

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Názov a sídlo

Schindler Dunajská Streda a.s.
Kostolné Kračany 447
930 03 Kostolné Kračany

Spoločnosť Schindler Dunajská Streda a. s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 17. mája 2012 a do Obchodného registra bola zapísaná 8. júna 2012. (Obchodný register Okresného súdu Okresný Súd Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 5557/B). V roku 2015 došlo k zmene zápisu na Obchodný register v Trnave Okresný súd Trnava, vložka Sa 10663/T.

Opis vykonávanej činnosti Spoločnosti

- výroba zdvíhacích a manipulačných zariadení (najmä osobných výťahov, nákladných výťahov, ich dielov a komponentov)
- kovoobrábanie
- galvanizácia kovov
- smaltovanie
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby
- prenájom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom

2. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 26. júna 2025 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o účtovníctve**“) za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

5. Údaje o skupine

Konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu a najväčšiu skupinu s názvom Schindler Holding AG, ktorej súčasťou je Spoločnosť ako dcérska účtovná jednotka, zostavuje Schindler Holding AG so sídlom Seestrasse 55, 6052 Hergiswill, Švajčiarsko. Kópiu konsolidovanej účtovnej závierky je možné vyžiadať v sídle uvedenej spoločnosti.

6. Počet zamestnancov

Názov položky	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	431	427
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	428	430
počet vedúcich zamestnancov	10	10

7. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 26. júna 2025 spoločnosť PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. ako audítora účtovnej závierky za finančný rok ukončený 31. decembra 2025.

8. Orgány Spoločnosti

	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Predstavenstvo:		
Predseda predstavenstva:	Arnold Gyurkovics	Arnold Gyurkovics (funkcia od 16.2.2024)
Člen predstavenstva:	Andrea Bugárová Timo Membrini	Andrea Bugárová (funkcia od 16.2.2024) Timo Membrini (funkcia od 16.2.2024)
Dozorná rada:	Libor Lička André Werner Odermatt Michel Peter Probst (funkcia od 11.7.2025)	Libor Lička Franz-Xaver Simmen André Werner Odermatt
Prokurista:	Kristína Kelemenová Marcela Keseliová	Kristína Kelemenová Marcela Keseliová (funkcia od 7.3.2024)

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31. decembru 2025 a k 31. decembru 2024:

Akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %	Výška príspevku do kapitálových fondov z príspevkov
	absolútne	v %			
Schindler Aufzüge und Fahrtreppen GmbH, Viedeň, Rakúsko	5 950 000	100%	100%	100%	
Spolu	5 950 000	100%	100%	100%	0

II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so Zákom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Spoločnosť vedie účtovníctvo na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých eurách, pokiaľ nie je určené inak.

Spoločnosť aplikovala účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyší 2 400 EUR, sa zaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	3	Rovnomerne	33,3%
Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena neprevyší 2 400 EUR	Rôzna	Jednorázový odpis	100%
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (právo užívania)	50	Rovnomerne	2%

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyší 1 700 EUR, sa zaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	30	Rovnomerne	3,33%
Stroje, prístroje a zariadenia	5 - 10	Rovnomerne	20 % - 10 %
Dopravné prostriedky	5	Rovnomerne	20%
Inventár	10	Rovnomerne	10%
Iný dlhodobý hmotný majetok	3	Rovnomerne	33%
Drobný dlhodobý hmotný majetok	Rôzna	Jednorázový odpis	100%

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia než jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

c) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahrňuje v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob.

Ak sú obstarávacia cena alebo vlastné náklady zásob vyššie než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s ich predajom.

d) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalnosti pohľadávok.

e) Finančné účty

Finančné účty tvoria zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke. Spoločnosť nevlastní žiadny dlhodobý finančný majetok (napr. majetkové účasti, realizovateľné cenné papiere a podiely a dlžné cenné papiere držané do doby splatnosti).

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

h) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok príslúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom, ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť vytvorila rezervy na záručné opravy, nevyčerpané dovolenky vrátane sociálneho zabezpečenia, odmeny zamestnancov, rezervy na nevyfakturované služby a materiál.

i) Záväzky

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

j) Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

k) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmu sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie než jej daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

l) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnáť voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

m) Dotácie zo štátneho rozpočtu

Dotácie na hospodársku činnosť sa účtujú ako ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, ak sa dotácia poskytla na úhradu nákladov, a to v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním nákladov vynaložených na príslušný účel, na ktorý sa dotácie na hospodársku činnosť poskytli.

n) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

o) Lízing (Spoločnosť je nájomca)

Operatívny lízing. Prenájom majetku formou operatívneho lízingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania lízingovej zmluvy.

p) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

q) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Ten je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.).

