



**Výročná správa o podnikateľskej činnosti
a stave majetku za rok 2025**

Predkladá predstavenstvo

Obsah

I.	Správa o podnikateľskej činnosti a stave majetku	3
II.	Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku 2024	7
III.	Obchodný a finančný plán na rok 2025	8

Prílohy:

Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke k 31.12.2025

Účtovná závierka k 31.12.2025

I. Správa o podnikateľskej činnosti a stave majetku

1.1. Štruktúra a porovnanie výnosov, nákladov a hospodárskeho výsledku za rok 2025 a stručné zhodnotenie vývoja položiek nákladov a výnosov

VÝNOSY

<i>Položka</i>	2024 <i>EUR</i>	2024 <i>%</i>	2025 <i>EUR</i>	2025 <i>%</i>
stravovacie a rešt. služby	1 852 336	18,71	1 937 672	19,29
ubytovacie a hotel. služby	6 042 568	61,02	6 432 513	64,05
predaj tovaru	66 594	0,67	63 373	0,63
tržby z predaja dlh. H a N majetku a materiálu	211 473	2,14	40 036	0,40
ostatné prevádzkové výnosy	93 263	0,94	78 557	0,78
tržby z prenájmov nebytových priestorov	813 085	8,21	806 927	8,03
ostatné služby (reklama, ustajnenie..)	275 973	2,79	313 948	3,13
aktivácia závodného stravovania	24 440	0,25	35 253	0,35
výnosové úroky	522 667	5,28	335 103	3,34
kurzové zisky	0	0,00		0,00
ostatné finančné výnosy	0	0,00	3	0,00
Výnosy celkom	9 902 399	100,00	10 043 385	100,00

NÁKLADY

<i>Položka</i>	2024 <i>EUR</i>	2024 <i>%</i>	2025 <i>EUR</i>	2025 <i>%</i>
náklady na predaný tovar	44 726	0,46	40 286	0,41
výrobná spotreba	4 046 365	41,69	3 995 566	40,82
osobné náklady	3 792 249	39,07	4 239 993	43,31
dane a poplatky	168 244	1,73	195 327	2,00
odpisy dlhodobého N a H majetku	1 090 851	11,24	1 116 458	11,41
zostatková cena predaného H majetku	347 351	3,58	34 450	0,35
ostat. náklady na hosp. činnosť	32 501	0,33	26 465	0,27
zúčtovanie oprav. položiek	2 606	0,03	1 198	0,01
predané cen. papiere a podiely		0,00		0,00
nákladové úroky	2 740	0,03	0	0,00
ostat. finančné náklady	77 874	0,80	82 551	0,84
kurz. straty	88 884	0,92	0	0,00
daň z príjmu práv. osôb:		0,00		0,00
splatná	103 395	1,07	66 989	0,68
odložená	-91 924	-0,95	-10 152	-0,10
Náklady celkom	9 705 862	100,00	9 789 131	100,00

HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK

<i>Hospodársky výsledok - účtovný</i>	2024 EUR	2025 EUR
výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-145 161	58 536
výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	353 169	252 555
výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	208 008	311 091
daň /splatná, odložená/	11 471	56 837
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	196 537	254 254

1.2. Prehľad obsadenosti hotelov v rokoch 2013 až 2025 v % , osobách a v EUR

Hotel Tatra

Percento obsadenosti	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Izby %	31,30	28,10	39,40	47,10	46,60	47,69	55,50	14,80	14,70	54,30	46,70	49,79	49,02
Lôžka %	25,80	22,70	32,70	39,70	41,00	41,48	47,40	11,90	12,00	48,70	35,40	32,89	33,03
Počet ubytovaných	32 299	28 337	40 609	49 600	51 084	53 291	58 465	14 163	14 312	41 227	47 651	51 449	51 594
Priemerná cena v EUR													
Izby	53,78	51,53	52,98	63,98	62,87	61,38	62,47	57,95	55,80	66,73	82,10	89,76	96,42
Lôžka	38,05	37,28	37,27	44,22	41,62	39,90	41,06	10,39	37,98	41,56	53,79	58,18	61,20

Hotel Magnólia

Percento obsadenosti	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Izby %	30,10	38,50	42,90	45,30	48,60	51,40	52,20	24,20	27,80	44,30	51,09	54,34	52,57
Lôžka %	26,70	35,30	38,60	39,70	43,20	45,60	46,30	21,40	24,20	38,50	44,07	44,02	42,72
Počet ubytovaných	21 548	29 928	32 425	33 859	36 325	37 488	37 991	17 817	20 011	31 882	36 511	36 572	35 399
Priemerná cena v EUR													
Izby	36,19	36,48	35,48	38,00	41,17	40,60	47,66	47,67	53,06	61,39	75,91	78,21	87,84
Lôžka	22,02	21,48	21,42	23,38	24,68	24,05	28,69	28,63	32,58	37,66	46,91	51,46	57,61

