

VÝROČNÁ SPRÁVA

rok 2025

Výročná správa 2025

FENESTRA Sk, spol. s r.o., so sídlom v Zlatých Moravciach, vznikla dňa 7.7.1997 spoločenskou zmluvou podľa Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

Základné imanie spoločnosti je tvorené peňažnými vkladmi spoločníkov vo výške 278 832,-EUR.

Predmetom činnosti podľa Výpisu z obchodného registra je:

- ◆ výroba výrobkov z plastov,
- ◆ tvarovanie a spracovanie plochého skla,
- ◆ výroba kovových konštrukcií,
- ◆ výroba stavebných prvkov a materiálov,
- ◆ inžinierske a poradenské činnosti v stavebníctve,
- ◆ konzultačné a poradenské činnosti v priemysle,
- ◆ maloobchod v rozsahu voľných živností,
- ◆ veľkoobchod v rozsahu voľných živností,
- ◆ sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľných živností,
- ◆ podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľných živností,
- ◆ prenájom motorových vozidiel,
- ◆ výskum trhu a verejnej mienky,
- ◆ reklamné činnosti,
- ◆ organizovanie kurzov a školení
- ◆ prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných služieb
- ◆ poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom
- ◆ vedenie účtovníctva
- ◆ ekonomické a účtovné poradenstvo
- ◆ nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- ◆ nástrojárstvo
- ◆ kovoobrábanie
- ◆ zámočníctvo
- ◆ uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- ◆ výroba jednoduchých drevárskych výrobkov, zostavovanie stolárskych dielcov alebo súčastí z dreva do finálnych výrobkov a ich údržba
- ◆ podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom

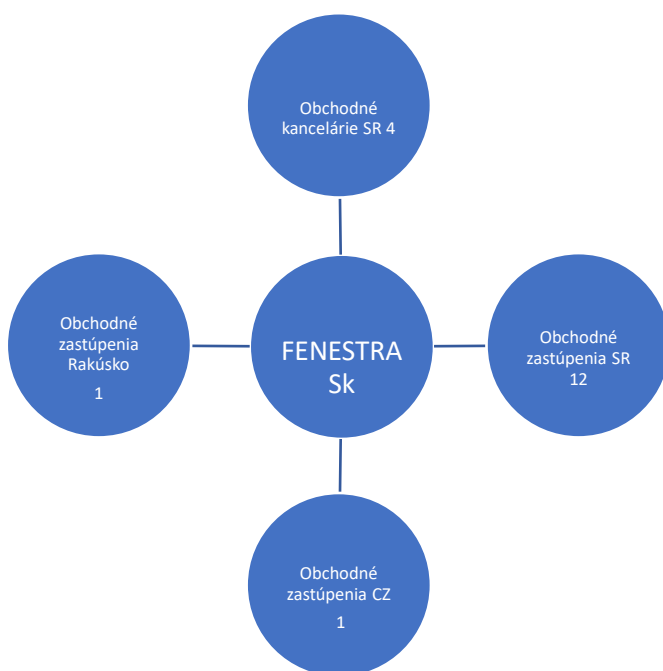
- ◆ prenájom hnuiteľných vecí

Hlavnou činnosťou je výroba plastových a hliníkových otvorových konštrukcií a fasád.

FENESTRA Sk, spol. s r.o. uskutočňuje svoju odbornú poradenskú činnosť, cenové kalkulácie, prieskum trhu a predaj výrobkov prostredníctvom obchodných kancelárií a obchodných zastúpení na celom Slovensku. Technickú prípravu výroby a projektovanie zabezpečuje odborné technické pracovisko v Zlatých Moravciach, Bratislave a v Starej Ľubovni a výrobu výrobná prevádzka v Zlatých Moravciach. Dopravu výrobkov organizuje prostredníctvom zmluvných dopravcov a od mája 2023 aj vlastnou prepravou.

