



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

o overení účtovnej závierky

k 31. decembru 2025

UCED Energia s. r. o.

Sídlo spoločnosti:

UCED Energia s. r. o.
Robotnícka 2160
017 01 Považská Bystrica
IČO: 36 012 424

TPA AUDIT, s. r. o.

Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava, Slovensko, Tel.: +421 2 57 351 111
E-mail: office@tpa-group.sk, www.tpa-group.sk, IČO: 36 714 879, IČ DPH: SK2022294131
Vedený v obchodnom registri MS Ba III., v odd. Sro, vložka č. 43738/B.
Albánsko | Bulharsko | Česká republika | Čierna Hora | Chorvátsko | Maďarsko
Poľsko | Rakúsko | Rumunsko | Slovensko | Slovinsko | Srbsko

 **bakertilly**
A Baker Tilly
Europe Alliance member



O B S A H

Správa audítora

Účtovná závierka k 31. decembru 2025



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Vlastníkom a štatutárnym orgánom UCED Energia s. r. o. (do 31. júla 2025 Teplo GGE s. r. o.):

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

1. Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti UCED Energia s. r. o. (do 31. júla 2025 Teplo GGE s. r. o.) (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2025, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.
2. Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz o finančnej situácii Spoločnosti k 31. decembru 2025 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

3. Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy požiadaviek zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, v platnom znení (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“), ktoré sa vzťahujú na audit účtovných závierok v Slovenskej republike. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky v zmysle Etického kódexu audítora a etických požiadaviek zákona o štatutárnom audite. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Iná skutočnosť

4. Účtovnú závierku spoločnosti za rok končiaci sa 31. decembra 2024 auditoval iný audítor, ktorý vo svojej správe zo dňa 30. apríla 2025 na túto účtovnú závierku vyjadril nemodifikovaný názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

5. Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so zákonom o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

6. Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.
7. V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:
 - Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame

auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
 - Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
 - Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
 - Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.
8. S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

9. Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámiť sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdiť, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

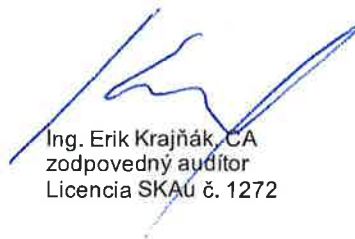
- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Bratislava, 30. apríla 2026



TPA AUDIT, s.r.o.
Licencia SKAU č. 304



Ing. Erik Krajňák, CA
zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 1272

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2025

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2020441027	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 1 2025
IČO 36012424	mimoriadna	X veľká	do 12 2025
SK NACE 35.30.0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2024 do 12 2024

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

UCED Energia s. r. o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

ULICA ROBOTNÍČKA

Číslo

2160

PSČ

Obec

01701 POVAŽSKÁ BYSTRICA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Okresný súd Trenčín

Oddiel Sro, Vložka číslo 3544/R

Telefónne číslo

0424378318

Faxové číslo

0

E-mailová adresa

INFOPB@UCED.SK

Zostavená dňa:

27.04.2026

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	4 6 0 7 5 1 1 9	2 7 1 7 1 5 2 1		
			1 8 9 0 3 5 9 8		2 5 4 5 5 4 5 2	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	3 3 3 9 4 3 2 5	1 4 5 3 5 0 2 3		
			1 8 8 5 9 3 0 2		1 5 3 0 2 8 6 6	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	5 6 8 2 5 1	1 4 7 2 9 1		
			4 2 0 9 6 0		6 1 6 9 0	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	4 7 3 6 1 7	6 7 6 5 7		
			4 0 5 9 6 0		2 1 1 9 6	
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06	7 2 6 0 7	5 7 6 0 7		
			1 5 0 0 0		3 7 4 6 9	
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09	2 2 0 2 7	2 2 0 2 7		
					3 0 2 5	
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	3 2 8 2 5 5 2 7	1 4 3 8 7 1 8 5		
			1 8 4 3 8 3 4 2		1 5 2 4 0 6 3 4	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	8 9 1 6 8	8 9 1 6 8		
					8 9 1 6 8	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 8 6 4 1 2 5 9	1 1 8 8 6 8 3 2		
			6 7 5 4 4 2 7		1 1 1 0 3 0 2 5	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 0 2 2 0 8 3 7	1 2 7 8 9 2 0		
			8 9 4 1 9 1 7		6 9 0 9 9 0	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17		3 4 9 7 5 5 8	7 5 5 5 6 0	
				2 7 4 1 9 9 8		8 4 0 4 5 7
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18		3 7 4 3 4 9	3 7 4 3 4 9	
						2 5 1 2 6 1 4
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19		2 3 5 6	2 3 5 6	
						4 3 8 0
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21		5 4 7	5 4 7	
						5 4 2
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22		5 4 7	5 4 7	
						5 4 2
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 1 9 6 7 6 7 3	1 1 9 2 3 3 7 7	
			4 4 2 9 6		9 6 9 9 6 2 3
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	2 3 7 0	2 3 7 0	
					7 5 8 0
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	2 3 7 0	2 3 7 0	
					7 5 8 0
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	6 2 8 9 1 1 4	6 2 4 4 8 1 8	
			4 4 2 9 6		4 9 6 7 4 7 2
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 6 8 2 7 3 6	2 6 3 8 4 4 0	
			4 4 2 9 6		3 4 4 5 9 9 7
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	3 2 5 5 6 1	3 2 5 5 6 1	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			8 0 4 5 8 6



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 3 5 7 1 7 5	2 3 1 2 8 7 9	
			4 4 2 9 6		2 6 4 1 4 1 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	1 4 0 4 2 7 1	1 4 0 4 2 7 1	
					1 3 3 6 6 7 1
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	2 0 5 6 3 3 0	2 0 5 6 3 3 0	
					1 4 1 0 9 2
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 4 5 7 7 7	1 4 5 7 7 7	
					4 3 7 1 2
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	5 6 7 6 1 8 9	5 6 7 6 1 8 9	
					4 7 2 4 5 7 1
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	4 4 1 2	4 4 1 2	
					2 4 2 3
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	5 6 7 1 7 7 7	5 6 7 1 7 7 7	
					4 7 2 2 1 4 8
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	7 1 3 1 2 1	7 1 3 1 2 1	
					4 5 2 9 6 3
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
					7 6 6 8 1
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	8 5 4 1 7	8 5 4 1 7	
					1 2 7 6 1 1
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	6 2 7 7 0 4	6 2 7 7 0 4	
					2 4 8 6 7 1
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 7 1 7 1 5 2 1		2 5 4 5 5 4 5 2
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	9 4 3 5 1 9 0		8 2 8 0 8 6 5
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 0 0 0 0 0 0		1 0 0 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 0 0 0 0 0 0		1 0 0 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83			
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84			
A.II.	Emisné ážio (412)	85			
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86			
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 7 2 0 3 0		1 7 2 0 3 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 7 2 0 3 0		1 7 2 0 3 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podielu (417A, 421A)	89			