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja výťahov, komponentov a služieb.

III. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY SÚVAHY

AKTÍVA

1. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj		Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
	Prvotné ocenenie							
Stav k 1.1.2025	0	293 132	0	0	1 282 845	0	0	1 575 977
Prírastky	0	0	0	0	0	14 720	0	14 720
Úbytky	0	56 006	0	0	0	0	0	56 007
Presuny	0	14 720	0	0	0	-14 720	0	0
Stav k 31.12.2025	0	251 845	0	0	1 282 845	0	0	1 534 690
Oprávky								
Stav k 1.1.2025	0	254 288	0	0	295 054	0	0	549 342
Prírastky	0	18 340	0	0	25 657	0	0	43 997
Úbytky	0	56 006	0	0	0	0	0	56 007
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2025	0	216 621	0	0	320 711	0	0	537 332
Opravné položky								
Stav k 1.1.2025	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2025	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2025	0	38 844	0	0	987 791	0	0	1 026 635
Stav k 31.12.2025	0	35 224	0	0	962 134	0	0	997 358

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj			Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM		Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddávky na DNM	Spolu
	Prírastky	Úbytky	Presuny							
Prírodné ocenenie										
Stav k 1.1.2024	0	257 236	0	0	0	1 282 845	0	0	0	1 540 081
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	35 896	0	35 896
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	35 896	0	0	0	0	0	-35 896	0	0
Stav k 31.12.2024	0	293 131	0	0	0	1 282 845	0	0	0	1 575 976
Oprávky										
Stav k 1.1.2024	0	239 862	0	0	0	269 397	0	0	0	509 259
Prírastky	0	14 426	0	0	0	25 657	0	0	0	40 082
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2024	0	254 287	0	0	0	295 054	0	0	0	549 341
Opravné položky										
Stav k 1.1.2024	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2024	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
Stav k 1.1.2024	0	17 374	0	0	0	1 013 448	0	0	0	1 030 822
Stav k 31.12.2024	0	38 844	0	0	0	987 791	0	0	0	1 026 635

Spoločnosť k 31. decembru 2025 a k 31. decembru 2024 nemala na nehmotný majetok zriadené záložné právo, prípadne obmedzenie práva disponovať s dlhodobým nehmotným majetkom.

2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnu- telných vecí		Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stá- do a ťažné zvieratá	Obstarávaný DHM		Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
			Ostatný DHM	DHM						
Prvotné ocenenie										
Stav k 1.1.2025	1 282 645	12 317 103	32 908 919	0	0	0	0	413 044	4 251	46 925 962
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	849 332	27 996	877 328
Úbytky	0	0	2 051 351	0	0	0	0	0	32 247	2 083 598
Presuny	0	327 042	441 050	0	0	0	0	-768 092	0	0
Stav k 31.12.2025	1 282 645	12 644 145	31 298 618	0	0	0	0	494 284	0	45 719 692
Oprávky										
Stav k 1.1.2025	0	4 458 725	25 851 600	0	0	0	0	0	0	30 310 325
Prírastky	0	432 139	1 886 724	0	0	0	0	0	0	2 318 863
Úbytky	0		1 863 025	0	0	0	0	0	0	1 863 025
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2025	0	4 890 864	25 875 299	0	0	0	0	0	0	30 766 163
Opravné položky										
Stav k 1.1.2025	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2025	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
Stav k 1.1.2025	1 282 645	7 858 378	7 057 319	0	0	0	0	413 044	4 251	16 615 637
Stav k 31.12.2025	1 282 645	7 753 281	5 423 319	0	0	0	0	494 284	0	14 953 529