Pre porovnanie uvádzame vývoj ukazovateľov obsadenosti a tržieb za ubytovanie dvoch najväčších hotelov portfólia spoločnosti za obdobie 2013 – 2025. Hotel Tatra je charakteristický ako business hotel v Bratislave s veľmi výhodnou polohou v centre mesta. Vďaka priestraným a vysoko vybaveným kongresovým priestorom je vyhľadávaný spoločnosťami k organizovaniu kongresov a školení.

Hotel Magnólia je jeden z najväčších hotelov v Piešťanoch orientovaný predovšetkým na pobytové klienty, k čomu mu dopomáha atmosféra kúpeľného mesta Piešťany. Taktiež sa orientuje na business klientelu organizujúcu kongresy, prednášky a školenia.

1.3. Štruktúra majetku spoločnosti v roku 2025 v celých EUR

Stav majetku spoločnosti k 31.12.	2024	2025
má netto hodnotu v EUR	40 596 518	40 862 982
v nasledovnej štruktúre:		
Neobežný majetok	22 318 323	22 420 313
dlhodobý nehmotný majetok	1 218 900	1 066 402
dlhodobý hmotný majetok	15 687 046	16 009 212
dlhodobý finančný majetok	5 412 377	5 344 699
Obežný majetok	18 114 637	18 272 094
zásoby	70 666	76 722
dlhodobé pohľadávky	324 719	334 871
krátkodobé pohľadávky	411 492	517 419
finančné účty	17 307 760	17 343 082
Časové rozlíšenie	163 558	170 575

1.4. Štruktúra zdrojov krytia majetku v roku 2025 v celých EUR

Stav vlastného imania a záväzkov k 31.12.	2024	2025
má netto hodnotu v EUR	40 596 518	40 862 982
v nasledovnej štruktúre:		
Vlastné imanie	39 646 152	39 837 756
Základné imanie	15 200 000	15 200 000
Emisné ážio	648 699	648 699
Ostatné kapitálové fondy	1 793 271	1 793 271
Zákonné rezervné fondy	2 180 000	2 180 000
Oceňovacie rozdiely	2 924 661	2 862 011
Výsledok hospodárenia minulých rokov	16 702 984	16 899 521
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	196 537	254 254
Záväzky	947 462	1 021 753
Krátkodobé rezervy	201 566	216 921
Dlhodobé rezervy	0	0
Dlhodobé záväzky	48 947	52 054
Krátkodobé záväzky	696 949	752 778
Bankové úvery	0	0
Časové rozlíšenie	2 904	3 473

Základné imanie spoločnosti v objeme 15 200 000 € je v plnej miere splatené, jeho hodnota je zapísaná v obchodnom registri. Dlhodobé záväzky zahŕňajú záväzky zo sociálneho fondu 52 054 €. Krátkodobé záväzky sú v lehote splatnosti, záväzok voči zamestnancom vo výške 194 467 €, voči sociálnej a zdravotným poisťovniam vo výške 120 284 €, záväzky voči DÚ vo výške 58 336 €, záväzky z obchodného styku 373 415 €.

Doplňujúce údaje podľa § 20 zákona o účtovníctve:

Po skončení účtovného obdobia nenastali udalosti osobitného významu.

Spoločnosť v roku 2025 udržala stálu základňu zamestnancov, začala využívanie pracovných pomerov na dohodu a obnovili sme dohody a služby duálneho vzdelávania.

1.5. Finančná situácia

Spoločnosť si plnila bežné záväzky z obchodného styku priebežne, v rámci finančných možností v lehotách splatnosti. Na základe dosiahnutých výsledkov možno hodnotiť finančnú situáciu spoločnosti ako stabilizovanú.

1.6. Správa o vplyve environmentálnych aspektov na životné prostredie

Spoločnosť rešpektuje všetky legislatívne predpisy a nariadenia, týkajúce sa starostlivosti o životné prostredie. Relevantným úradom a inštitúciami poskytujeme všetky požadované hlásenia týkajúcich sa vplyvov našej podnikateľskej činnosti pri prevádzkovaní hotelových, reštauračných a ostatných činností na životné prostredie. V roku 2025 sme nezaznamenali nijaké problémy v tejto oblasti a aj naďalej budeme svojou činnosťou predchádzať negatívnych vplyvom na životné prostredie zo strany našej spoločnosti.

