

**POZNÁMKY**  
individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej k 31.12.2025

**A. Informácie o účtovnej jednotke**

- a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky : IPP Services, s.r.o.  
Slávičie údolie 31, 811 02 Bratislava  
Dátum založenia : 14.04.2008  
Dátum vzniku (zápisu do obchodného registra) : 03.05.2008
- b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky :
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/
  - sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
  - sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
  - sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
  - prenájom nehnuteľností spojených s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
  - činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
  - prieskum trhu a verejnej mienky
  - prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá, ak garáže , prípadne odstavné plochy slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti
  - prípravné práce k realizácii stavby
  - uskutočňovanie stavieb a ich zmien
  - dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- c) Priemerný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia: 0  
- z toho počet vedúcich zamestnancov : 0
- d) Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.
- e) Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky – riadna ročná, zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

**B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky**

- a) Mená a priezviská členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a mená a priezviská alebo obchodné mená a názvy iných orgánov účtovnej jednotky:

Štatutárny orgán: konatelia

1. Ing. Dušan Blattner
2. Magdaléna Blattnerová
3. Mgr. Veronika Blattnerová

b) Štruktúra spoločníkov /akcionárov/ : v EUR

Meno, názov	Podiel na		ost. položkách vl. imania suma	%
	základ. imaní Suma	hlasovacích právach %		
Magdaléna Blattnerová	6640	100	100	

### C. Informácie o konsolidovanom celku, ktorého je účtovná jednotka súčasťou

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

### E. Údaje o účtovných zásadách a účtovných metódach :

a) Údaje o splnení predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať v svojej činnosti:  
- uzatvorené hospodárske zmluvy a dosahované výsledky

b) Neboli zmeny účtovných metód a účtovných zásad.

c) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

1/ dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou	nemáme
2/ dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vl. činnosťou	nemáme
3/ dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom	nemáme
4/ dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	nemáme
5/ dlhodobý hmotný majetok obstaraný vl.činnosťou	nemáme
6/ dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom	nemáme
7/ dlhodobý finančný majetok	nemáme
8/ zásoby obstarané kúpou	nemáme
9/ zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	nemáme
10/ zásoby obstarané iným spôsobom	nemáme
11/ zákazková výroba	nemáme
12/ pohľadávky	nominálna hodnota
13/ krátkodobý finančný majetok	nemáme
14/ časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	nemáme
15/ záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov	nemáme
16/ časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	nemáme
17/ deriváty	nemáme
18/ prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci	nemáme
19/ splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	podľa zákona

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok s uvedením doby odpisovania, sadzby odpisov a odpisových metód pre účtovné odpisy :

- podľa odpisového plánu, so životnosťou podľa zákona o dani z príjmov, pri mesačnom rovnomernom účtovnom odpisovaní

**F. Údaje vykázané na strane aktív súvahy :**

a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku:

**Bežné obdobie:**

1/ Pohyb obstarávacích cien

Položka súvahy	stav k 1.1.	prírastky	úbytky	presuny	stav k 31.12
- 006	141383				141383
- 013	2405939				2405939
- 014	7079				7079

2/ Prehľad o oprávkach a opravných položkách

Položka súvahy	stav k 1.1.	prírastky	úbytky	presuny	stav k 31.12.
- 006	44480	3535			48014
- 013	1553839	120297			1674136
- 014	7079	7079			0

3/ Pohyb zostatkových cien

Položka súvahy	zostatková cena k 1.1.	zostatková cena k 31.12.
- 006	96903	93369
- 013	852100	735163
- 014	0	0

**Bezprostredne predchádzajúce obdobie:**

1/ Pohyb obstarávacích cien

Položka súvahy	stav k 1.1.	prírastky	úbytky	presuny	stav k 31.12
- 006	141383				141383
- 013	2405939				2405939
- 014	7079				7079

2/ Prehľad o oprávkach a opravných položkách

Položka súvahy	stav k 1.1.	prírastky	úbytky	presuny	stav k 31.12.
- 006	40945	3535			44480
- 013	1433542	120297			1553839
- 014	7079	7079			0

3/ Pohyb zostatkových cien

Položka súvahy	zostatková cena k 1.1.	zostatková cena k 31.12.
- 006	100438	96903
- 013	972397	852100
- 014	0	0

b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku majetku

c) Údaje o dlhodobom nehmotnom a dlhodobom hmotnom majetku, na ktoré je zriadené záložné právo a o dlhodobom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

- Účtovná jednotka neviduje majetok na ktorý by mala obmedzené právo s ním nakladať.

d) Údaje o dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke:

- Neevidujeme takýto majetok.

e) Nadobudnutý dlhodobý nehnuteľný majetok alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva :

- Neevidujeme takýto majetok

f) Majetok, ktorým je goodwill a spôsob výpočtu jeho hodnoty:

- Neevidujeme.