Spoločnosť FENESTRA Sk buduje svoju obchodno-distribučnú sieť po celom Slovensku, v zahraničí nemá otvorenú organizačnú zložku. V roku 2025 prevádzkovala 4 obchodné kancelárie, 12 obchodných zastúpení na Slovensku a v zahraničí (Rakúsko a Česká republika).

Štruktúra distribučnej siete:



FENESTRA Sk, spol. s r.o. poskytuje odborné poradenstvo, projektovanie a kalkulácie výrobkov prostredníctvom špeciálnych, technicko-kalkulačných softvérov. Vysokú kvalitu produktov firmy spoluurčuje hliníkový profilový systém Schuco, Aluprof, Wicona, špeciálne výrobné zariadenia od firmy ELUMATEC, EMMEGI, SCHUCO, PRESSTA EISELE, ako i spracovanie výhradne certifikovaných polotovarov, akými sú izolačné sklá spoločnosti GLASORA, a.s., Glasko, s.r.o a AGC Trenčín, s.r.o. a v neposlednom rade aj špičkový plastový profilový systém nemeckej firmy REHAU, jednej z najväčších svetových firiem v oblasti spracovania polymérov.

Okná a dvere sú vyrábané na počítačmi riadenej technológii ako sú: CNC riadené dvojkotúčové píly a nárezo obrábacie centrá, štvorhlavové rohovacie automaty, poloautomatické centrá na montáž kovania a vertikálne linky s pneumatickými zasklievacími stojanmi.

Moderné výrobnotechnologické zariadenia sú podporované informačným systémom ACE, ktorý umožňuje riadiť celý proces od plánovania objednávok, cez kontrolu materiálového krytia výrobného plánu až po expedíciu - zohľadňujúc montážny plán.

V oblasti hliníkových konštrukcií spoločnosť FENESTRA Sk spolupracuje s viacerými architektonickými kancelárkami a developermi na významných projektoch na území Slovenska. Produkcia je orientovaná na profilové systémy Schuco a Aluprof.

