

A. Základné informácie o účtovnej jednotke

A. a) Obchodné meno účtovnej jednotky: Bytové družstvo Petržalka
 Sídlo: Budatínska1049/1, 851 05 Bratislava-mestská časť Petržalka
 Dátum založenia: 22.10.1963
 Dátum vzniku: 20.11.1963
 IČO: 00169765
 DIČ: 2020794248

A. b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**Predmetom činnosti BD Petržalka podľa zápisu v obchodnom registri je:**

- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností,
- prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných ako základných služieb spojených s prenájomom,
- administratívne služby,
- vedenie účtovníctva,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby,
- počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov.

A. c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	71	73
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	71	73
počet vedúcich zamestnancov	3	3

A.e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna účtovná závierka

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Vo februári 2022 vypukol vojnový konflikt medzi Ruskom a Ukrajinou čo malo vplyv na zdražovanie palív, základných komodít a služieb, ale tiež novej pracovnej sily na trhu. Preto Predstavenstvo družstva bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2025 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

A.f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 29.03.2025

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

B.a) Štatutárne orgány: PREDSTAVENSTVO – zloženie od 01.06.2025 po voľbe predsedu a členov na Zhromaždení delegátov dňa 29.3.2025

Meno, priezvisko, (obch.meno) člena	Názov orgánu	Poznámka
Ing. Ildikó Zórádová	Predseda	
Ing. Peter Graňák	člen	
Ing. Arch. Ing. Martin Dubíny, PhD.	Člen	
JUDr, Sukvua Jančová	Člen	

B. a) Dozorné orgány: KONTROLNÁ KOMISIA– zloženie od 01.06.2025 po voľbe predsedu a členov na Zhromaždení delegátov dňa 29.3.2025

Meno, priezvisko, (obch.meno) člena	Názov orgánu	Poznámka
JUDr. Alexandra Korbeľová	Predseda	
JUDr. Igor Kovačik	Podpredseda	
Mgr. Magdaléna Danišová	Člen	
Helena Stahlová	Člen	
Ing. arch. Martin Simonides	Člen	

C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. Ďalšie informácie

.....

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: ÁNO

E.b) Zmeny účtovných zásad a metód

V priebehu účtovného obdobia nedošlo k zmene účtovných zásad ani účtovných metód.

E.c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

- nakupovaný majetok oceňovalo obstarávacou cenou,
- dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.),
- súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania,
- súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania
- odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania.

Zásoby

- pri účtovaní obstarania a úbytku zásob postupovalo spôsobom A;
- nakupované zásoby (kancelársky papier a tonery do zásoby sú oceňované obstarávacou cenou na technickú jednotku (pri príjme na sklad). Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.).
- zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady).
- pri vyskladnení zásob sa použila metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob).

Peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky, záväzky

- peňažné prostriedky pri ich vzniku sú oceňované ich menovitou hodnotou,
- pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou, postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o nevymožiteľné pohľadávky.
- záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy

- rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období, výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

- sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Družstvo nenadobudlo majetok darovaním.

Družstvo v bežnom roku nevlastnilo cenné papiere.

E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Stavby – VOV	90 rokov	1/90	Rovnomerné
Stavby – administratívna budova	40 rokov	1/40	Rovnomerné
Samostatné hnutel'.veci-klimatizácia, trezory	12 rokov	1/12	Rovnomerné
Samostatné hnutel'.veci-prístroje, zariadenia /výpočt.technika, kamerový a dochádzkový systém/	4 roky	1/4	Rovnomerné
Samostatné hnutel'.veci-dopravné prostriedky	4 roky	1/4	Rovnomerné
Samostatné hnutel'.veci-inventár	6 rokov	1/6	Rovnomerné

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** bol zostavený v súlade s interným predpisom. Dlhodobý majetok sa odpisuje podľa predpokladaného opotrebenia a predpokladanej doby používania zaraďovaného majetku. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú** pri kategórii STAVBY-NP-VOV (nebytové priestory-vstavaná občianska vybavenosť). Odpisové sadzby pri administratívnej budove a pre samostatné hnutelné veci sú pre účtovné a daňové odpisy zhodné.