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	4 1 6 7 4 2	4 1 6 7 4 2
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91	4 3 1 5 2	4 3 1 5 2
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	3 7 3 5 9 0	3 7 3 5 9 0
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	2 7 2	2 6 7
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	2 7 2	2 6 7
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	6 6 7 0 8 5 4	5 6 4 3 2 0 5
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	6 6 7 0 8 5 4	5 6 4 3 2 0 5
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 1 7 5 2 9 2	1 0 4 8 6 2 1
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	5 6 8 0 8 5 3	7 3 5 4 1 9 5
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	4 8 5 5 9 6	3 3 8 5 9 4
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	9 1 3	6 2 1 4
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	4 4 1 8 7	3 0 3 4 6
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	4 4 0 4 9 6	3 0 2 0 3 4



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	5 1 3 3 2 6 5	6 7 2 2 4 2 4
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 9 3 0 8 2 2	4 5 9 6 9 1 2
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	2 7 5 2 0 0 5	4 4 6 6 7 8 9
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 7 8 8 1 7	1 3 0 1 2 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	1 9 4 2 8 3 1	1 9 4 2 8 3 1
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	5 8 7 3 8	6 3 0 2 4
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	4 2 2 7 1	4 4 1 8 7
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 5 2 3 0 2	5 8 9 6 6
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	6 3 0 1	1 6 5 0 4
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	6 1 9 9 2	2 9 3 1 7 7
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 2 5 0 4	2 0 3 7 6
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	3 9 4 8 8	2 7 2 8 0 1
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 2 0 5 5 4 7 8	9 8 2 0 3 9 2
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	7 3 2 9 2 0 7	5 0 6 8 1 5 4
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	4 3 4 7 8 7 2	4 3 7 3 8 3 9
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	3 7 8 3 9 9	3 7 8 3 9 9

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

Dič 2 0 2 0 4 4 1 0 2 7

Ičo 3 6 0 1 2 4 2 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 6 9 4 4 3 5 0	3 4 1 9 5 1 5 9
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 7 3 3 2 1 9 9	3 4 0 8 1 3 3 3
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	2 6 5 7 4 9 7 2	3 3 3 5 4 3 7 9
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	3 6 9 3 7 8	3 5 4 1 3 6
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	4 9 8 1	1 2 7 0 7
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	3 8 2 8 6 8	3 6 0 1 1 1
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 5 8 9 5 4 1 2	3 2 6 8 6 9 0 7
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 0 4 4 6 0 9 4	2 7 5 6 8 8 4 8
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 4 6 4 2 5 1	2 3 4 7 0 2 1
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 5 8 5 6 1 0	1 4 9 7 8 0 0
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 0 9 1 2 9 4	1 0 3 3 0 1 0
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	4 1 7 7 4 0	3 9 3 7 4 6
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	7 6 5 7 6	7 1 0 4 4
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	4 0 8 0 5	2 8 1 6 6
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 2 3 9 5 4 0	1 1 3 5 4 0 5
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 2 3 9 5 4 0	1 1 3 5 4 0 5
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	4 6 0 8	1 9 9 0
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	1 8 6 9 2	1 1 9 7 8
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	9 5 8 1 2	9 5 6 9 9
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 4 3 6 7 8 7	1 3 9 4 4 2 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	4 0 3 4 0 0 5	3 7 9 2 6 4 6
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 0 2 1 9 4	1 1 3 8 2 6
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	6 7 6 0 0	7 5 7 3 3
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	6 7 6 0 0	4 5 9 9 1
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		2 9 7 4 2
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	1 3 4 5 9 4	3 8 0 9 3
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	8 2 9 8 1	1 3 1 3 2 5
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	7 8 3 5 5	1 2 6 5 7 8
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	7 7 7 7 2	1 2 5 3 7 1
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	5 8 3	1 2 0 7
O.	Kurzové straty (563)	52	1 8	7 7
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	4 6 0 8	4 6 7 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	1 1 9 2 1 3	- 1 7 4 9 9
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 5 5 6 0 0 0	1 3 7 6 9 2 7
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 8 0 7 0 8	3 2 8 3 0 6
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 4 2 2 4 6	3 6 6 4 2 3
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	1 3 8 4 6 2	- 3 8 1 1 7
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 1 7 5 2 9 2	1 0 4 8 6 2 1

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Názov a sídlo

UCED Energia s. r. o.
Ulica Robotnícka 2160
017 01 Považská Bystrica

Spoločnosť (pôvodne Teplo GGE s. r. o., ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 7. októbra 1996 a do Obchodného registra bola zapísaná 30. októbra 1996 (Obchodný register Okresného súdu Okresný Súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka č.3544/R).

Dňa 01. augusta 2025 sa zápisom v OR SR uskutočnila zmena obchodného mena spoločnosti Teplo GGE s. r. o. na UCED Energia s. r. o..

Opis vykonávanej činnosti Spoločnosti

- správa bytového a nebytového hospodárstva
- výroba a rozvod tepla – prevádzka tepelno-energetických zariadení
- poradenská činnosť súvisiaca so spravovaním bytových, nebytových a tepelných zariadení
- poskytovanie sprostredkovateľských služieb v oblasti merania a regulácie tepla a teplej úžitkovej vody
- elektroenergetika – výroba a dodávka elektriny

2. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 22.05.2025 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods.6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

5. Údaje o skupine

Spoločnosť je dcérou spoločnosti UCED Slovenko a.s., ktorá na základe § 22 ods. 8 zákona o účtovníctve je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku, pretože je spolu s dcérskymi spoločnosťami zahrnutá do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti na vyššom stupni v skupine v rámci Európskej únie.

Túto konsolidovanú účtovnú závierku skupiny zostavuje spoločnosť CREDITAS Investments SE, Pobřežní 297/14, 186 00 Praha. Konsolidovaná účtovná závierka je zverejnená na stránke www.creditas-group.cz.

6. Počet zamestnancov

Názov položky	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	42	42
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	41	43
počet vedúcich zamestnancov	9	7

7. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 02.januára 2026 spoločnosť TPA AUDIT, s.r.o., ako audítora účtovnej závierky za finančný rok končiaci 31. decembra 2025.

8. Orgány a spoločníci Spoločnosti

Orgány Spoločnosti

	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Konatelia:	Ing. Pavel Bárdoš Ing. Jana Portášiková do 31.7.2025	Ing. Pavel Bárdoš Jérôme Valette do 31.10.2024 Ing. Jana Portášiková

Spoločníci Spoločnosti

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2025:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní absolútne	v %	Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %	Výška príspevku do kapitálových fondov z príspevkov
UCED Slovensko a. s.	1 000 000	100	100	100	0
Spolu	1 000 000	100	100	100	0

Záložné právo na obchodný podiel spoločníka UCED Slovensko a. s. so sídlom Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava v spoločnosti UCED Energia s.r.o. so sídlom Robotnícka 2160, Považská Bystrica je zriadené v prospech syndikátu bánk zastúpeného UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. so sídlom Želetavská 1525/1 Praha 4 – Michle, ČR konajúca prostredníctvom svojej pobočky UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, so sídlom Šancová 1/A, Bratislava, ako záložného veriteľa na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na obchodný podiel zo dňa 18. augusta 2016.

