

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO: 47 662 085

DIČ: 202 403 2879

## Čl. I – Všeobecné údaje

### 1. Základné údaje o spoločnosti:

<b>Názov a sídlo</b>	Reality Bratislava - Plus, s.r.o.
	Tallerova 4, 811 02 Bratislava
<b>Dátum vzniku:</b>	18.2.2014
<b>Dátum založenia:</b>	29.11.2013
<b>IČO</b>	47 662 085

### 2. Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra:

Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)

### 3. Členovia orgánov spoločnosti:

Štatutárny orgán:

meno	funkcia	dátum
Mgr. Roland Bončo	konateľ	od 18.2.2014

### 4. Štruktúra spoločníkov a ich podiel na základnom imaní:

spoločníci	podiel na základnom imaní		hlasovacie práva	
	v EUR	v %	v %	
Reality Bratislava, s.r.o.	5 000	50	50	od 18.2.2014
Komerčné Reality, s.r.o.	5 000	50	50	od 18.2.2014

### 5. Pracovníci : žiaden

### 6. Dôvod a spôsob zostavenia účtovnej závierky:

Táto účtovná závierka je riadna účtovná závierka za Reality Bratislava - Plus, s.r.o. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025 podľa slovenských právnych predpisov a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov. Účtovná závierka za rok 2025 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti spoločnosti.

## Čl. II – Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách

### 1. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov:

- hmotný investičný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá sa skladá z ceny obstarania a z nákladov súvisiacich s obstaraním (prepravné, montáž a ďalšie vedľajšie náklady),

- b) pohľadávky a záväzky sa oceňujú ich menovitou hodnotou,
- c) finančný majetok sa oceňuje menovitou hodnotou.
- d) prechodné účty aktív a pasív sa vykazujú v takej výške, aby bola dodržaná zásada, podľa ktorej účtovné jednotky účtujú o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva do obdobia, s ktorým tieto skutočnosti časovo a vecne súvisia.

## 2. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu:

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítava spoločnosť Reality Bratislava – Plus, s.r.o. na € podľa § 31 zákona o DP kurzom Európskej centrálnej banky ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a ku dňu účtovnej závierky. Pri kúpe a predaji cudzej meny za slovenskú menu sa používa kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

## Čl. III – Doplnujúce informácie k súvahe a výkazu ziskov a strát

### 1. Prehľad o pohybe hmotného investičného majetku:

Spoločnosť v roku 2025 obstarala Karavan v obstarávacej cene 22 749 €.  
Spoločnosť v roku 2025 neobstarala dlhodobý hmotný majetok

### 2. Názov, sídlo, vlastné imanie a hospodársky výsledok za bežné obdobie dcérskych, spoločných a pridružených podnikov: žiadne.

### 3. Pohľadávky:

a) členenie pohľadávok z obchodného styku podľa lehoty splatnosti

celkom	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti
45	0	45

b) Spoločnosť neevidovala pohľadávky kryté záložným právom alebo inak zabezpečené, ani netvorila odloženú daňovú pohľadávku.

c) Spoločnosť neeviduje pohľadávky voči konateľovi.

### 4. Finančný majetok:

položka	suma
pokladňa	14 437
bankové účty bežné	99
<b>spolu</b>	<b>14 536</b>

### 5. Prechodné účty aktív:

Spoločnosť účtovala sídlo spoločnosti 110 €, reklamu 4 278 €, monitoring PP 509 €, PZP 105 € Rexton, PZP 184 € Karavan, HP 280 € Dacia, HP 549 € Rexton, HP Korando 548 €, nájom NP BD Ba 1 213 € - náklady budúcich období r. 2026 spolu 7 776 €.

### 6. Vlastné imanie:

a) popis základného imania

spoločník	hodnota a druh vkladu	Splatené
-----------	-----------------------	----------

Mgr. Roland Bončo	10 000 - peňažný vklad	10 000
-------------------	------------------------	--------

b) výška upísaného imania nezapísaného do obchodného registra  
Spoločnosť nemá upísané základné imanie nezapísané v obchodnom registri.

c) pohyby vo vlastnom imaní

položka	stav k 1.1.2025	stav k 31.12.2025
základné imanie	10 000	10 000
zákonny rezervný fond	438	438
nerozdelený zisk minulých rokov	-108 266	-146 048
hospodársky výsledok po zdanení	-37 782	44 706
<b>vlastné imanie celkom</b>	<b>-135 610</b>	<b>-90 904</b>

#### 7. Rezervy:

Spoločnosť netvorila rezervy.

#### 8. Záväzky:

a) výška záväzkov z obchodného styku do lehoty a po lehote splatnosti

celkom	záväzky do lehoty splatnosti	záväzky po lehote splatnosti
4 900	2 257	2 643

b) štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

položka	do 1 roka	od 1 do 5 rokov	nad 5 rokov	spolu
záväzky z obchodného styku	4 900			4 900
štát – DPH	10 542			10 542
štát – daň z MV	636			636
štát – daň z príjmu PO	960			960
vklad konateľa	124 941			124 941
ostatné krátkodobé záväzky	3 202			3 202
dlhodobé záväzky		207		207
<b>spolu</b>	<b>145 181</b>	<b>207</b>	<b>0</b>	<b>145 388</b>

c) Spoločnosť neevidovala záväzky kryté záložným právom alebo inak zabezpečené, ani netvorila odložený daňový záväzok.

d) výška a popis záväzkov voči spriazneným osobám  
Spoločnosť eviduje záväzok voči konateľovi vo výške 124 941 € - vklad konateľa.

e) Spoločnosť nevlastnila žiadne dlhopisy.

#### 9. Bankové úvery a výpomoci:

Spoločnosť má krátkodobú finančnú výpomoc vo výške 1 030 € od RB a 1 100 od RB Extra.

**10. Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar:**

a) Tržby za vlastné výkony a tovar v teritoriálnej štruktúre:

Územie	suma	%
tuzemsko	134 683	100

b) Tržby za vlastné služby týkajúce sa spriaznených osôb voči spoločnosti: žiadne

**11. Údaje o nákladových úrokoch:** 83 €.

**12. Údaje o výnosových úrokoch:** žiadne.

**13. Údaje o výnosoch z finančných investícií:** žiadne.

**14. Údaje o nákladoch a výnosoch týkajúcich sa iných účtovných období:** žiadne.

**15. Prehľad majetku, ktorého trhové ocenenie sa výrazne odlišuje od jeho ocenenia v účtovníctve:** žiadny

**16. Ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve:** žiadne.

**17. Finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve:** žiadne.

**18. Údaje o členoch štatutárnych, riadiacich a iných orgánoch spoločnosti:**

Členovia štatutárnych orgánov /Mgr. Roland Bončo/ nemal v spoločnosti príjem ako zamestnanec (peňažné plnenie).

**19. Doplnujúce údaje k prehľadu peňažných tokov:** žiadne.

**20. Udalosti, ktoré nastali po 31.12.2025:**

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**Príloha - tabuľka č. 1:**

transformácia hospodárskeho výsledku pred zdanením na daňový základ v €:

Hospodársky výsledok pred zdanením	45 666
(+) pripočítateľné položky	9 509
(-) odpočítateľné položky	-4 586
(=) základ dane	50 589
(-) odpočet straty podľa § 30 zákona 595/2003 Zb.	-50 589
(=) základ dane	0
<b>Daňová licencia</b>	<b>960</b>