E. e) Dotácie na obstaranie majetku neboli prijaté.

F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy**F.a) Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku**

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivovane náklady na vývoj	Softvér	Ocenit. práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		195 285						195 285
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		195 285						195 285

Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		195 285						195 285
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		195 285						195 285
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		0						0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		0						0
Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenit. práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		195 285						195 285
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		195 285						195 285
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		195 285						195 285
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		195 285						195 285
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

F.a) Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddávky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		15 390 035	254 901			9 958			15 654 894
Prírastky		50 528	22 001						72 529
Úbytky		75 359	1 261						76 620
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		15 365 204	275 641			9 958			15 650 803
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 897 227	223 984						3 121 211
Prírastky		181 588	9 598						191 186
Úbytky			1 261						1 261
Stav na konci účtovného obdobia		3 078 815	232 321						3 311 136
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		12 492 808	30 917			9 958			12 533 683
Stav na konci účtovného obdobia		12 286 389	43 320			9 958			12 339 667

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		15 380 880	264 181			9 958			15 655 019
Prírastky		68 661	18 621				87 281		174 563
Úbytky		59 506	27 901						87 401
Presuny							-87 281		-87 281
Stav na konci účtovného obdobia		15 390 035	254 901			9 958			15 654 894
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 716 887	242 171						2 959 058
Prírastky		180 340	9 714						190 054
Úbytky			27 901						27 901
Stav na konci účtovného obdobia		2 897 227	223 984						3 121 211
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		12 663 993	22 010			9 958			12 695 961
Stav na konci účtovného obdobia		12 492 808	30 917			9 958			12 533 683

F.b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy
ALLIANZ – poistenie nehnuteľnosti a zabezpečenia hnutelných vecí – Budatínska 1 + nebytové priestory	3 203	1.1.2025 – 31.12.2025
KOOPERATÍVA, ALLIANZ – havarijné a zákonné poistenie motorových vozidiel	1 285	05,08/2025 – 05,08/2026
-		

F. c) Účtovná jednotka nemá v evidencii dlhodobý nehmotný a hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

F. d) Účtovná jednotka nemá v evidencii dlhodobý nehmotný a hmotný majetok, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, alebo ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke

F. f) h) Účtovná jednotka nemá majetok, ktorý je goodwill a v bežnom období nevynaložila náklady na výskumnú a vývojovú činnosť

Fi) Štruktúra dlhodobého finančného majetku a jeho zmena stavu – účet 067

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Dlhodobý finančný majetok-pôžičky	Obstarávaný DFM	Poskytnuté pred-davky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky						22 000			22 000
Úbytky						5 339			5 339
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia						16 661			16 661
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov.obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtov.obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia						16 661			16 661

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Dlhodobý finančný majetok-pôžičky	Obsta-rávaný DFM	Poskyt-nuté pred-davky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia						840			840
Prírastky									
Úbytky						840			840
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia						840			840
Stav na konci účtovného obdobia									

F. j) Účtovná jednotka nedisponuje s dlhovými cennými papiermi

F. k) a l) Štruktúra poskytnutých dlhodobých pôžičiek – účet 067

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov					
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane					
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane		13 721			13 721
Do splatnosti do jedného roka vrátane		8 279	5 339		2 940
Dlhodobé pôžičky spolu		22 000	5 339		16 661

F.o) Opravné položky k zásobám – neboli tvorené

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	

F.p) q) Na zásoby účtovnej jednotky nie je zriadené záložné právo. O zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj účtovná jednotka ku dňu zostavenia účtovnej závierky neúčtovala.

F. r) Opravné položky k pohľadávkam – sú tvorené k pohľadávkam z prenájmu nebytových priestorov VOV

Pohľadávky A	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia pohľadávky z účtovníctva (odpis pohľadávky) e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	703 721	6 694	13 169	164 844	532 402
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolid. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	703 721	6 694	13 169	164 844	532 402

F.s) Veková štruktúra pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	85 722	820 281	906 003
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	404 663		404 663
Krátkodobé pohľadávky spolu	490 385	820 281	1 310 666

F.t) u) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Účtovná jednotka nemá v evidencii pohľadávky kryté záložným právom, ani na jej pohľadávky nebolo zriadené záložné právo, ani obmedzené právo nakladania s nimi.

F.W) Krátkodobý finančný majetok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2 074	2 188
Bežné bankové účty	4 240 178	4 408 844
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	4 242 252	4 411 032

Krátkodobý finančný majetok a	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Stav na konci účtovného obdobia e
Majetkové CP na obchodovanie				
Dlhové CP na obchodovanie				
Emisné kvóty				
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti				
Ostatné realizovateľné CP				
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku				
Krátkodobý finančný majetok spolu				

F.z) Významné položky časového rozlíšenia nákladov na strane Aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	17	30
NBO predplatné časopisy, tlačoviny – r. 2027	17	30
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	10 094	9 380
NBO k poistenému majetku + havarijné poistenie a poisť. zodpovednosti za škody	4 931	4 404
NBO k ostatným nákladom (licencie k softvéru, predplatné-odborná literatúra,...)	5 163	4 976
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	4 298	4 170
Úroky z omeškania NP-VOV (za prenájom nebytových priestorov VOV) k vyúčtovaniu nákladov za rok 2025	4 298	4 170