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné		Základné stá- do a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
			hnutelné veci a súbory hnu- teľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov					
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2024	1 282 645	12 306 302	31 892 999	0	0	0	409 296	0	45 891 242
Prírastky	0	0	0	0	0	0	1 654 235	4 251	1 658 486
Úbytky	0	0	560 263	0	0	0	63 503	0	623 766
Presuny	0	10 801	1 576 183	0	0	0	-1 586 984	0	0
Stav k 31.12.2024	1 282 645	12 317 103	32 908 919	0	0	0	413 044	4 251	46 925 962
Oprávky									
Stav k 1.1.2024	0	4 044 184	24 069 214	0	0	0	0	0	28 113 398
Prírastky	0	4 14 541	2 307 920	0	0	0	0	0	2 722 461
Úbytky	0		525 534	0	0	0	0	0	525 534
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2024	0	4 458 725	25 851 600	0	0	0	0	0	30 310 325
Opravné položky									
Stav k 1.1.2024	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2024	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2024	1 282 645	8 262 118	7 823 785	0	0	0	409 296	0	17 777 844
Stav k 31.12.2024	1 282 645	7 858 378	7 057 319	0	0	0	413 044	4 251	16 615 637

Dlhodobý majetok je poistený v poisťovni Generali. Majetkové poistenie zahŕňa predovšetkým súbor budov, hnutelného majetku (prevádzkové zariadenia) a zásob. Majetok spoločnosti je poistený na hodnotu 115 295 925 EUR (2024: 69 501 914 EUR).

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s dlhodobým hmotným majetkom:

Dlhodobý hmotný majetok		Hodnota k 31.12.2025	Hodnota k 31.12.2024
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo		0	0
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať		1 282 645	1 282 645

3. Zásoby

Vývoj opravnej položky (OP) k zásobám v priebehu bežného účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Zásoby	Stav k 1.1.2025	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2025
Materiál	3 949 061	803 699	337 691	0	4 415 069
Zásoby spolu	3 949 061	803 699	337 691	0	4 415 069

Zníženie čistej realizačnej hodnoty zásob bolo zohľadnené vytvorením opravnej položky. Čistá realizačná hodnota zásob sa znížila predovšetkým v dôsledku nadbytočných, zastaraných a nízkoobrátkových zásob. Opravnú položku stanovilo vedenie spoločnosti na základe malej pravdepodobnosti použitia daného materiálu určeného k špecifickej konfigurácii výťahu.

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Zásoby	Stav k 1.1.2024	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2024
Materiál	3 124 146	1 343 634	518 719	0	3 949 061
Zásoby spolu	3 124 146	1 343 634	518 719	0	3 949 061

Spoločnosť k 31. decembru 2025 a k 31. decembru 2024 nemala na zásoby zriadené záložné právo, prípadne obmedzenie práva disponovať s nimi.

4. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky k pohľadávkam v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2025	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2025
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	0	0	0	0	0

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2024	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2024
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:					
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	1 192	0	1 192	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 192	0	1 192	0	0

K zníženiu opravnej položky došlo z dôvodu vzájomného započítania, prípadne zaplateniu pohľadávok, na ktoré bola tvorená opravná položka.

Dlhodobé pohľadávky Spoločnosti sú v lehote splatnosti. Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31.decembru 2025 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	12 529 615	202 960	12 732 575
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	12 392 139	202 960	12 595 099
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	137 476	0	137 476
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	10 933 368	0	10 933 368
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	10 871 253	0	10 871 253
Iné pohľadávky	62 115	0	62 115
Krátkodobé pohľadávky spolu	23 462 983	202 960	23 665 943

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	10 868 125	111 376	10 979 501
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	10 794 459	69 788	10 864 247
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	73 666	41 588	115 254
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	14 943	0	14 943
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Iné pohľadávky	14 943	0	14 943
Krátkodobé pohľadávky spolu	10 883 068	111 376	10 994 444

Na pohľadávky nie je zriadené záložné právo, prípadne obmedzenie práva disponovať s nimi.

5. Finančné účty

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať.

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

Názov položky	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Bežné bankové účty	151 540	135 023
Spolu	151 540	135 023

6. Poskytnuté pôžičky

Prehľad poskytnutých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

NÁZOV POLOŽKY	Úroková sadzba		Výška istiny (EUR)	31. december 2025	31. december 2024
	Mena	p. a. %	Dátum splatnosti		
Krátkodobé pôžičky, z toho:					
Schindler Holding AG	EUR	Euribor + 2%	neurčitý	10 871 253	0
Spolu				10 871 253	0

Poskytnutá pôžička predstavuje vnútroskupinové financovanie a nie je zabezpečená.

7. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	16 028
Licencie, IT servisné služby	0	15 933
Certifikát	0	96
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	55 785	42 909
Letenky	0	3 585
Licencie, IT servisné služby	43 707	38 826
Predplatené poistné (PZP, havarijne)	10 991	410
Prenájom	0	88
Profesia/predplatné	1 087	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	91 227	1 100 846
Nevyfakturované dodávky	17 835	0
Ťarchopis za rok 2024 - refaktúracia služieb	0	23 802
Dobropis od prepojených spoločností	73 378	1 077 044
Bonus za rok 2024	14	0
Spolu	147 012	1 159 783

8. Odložená daňová pohľadávka

Informácie o výpočte odloženej daňovej pohľadávky a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v poznámkach v časti IV bod 7.

PASÍVA

9. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v Poznámkach v časti IX.

10. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu bežného i predchádzajúceho účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2025	2024
Začiatkový stav sociálneho fondu	10 782	62 673
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	88 505	81 652
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	88 505	81 652
Čerpanie sociálneho fondu	62 083	133 543
Konečný zostatok sociálneho fondu	37 204	10 782

11. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2025:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti			Závazky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka		
Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	0	37 204	0	0	37 204
Závazky zo sociálneho fondu	0	37 204	0	0	37 204
Dlhodobé záväzky spolu	0	37 204	0	0	37 204
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	12 405 781	1 191 096	13 596 877
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	142 594	468 970	611 564
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	12 263 187	722 126	12 985 313
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	4 893 005	0	4 893 005
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	0	0	585 792	0	585 792
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	398 410	0	398 410
Daňové záväzky a dotácie	0	0	3 908 393	0	3 908 393
Iné záväzky	0	0	410	0	410
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	17 298 786	1 191 096	18 489 882

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti			Závazky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka		
Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	0	10 782	0	0	10 782
Závazky zo sociálneho fondu	0	10 782	0	0	10 782
Dlhodobé záväzky spolu	0	10 782	0	0	10 782
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	10 806 482	1 436 104	12 242 586
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	123 531	419 339	542 870
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	10 682 951	1 016 765	11 699 716
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	6 152 313	0	6 152 313
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	2 857 587	0	2 857 587
Závazky voči zamestnancom	0	0	561 346	0	561 346
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	372 988	0	372 988
Daňové záväzky a dotácie	0	0	2 359 489	0	2 359 489
Iné záväzky	0	0	903	0	903
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	16 958 795	1 436 104	18 394 899

12. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2025 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.1.2025	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2025
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 740 271	2 250 957	1 366 025	321 108	2 304 095
Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:	263 483	288 426	263 483	0	288 426
Nevyčerpané dovolenky	263 483	288 426	263 483	0	288 426
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:	1 476 788	1 962 531	1 102 542	321 108	2 015 669
Nevyplatené odmeny	1 110 819	1 412 741	1 102 542	289 345	1 131 673
Rezerva na záručné opravy	334 206	0	0	0	334 206
Ostatné zmluvné rezervy	31 763	49 790	0	31 763	49 790
Rezerva na podnikateľské riziká	0	500 000	0	0	500 000
Rezervy spolu	1 740 271	2 250 957	1 366 025	321 108	2 304 095

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.1.2024	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2024
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 637 212	1 406 065	1 303 006	0	1 740 271
Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:	146 810	263 483	146 810	0	263 483
Nevyčerpané dovolenky	146 810	263 483	146 810	0	263 483
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:	1 490 402	1 142 582	1 156 196	0	1 476 788
Nevyplatené odmeny	917 170	1 110 819	917 170	0	1 110 819
Rezerva na záručné opravy	334 206	0	0	0	334 206
Ostatné zmluvné rezervy	239 026	31 763	239 026	0	31 763
Rezervy spolu	1 637 212	1 406 065	1 303 006	0	1 740 271

13. Prijaté pôžičky

Prehľad prijatých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v mene EUR	
				k 31.12.2025	k 31.12.2024
Krátkodobé pôžičky, z toho:					
Pôžička Schindler Holding AG	EUR	Euribor + 2%	neurčitý	0	2 857 587
Spolu				0	2 857 587

Prijatá pôžička predstavuje vnútroskupinové financovanie a nie je zabezpečená.

14. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	12 698	36 712
Úroky zo záporných stavov v Deutsche Bank	12 698	36 712
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Spolu	12 698	36 712

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Čistý obrat

Informácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2025	2024
Tržby za vlastné výkony a tovar, z toho:	169 126 690	151 566 162
Tržby za vlastné výrobky	165 966 075	148 681 258
Tržby z predaja služieb	3 160 615	2 884 904
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	1 142 455	889 860
Čistý obrat celkom	170 269 145	152 456 022

VÝNOSY

2. Tržby za vlastné výkony a služby

Tržby za vlastné výkony a služby podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Výťahové kabíny a komponenty		Šachtové komponenty	
	2025	2024	2025	2024
Švajčiarsko	106 531 674	90 137 234	28 451 639	26 344 272
Ostatné	0	0	0	0
Spolu	106 531 674	90 137 234	28 451 639	26 344 272

Oblasť odbytu	Pohony dverí		Ostatný materiál a služby		Spolu	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Švajčiarsko	22 163 005	20 042 678	11 599 494	14 538 931	165 745 812	151 063 115
Ostatné	0	0	380 878	503 047	380 878	503 047
Spolu	22 163 005	20 042 678	11 980 372	15 041 978	169 126 690	151 566 162

3. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Zmena stavu zásob vlastnej výroby vo výkaze ziskov a strát predstavuje zníženie vo výške 9 522 EUR. Vychádzajúc zo súvahových položiek dosahuje zníženie výšku 9 522 EUR, ako je to uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024	Stav k 1.1.2024	Zmena stavu vnútroorgani- začných zásob	
				2025	2024
Nedokončená výroba a polotovary					
vlastnej výroby	1 025 196	1 034 718	1 311 044	-9 522	-276 326
Spolu	1 025 196	1 034 718	1 311 044	-9 522	-276 326
Iné				0	2 263
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát				-9 522	-274 063

4. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2025	2024
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 080 345	1 262 112
Tržby z predaja kovového odpadu	813 869	889 860
Inventúrny rozdiel	258 365	346 425
Dotácia	0	3 453
Tržby z predaja dlhodobého majetku	27	18 782
Ostatné	11 643	3 592
Finančné výnosy, z toho:	217 020	11 912
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	158 469	11 912
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	158 469	11 912
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:		
Prijaté úroky	58 551	0

NÁKLADY

5. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti (okrem osobných nákladov) je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2025	2024
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	8 893 055	9 514 711
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	32 136	22 012
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	32 136	22 012
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>8 860 919</i>	<i>9 492 699</i>
Služby sesterských spoločností	3 831 573	2 404 426
Cestovné	81 020	49 245
Prepravné	865 387	1 198 286
Nájom za personál	663 744	973 143
Nábor zamestnancov	34 334	42 782
Doprava zamestnancov	626 291	764 027
Environmentálne služby	153 945	130 978
IT a poradenstvo	286 942	1 489 375
Nájomné	712 309	616 621
Oprava a údržba	602 756	749 341
Poštovné, fax, telefón	16 766	21 025
Ostatné	29 862	4 395
Správa budov	321 737	334 125
Externé služby	410 416	524 670
Konzultačné služby	37 328	30 004
Reprezentačné	186 508	160 256
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 264 659	711 420
Manká a škody, zmarená investícia	383 891	496 729
Poistenie	178 510	141 846
Zmluvné a iné pokuty	148 553	0
Rezerva na podnikateľské riziká	500 000	0
Predaný majetok (zostatková cena)	0	16 394
Dary	650	0
Ostatné prevádzkové náklady	10 830	12 481
Ostatné dane a poplatky	42 226	43 970
Finančné náklady, z toho:	334 317	1 057 638
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>170 542</i>	<i>281 711</i>
<i>kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>163 775</i>	<i>775 927</i>
Bankové poplatky	2 060	2 109
Ostatné finančné náklady	0	1 807
Nákladové úroky	161 715	772 011

6. Osobné náklady

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2025	2024
Osobné náklady, z toho:	14 842 102	13 899 611
Mzdy	9 827 464	9 229 056
Odmeny členom orgánov spoločnosti	0	0
Sociálne poistenie	3 693 297	3 452 048
Zdravotné poistenie	1 320 330	1 216 036
Ostatné mzdové náklady	1 011	2 471