g) Údaje, ktorý sa účtujú na účte 097 – opravná položka k nadobudnutému majetku

- Neevidujeme.

h) Štruktúra dlhodobého finančného majetku za bežné účtovné obdobie a jeho umiestnenie v členení podľa jednotlivých položiek súvahy :

-nevidujeme

i) Obstarávacia cena zložiek dlhodobého finančného majetku :

-nevidujeme

k) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať :

- Nemáme.

l) Údaje o zákazkovej výrobe: zákazkovú výrobu nemáme

m) Hodnota pohľadávok :	2024	2025
pohľadávky	62896	57964
do lehoty splatnosti	62896	57964
jedná sa o poskytnutú zálohu		

n) Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom, alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia : nevidujeme

o) Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať nevidujeme.

p) Odložená daňová pohľadávka – výška a opis jej vzniku nemáme

r ) Významné zložky krátkodobého finančného majetku – finančné prostriedky na bankových účtoch

s a) Nebolo ocenenie krátkodobého finančného majetku reálnou hodnotou.

s b) Významné položky časového rozlíšenia:

#### **G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy :**

a ) Údaje o vlastnom imaní za bežné účtovné obdobie :

- hodnota upísaného vlastného imania 6640 EUR

- rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období - zisk
- výplata odmien z rozdelenia zisku 0. Sk
- zisk na akciu 0. Sk

b) Informácie o jednotlivých druhoch rezerv :

Druh rezervy	poč. stav	tvorba	použitie	konečný stav	predpokl. rok použitia
--------------	-----------	--------	----------	--------------	------------------------

Bežné obdobie :

Rezerva na nevyčerpané dovolenky a fondy k nim	0			0	
rezervy na účtovníctvo	80	80	80	80	2026

Bezprostredne predchádzajúce obdobie:

Rezerva na nevyčerpané dovolenky a fondy k nim	0			0	
rezervy na účtovníctvo	80	80	80	80	2025

c) Výška záväzkov :	2024	2025
Celkovo	24550	23567
- záväzky do lehoty splatnosti	24550	23567
- záväzky po lehote splatnosti	0	0

d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti :

Položka súvahy	do 1 roka vrátane	od 1 do 5 rokov	viac ako 5 rokov
126	23567		
130	1328016		
133	4924		

Odložený daňový záväzok nebol účtovaný .

g) záväzky zo sociálneho fondu:  
Sociálny fond spoločnosť nevytvárala

h) údaje o dlhopisoch - menovitá hodnota, emisný kurz, úrok a splatnosť:  
- nemáme

i) údaje o jednotlivých bankových úveroch pôžičkách a návratných finančných výpomociach:  
- nemáme

j) významné položky časového rozlíšenia pasív  
-nemáme

## H. Informácie a výnosoch

a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu :

	2024	2025
Tržby z predaja služieb	68733	12289
Tržby- parkovanie	211833	319678
Tržby- nájom	36871	15844
Tržby -nedokončená výroba	11953	0
Poistná udalosť	0	0

b) suma položiek mimoriadnych výnosov - neboli

c) Celková suma kurzových ziskov sa rovná 0

### I. Informácie a nákladoch

a) opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby

	2024	2025
Služby súvisiace s parkovaním	151577	189572
ostatné služby	1545	3509
ekonomické a administratívne služby	960	960

b) opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti: 0

c) opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát, osobitne sa uvádza suma kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

- celkové kurzové straty	2024	2025
bankové poplatky	178	240
poistenie majetku	2235	2342
bankové úroky	0	0

d) mimoriadne náklady týkajúcich sa bežného účtovného obdobia : nie sú

### J. Informácie o dani z príjmov

a) suma odložených daní z príjmov účtovných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov

- spoločnosť vykázala účtovný zisk.

### K. Údaje na podsúvahových účtoch

- Významné položky prenajatého majetku: neevidujeme

### L. Ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb

a) zoznam spriaznených osôb s uvedením ich obchodného mena alebo mena a priezviska a sídla alebo trvalého pobytu

- členovia štatutárnych orgánov

b) zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami a to :  
nie sú

### M. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky.

- Neboli žiadne významné zmeny .

#### N. Prehľad zmien vlastného imania

	r. 2024	r.2025
Počiatkový stav vlastného imania	230495	258634
- zvýšenie – zisk bežného obdobia	5759	477
- ocenenie FI	0	0
- výplata podielov zo zisku	0	0
Konečný stav vlastného imania	258634	259112
a) výška základného imania zapísané do obchodného registra	6640	6640
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra	0	0
c) ostatné fondy	1140000	1140000
d) fondy tvorené zo zisku	0	0
e) nerozdelený zisk minulých rokov	238012	243771
f) neuhradená strata z minulých rokov	-893766	-888006
g) zisk alebo účtovná strata	5759	477
e) oceňovacie rozdiely z precenenia FI	0	0