	0	0	0	0
II - Finančné aktíva - Celkom	1 011 570 656	2 398 597 512	65 806 334	57 414 866	62 493 060	124 267 306	374 927 307	1 713 688 640
Derivátové finančné nástroje - záväzky	0	0	0	0	0	0	0	0
Derivátové finančné nástroje - aktíva	0	0	0	0	0	0	0	0
III - Derivátové finančné nástroje	0	0	0	0	0	0	0	0
Čistý finančný majetok (I + II + III)	131 267 458	1 166 025 542	26 393 995	57 414 866	21 686 625	41 572 589	129 736 080	889 221 388
IV - Záväzky z obchodného styku a iné krátkodobé záväzky	-10 962 776	-10 962 776	-10 962 776	0	0	0	0	0
SPOLU (I + II + III + IV)	120 304 682	1 155 062 766	15 431 219	57 414 866	21 686 625	41 572 589	129 736 080	889 221 388

Tieto poznámky sú neoddeliteľnou súčasťou finančných výkazov.

Via Pribina, a.s.
POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNYM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2025
(v celých EUR)

36. ALTERNATÍVNE UKAZOVATELE VÝKONNOSTI

Ako je definované v usmernení ESMA pre alternatívne ukazovatele výkonnosti (APM), APM sa chápe ako finančný ukazovateľ historickej alebo budúcej finančnej výkonnosti, finančnej situácie alebo peňažných tokov, iné ako finančné ukazovatele definované alebo špecifikované v príslušnom rámci finančného výkazníctva.

Spoločnosť používa tieto APM:

- EBITDA – je definovaný ako prevádzkový zisk pred odpismi a amortizáciou. EBITDA sa počíta ako rozdiel medzi príjmami a všetkými nákladmi bez odpisov a amortizácie nehnuteľností, strojov a zariadení, úrokov a daní.
- EBIT – je definovaný ako prevádzkový zisk. EBIT sa počíta ako EBITDA ponížená o odpisy a amortizáciu nehnuteľností, strojov a zariadení
- EBT – je definovaný ako príjem pred zdanením. EBT sa počíta ako rozdiel medzi EBIT a úrokmi
- EAT – je definovaný ako príjem po zdanení. EAT sa počíta ako rozdiel medzi EBT a nákladom na daň z príjmu účtovaným do zisku.

Výpočet týchto APM je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

ALTERNATÍVNE UKAZOVATELE VÝKONNOSTI	Rok končiaci sa 31. decembra 2025	Rok končiaci sa 31. decembra 2024
Výnosy	110 421 961	113 606 342
Subdodávateľské zmluvy: externé poradenstvo	-404 816	-552 271
Subdodávateľské zmluvy: náklady na služby	-19 038 958	-20 000 525
Platy, mzdy a benefity	-279 473	-310 866
Príspevky na sociálne zabezpečenie	-96 375	-107 710
Ostatné prevádzkové náklady	-1 839 193	- 2 056 954
Finančné náklady na finančné dlhy (recycling swap a ostatné finančné výdavky)	-12 308 218	-13 090 699
EBITDA	76 454 928	77 487 317
Odpisy a amortizácia	-2 974	-2 974
EBIT	76 451 954	77 484 343
Úroky z finančných dlhov (úroky z dlhopisov)	-40 676 065	-42 524 098
Úrokové výnosy z bankových účtov a iné finančné výnosy	1 084 234	2 043 339
EBT	36 860 123	37 003 584
Daň z príjmov	-8 332 000	-9 705 727
EAT	28 528 123	27 297 857

Je potrebné poznamenať, že EBITDA alebo upravená EBITDA nie sú ukazovateľmi, ktoré sú definované v IFRS. Tieto ukazovatele sa interpretujú tak, ako ich určilo predstavenstvo a sú prezentované s cieľom zverejniť ďalšie informácie na meranie ekonomickej výkonnosti obchodných aktivít spoločnosti. Tieto ukazovatele by sa nemali používať ako náhrada čistého príjmu, výnosov alebo prevádzkových peňažných tokov alebo iného ukazovateľa odvodeného v súlade s IFRS. Tieto ukazovatele, ktoré sa nevzťahujú na IFRS, by sa nemali používať izolovane alebo ako náhrada za analýzu našich výsledkov vykázaných podľa IFRS. Tieto ukazovatele nemusia byť porovnateľné s podobnými ukazovateľmi, ktoré používajú iné spoločnosti.

37. NÁSLEDNÉ UDALOSTI PO DÁTUME ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2025 nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by bolo potrebné zverejniť v poznámkach.


38. SCHVÁLENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka na stranách 2 – 29 bola podpísaná v mene predstavenstva spoločnosti Via Pribina, a.s.:

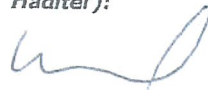
Zostavené dňa:

30.3.2026

Podpisový záznam
člena štatutárneho
orgánu účtovnej
jednotky:



Podpisový záznam osoby
zodpovednej za zostavenie
účtovnej závierky (finančný
riaditeľ):



Podpisový záznam osoby
zodpovednej za vedenie
účtovníctva:



Schválené dňa:

5.6.2026