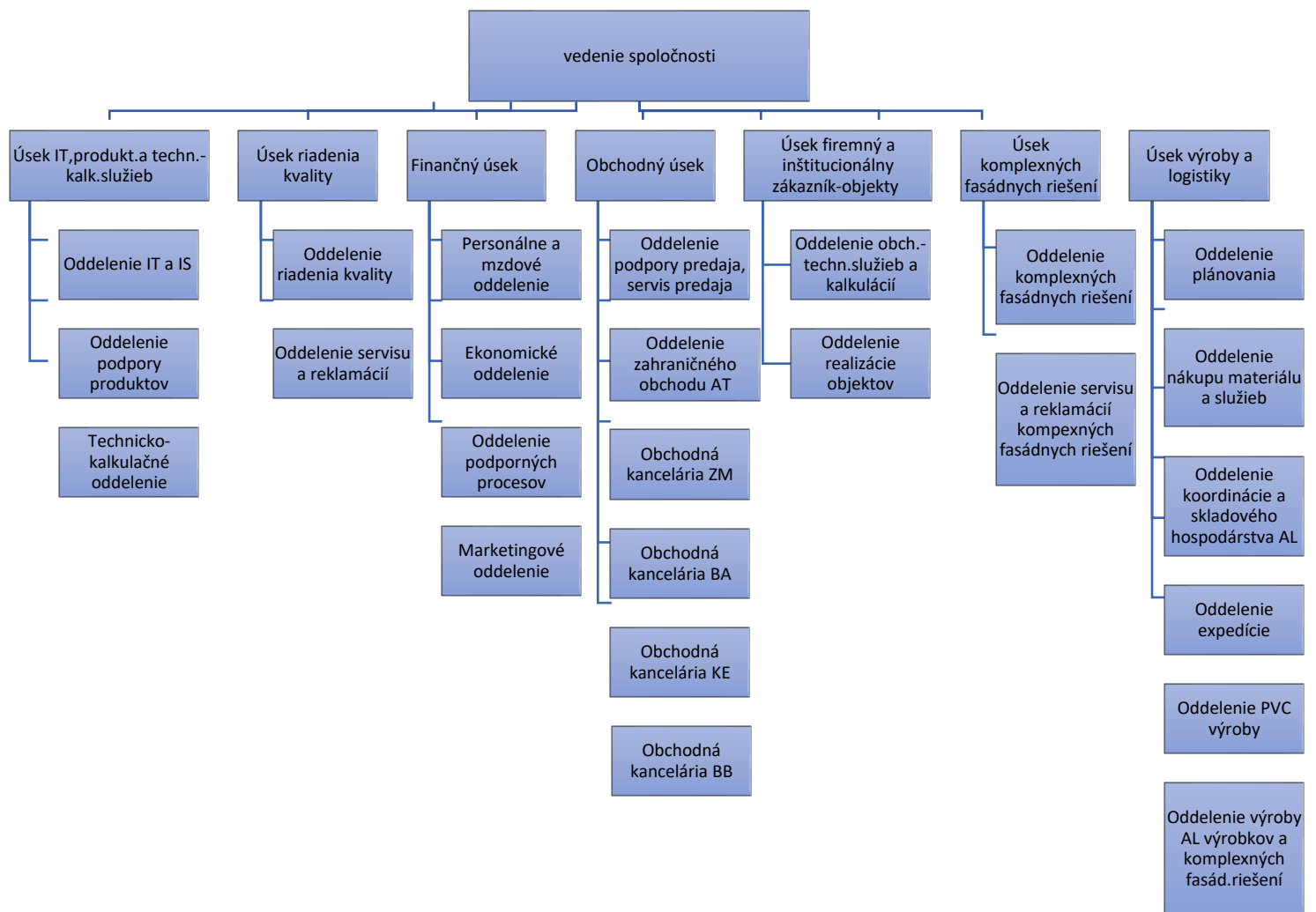
V roku 2000 bol FENESTRE Sk ako jednému z prvých producentov stavebných výplní a presklených plášťov na Slovensku udelený certifikát riadenia kvality ISO 9001.

Oblasť kvality je v súčasnosti v spoločnosti certifikovaná podľa normy ISO 9001:2015; ISO 14001:2015; ISO 45001:2018. Tento dokumentovaný systém kvality vybraných procesov spoločnosť priebežne udržiava. FENESTRA Sk zabezpečuje vykonávanie periodických interných auditov prostredníctvom externej audítorskej spoločnosti PQM, s.r.o.

FENESTRA Sk spolupracuje so Stavebnou fakultou STU, VVÚPS-NOVA a ďalšími renomovanými projektovými, výskumnými a vývojovými spoločnosťami. Okrem základných konštrukcií okien a dverí projektuje, vyrába a montuje špeciálne otvorové konštrukcie, akými sú presklené fasády, zimné záhrady, okenice, rolety, rôzne systémy odsuvných dverí a dodáva k svojej produkcii aj všetky doplnky otvorových konštrukcií – parapety, žalúzie, sitá, rolety, markízy.

Najvyšším orgánom obchodnej spoločnosti je valné zhromaždenie. Spoločnosť vo vzťahoch, ktoré vyplývajú zo spoločenskej zmluvy, zastupuje štatutárny orgán spoločnosti - konatelia.

Spoločnosť na začiatku svojho vzniku začínala so 45 zamestnancami, v súčasnosti zamestnáva priemerne 197 ľudí, ktorí sú začlenení v rámci vnútornej organizačnej štruktúry:



Spoločnosť začínala s celkovou plochou výrobnéj základne 800 m² výrobnéj plochy, 600 m² skladovacích plôch a 120 m² administratívnych priestorov. V súčasnosti Spoločnosť vlastní 25 442 m² výrobnéj a skladovacej plochy.