F.z) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu – u prenajímateľa
-činnosť nerealizovaná

G. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

G.a) Rozdelenie účtovného zisku alebo o vysporiadanie účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	12 282
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu /Uznesenie č.20/25 Zhromaždenia delegátov	4 282
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov /Uznesenie č.20/25 Zhromaždenia delegátov	8 000
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	12 282

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

G.b) Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie					
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Presun na/z dlhodobé rezervy	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f	g
Krátkodobé rezervy- spolu:	249 227	202 988	119 663	125 439		207 113
Krátkodobé rezervy-zákonné, z toho:	41 030	48 660	36 960	4 070		48 660
na mzdy za nevyčerpanú dovolenku	30 125	35 727	27 137	2 988		35 727
na zákonné sociálne poistenie ku mzdám k nevyčerpaným dovolenkám	10 905	12 933	9 823	1 082		12 933
Krátkodobé rezervy-ostatné- na odchodné	169 152	123 016	47 783	121 369		123 016

Krátkodobé rezervy-ostatné- na roč. odmeny PD, KK	34 125	31 312	30 000			35 437
Krátkodobé rezervy-ostatné- na audit účtovnej zvierky	4 920		4 920			
Dlhodobé rezervy-zákonné, z toho:	1 748					1 748
na mzdy na nevyčerpanú dovolenku	1 283					1 283
na zákonné sociál.a zdrav. poistenie ku mzdám na nevyčerpanú dovolenku	465					465
Dlhodobé rezervy-ostatné- na súdny spor- p.Priehradná	25 000					25 000

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Presun na dlhodobé rezervy f	Stav na konci účtovného obdobia g
Krátkodobé rezervy- spolu:	261 531	249 227	115 304	146 227		249 227
Krátkodobé rezervy-zákonné, z toho:	37 299	41 030	36 538	761		41 030
na mzdy za nevyčerpanú dovolenku	27 588	30 125	27 025	563		30 125
na zákonné sociálne poistenie ku mzdám k nevyčerpaným dovolenkám	9 711	10 905	9 513	198		10 905
Krátkodobé rezervy-ostatné- na odchodné	185 187	169 152	39 721	145 466		169 152
Krátkodobé rezervy-ostatné- na odchodné- na roč. odmeny PD	34 125	34 125	34 125			34 125
Krátkodobé rezervy-ostatné- na audit účtovnej zvierky	4 920	4 920	4 260			4 920
Dlhodobé rezervy-zákonné, z toho:		1 748				1 748
na mzdy na nevyčerpanú dovolenku		1 283				1 283
na zákonné sociál.a zdrav. poistenie ku mzdám na nevyčerpanú dovolenku		465				465
Dlhodobé rezervy-ostatné- na súdny spor-p.Priehradná		25 000				25 000

G.c) d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane – záväzky sú v lehote splatnosti	989 984	1 169 714
Krátkodobé záväzky spolu	989 984	1 169 714
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov /kaucie NP-VOV/	372 493	340 506
Ostatné dlhodobé záväzky spolu	372 493	340 506

Záväzky nie sú zabezpečené záložným právom ani inou formou zabezpečenia.

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku – účtovná jednotka účtovala o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné	4 019 395	4 168 651
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	24	24
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	964 655	1 000 476
Zmena odloženého daňového záväzku	-35 821	158 015
Zaúčtovaná ako náklad	-35 821	158 015
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

G.g) Závazky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	59 284	44 505
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	24 835	24 094
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	4 282	25 766
Ostatná tvorba sociálneho fondu - splátky pôžičiek		
Tvorba sociálneho fondu spolu	29 117	49 860
Čerpanie sociálneho fondu	39 357	35 081
Konečný zostatok sociálneho fondu	49 044	59 284

Informácie k časti G. písm. h) prílohy č. 3 o vydaných dlhopisoch – dlhopisy neboli vydané

G.i) Bankové úvery – K termínu 31.12.2025 nie je účtovná jednotka zaťažená úverom.