7. Dane

Informácie o dočasných rozdieloch a výpočte odloženej dane sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2024	Zaúčtovaná do vlastného ima- nia	Zaúčtované do výkazu ziskov a strát	Stav k 31.12.2025
Dlhodobý majetok	-1 262 772	0	- 1 193 165	- 2 455 937
Zásoby	3 949 061	0	466 008	4 415 069
Rezervy	1 563 226	0	490 978	2 054 204
Celkom	4 249 515	0	236 179	4 013 336
Sadzba dane z príjmov (v %)	24%	24%	24%	24%
Odložená daňová pohľadávka (+)/daňový záväzok (-) vypočítaný	892 398	0	-56 683	963 201
Vplyv zmeny sadzby dane	127 485	0	0	0
Celková odložená daňová pohľadávka po zmene sadzby	1 019 884	0	-56 683	963 201
Odložená daňová pohľadávka zaúčtovaná	1 019 884	0	-56 683	963 201

Odsúhlasenie vzťahu medzi splatnou daňou z príjmov, odloženou daňou z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2025			2024		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	22 499 488			11 500 503		
teoretická daň		5 399 877	24%		2 415 106	21%
Daňovo neuznané náklady a výnosy nepodliehajúce dani	1 483 846	356 123		967 388	203 151	
Zmena sadzby dane		0			-127 485	
Iné		0			626	
Spolu	24 028 219	5 756 000		2 491 398		
Splatná daň z príjmov		5 699 317			2 656 341	
Odložená daň z príjmov		56 683			-164 943	
Celková daň z príjmov		5 756 000	25%		2 491 398	22%

K 1. januáru 2025 došlo k zmene sadzby dane z príjmov právnických osôb z 21% na 24%.

V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2025 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také skutočnosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2025.

VII. RANSAKCIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

1. Transakcie medzi Spoločnosťou a spriaznenými stranami

Transakcie so spriaznenými stranami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Spriaznená osoba – materská spoločnosť	Charakteristika transakcie	2025	2024
Schindler Aufzüge und Fahrtreppen GmbH, Rakúsko	nakupované služby	0	0
Schindler Aufzüge und Fahrtreppen GmbH, Rakúsko	dividendy	9 009 098	5 000 000
Schindler Holding AG, Švajčiarsko	úroky z úveru	161 715	740 035
Schindler Holding AG, Švajčiarsko	splátky/(čerpanie) úveru	2 857 587	7 872 000
Schindler Holding AG, Švajčiarsko	Poskytnutý úver (cash pooling)	10 871 253	0
Spriaznená osoba – ostatné spoločnosti	Charakteristika transakcie	2025	2024
Schindler Aufzüge AG, Švajčiarsko	nakupované zásoby	1 198	592
Schindler výťahy a eskalátory, a.s. Bratislava	nakupované služby	55 124	7 437
Schindler Management Ltd., Švajčiarsko	nakupované služby	3 703 496	3 608 298
Schindler Management Ltd., Švajčiarsko	refakturácia služieb	143 310	207 082
Schindler Aufzüge AG (Beherbegte)	refakturácia služieb	0	108 411
SCHINDLER ESKALATORY, s.r.o., Slovensko	nakupované služby	57 283	107 146
Schinac Verwaltungs AG	nakupované služby	3 191	2 385
Schindler S.A., Španielsko	nakupované zásoby	35 548	40 659
Schindler Elevator Shanghai, Čína	nakupované zásoby	1 539 362	1 558 127
Schindler Supply Chain Europe AG, Švajčiarsko	majetok, zásoby	238 843	88 347
SCHINDLER ESKALATORY, s.r.o., Slovensko	predaný materiál	31 747	18 597
Schindler Vietnam Ltd., Vietnam	Nakupované zásoby	12 780	0
Schindler Supply Chain Europe AG, Švajčiarsko	predané výrobky	165 616 421	148 200 271
Schindler Supply Chain Europe AG, Švajčiarsko	predané služby	2 786 391	2 415 616
	refakturácia nákladov na		
Inventio AG, Švajčiarsko	reklamácie	197 598	32 493
Elevadores Atlas Schindler S/A, Brazília	predané výrobky	2 854	7 630
Schindler Elevator Ltd., Švajčiarsko	Predaný materiál	416	0
Schindler Elevator Ltd., Švajčiarsko	Nakupované zásoby	6 885	0
Schindler Deutschland AG & Co, Nemecko	Nakupované zásoby	1 022	0

Charakteristika zostatku - materská spoločnosť	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Poskytnuté pôžičky (cash pooling)	10 871 253	0
Aktíva spolu	10 871 253	0
Prijaté pôžičky	0	2 857 587
Závázky spolu	0	2 857 587

Charakteristika zostatku - ostatné spoločnosti	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Pohľadávky z obchodného styku	12 595 099	10 864 247
Aktíva spolu	12 595 099	10 864 247
Závázky z obchodného styku - krátkodobé	611 564	542 380
Závázky spolu	611 564	542 380

2. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu či iného orgánu Spoločnosti

Kľúčovým manažmentom sú osoby, ktoré majú právomoc a zodpovednosť za plánovanie, riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, priamo alebo nepriamo. Priemerný počet osôb kľúčového manažmentu v rokoch 2025 bol 10 a roku 2024 bol 10.