Spoločnosť disponuje výrobnou kapacitou 250 tis. okenných jednotiek za rok v dvojzmennej prevádzke. Produkcia je sústredená najmä na domáci trh, okrem českého trhu exportuje spoločnosť svoju produkciu do Rakúska.

Účtovná závierka k 31. 12. 2025 bola zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa výročná správa vyhotovuje, nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

Financujúcou bankou Spoločnosti je Tatra banka, a.s., Bratislava, ktorá poskytla Spoločnosti úverový rámec na financovanie prevádzkových potrieb a splácanie investičného úveru.

V roku 2025 spoločnosť realizovala objekty v hodnote 4,3 mil. EUR a projekty v hodnote 11,4 mil EUR:

Objekty:

LICITOR DEVELOPMENT – Kvetnica



IMC – LOFTY Kominárska



SYTIQ – GREEN CORNER



HORNEX - ADIFEX – Nemocnica Poprad



PROJEKTY:

KALOS – Klingerka



K 31.12.2025 eviduje Spoločnosť bankové záruky v Tatra banke vo výške 2 607 tis. EUR. Na termínovaných vkladoch sú vinkulované peňažné prostriedky vo výške 621 tis. EUR.

Spoločnosť má uzatvorenú zmluvu o odvoze a likvidácii komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu s Technickými službami mesta Zlaté Moravce. Výroba a používanie plastových a hliníkových okien a dverí nemá negatívne vplyvy na životné prostredie.

Spoločnosť nevyňaložila náklady na výskum a vývoj. Za účtovné obdobie roku 2025 v zmysle platnej legislatívy nemala naša Spoločnosť povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku. Obchody medzi spriaznenými osobami sú uvedené v transferovej dokumentácii.

Spoločnosť dosiahla v roku 2025 hospodársky výsledok – zisk 275 tis. EUR, ktorý sa prevedie na nerozdelený zisk minulých rokov.

Údaje v tab. 1 vychádzajú z účtovnej závierky, súvahy a výkazu ziskov a strát.

Ukazovateľ	2023	2024	2025
Výnosy z hosp.činnosti (EUR)	30 127 271	27 745 665	28 336 587
Pridaná hodnota (EUR)	5 397 035	5 553 189	6 899 084
Pridaná hodnota (%)	17,91	20,01	24,35

Prevádzkový HV (EUR)	424 106	390 962	616 564
HV pred zdanením (EUR)	245 972	151 307	418 459
HV po zdanení (EUR)	173 374	99 391	275 267

Tab.č.2 – Vývoj aktív za obdobie 2023-2025

Súvaha

AKTIVA	k 31.12.2023	k 31.12.2024	k 31.12.2025
Spolu majetok	16 573 085	13 259 965	17 809 892
Neobežný majetok	5 254 262	5 199 276	7 194 922
Dlhodobý nehmotný majetok súčet	5 168	88 023	159 852
Softvér	2 318	3 227	154 612
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	2 850	84 796	5 240
Dlhodobý hmotný majetok súčet	4 751 555	4 611 968	6 414 229
Pozemky	236 858	236 858	636 858
stavby	3 148 131	2 988 391	2 907 994
samostatné hnutelné veci	849 577	1 384 491	1 572 346
obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	516 989	2 228	1 297 031
Dlhodobý finančný majetok súčet	497 539	499 285	620 841
účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	497 539	499 285	620 841
Obežný majetok	11 214 160	7 952 454	10 496 858
zásoby	2 203 725	2 106 056	2 128 646
materiál	775 761	1 023 627	790 738
výrobky	1 427 964	1 082 429	1 337 908
tovar	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky súčet	1 458 719	1 376 205	1 121 811
pohľadávky z obchodného styku	1 458 719	1 376 205	1 121 811
Odložená daňová pohľadávka	0	0	0
krátkodobé pohľadávky súčet	7 049 652	3 910 803	6 986 272
pohľadávky z obchodného styku	6 530 722	3 626 970	6 300 538
Daňové pohľadávky	486 001	198 331	651 651
iné pohľadávky	32 929	85 502	34 083
Finančné účty	502 064	559 390	260 129
peniaze	13 982	21 688	41 998
účty v bankách	488 082	537 702	218 131
časové rozlíšenie súčet	104 663	108 235	118 112
náklady budúcich období dlhodobé	0	0	0
náklady budúcich období krátkodobé	63 508	108 235	118 112
príjmy budúcich období krátkodobé	41 155	0	0

