

**Poznámky k mikro účtovnej závierke za rok 2025**

zostavené podľa Opatrenia Ministerstva financií SR č. MF/15464/2013-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre mikro účtovné jednotky v aktuálnom znení.

**ČI. I  
Všeobecné údaje**1. Identifikácia účtovnej jednotky (názov, IČO, sídlo):

|        |   |
|--------|---|
| Názov: | CGL Slovakia Asset and Property management s. r. o. |
| IČO:   | 55097821  |
| Sídlo: | Gáň 319, 924 01 Gáň                                 |

2. Údaje o konsolidovanom celku

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti *CND Holdings Corporation Limited* so sídlom Unit 3213,32/F, COSCO Tower, NO. 183 Queen's Road Central, Hong Kong, Čína.

Kópiu konsolidovanej účtovnej závierky je možné vyžiadať priamo v sídle uvedenej spoločnosti *CND Holdings Corporation Limited* so sídlom Unit 3213,32/F, COSCO Tower, NO. 183 Queen's Road Central, Hong Kong, Čína.

3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

| Názov                                    | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 5                     | 2,3  |

**ČI. II  
Informácie o prijatých postupoch**

## 1. Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Účtovná závierka za rok 2025 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti. Spoločnosť sa v zmysle § 67 Obchodného zákonníka nachádza k 31.12.2025 v kríze podľa legislatívnych ustanovení Obchodného zákonníka, nakoľko pomer vlastného imania a záväzkov je menej ako 0,08. Vedenie Spoločnosti túto skutočnosť priebežne monitoruje a predpoklad pokračovania v bežnej podnikateľskej činnosti zabezpečuje trvajúcou podporou zo strany materskej spoločnosti Quntar Hungary Kft. a jej 100 % vlastníka spoločnosťou *CND Holdings Corporation Limited*. Po preverení odhadu podnikateľského plánu a toku peňažných prostriedkov, vedenie spoločnosti zastáva názor, že spoločnosť bude schopná vykonávať svoju činnosť.

## 2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to:

| Názov                                | Spôsob oceňovania |
|--------------------------------------|-------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok:           | Obstarávacia cena |
| Dlhodobý hmotný majetok:             | Obstarávacia cena |
| Dlhodobý finančný majetok:           | Obstarávacia cena |
| Zásoby obstarané kúpou:              | Obstarávacia cena |
| Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou: | Vlastné náklady   |
| Vlastné pohľadávky:                  | Menovitá hodnota  |

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Kúpené pohľadávky:           | Obstarávacia cena  |
| Krátkodobý finančný majetok: | Menovitá hodnota   |
| Závazky vrátane rezerv:      | Menovitá hodnota pri vzniku / Obstarávacia cena pri prevzatí |
| Pôžičky a úvery:             | Menovitá hodnota   |

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov:  
*Spoločnosť nemá obsahovú náplň.*
4. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:  
*Účtovné zásady a účtovné metódy neboli zmenené.*
5. Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve:  
*Spoločnosť nemá obsahovú náplň.*
6. Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne sa môže uviesť aj účtovanie nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia:  
*Spoločnosť nemá obsahovú náplň.*

### ČI. III

#### Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm:  
*Spoločnosť nemá obsahovú náplň.*
2. Informácie o záväzkoch, a to:
  - celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov:  
*Spoločnosť nemá obsahovú náplň*
  - celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov:  
*Spoločnosť nemá obsahovú náplň.*
3. Informácie o vlastných akciách, a to najmä
  - a) dôvode nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia,
  - b) informáciách, ktorými sú
    - počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,
    - počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu,
  - c) počte a menovitej hodnote a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní:  
*Spoločnosť nemá obsahovú náplň.*
4. Informácia o tvorbe kapitálového fondu z príspevkov:  
*V roku 2025 nebol tvorený kapitálový fond z príspevkov.*
5. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to:
  - a) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány:  
*Spoločnosť nemá obsahovú náplň.*

b) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky a to  
- celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány a celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány a celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány:  
*Spoločnosť nemá obsahovú náplň.*

c) hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby:  
*Spoločnosť nemá obsahovú náplň.*

d) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať:  
*Spoločnosť nemá obsahovú náplň.*

6. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to:

a) celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky, napríklad povinnosti nájomcu vyplývajúce z operatívneho prenájmu, z uzatvorených zmlúv na poskytnutie úveru alebo pôžičky, ktoré ešte neboli poskytnuté, finančné povinnosti vyplývajúce z licenčných a koncesionárskych zmlúv s uvedením sumy poplatku za celé zostávajúce obdobie platnosti zmluvy:  
*Spoločnosť nemá obsahovú náplň.*

b) celkovej sume významných podmienených záväzkov, ktorými sa rozumie možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť:  
*Spoločnosť nemá obsahovú náplň.*

c) opise významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov:  
*Spoločnosť nemá obsahovú náplň.*

d) celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom:  
*Spoločnosť nemá obsahovú náplň.*

e) opise významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov:  
*Spoločnosť nemá obsahovú náplň.*

7. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o

a) všetkých formách prijatej náhrady,

b) účtovných zásadách použitých pri prideľovaní nákladov a výnosov,

c) všetkých druhoch činnosti účtovnej jednotky:

*Spoločnosť nemá obsahovú náplň.*