II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo vedie Spoločnosť na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania, okrem počítačov, ktoré sa spoločnosť rozhodla na základe internej smernice od r. 2021 zaradovať do dlhodobého hmotného majetku, aj pri obstarávacej cene do 1700 EUR.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Budovy, stavby	20-40 rokov	Rovnomerná, zrýchlená	5 %
Samostatný hnutelný majetok			
<i>Stroje, prístroje a zariadenia</i>	6-8 rokov	Rovnomerná, zrýchlená	16,7% - 12,5 %
<i>Dopravné prostriedky</i>	4 roky	Rovnomerná, zrýchlená	25 %
<i>Technologické zariadenia</i>	12 rokov	Rovnomerná, zrýchlená	8,33 %
<i>Hmotný majetok, kt. obstarávacia cena neprevýši 1 700 EUR</i>	Menej ako 1	do nákladov	100
<i>Počítače, kt. obstarávacia cena neprevýši 1 700 EUR</i>	4	rovnomerne	25
<i>Počítače, kt. obstarávacia cena neprevýši 1 700 EUR (od 1.8.2025)</i>	3	rovnomerne	33,33

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacími cenami, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Podiel (1%) na základnom imaní v spoločnosti IFM, a.s. Považská Bystrica sa ocenil pri nadobudnutí v obstarávacej cene vo výške 275 EUR, zo základného imania vo výške 25 000 EUR a kapitálového fondu vo výške 2 500 EUR.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa cenné papiere a podiely oceňujú metódou vlastného imania.

Zmeny reálnej hodnoty cenných papierov a podielov, ktoré tvoria podiel na základnom imaní inej spoločnosti a nie sú cennými papiermi a podielmi v dcérskej spoločnosti alebo v spoločnosti s podstatným vplyvom, sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania na účet Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov.

Spoločnosť prepočítala hodnotu 1% podielu na vlastnom imaní v spoločnosti IFM, a. s. Považská Bystrica podľa údajov zo súvahy tejto spoločnosti k 31. decembru 2024. Do dňa zostavenia účtovnej závierky nebola zo strany IFM predložená aktuálna súvaha k 31. decembru 2025, z toho dôvodu nebol prepočítaný podiel k 31. decembru 2025. Tento bude aktualizovaný v nasledujúcom účtovnom období.

d) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby.

Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A pri nákupe paliva – biomasy, ostatné nákupy materiálu účtuje priamo do spotreby (podľa internej smernice), na konci účtovného obdobia posúdi zostatok nespotrebovaného materiálu a preúčtuje ho zo spotreby na sklad. Úbytok zásob sa účtuje v cene obstarania.

Ak sú obstarávacía cena alebo vlastné náklady zásob vyššie než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s ich predajom.

e) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

f) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. V prípade, ak dané položky účtovníctva majú plnenie nad 12 mesiacov, vykáže sa táto časť ako dlhodobá.

h) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Opravné položky k pohľadávkam sa tvoria na všetky pochybné pohľadávky, pri ktorých existuje riziko ich nevymožiteľnosti, a to v závislosti od doby po lehote splatnosti. Spoločnosť uplatňuje nasledovný prístup k tvorbe opravných položiek k pohľadávkam:

- pohľadávky do 180 dní po lehote splatnosti – opravná položka sa netvorí;
- pohľadávky nad 181 do 360 dní po lehote splatnosti – opravná položka vo výške 30 %;
- pohľadávky nad 360 dní po lehote splatnosti – opravná položka vo výške 100 %.

i) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Spoločnosť vytvorila rezervy na audit, nevyčerpané dovolenky, nevyplatené odmeny a nevyúčtované energie a služby.

j) Závázky

Závázky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závázky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

k) Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka, stravenky, čerpanie sociálneho fondu, ročná odmena viazaná na splnenie hospodárskeho výsledku a ostatné nepeňažné požitky (používanie služobného vozidla). Zamestnanecké požitky sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

l) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

m) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou.

Účtovanie o odloženej dani sa nevzťahuje na goodwill alebo záporný goodwill pri jeho prvotnom zaúčtovaní. Účtovanie o odloženej dani sa vzťahuje na dočasný rozdiel ku goodwillu alebo zápornému goodwillu, ktorý vznikol po jeho prvotnom zaúčtovaní, napríklad z dôvodu rôznych daňových odpisov a účtovných odpisov, ak pri prvotnom účtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu nevznikol dočasný rozdiel.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnat' voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

n) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotáciu, podporu alebo príspevok sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie, podpory alebo príspevku budú tieto finančné prostriedky Spoločnosti poskytnuté.

Prijaté dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtujú ako záväzok Spoločnosti ku dňu prijatia. Dotácie na hospodársku činnosť sa účtujú ako ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, ak sa dotácia poskytla na úhradu nákladov, a to v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním nákladov vynaložených na príslušný účel, na ktorý sa dotácie na hospodársku činnosť poskytli. Dotácie na dlhodobý majetok sa účtujú v prospech výnosov budúcich období a následne sa vykážu ako ostatné výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov obstaraného dlhodobého majetku.

o) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Spoločnosť účtovala v roku 2024 a 2025 o výdavkoch a výnosoch budúcich období pri rozpúšťaní dotácie na dlhodobý hmotný majetok, vyúčtovaní tepla a teplej úžitkovej vody za roky 2024 a 2025 a posúdení úroku zo spotrebného úveru.

Zároveň Spoločnosť účtovala počas roku 2024 a 2025 o výdavkoch a výnosoch budúcich období z titulu kompenzácií cien energií.

p) Leasing (Spoločnosť je nájomca)

Finančný leasing. Finančný leasing je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajíateľa veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu tohto majetku. Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60% doby odpisovania podľa daňových predpisov, nie však menej ako 3 roky. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60% doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do odpisovej skupiny 4. Každá platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, ktoré sú vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa vykazujú ako úroky.

Finančný leasing sa aktivuje v účtovníctve nájomcu v deň prijatia majetku na príslušný účet majetku so súvzťažným zápisom v prospech záväzkov z nájmu v ocenení, ktoré sa rovná celkovej výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady. Majetok obstaraný formou finančného prenájmu sa odpisuje v účtovníctve nájomcu.