1.7. Informácie o predpokladanom vývoji spoločnosti v roku 2026

Cieľom spoločnosti v roku 2026 je udržať výnosy z hospodárskej činnosti predovšetkým z ubytovacích, kongresových a reštauračných služieb ako aj prenájmov priestorov minimálne na úroveň 9 800 000 EUR bez DPH. Spoločnosť sa bude snažiť o zachovanie konkurencieschopnosti a udržanie si doterajšej klientely. Každý ekonomický subjekt ako hotel Tatra v Bratislave, hotel Magnólia v Piešťanoch, komplex Areál zdravia Rozálka v Pezinku a realitný úsek sú jedinečné a preto musíme sa zamerať na využitie silných stránok a prednosti k udržaniu výnosov spoločnosti.

1.8 Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nevykazuje žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.


II. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2025

Akciová spoločnosť TATRA UNITED CORPORATION, a. s. dosiahla za rok 2025 zo svojej ekonomickej činnosti **účtovný hospodársky výsledok – zisk vo výške 254 254 EUR.**

Navrhujeme celkový účtovný hospodársky výsledok za rok 2025, zisk vo výške 254 254 EUR vysporiadať nasledovne :

v prospech účtu Nerozdelený zisk minulých období 254 254 EUR

Bratislava, 25.5.2026


Ing. Miroslav Vavrina
Predseda predstavenstva

Mgr. Daniela Kováčiková
Riaditeľka ekonomického úseku



III. Obchodný plán a finančný plán na rok 2026

3.1. Obchodný plán na rok 2026 a porovnanie s rokom 2025

Ukazovateľ	Skutočnosť 2025 v celých EUR /bez DPH/	Plán 2026 v celých EUR /bez DPH/
Výnosy z hospodárskej činnosti	9 708 279	9 800 000
Tržby z predaja tovaru /minibary ,DUP/	63 373	65 000
Náklady na obstaranie tovaru	40 286	45 000
Obchodná marža	23 087	20 000
Tržby z predaja vlast. výkonov a služieb	9 491 060	9 600 000
aktivácia	35 253	35 000
Spotreba materiálu a energií	2 076 996	2 100 000
služby	1 918 570	1 950 000
Pridaná hodnota	5 553 834	5 605 000
Osobné náklady	4 239 993	4 300 000
Dane a poplatky	195 327	180 000
Odpisy dlhod. majetku a opravné položky DHM	1 116 458	1 100 000
Tržby z predaja dlhod. majetku a mat.	40 036	50 000
Zostatková cena predaného majetku	34 450	100 000
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	1 198	5 000
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	78 557	100 000
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	26 465	35 000
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	58 536	-15 000
Tržby z predaja CP a podielov	0	0
Náklady - predané CP a podiely	0	0
Výnosové úroky	335 106	400 000
Kurzové zisky	0	0
Nákladové úroky	0	0
Kurzové straty	0	0
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť	82 551	85 000
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	252 555	315 000
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	311 091	300 000

Plánovaný hospodársky výsledok v roku 2026 bude ovplyvnený zvýšením tržieb z hotelových, kongresových a reštauračných služieb vo všetkých troch hoteloch spoločnosti.

3.2. Vývoj predpokladaných tržieb spoločnosti v roku 2026

Aby spoločnosť ekonomicky prežila a obstála v konkurencii v roku 2026 plánujeme takýto vývoj tržieb v EUR s DPH v hlavných činnostiach portfólia spoločnosti:

• Ubytovanie, hotelové a reštauračné služby a ostatné služby	7 991 652
• Prenájom hotelových priestorov	800 000
• Prenájom Hviezdoslavovo námestie	600 000
• Prenájom Tolstého	0
• Prenájom a ustajnenie Areál Rozálka	380 000

3.3. Predpokladaný stav peňažných prostriedkov v spoločnosti v roku 2026 v EUR

Stav k 1.1.2026	17 343 082
Príjmy z podnikateľskej činnosti v roku 2026	9 800 000
Príjmy celkom	27 143 082
Prevádzkové výdavky:	11 400 000
výrobná spotreba	6 300 000
osobné náklady	4 300 000
ostatné (dane a ostatné výdavky)	800 000
Investičné výdavky (vrátane záväzkov za podiely)	0
Výdavky celkom	11 400 000
Stav k 31.12.2026	15 743 082

3.4. Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22

Účtovná jednotka v danom účtovnom období nenadobudla vlastné akcie, ani obchodné podiely a ani žiadne obchodné podiely materskej účtovnej jednotky

3.5. Informácia o organizačnej zložke v zahraničí

Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí

Bratislava, 25.5.2026


Ing. Miroslav Vavrina
Predseda predstavenstva

Mgr. Daniela Kováčiková
Riaditeľka ekonomického úseku