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Dlhodobé bankové úvery					
Krátkodobé bankové úvery					

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Dlhodobé pôžičky					
-					
Krátkodobé pôžičky					
-					
Krátkodobé finančné výpomoci					
-					

G.j) Významné položky časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé /cestovné MHD/	2	
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	1 918	
Výnosy budúcich období-príspevok z poskytnutých finančných výpomocí – nesplatená časť so splatnosťou viac ako 1 rok	1 918	
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	411	
Výnosy budúcich období-príspevok z poskytnutých finančných výpomocí – nesplatená časť so splatnosťou najviac 1 rok	411	
Časové rozlíšenie na strane pasív spolu:	2 331	

G.k) Významné položky derivátov za bežné účtovné obdobie

Účtovná jednotka nevlastní deriváty

G.l) Položky zabezpečené derivátmi: nie sú

G.m) Majetok prenájatý formou finančného prenájmu – u nájomcu

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane b	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov G
Istina						
Finančný náklad						
Spolu						

H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch

H.a) Bytové družstvo Petržalka dosahuje tržby len za poskytovanie služieb, a to výlučne na Slovensku.

Oblasť odbytu SLOVENSKO a	Tržby z predaja služieb	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie C
Tržby z prenájmu za nebytové priestory, byty, garáže, OST	2 238 145	2 177 215
Poplatok za výkon správy	1 809 781	1 856 484
Služby súvisiace s prenájomom	408 403	420 112
Spolu	4 456 329	4 453 811

H.b) Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	Bežné účtovné obdobie e	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie F
Nedokončená výroba a polotovary .vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu					
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnp zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x		

H.c) až f) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	674 674	810 885
Výnosy z odpísaných pohľadávok		
Výnosy odpísaných pohľadávok- dražba	520 000	467 000
Úroky z omeškania + trovy súdneho konania	14 863	18 380
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti -sadzobník poplatkov nad rámec výkonu správy, vratky súdnych poplatkov, refakturácia nákladov pri prenájme nebyt. priestorov	107 148	325 505
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti – odpis záväzku voči vylúčeným členom, ktorí nemajú nárok na vyrovnací podiel a iných zaniknutých záväzkov	32 663	
Finančné výnosy, z toho:	62 028	102 065
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	62 028	101 982
Úroky z bankových účtov + z termínovaných vkladov	61 891	101 982
Úroky z poskytnutých finančných výpomocí pre členov družstva	137	83

H.g) Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	4 456 329	4 453 811
Tržby za tovar		
Výnosy z nehnuteľností na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	4 456 329	4 453 811

I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch

I.a) Významné položky nákladov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	958 679	1 007 861
<i>Náklady voči auditorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	8 000	7 920
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	8 000	7 920
iné uisťovacie audítorské služby		
<i>Daňové poradenstvo</i>		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	950 679	999 941
Ostat. služby výrob. charakteru-BOZPO, revízie, stočné, bezpečnostné služby	58 021	43 910
Príspevok do FPÚaO za nebytové priestory	445 447	446 654
Ostat. služby odborné nevýrobného charakteru (<i>právne, notárske, exekútorské</i>)	15 585	29 719
Ostat. služby – náklady na dražbu pohľadávky	22 039	19 834
Ostatné služby – výkony spojov (<i>poštovné, náklady za telefónne a internetové pripojenie</i>)	22 426	20 305
Ostat. služby – náklady na zhromaždenie delegátov	5 218	3 983
Ostat. služby – semináre, školenia, inzercia	7 255	3 853
Opravy a udržiavanie	279 373	354 616
Náklad na cestovné	6 853	5 858
Náklady na reprezentáciu	6 581	5 622
Náklady na počítačový systém, na softvér a licencie	42 690	41 113
Ostatné služby inde neuvedené (<i>upratovanie, prenájom rohoží, rozpočítanie tepla, monitoring admin.budovy</i>)	39 191	24 474
Osobné náklady	3 017 924	2 981 536
Dane a poplatky	382 618	371 135
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	49 446	50 680
Opravná položka k pohľadávkam /presun nedaň. opr. položiek na daňové, zrušenie uhradených pohľadávok a odpísaných pohľadávok/	-171 319	-252 374
Odpis pohľadávky	174 814	232 122
Ostatné náklady na hosp. činnosť – neuplatnený odpočet DPH	39 254	39 522
Ostatné náklady na hosp. činnosť – poistenie majetku, zákon.poisť.zodp. za škodu	6 148	4 762
Ostatné náklady na hosp. činnosť – inde neuvedené	549	26 648
Odpisy dlhodobého hmotného majetku	191 186	190 054
Finančné náklady, z toho:	6 738	5 840
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	6 738	5 840
Bankové poplatky	6 738	5 840