Operatívny leasing. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

q) Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

r) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja elektriny, tepla a vody a ich distribúcie sa vykazujú v momente splnenia dodávky komodity zákazníčkovi. V roku 2024 a 2025 boli účtované vo výnosoch z predaja vlastných výrobkov aj kompenzácie k cene tepla, a to buď v momente splnenia dodávky tepla, alebo v momente prijatia kompenzácie na účet spoločnosti, pričom bolo rozhodujúce, ktorá skutočnosť nastala skôr (na základe metodického usmernenia FR SR 2/DPH/2023/MU).

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú. Výnosy z dividend sa účtujú v čase vzniku práva spoločnosti na prijatie platby.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja tepla.

s) Porovnateľné údaje

Niektoré údaje za predošlé účtovné obdobie boli pozmenené pre ich lepšiu porovnateľnosť s údajmi uvedenými v bežnom účtovnom období. Zmena v prezentácii porovnateľných údajov nemala dopad na celkovú výšku aktív, vlastného imania a výsledku hospodárenia v predchádzajúcom období.

t) Oprava chýb minulých období

V roku 2025 Spoločnosť neúčtovala o významnej oprave chýb minulých období.

III. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETLÚJÚ POLOŽKY SÚVAHY

AKTÍVA

1. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2025	0	399 985	44 833	0	0	3 025	0	447 843
Prírastky	0	71 747	27 774			21 587		121 108
Úbytky	0					700		700
Presuny	0	1 885				-1 885		0
Stav k 31.12.2025	0	473 617	72 607	0	0	22 027	0	568 251
Oprávky								
Stav k 1.1.2025	0	378 789	7 364	0	0	0	0	386 153
Prírastky	0	27 171	7 636					34 807
Úbytky	0							0
Presuny	0							0
Stav k 31.12.2025	0	405 960	15 000	0	0	0	0	420 960
Opravné položky								
Stav k 1.1.2025	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2025	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2025	0	21 196	37 469	0	0	3 025	0	61 690
Stav k 31.12.2025	0	67 657	57 607	0	0	22 027	0	147 291

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2024	0	387 434	12 183	0	0	26 304	0	425 921
Prírastky	0	0	0	0	0	21 922	0	21 922
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	12 551	32 650	0	0	-45 201	0	0
Stav k 31.12.2024	0	399 985	44 833	0	0	3 025	0	447 843
Oprávky								
Stav k 1.1.2024	0	372 903	6 001	0	0	0	0	378 904
Prírastky	0	5 886	1 363	0	0	0	0	7 249
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2024	0	378 789	7 364	0	0	0	0	386 153
Opravné položky								
Stav k 1.1.2024	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2024	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2024	0	14 531	6 182	0	0	26 304	0	47 017
Stav k 31.12.2024	0	21 196	37 469	0	0	3 025	0	61 690

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s dlhodobým nehmotným majetkom:

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota k 31.12.2025	Hodnota k 31.12.2024
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	147 291	61 690

2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2025	89 168	17 040 440	9 565 714	0	0	3 498 388	2 512 614	4 380	32 710 704
Prírastky	0	33 399	106 552	0	0	10 428	218 466	429	369 274
Úbytky	0	5 747	224 063			11 258	10 930	2 453	254 451
Presuny	0	1 573 167	772 634				-2 345 801		0
Stav k 31.12.2025	89 168	18 641 259	10 220 837	0	0	3 497 558	374 349	2 356	32 825 527
Oprávky									
Stav k 1.1.2025	0	5 937 415	8 874 724	0	0	2 657 931	0	0	17 470 070
Prírastky	0	822 758	291 257			95 325		0	1 209 340
Úbytky	0	5 746	224 064			11 258		0	241 068
Presuny	0							0	0
Stav k 31.12.2025	0	6 754 427	8 941 917	0	0	2 741 998	0	0	18 438 342
Opravné položky									
Stav k 1.1.2025	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2025	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2025	89 168	11 103 025	690 990	0	0	840 457	2 512 614	4 380	15 240 634
Stav k 31.12.2025	89 168	11 886 832	1 278 920	0	0	755 560	374 349	2 356	14 387 185

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2024	89 168	16 877 675	9 778 940	0	0	3 276 645	351 498	0	30 373 926
Prírastky	0	0	0	0	0	0	2 783 578	107 450	2 891 028
Úbytky	0	70 288	380 892	0	0	0	0	103 070	554 250
Presuny	0	233 053	167 666	0	0	221 743	-622 462	0	0
Stav k 31.12.2024	89 168	17 040 440	9 565 714	0	0	3 498 388	2 512 614	4 380	32 710 704
Oprávky									
Stav k 1.1.2024	0	5 268 418	8 940 332	0	0	2 556 195	0	0	16 764 945
Prírastky	0	739 285	315 284	0	0	101 736	0	0	1 156 305
Úbytky	0	70 288	380 892	0	0	0	0	0	451 180
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2024	0	5 937 415	8 874 724	0	0	2 657 931	0	0	17 470 070
Opravné položky									
Stav k 1.1.2024	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2024	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2024	89 168	11 609 257	838 608	0	0	720 450	351 498	0	13 608 981
Stav k 31.12.2024	89 168	11 103 025	690 990	0	0	840 457	2 512 614	4 380	15 240 634

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s dlhodobým hmotným majetkom:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota k 31.12.2025	Hodnota k 31.12.2024
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	14 387 185	15 240 634

3. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad pchybu dlhodobého finančného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

[illegible]

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely v podielových ÚJ	Podielové CP a podiely s podielovou účasťou okrem ÚJ	Ostatné realizovateľné cenné papiere	Pôžičky prepojený m ÚJ	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem ÚJ	Ostatné pôžičky	Dlhové CP a Ostatný DFM	Pôžičky a ostatný DFM s dobou splatnosti najviac jeden rok	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie												
Stav k 1.1.2024	582	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	582
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2024	542	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	542
Opravné položky												
Stav k 1.1.2024	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2024	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota												
Stav k 1.1.2024	582	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	582
Stav k 31.12.2024	542	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	542

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s dlhodobým finančným majetkom:

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota k 31.12.2025	Hodnota k 31.12.2024
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	547	542

4. Zásoby

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať so zásobami:

Zásoby	Hodnota k 31.12.2025	Hodnota k 31.12.2024
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	2 370	7 580

5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2025	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2025
Dlhodobé pohľadávky	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	40 904	32 179	13 487	15 300	44 296
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	40 904	32 179	13 487	15 300	44 296
Ostatné krátkodobé pohľadávky:	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	40 904	32 179	13 487	15 300	44 296

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2024	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2024
Dlhodobé pohľadávky	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	37 002	18 536	6 559	8 075	40 904
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	37 002	18 536	6 559	8 075	40 904
Ostatné krátkodobé pohľadávky:	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	37 002	18 536	6 559	8 075	40 904

Dlhodobé pohľadávky spoločnosť neeviduje. Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. decembru 2025 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splat- nosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	2 473 881	208 855	2 682 736
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	325 561	0	325 561
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	2 148 320	208 855	2 357 175
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	3 606 378	0	3 606 378
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	1 404 271	0	1 404 271
Daňové pohľadávky a dotácie	2 056 330	0	2 056 330
Iné pohľadávky	145 777	0	145 777
Krátkodobé pohľadávky spolu	6 080 259	208 855	6 289 114