Tab.č.3 Vývoj pasív za obdobie 2023 – 2025

Súvaha

PASIVA	k 31.12.2023	k 31.12.2024	k 31.12.2025
Spolu vlastné imanie a záväzky	16 573 085	13 259 965	17 809 892
vlastné imanie	5 243 694	5 343 085	5 618 353
základné imanie súčet	278 832	278 832	278 832
základné imanie	278 832	278 832	278 832
ostatné kapitálové fondy	1 879 096	1 879 096	1 879 096
zákonné rezervné fondy	27 883	27 883	27 883
zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	27 883	27 883	27 883
výsledok hosp.minulých rokov	2 884 509	3 057 883	3 157 275
nerozd.zisk min.rokov	2 884 509	3 057 883	3 157 275
neuhrad.strata min.rokov	0	0	0
výsledok hosp.za účt.obdobie po zdanení	173 374	99 391	275 267
záväzky	11 329 391	7 916 880	12 191 539
dlhodobé záväzky	2 465 591	2 582 929	2 705 711
dlhodobé záväzky z obch.styku súčet	0	0	0
ostatné dlhodobé záväzky	2 003 894	2 003 894	2 003 894
záväzky zo sociálneho fondu	171 519	164 380	147 748
iné dlhodobé záväzky	209 337	336 789	394 702
odložený daňový záväzok	80 841	77 866	159 367
dlhodobé bankové úvery	472 744	332 344	939 530
krátkodobé záväzky	7 633 507	4 174 778	7 994 162
záväzky z obch.styku súčet	6 504 247	3 621 812	3 233 909
ostatné záväzky z obch.styku	6 504 247	3 621 812	3 233 909
čistá hodnota zákazky	530 439	0	2 227 611
záväzky voči spoločníkom	1 738	1 774	2 414
záväzky voči zamestnancom	233 054	221 245	273 327
záväzky zo sociálneho poistenia	146 568	138 404	177 916
daňové záväzky a dotácie	98 850	46 774	81 399
iné záväzky	118 611	144 769	1 997 586
krátkodobé rezervy	237 249	236 429	284 548
zákonné rezervy	229 749	221 429	276 048
ostatné rezervy	7 500	15 000	8 500
bežné bankové úvery	520 300	590 400	267 588
krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0
časové rozlíšenie súčet	0	0	0
výdavky budúcich období krátkodobé	0	0	0
výnosy budúcich období krátkodobé	0	0	0

