

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

SVB č. 1137, Inovecká 1137/2-8, Trenčín

IČO: 36116840

Obdobie: 1.1.2025 – 31.12.2025

1. Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

Názov: Spoločenstvo vlastníkov bytov č. 1137

Sídlo: Inovecká 1137/2-8, 911 01 Trenčín

Právna forma: Spoločenstvo vlastníkov bytov

IČO: 36116840

SK NACE: 68.320 – Správa nehnuteľností na základe poplatkov alebo zmluvy

SVB je nezisková účtovná jednotka podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

Predmetom činnosti je správa bytového domu a zabezpečovanie služieb spojených s užívaním bytov.

2. Použité účtovné zásady a metódy

Účtovná jednotka účtuje v sústave podvojného účtovníctva podľa:

- ✓ zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z.,
- ✓ opatrenia MF SR pre neziskové účtovné jednotky,
- ✓ osobitných predpisov pre SVB.

Účtovná jednotka:

- ✓ účtuje v eurách,
- ✓ používa aktuálny princíp,
- ✓ účtuje náklady podľa skutočných faktúr,
- ✓ predpisy vlastníkom účtuje ako výnosy,
- ✓ príspevky do FPÚO účtuje na účet 475.

3. Informácie o majetku a záväzkoch

3.1 Krátkodobý finančný majetok

Bankový účet 221: 19 536,19 €

Pokladnica 211: –0,07 €

3.2 Pohľadávky

Pohľadávky voči vlastníkom (311): –343,22 €

(ide o preplatky vlastníkov)

3.3 Záväzky

Záväzky voči dodávateľom (321): –1 605,69 €

Predpisy vlastníkom (324): 1 491,90 €

3.4 Bankové úvery

Úver ŠFRB (461): -49 117,74 €

4. Fond prevádzky, údržby a opráv (FPÚO)

Položka	Suma
Počiatkový stav k 1.1.2025	-31 971,37 €
Prijaté príspevky v roku 2025	26 350,62 €
Čerpanie fondu	8 676,13 €
Konečný stav k 31.12.2025	-14 297,88 €

Fond je tvorený mesačnými príspevkami vlastníkov a použitý na opravy a údržbu domu.

5. Výnosy

Výnosy SVB pozostávajú z:

Druh výnosu	Suma
Predpisy vlastníkom (324)	49 352,15 €
Príspevky do FPÚO (475)	26 350,62 €
Spolu výnosy	75 702,77 €

SVB nemá výnosy z podnikania, prenájmu ani reklamy.

6. Náklady

Náklady pozostávajú z:

Druh nákladu	Suma
Teplo – UK	16 496,74 €
Studená voda	5 668,02 €
Zrážková voda	1 011,12 €
TÚV ohrev	14 217,98 €
TÚV surovina	3 557,92 €
Poplatok za výkon správy	1 615,68 €
Upratovanie SP	1 617,00 €
Elektrina SP	152,07 €
Spolu náklady	44 336,53 €

7. Výsledok hospodárenia

Vynosy - Naklady = 75702,77 - 44336,53 = 31366,24€

Výsledok hospodárenia sa neučtuje na účet 431, pretože SVB:

nie je podnikateľský subjekt, nemá zdaňované príjmy, prebytok sa premieta do FPÚO a bankového účtu.

8. Informácie o zamestnancoch

SVB nemá zamestnancov.

9. Informácie o daniach

SVB nemá príjmy podliehajúce dani z príjmov.

Daňové priznanie NO za rok 2025 je s nulovým základom dane.

10. Významné udalosti po dátume účtovnej závierky

Do dňa zostavenia účtovnej závierky neboli zistené žiadne udalosti, ktoré by mali vplyv na účtovnú závierku.

11. Vyhlásenie štatutára

Štatutár SVB prehlasuje, že účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz majetku, záväzkov a finančnej situácie SVB.