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	3 227 644	259 257	3 486 901
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	804 586	0	804 586
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	2 423 058	259 257	2 682 315
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	1 521 475	0	1 521 475
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	1 336 671	0	1 336 671
Daňové pohľadávky a dotácie	141 092	0	141 092
Iné pohľadávky	43 712	0	43 712
Krátkodobé pohľadávky spolu	4 749 119	259 257	5 008 376

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s pohľadávkami a informácie o pohľadávkach krytých záložným právom sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	2 682 736	3 486 901

6. Poskytnuté pôžičky

Prehľad poskytnutých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v mene EUR	
				k 31.12.2025	k 31.12.2024
Dlhodobé pôžičky:				0	0
Krátkodobé pôžičky, z toho:				1 300 000	1 300 000
UCED Slovensko a. s.	EUR	5,2%	na požiadanie	1 300 000	1 300 000
Spolu				1 300 000	1 300 000

Uvedené pôžičky boli poskytnuté medzi spriaznenými stranami.

7. Finančné účty

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať.

Informácie o štruktúre bankových účtov:

Názov položky	Hodnota k 31.12.2025	Hodnota k 31.12.2024
Bankové účty, na ktoré je zriadené záložné právo	5 671 777	4 722 148

8. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	76 681
Predĺžené záruky, poistenia	0	0
Nájomné	0	76 681
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	85 417	127 611
Nájomné, licencie	78 553	121 630
Poistky	3 627	4 522
Publikácie	130	126
Reklama	2479	0
Ostatné	628	1 333
Príjmy budúcich období dlhodobé	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	627 704	248 671
Vyúčtovanie tepla, vodného a stočného	623 376	182 756
Služby, ostatné	328	65 915
Spolu	713 121	452 963

PASÍVA

1. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti IX.

2. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	2025	2024
Začiatkový stav sociálneho fondu	30 346	36 986
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	11 081	9 891
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	20 972	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	32 053	9 891
Čerpanie sociálneho fondu	18 212	16 531
Konečný zostatok sociálneho fondu	44 187	30 346

3. Odložený daňový záväzok

Informácie o výpočte odloženého daňového záväzku a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v poznámkach v časti IV bod 6.

4. Záväzky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2025:

Názov položky	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti			Záväzky po lehote splatnosti	
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka	lehoty splatnosti	Spolu záväzky
Dlhodobé záväzky z obchodného styku:	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	0	485 596	0	0	485 596
Ostatné dlhodobé záväzky	0	913	0	0	913
Záväzky zo sociálneho fondu	0	44 187	0	0	44 187
Odložený daňový záväzok	0	440 496	0	0	440 496
Dlhodobé záväzky spolu	0	485 596	0	0	485 596

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti			Závazky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka		
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	2 930 822	0	2 930 822
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	2 752 005	0	2 752 005
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	178 817	0	178 817
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	2 202 443	0	2 202 443
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	1 942 831	0	1 942 831
Závazky voči zamestnancom	0	0	58 738	0	58 738
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	42 271	0	42 271
Daňové záväzky a dotácie	0	0	152 302	0	152 302
Iné záväzky	0	0	6 301	0	6 301
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	5 133 265	0	5 133 265

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti			Závazky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka		
Dlhodobé záväzky z obchodného styku:	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	0	338 594	0	0	338 594
Ostatné dlhodobé záväzky	0	6 214	0	0	6 214
Závazky zo sociálneho fondu	0	30 346	0	0	30 346
Odložený daňový záväzok	0	302 034	0	0	302 034
Dlhodobé záväzky spolu	0	338 594	0	0	338 594

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti			Závazky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka		
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	4 596 912	0	4 596 912
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	4 466 789	0	4 466 789
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	130 123	0	130 123
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	2 125 512	0	2 125 512
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	1 942 831	0	1 942 831
Závazky voči zamestnancom	0	0	63 024	0	63 024
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	44 187	0	44 187
Daňové záväzky a dotácie	0	0	58 966	0	58 966
Iné záväzky	0	0	16 504	0	16 504
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	6 722 424	0	6 722 424

Neevidujeme záväzok zabezpečený záložným právom ani inou formou zabezpečenia.

5. Záväzky z finančného prenájmu

Spoločnosť o záväzkoch z finančného prenájmu (u nájomcu) neúčtuje.

6. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2025 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.1.2025	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2025
Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	293 177	61 992	293 177	0	61 992
Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:	20 376	22 504	20 376	0	22 504
Nevyčerpané dovolenky	20 376	22 504	20 376	0	22 504
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:	272 801	39 488	272 801	0	39 488
Nevyplatené odmeny	100 382	22 399	100 382	0	22 399
Audít, overenie ÚZ	12 000	16 800	12 000	0	16 800
Rezerva na nákup tepla vyúčt.r.2024	160 000	0	160 000	0	0
Ostatné	419	289	419	0	289
Rezervy spolu	293 177	61 992	293 177	0	61 992

Spoločnosť predpokladá použitie týchto rezerv počas roka 2026.

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.1.2024	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2024
Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	207 113	293 177	207 113	0	293 177
Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:	26 165	20 376	26 165	0	20 376
Nevyčerpané dovolenky	26 165	20 376	26 165	0	20 376
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:	180 948	272 801	180 948	0	272 801
Nevyplatené odmeny	100 358	100 382	100 358	0	100 382
Audít, overenie ÚZ	12 000	12 000	12 000	0	12 000
Rezerva na nákup tepla vyúčt.r.2024	65 652	160 000	65 652	0	160 000
Ostatné	2 938	419	2 938	0	419
Rezervy spolu	207 113	293 177	207 113	0	293 177

7. Bankové úvery

Spoločnosť nemá bankové úvery k 31.decembru 2025 a k 31.decembru 2024.

8. Prijaté pôžičky

Prehľad prijatých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v mene EUR	
				k 31.12.2025	k 31.12.2024
Dlhodobé pôžičky				0	0
Krátkodobé pôžičky, z toho:				1 942 831	1 942 831
UCED Slovensko a. s.	EUR	4,003	na požiadanie	1 942 831	1 942 831
Spolu				1 942 831	1 942 831

Uvedené pôžičky boli poskytnuté medzi spriaznenými stranami.

9. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Výdavky budúcich období dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	7 329 207	5 068 154
Vyúčtovanie tepla a vody	292 890	337 533
Ostatné	45	56
Kompenzácie k cene tepla	7 036 272	4 730 565
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	4 347 872	4 373 839
Dotácia TEZ Snina, Želiezovce, PB	4 347 872	4 373 839
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	378 399	378 399
Dotácia TEZ Snina, Želiezovce, PB	378 399	378 399
Spolu	12 055 478	9 820 392

V roku 2024 a 2025 spoločnosť účtovala o nároku na kompenzáciu k cene tepla poskytovanú Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky na základe schválených žiadostí. V súlade s nariadením vlády SR č. 382/2024 Z. z., ktoré ustanovuje maximálnu cenu tepla pre domácnosti a vybraných odberateľov, a na základe usmernenia Ministerstva hospodárstva SR je spoločnosť povinná vysporiadať rozdiel medzi prijatou kompenzáciou a skutočnými nákladmi na dodávku tepla týmto odberateľom najneskôr do 31.12.2026. Pre kompenzácie vzťahujúce sa na rok 2024 platí povinnosť vysporiadania do 31.12.2025 v zmysle nariadenia vlády SR č. 475/2023 Z. z.

Spoločnosť žiadala o dotáciu z Environmentálneho fondu pre subjekt Považská Bystrica na projekt: Rekonštrukcia a modernizácia rozvodov CZT okruh OST EG1,2 Rozkvet, Považská Bystrica, ktorá jej bola schválená a do 31.12.2024 prijatá vo výške 1 323 842 EUR. Prijatá výška dotácie predstavovala 66,94 % z preinvestovaných nákladov k 31.12.2024. V roku 2025 Spoločnosť prijala doplatok dotácie vo výške 352 433 EUR. Investícia bola zaradená do používania v januári roku 2025. Na základe doplatku dotácie sa zmenilo percento dotácie voči výške preinvestovaných nákladov na investíciu na 84,77%.

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Čistý obrat

Informácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	2025	2024
Tržby za vlastné výkony a tovar, z toho:	26 944 350	33 708 515
Tržby za vlastné výrobky	26 574 972	33 354 379
Tržby z predaja služieb	369 378	354 136
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	486 644
Čistý obrat celkom	26 944 350	34 195 159

VÝNOSY

2. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov, tovarov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Tržby za teplo, vodu, elektrinu		Tržby za nájomné		Tržby za ostatné služby		Tržby za kompenzácie cien energií		Spolu	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Slovensko	22 366 768	26 145 876	42 210	85 643	123 285	55 212	4 412 087	7 421 784	26 944 350	33 708 515
Spolu	22 366 768	26 145 876	42 210	85 643	123 285	55 212	4 412 087	7 421 784	26 944 350	33 708 515

Z titulu kompenzácií cien energií spoločnosť účtovala o nároku na kompenzácie cien energií na základe žiadosti predloženej ministerstvu financií Slovenskej Republiky. Spoločnosť v roku 2025 na základe schválenej žiadosti obdržala kompenzáciu vo výške 11 235 046 EUR bez DPH (v roku 2024 vo výške 12 152 349 EUR) z čoho 4 412 087 EUR (7 421 784 EUR v roku 2024) bolo zúčtovaných do výnosov. K 31.12.2025 zostala nevyplatená časť schválenej dotácie pre rok 2025 vo výške 2 025 421 EUR (suma je s DPH 23%).

3. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2025	2024
Významné položky pri aktivácii nákladov	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	387 849	372 818
Predaj materiálu	324	715
Výnosy z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	4 657	11 992
Výnosy z dotácií	378 399	247 003
Výnosy z náhrady škody	4 169	105 608
Výnosy z predaja kovového odpadu	300	1 588
Kompenzačné platby-zmluvné pokuty	0	4 911
Ostatné	0	1 001
Finančné výnosy, z toho:	202 194	113 826
Kurzové zisky	0	0
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	202 194	113 826
Úrokové výnosy z pôžičiek	67 600	45 991
Úroky z BÚ	0	29 742
Výnos z poskytnutej záruky	134 594	38 093

NÁKLADY

4. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobných nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2025	2024
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	2 464 251	2 347 021
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>24 000</i>	<i>12 000</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	24 000	12 000
Daňové poradenstvo	5 803	5 500
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>2 434 448</i>	<i>2 329 521</i>
Opravy a udržiavanie	538 790	474 120
Cestovné	11	147
Náklady na reprezentáciu	15 661	6 255
Revízie a prehliadky	101 324	87 353
Dopravné služby	24	714
Nájomné	318 200	301 894
Stočné a zrážkové vody	113 507	118 037
Reklama, marketing	37 662	19 949
Telefónne služby, internet	14 182	28 147
Školenia	7 341	9 590
Notárske a právne služby	34 397	34 334
Služby výpočtovej techniky	3 305	4 738
Účtovné a ekonomické služby	193 091	346 919
Poradenské služby	959 277	804 491
Ostatné	97 676	92 833
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	119 112	109 667
Predaný materiál	0	635
Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	49	74
Zostatková cena predaného dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	4 608	1 355
Odpis pohľadávky	0	0
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	18 692	11 978
Dary	0	20 000
Manká a škody	4 115	0
Ostatné	91 648	75 625
Finančné náklady, z toho:	82 981	131 325
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>18</i>	<i>77</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	1
kurzové straty	18	76
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>82 963</i>	<i>131 248</i>
Bankové poplatky, poplatky za CAP	4 608	4 670
úroky z prijatých pôžičiek, úveru, leasingu	78 355	126 578

5. Osobné náklady

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2025	2024
Osobné náklady, z toho:	1 585 610	1 497 800
Mzdy	1 091 294	1 033 010
Sociálne poistenie	274 122	265 372
Zdravotné poistenie	123 775	110 046
Sociálne zabezpečenie ostatné	19 843	18 328
Zákonné sociálne náklady	75 598	71 044
Ostatné sociálne náklady	978	0

6. Dane

Informácie o dočasných rozdieloch a výpočte odloženej dane:

Názov položky	Stav k 31.12.2024	Zaúčtovaná do vlastného imania	Zaúčtované do výkazu ziskov a strát	Stav k 31.12.2025
Dlhodobý majetok	-2 034 074		-122 300	-2 156 374
Zásoby	0		0	0
Pohľadávky	13 787		16 702	30 489
Rezervy	272 801		-233 313	39 488
Dotácia rozdiel	13 048		-152	12 896
Nevyužité daňové odpočty	0		0	0
Ostatné	475 963		-237 862	238 101
Celkom	-1 258 475	0	-576 925	-1 835 400
Sadzba dane z príjmov (v %)	24%	24%	24%	24%
Odložená daňová pohľadávka (+)/daňový záväzok (-) vypočítaný	-302 034	0	-138 462	-440 496
Vplyv zmeny sadzby dane		0		
Celková odložená daňová pohľadávka (+)/ daňový záväzok (-) po zmene sadzby	-302 034	0	-138 462	-440 496
Odložená daňová pohľadávka zaúčtovaná	0	0	0	0
Odložený daňový záväzok	302 034		138 462	440 496

