

# POZNÁMKY

## individuálnej účtovnej závierky

### mikro účtovnej jednotky

zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 5

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.  
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9



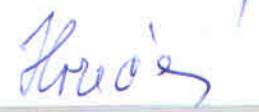
Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 6 1 2 8 6 9	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna <input type="checkbox"/> priebežná <input type="checkbox"/> v eurocentoch <input checked="" type="checkbox"/> v celých eurách (vyznačí sa x)	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> zostavená <input type="checkbox"/> schválená (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 0 1 2 0 2 5 do 1 2 2 0 2 5
IČO 0 0 5 1 8 4 3 3			Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 2 4 do 1 2 2 0 2 4
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0			

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

O K R E S N É V Ý S T A V B O V É B Y T O V É D R U Ž S T V O S O  
 S Í D L O M V P O V A Ž S K E J B Y S T R I C I

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica U H R O V E C K Á	Číslo 3 0 6 / 2 2
PSČ 0 2 0 6 1	Obec L E D N I C K É R O V N E
Číslo telefónu 0 9 1 1 / 2 0 1 8 1 0	Číslo faxu 0 /
E-mailová adresa h o r e c n a a n d r e a 5 @ g m a i l . c o m	

Zostavené dňa: 2 1 . 0 6 . 2 0 2 6	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

## 2. Informácie o konsolidovanom celku

1. Názov spoločnosti:

Okresné výstavbové bytové družstvo so sídlom v Považskej Bystrici  
Uhrovecká 306/22  
020 61 Lednické Rovne

2. Vznik spoločnosti:

12 január 1988

3. Družstvo nie je súčasťou konsolidovaného celku.

## 3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov.....1.....

V roku 2025 malo družstvo jedného zamestnanca na stály pracovný pomer - predseda.

#### 4. Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná jednotka za rok 2025 bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania svojej činnosti.

2. Spôsob oceňovania položiek majetku a záväzkov.

a/ dlhodobý majetok - hmotný, nehmotný, nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním,

b/ pohľadávky sa oceňujú pri ich vzniku menovitou hodnotou,

c/ krátkodobý finančný majetok - peniaze, ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou, zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou,

d/ záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou, pri prevzatí obstarávacou cenou, rezervy sa oceňujú v očakávanej výške záväzku.

3. Spôsob odpisovania dlhodobého hmotného a nehmotného majetku.

Účtovná jednotka nenakupovala v roku 2025 takýto majetok.

Vlastní iba majetok, ktorý sa neodpisuje a to pozemky a družstevné byty.

4. Účtovná jednotka v bežnom roku nerealizovala zmeny účtovných zásad, účtovných metód a postupov.

5. V bežnom účtovnom období účtovná jednotka neprijala dotácie.

6. V bežnom účtovnom období účtovná jednotka nevykonávala významné opravy chýb minulých účtovných období.

**5. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

1. Položky nákladov a výnosov, ktoré mali výnimočný rozsah alebo výskyt a sú uvedené v tabuľkovom prehľade.

**A/ Náklady**

Finančné náklady spolu:	523,00 Euro
v tom: úrok z anuity	257,00 Euro
poplatok banke	266,00 Euro
Ostatné náklady spolu:	5 729,00 euro
v tom: splátka anuity	4 676,00 Euro
ostatné náklady	1 053,00 Euro
Ostatné náklady spolu:	16 344,00 euro
v tom: mzdy-dohody	0,00 euro
odmeny členom predstavenstva	12 000,00 euro
odvody poisťovniam	4 344,00 euro
Ostatné náklady spolu:	2 895,00 euro
v tom: poštovné, program, telefón	964,00 euro
materiál	35,00 euro
cestovné	1 896,00 euro

**B/ Výnosy:**

Tržby z predaja tržieb spolu:	27 157,00 euro
v tom: pevná časť predpisu	5 003,00 euro
príspevok na správu - družst.	6 904,00 euro
príspevok na správu - vlastník	15 249,00 euro
Ostatné výnosy - zápisné, prevody	295,00 euro

2. Informácie o záväzkoch - štruktúra záväzkov podľa doby splatnosti:

Celková suma záväzkov	38 947,00 euro
a/ záväzky so splatnosťou nad 5 rokov	
b/ záväzky so splatnosťou 1 - 5 rokov	38 947,00 euro

3. Účtovná jednotka nenadobudla počas bežného roku vlastné akcie.

4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

V roku 2025 účtovná jednotka neposkytla členom orgánov záruky, zabezpečenia, pôžičky ani plnenia na súkromné účely.

5. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky.

Družstvo neeviduje finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.