J. Informácie k údajom o daniach z príjmov**J.a) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	21 701	x	x	193 513	x	x
teoretická daň	x	5 208	24	x	40 638	21
Daňovo neuznané náklady	207 035	49 688	24	291 577	61 231	21
Výnosy nepodliehajúce dani	-505 514	-121 323	24	-594 013	-124 743	21
Umorenie daňovej straty						
Spolu	-276 778	-66 427	24	-108 923	-22 874	21
Zápočet daňovej licencie z predchádzajúcich zdaňovacích období	x	x	x	x	x	x
Splatná daň z príjmov-minimálna daň	x	3 840	x	x	3 840	x
Splatná daň z príjmov-zrazená	x	11 760	19	x	19 376	19
Odložená daň z príjmov	x	-35 822		x	158 015	
Celková daň z príjmov	x	20 222	x	x	181 1	x

K. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch**K.a) Podsúvahové účty**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky		

L. Informácie k údajom o iných aktívach a iných pasívach**L.a) b) Významné položky o podmienených záväzkoch**

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie Hodnota celkom	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Hodnota celkom
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		

Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

L.c) Odpis a hodnota o podmienenom majetku

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poisťných zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov		
Iné práva		

M. Informácie k údajom o príjmoch členov orgánov spoločnosti**M.a) Príjmy a výhody členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov**

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	25 584	24 531	205 519			
	33 925	21 600	217 196			
Nepeňažné príjmy						
Peňažné preddavky						
Nepeňažné preddavky						
Poskytnuté úvery						
Poskytnuté záruky						
Iné						

N. Informácie k údajom o ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami**N.a) Zoznam obchodov medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami**

Účtovná jednotka nemá spriaznené osoby ani osoby prepojené na účtovnú jednotku, ktoré majú vplyv na jej riadenie a hospodárenie, ani takýmto osobám neposkytla pôžičky. Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky

Zoznam udalostí, ktoré nastali alebo sú dôsledkom okolností po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky	Dôvod	Bežné účtovné obdobie
Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky		
Zmena výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela v hore uvedenom období		
Zmena členov štatutárnych orgánov účtovnej jednotky		
Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky, alebo jej časti		
Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku		
Začatie, alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky /prevádzkarne/		
Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov		
Zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy		
Mimoriadne udalosti – živelné pohromy		
Získanie, alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť		
Iné:		

P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania**P.a) Zmeny zložiek vlastného imania**

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	893 249	2 278	31 222		864 305
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	11 432 705	13 768	75 516		11 370 957
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond	1 660				1 660
Štatutárne fondy a ostatné fondy	2 087 983				2 087 983
Nerozdelený zisk minulých rokov	408 755			8 000	416 755
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	12 282	41 923		- 12 282	41 923
Prídel zo zisku do sociálneho fondu			4 282	4 282	
Ostatné položky vlastného imania					
Vlastné imanie	14 836 634	57 969	111 020		14 783 583

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	912 210	2 010	20 971		893 249
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-67	67			
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	11 497 326	842	65 463		11 432 705
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond	1 660				1 660
Štatutárne fondy a ostatné fondy	2 087 983				2 087 983
Nerozdelený zisk minulých rokov	318 755			90 000	408 755
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	115 766	12 282		- 115 766	12 282
Prídel zo zisku do sociálneho fondu			25 766	25 766	
Ostatné položky vlastného imania					
Vlastné imanie	14 933 633	15 201	112 200		14 836 634

Prehľad peňažných tokov pri použití nepriamej metódy vykazovania

PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV (CASH FLOW STATEMENTS)

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie 2025	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	21 701	193 513
A. 1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)</i>	122 205	-140 320
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	191 186	190 054
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)		
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	0	26 748
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	-171 319	-252 374
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	1 502	-2 766
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)		
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-61 891	-101 982
A.1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)		
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	162 727	
A. 2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)</i>	-123 129	448 260
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	111 908	222 440
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-235 781	227 718
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	744	-1 898
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie 2025	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024
A*	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)	20 777	501 453
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		101 982
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
A**	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)	20 777	603 435
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-103 551	-21 031
A. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)	-82 774	582 404
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-72 530	-87 281
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)		
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	-22 000	
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	5 339	840

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie 2025	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	61 891	
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B. 16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	-27 300	-86 441
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C. 1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)	-90 693	-49 486
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných členských vkladov, akcií a obchodných podielov (+)		
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania členmi, spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	1 139	1 005
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary, novoobjavený majetok (+)		
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C. 1. 5.	Výdavky na vrátenie členských vkladov, obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	-30 083	-1 072
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania, fondu členských vkladov (-)	-61 749	-49 419
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)	31 987	27 544
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie 2025	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)		
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov (kaucie) a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	62 200	75 894
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov (kaucie) a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	-30 213	-48 350
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	-58 706	-21 942
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	-168 780	474 021
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	4 411 032	3 937 011
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	4 242 252	4 411 032
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	4 242 252	4 411 032