Odsúhlasenie vzťahu medzi splatnou daňou z príjmov, odloženou daňou z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Základ dane	2025 Daň	Daň v %	Základ dane	2024 Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1 555 999			1 376 927		
teoretická daň		373 440	24%		289 155	21%
Daňovo neuznané náklady	24 768	5 944	0,4%	37 844	7 947	0,6%
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0		0	0	
Vplyv nevykázaných odloženej daňovej pohľadávky	0	0		0	0	
Umorenie daňovej straty	0	0		0	0	
Zmena sadzby dane	0	0		179 782	37 754	2,7%
Iné	5 517	1 324	0,1%	-31 191	-6 550	-0,5%
Spolu		380 708	24,5%		328 306	23,8%
Splatná daň z príjmov		242 246	15,6%		366 423	26,6%
Odložená daň z príjmov		138 462	8,9%		-38 117	-2,8%
Celková daň z príjmov		380 708	24,5%		328 306	23,8%

V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Regulácia cien tepla

Predajnú cenu tepla reguluje národný regulačný orgán Úrad pre reguláciu sieťových odvetví („ÚRSO“). V súlade s platnou legislatívou (Zákon č. 250/2012) musia regulované ceny zohľadňovať oprávnené náklady a primeraný zisk, pričom tieto náklady musia reflektovať aj rozsah potrebných investícií na zabezpečenie dlhodobej prevádzkyschopnosti sústavy a distribučnej siete. ÚRSO stanovuje ceny na príslušné regulačné obdobie na základe cenových návrhov predkladaných Spoločnosťou.

2. Podmienené záväzky

Druh podmieneného záväzku	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Z ručenia	79 279 507	49 878 026

Podmieneným záväzkom sa rozumie:

- možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
- povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť.

Spoločnosť vrátane vybraných spriaznených spoločností pristúpila v septembri 2015 k dlhu materskej spoločnosti UCED Slovensko a. s. vyplývajúceho z bankového úveru splatného v roku 2029. Výška nesplatennej istiny a nezaplatených úrokov bankového úveru k 31. decembru 2025 predstavuje 79 280 tisíc EUR. Spoločnosť spolu s vybranými spriaznenými spoločnosťami založili svoj majetok (bankové účty, pohľadávky, zásoby, akcie a podiely vo vybraných dcérskych spoločnostiach a iný finančný majetok, dlhodobý hmotný a nehmotný majetok) v prospech syndikátu financujúcich bánk v plnej výške, s výnimkou majetku, na ktorý bolo už predtým zriadené záložné právo v prospech iných subjektov. Tento majetok sa založil v prospech syndikátu financujúcich bánk v druhom rade.

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

V prevádzke TEZ-Snina sa spoločnosť zaviazala Dodatkom č.2 k Zmluve č. S 2.0.2002 o nájme výmenníkových staníc s Mestom Snina, prevádzkovaní kotolní a výmenníkových staníc preinvestovať sumu 2 500 000 EUR do doby predĺženia nájmu – do roku 2037. Spoločnosť plní záväzky zo zmluvy a do 31.12.2024 už preinvestovala v zmysle tohto dodatku sumu 1 793 148,82 EUR. Spoločnosť v roku 2025 dokončila a zaradila investície s názvom Horúcovodné pripojenie Bytového domu K5 v sume 42 261,52 EUR a KOST k Bytovému domu K5 v sume 36 422,20 EUR, ktoré sa týkali plnenia záväzku z horeuvedeného dodatku. Spoločnosť k 31.12.2025 neevduje žiadne rozpracované investičné akcie k tomuto dodatku.

Na základe tohto dodatku spoločnosť od roku 2023 až do skončenia doby nájmu platí ročné nájomné vo výške 120 000 EUR.

V prevádzke TEZ-DNV sa spoločnosť zaviazala Dodatkom č.3 k Zmluve č. SK 702.00 o nájme kotolní a prevádzkovaní kotolní s Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves preinvestovať sumu 3 000 000 EUR do doby predĺženia nájmu – do roku 2036. Spoločnosť splnila svoje záväzky z dodatku č.3 k zmluve a do 31.12.2021 preinvestovala sumu 4 486 588,85 EUR. Na základe tejto zmluvy Spoločnosť až do skončenia doby nájmu platí ročné nájomné vo výške 100 000 EUR.

3. Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch

Názov položky	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Prenajatý majetok	443 254	443 254
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	180 787	0
Odpísané pohľadávky	940 517	925 216
Poskytnuté ručenie, záruky	-79 279 507	0

Prenajatý majetok (vyjadrený v zostatkovej cene) predstavuje rozvody tepla a kotolne v Snine a Devínskej Novej Vsi, ktoré sa prenajímajú od obcí. V Snine je platná nájomná zmluva do roku 2037 a v Devínskej Novej Vsi do roku 2036. Majetok v nájme – jedná sa o motorové vozidlá v operatívnom prenájme. Poskytnuté ručenie pre bankový úver v UCED Slovensko a. s.

VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2025 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2025.

VII. TRANSAKCIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

1. Transakcie medzi Spoločnosťou a spriaznenými osobami

Charakteristika transakcie	Spriaznená osoba	Spoločnosť	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Nákup zásob	Ostatné spriaznené strany	UCED Tepláreň PB s. r. o.	12 210 230	15 494 083
Nákup služieb	Ostatné spriaznené strany	UCED Tepláreň PB s. r. o.	10 804	10 804
Predaj zásob	Ostatné spriaznené strany	UCED Tepláreň PB s. r. o.	675 776	823 695
Predaj služieb	Ostatné spriaznené strany	UCED Tepláreň PB s. r. o.	114 864	80 144
Iný predaj-predaj DNHM	Ostatné spriaznené strany	UCED Tepláreň PB s. r. o.	0	7 600
Predaj -prefakturácie	Ostatné spriaznené strany	UCED Tepláreň PB s. r. o.	135	841
Nákup zásob	Ostatné spriaznené strany	ELGAS, s.r.o.	4 169 426	7 167 840
Nákup služieb	Ostatné spriaznené strany	ELGAS, s.r.o.	732	0
Predaj zásob	Ostatné spriaznené strany	ELGAS, s.r.o.	2 047 120	4 435 996
Iný predaj-Záruka za bankový úver	Ostatné spriaznené strany	ELGAS, s.r.o.	37 623	14 235
Iný výnos-Kompenzačné platby	Ostatné spriaznené strany	ELGAS, s.r.o.	0	4 911
Iný výnos-Úroky z poskyt.pôžičky	Ostatné spriaznené strany	ELGAS, s.r.o.	0	6 559
Nákup -prefakturácie	Ostatné spriaznené strany	ELGAS, s.r.o.	94	0
Nákup služieb	Ostatné spriaznené strany	UCED SOUTHERM s. r. o.	14 520	14 520
Predaj - prefakturácie	Ostatné spriaznené strany	UCED SOUTHERM s. r. o.	0	1 200
Predaj - prefakturácie	Ostatné spriaznené strany	SOUTHERM SPRÁVA, s.r.o	0	100
Nákup služieb	Ostatné spriaznené strany	UCED Servis SK s. r. o.	231 434	208 970
Nákup zásob	Ostatné spriaznené strany	UCED Servis SK s. r. o.	8 400	1 657
Iné - obstaranie DHM	Ostatné spriaznené strany	UCED Servis SK s. r. o.	289 233	227 427
Nákup - prefakturácie	Ostatné spriaznené strany	UCED Servis SK s. r. o.	0	4 106
Predaj služieb	Ostatné spriaznené strany	UCED IFM a.s.	4 800	4 800
Nákup zásob	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	UCED Slovensko a. s.	519	2 717
Nákup služieb	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	UCED Slovensko a. s.	1 217 992	1 175 649
Predaj služieb	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	UCED Slovensko a. s.	1 550	264
Prijaté pôžičky - úroky	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	UCED Slovensko a. s.	77 772	125 371