Tab.č.4 Vývoj nákladov a výnosov za obdobie 2023 – 2025

výkaz ziskov a strát	k 31.12.2023	k 31.12.2024	k 31.12.2025
výnosy z hosp.činnosti spolu	30 127 271	27 745 665	28 336 587
Tržby z predaja tovaru			
tržby z predaja vlastných výrobkov	21 193 596	18 429 348	22 939 305
tržby z predaja služieb	7 914 086	6 156 327	4 981 332
zmeny stavu vnútroorg.zásob	97 820	-345 535	255 479
tržby z predaja DNHM a materiálu	21 979	1 668	8 806
ostatné výnosy z hosp.činnosti	899 790	3 503 857	151 665
náklady na hosp.činnosť spolu	29 703 165	27 354 703	27 720 023
náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru			
spotreby materiálu,energie a ost.neskl.dod.	16 023 306	10 832 328	13 295 286
služby	7 785 161	7 854 623	7 981 746
osobné náklady spolu	4 625 518	4 657 298	5 431 242
mzdové náklady	3 341 800	3 341 635	3 899 409
náklady na sociálne poistenie	1 168 520	1 195 535	1 395 843
sociálne náklady	115 198	120 128	135 990
dane a poplatky	39 195	58 276	151 204
odpisy	328 138	482 484	574 985
ZC predaného DNHM a materiálu	19 320	7 697	2 792
Opravné položky k pohľadávkam	132 952	0	-48 809
ostatné náklady na hosp.činnosť	749 575	3 461 997	331 577
výsledok hospodárenia z hosp.činnosti	424 106	390 962	616 564
Pridaná hodnota	5 397 035	5 553 189	6 899 084
výnosy z finančnej činnosti spolu	162	59	15 363
výnosové úroky	162	46	14 954
kurzové zisky	0	13	409
náklady na finančnú činnosť spolu	178 296	239 714	213 468
nákladové úroky	136 450	195 942	165 656
kurzové straty	88	2 017	196
ostatné náklady na fin.činnosť	41 758	41 755	47 616
výsledok hospodárenia z fin.činnosti	-178 134	-239 655	-198 105
výsledok hospodárenia za účt.obdobie pred zdanení	245 972	151 307	418 459
daň z príjmov-splatná	70 878	54 891	61 691
daň z príjmov-odložená	1 720	-2 975	81 501
výsledok hospodárenia za účt.obdobie po zdanení	173 374	99 391	275 267

Spoločnosť v roku 2025 neuvažuje so zmenou výrobného programu.

Rok 2025 bol poznačený stále prebiehajúcim konfliktom na Ukrajine, infláciou, nedostatkom kvalifikovanej pracovnej sily, vysokými úrokovými sadzbami, poklesom domácej novej výstavby s rekonštrukciami a spomaľujúcej sa globálnej ekonomiky.

Spoločnosť v roku 2022 a 2023 pod tlakom zvyšovania cien el.energie investovala do obstarania fotovoltiky a zároveň podala žiadosť na poskytnutie prostriedkov v rámci Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky. V roku 2023 Spoločnosť podpísala s MH SR Zmluvu o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na projekt „Implementácia fotovoltického zariadenia pre výrobný areál FENESTRA Sk“. Z uvedeného projektu Spoločnosť očakáva poskytnutie dotácie v sume maximálne do výšky 210 984,42 EUR. Predpokladaný termín uvedenia do prevádzky 6/2024 bol splnený. K 31.12.2025 uvedená čiastka nebola priznaná a ani vyplatená. Nakoľko ku dňu zostavenia účtovnej závierky Spoločnosť nemá potvrdenie od MH SR o skutočne priznanej výške dotácie, uvedená dotácia nie je vykázaná v účtovnej závierke, nakoľko nie je splnená podmienka pre jej zaúčtovanie týkajúca sa spoľahlivého ocenenia.

Pri tvorbe plánu na rok 2026 uvažovala Spoločnosť pod vplyvom situácie na Ukrajine a konsolidačného balíčka o udržaní tržieb a dosiahnutí hospodárskeho výsledku na úrovni roku 2025. Očakáva sa pokles úrokových sadzieb a lacnejšie hypotéky, stabilizácia cien materiálov a zvýšený dopyt po nových nehnuteľnostiach. Manažment Spoločnosti neustále monitoruje situáciu a prijíma potrebné opatrenia na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na Spoločnosť a jej zamestnancov.

Na zabezpečenie obchodného plánu hlavne v oblasti projektových zákaziek je potrebné zvýšiť počet zamestnancov. Spoločnosť v roku 2026 investuje do rozšírenia technologických a priestorových kapacít, obnovy hardverovej techniky a vozového parku.

Vypracoval: Ing. Levická

Zlaté Moravce, 29.5.2026