Odmeny vyplatené alebo záväzky voči osobám kľúčového manažmentu (ktoré sa vykazujú v rámci osobných nákladov vo výkaze ziskov a strát) sú nasledovné:

Položka	2025	2024
Odmeny	203 267	139 269
Zamestnanecké požitky	34 879	44 429
Spolu	238 146	183 698

VIII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

IX. PREHĽAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2025	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2025
Základné imanie	5 950 000	0	0	0	5 950 000
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	1 190 000	0	0	0	1 190 000
Nerozdelený zisk minulých rokov	12 084 871	0	0	-1	12 084 870
Neuhradená strata minulých rokov	3	0	0	0	3
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	9 009 097	16 743 489	9 009 097	0	16 743 489
Vlastné imanie spolu	28 233 971	16 743 489	9 009 097	-1	35 968 362

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2024	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2024
Základné imanie	5 950 000	0	0	0	5 950 000
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	1 190 000	0	0	0	1 190 000
Nerozdelený zisk minulých rokov	11 523 547	0	0	561 324	12 084 871
Neuhradená strata minulých rokov	3	0	0	0	3
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	5 561 324	9 009 097	5 000 000	-561 324	9 009 097
Vlastné imanie spolu	24 224 874	9 009 097	5 000 000	0	28 233 971

Základné imanie spoločnosti je zložené zo 100 000 kusov kmeňových akcií na meno v listinnej podobe s menovitou hodnotou jednej akcie 1 EUR a na 117 kusov kmeňových akcií v listinnej podobe s menovitou hodnotou jednej akcie 50 000 EUR. Akcie boli plne upísané a splatené, s nominálnou hodnotou 5 950 000 EUR.

Zisk na akciu predstavuje 167 EUR (2024: 90 EUR).

2. Rozdelenie zisku za predchádzajúci rok 2024

Účtovný zisk za rok 2024 vo výške 9 009 098 EUR bol vyplatený ako podiel na zisku spoločníkom.

3. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2025

Štatutárny orgán navrhuje zisk za rok 2025 vo výške 16 743 489 EUR vyplatiť ako dividendy spoločníkom.

X. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Na účely uvádzania údajov v prehľade peňažných tokov sa pod pojmi **peňažné prostriedky** a **peňažné ekvivalenty** rozumie nasledovné:

- a) **peňažné prostriedky**: peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami,
- b) **peňažné ekvivalenty**: krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (napr. termínové vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a pod.).

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy.

Názov položky	2025	2024
Výsledok hospodárenia pred zdanením	22 499 489	11 500 504
<i>Úpravy o nepeňažné operácie:</i>		
Odpisy dlhodobého majetku	2 528 784	2 780 876
Odpis zásob	283 691	433 226
Odpis pohľadávky	4	2 249
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	466 008	824 915
Zmena stavu rezerv	563 824	103 059
Úrokové náklady (netto)	103 164	772 011
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-27	-2 388
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	26 444 937	16 414 452
<i>Zmena pracovného kapitálu:</i>		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	-786 979	263 269
Úbytok (prírastok) zásob	781 372	231 884
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	1 240 173	-103 402
Prevádzkové peňažné toky	27 679 503	16 806 203
Názov položky	2025	2024
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Prevádzkové peňažné toky	27 679 503	16 806 203
Zaplatené úroky	-161 715	-772 011
Zaplatená daň z príjmov	-3 984 512	-1 798 782
Vyplatené dividendy	-9 009 098	-5 000 000
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	14 524 178	9 235 410
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-837 399	-1 630 876
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	27	18 782
Poskytnuté úvery (cash pooling)	-10 871 253	0
Prijaté úroky	58 551	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-11 650 074	-1 612 094
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy / (splátky) pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	-2 857 587	-7 872 000
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-2 857 587	-7 872 000
Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	16 517	-248 684
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	135 023	383 707
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	151 540	135 023