Iné - obstaranie DHM	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	UCED Slovensko a. s.	6 460	3 232
iný predaj-banková záruka za úver	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	UCED Slovensko a. s.	96 971	23 858
iné-úroky z poskytnutej pôžičky	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	UCED Slovensko a. s.	67 600	39 432
Predaj - prefakturácie	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	UCED Slovensko a. s.	0	299
Predaj - majetku	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	UCED Slovensko a. s.	902	0
Nákup - poistenie	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	UCED Slovensko a. s.	10 810	0
Nákup zásob	Ostatné spriaznené strany	UCED Snina s. r. o.	3 692 814	4 529 111
Nákup služieb	Ostatné spriaznené strany	UCED Snina s. r. o.	7 005	5 954

Charakteristika transakcie	Spriaznená osoba	Spoločnosť	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Závazky z obchodného styku	Ostatné spriaznené strany	UCED Tepláreň PB s. r. o.	1 995 934	2 667 766
Závazky z obchodného styku	Ostatné spriaznené strany	ELGAS, s.r.o.	116 862	472 556
Pohľadávky z obchodného styku	Ostatné spriaznené strany	ELGAS, s.r.o.	324 738	804 444
Iné pohľadávky - záruka	Ostatné spriaznené strany	ELGAS, s.r.o.	37 623	14 235
Závazky z obchodného styku	Ostatné spriaznené strany	UCED SOUTHERM s. r. o.	1 488	1 452
Závazky z obchodného styku	Ostatné spriaznené strany	UCED Servis SK s. r. o.	28 373	27 304
Závazky z obchodného styku	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	UCED Slovensko a. s.	28 558	428 573
Poskytnutá pôžička	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	UCED Slovensko a. s.	1 404 271	1 336 671
Pohľadávky z obchodného styku	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	UCED Slovensko a. s.	331	141
Prijaté pôžičky	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	UCED Slovensko a. s.	1 942 831	1 942 831
Iné pohľadávky - záruka	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	UCED Slovensko a. s.	96 971	23 858
Závazky z obchodného styku	Ostatné spriaznené strany	UCED Snina s. r. o.	580 789	869 136
Iné pohľadávky - kaucia na nájom	Ostatné spriaznené strany	UCED Snina s. r. o.	560	560
Iné záväzky	Ostatné spriaznené strany	UCED Snina s. r. o.	0	16
Pohľadávky z obchodného styku	Ostatné spriaznené strany	UCED IFM a.s.	492	0

2. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu

Členovia štatutárneho, dozorného a iného orgánu spoločnosti nepoberali žiadne príjmy za výkon svojej funkcie člena tohto orgánu ani im neboli poskytnuté žiadne pôžičky alebo záruky.

VIII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme. Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

IX. PREHĽAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2025	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2025
Základné imanie	1 000 000	0	0	0	1 000 000
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	172 030	0	0	0	172 030
Štatutárne fondy	43 152	0	0	0	43 152
Ostatné fondy	373 590			0	373 590
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	267	5	0	0	272
Nerozdelený zisk minulých rokov	5 643 205		0	1 027 649	6 670 854
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 048 621	1 175 292	20 972	-1 027 649	1 175 292
Vlastné imanie spolu	8 280 865	1 175 292	20 972	0	9 435 190

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2024	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2024
Základné imanie	1 000 000	0	0	0	1 000 000
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	172 030	0	0	0	172 030
Štatutárne fondy	43 152	0	0	0	43 152
Ostatné fondy	373 590	0	0	0	373 590
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	307	0	40	0	267
Nerozdelený zisk minulých rokov	4 611 635	0	0	1 031 570	5 643 205
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 031 570	1 048 621	0	-1 031 570	1 048 621
Vlastné imanie spolu	7 232 284	1 048 621	40	0	8 280 865

2. Prehľad v pohybe oceňovacích rozdielov

Názov položky	2025	2024
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	5	267
Spolu	5	267

3. Rozdelenie zisku za predchádzajúci rok 2024

Účtovný zisk za rok 2024 vo výške 1 048 621 EUR bol rozdelený nasledovne:

Názov položky	Rozdelenie účtovného zisku 2024
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	1 027 649
Prevod do sociálneho fondu	20 972
Spolu	1 048 621

4. Rozdelenie zisku za bežný rok 2025

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky štatutárny orgán zatiaľ nenavrhol rozdelenie zisku za rok 2025.

X. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Na účely uvádzania údajov v prehľade peňažných tokov sa rozumie:

- a) peňažnými prostriedkami peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami,
- b) ekvivalentmi peňažnej hotovosti krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínové vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotku, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy:

Názov položky	2025	2024
Výsledok hospodárenia pred zdanením	1 556 000	1 376 927
<i>Úpravy o nepeňažné operácie:</i>		
Odpisy dlhodobého majetku	1 239 540	1 135 405
Odpis zásob	4 115	0
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	3 392	3 902
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	0	0
Zmena stavu rezerv	-231 185	86 064
Úrokové náklady (netto)	10 755	50 845
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-49	-10 637
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	2 582 568	2 642 506
<i>Zmena pracovného kapitálu:</i>		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	-1 442 387	-31 551
Úbytok (prírastok) zásob	1 095	725
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	682 350	3 396 641
Prevádzkové peňažné toky	1 823 626	6 008 321
Názov položky	2025	2024
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Prevádzkové peňažné toky	1 823 626	6 008 321
Zaplatená daň z príjmov	-322 009	-397 740
Vyplatené dividendy	0	-250 000
Prijaté úroky	0	75 733
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	1 501 617	5 436 314
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-476 300	-2 783 086
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	4 657	11 992
Obstaranie finančných investícií	-5	40
Poskytnuté dlhodobé pôžičky	0	1 664 192
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-471 648	-1 106 862
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Zaplatené úroky	-78 355	-126 578
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	0	-2 787 580
Príjmy zo zvýšenia ZI a ostatných kapitálových fondov	5	-40
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-78 350	-2 914 198
Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom	0	0
Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	951 618	1 415 254
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	4 724 571	3 309 317
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	5 676 189	4 724 571