

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	6	5	2	1	4	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	1	4	5	9	6	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť FENESTRA Sk, spol. s r. o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 16. júna 1997 a do obchodného registra bola zapísaná 7. júla 1997 (Obchodný register Okresného súdu Nitra v Nitre, oddiel Sro, vložka 10369/N).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- výroba tovaru z plastov,
- inžinierske a poradenské činnosti v stavebníctve,
- výroba kovových konštrukcií.

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2025	2024
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	176	171
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účt.záv.	176	171
z toho:		
počet vedúcich zamestnancov	11	11

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 30.06. 2025.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia Ing. Štefan Laktiš
 Ing. Milan Lupták
 Ing. Erik Koller

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2025 je takáto:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
Ing.Štefan Laktiš	69 708	25	25	
GRAPP, s.r.o.	209 124	75	75	
Spolu	278 832	100	100	0

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	6	5	2	1	4	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	1	4	5	9	6	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Spoločnosť nevytvárala dlhodobý majetok vlastnou činnosťou.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	4	lineárna	25
Oceniteľné práva (licencia)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20-40	lineárna	5-2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	lineárna	8,3 až 12,5
Dopravné prostriedky	4 až 6	degresívna	16 až 30
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

(c) Cenné papiere a podiely

Spoločnosť nevlastní cenné papiere a obchodné podiely.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou (nakupované zásoby).

Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Spoločnosť vytvára zásoby vlastnou činnosťou, ktoré sú ocenené vlastnými nákladmi.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

(e) Zákazková výroba

Spoločnosť účtuje o zákazkovej výrobe.

(f) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiadateľné pohľadávky.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	6	5	2	1	4	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	1	4	5	9	6	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(g) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(i) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(j) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(k) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(m) Prenájom (lízing)

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ťarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb zníženými o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovvej miery. Finančné náklady sa účtujú na ťarchu účtu 562 – Úroky.

(n) Deriváty

Spoločnosť neúčtuje o derivátoch.

(o) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť nevlastní majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

(p) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 5 2 1 4 5 1

DIČ 2 0 2 0 1 4 5 9 6 3

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(q) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

(r) Dotácie

V roku 2023 Spoločnosť podpísala s MH SR Zmluvu o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na projekt „Implementácia fotovoltického zariadenia pre výrobný areál FENESTRA Sk. Z uvedeného projektu Spoločnosť očakáva poskytnutie dotácie v sume maximálne do výšky 210 984,42 EUR. K 31.12.2025 však Spoločnosť uvedená čiastka nebola priznaná a ani vyplatená. Nakoľko ku dňu zostavenia účtovnej závierky Spoločnosť nemá potvrdenie od MH SR o skutočne priznanej výške dotácie, uvedená dotácia nie je vykázaná v účtovnej závierke, nakoľko nie je splnená podmienka pre jej zaúčtovanie týkajúca sa spoľahlivého ocenenia.

(s) Oprava chýb minulých období

Spoločnosť v priebehu roka 2025 a ani v priebehu roka 2024 neúčtovala o oprave chyby minulých období.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 je uvedený v tabuľkách.

*Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku**31.12.2024*

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok			
a	b	c	d	e	f	g	h	i	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	716 071	0	0	0	2 850	0	718 921	
Prírastky	0	2 850	0	0	0	84 796	0	87 646	
Úbytky	0	0	0	0	0	2 850	0	2 850	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	718 921	0	0	0	84 796	0	803 717	
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	713 753	0	0	0	0	0	713 753	
Prírastky	0	1 941	0	0	0	0	0	1 941	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	715 694	0	0	0	0	0	715 694	
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	2 318	0	0	0	2 850	0	5 168	
Stav na konci účtovného obdobia	0	3 227	0	0	0	84 796	0	88 022	

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 5 2 1 4 5 1

DIČ 2 0 2 0 1 4 5 9 6 3

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.2025

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	718 921	0	0	0	84 795	0	803 716
Prírastky	0	202 627	0	0	0	123 072	0	325 699
Úbytky	0	0	0	0	0	202 627	0	202 627
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	921 548	0	0	0	5 240	0	926 788
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	715 694	0	0	0	0	0	715 694
Prírastky	0	51 242	0	0	0	0	0	51 242
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	766 936	0	0	0	0	0	766 936
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	3 227	0	0	0	84 795	0	88 022
Stav na konci účtovného obdobia	0	154 612	0	0	0	5 240	0	159 852

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2024

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	236 858	4 640 854	4 687 881	0	0	0	516 990	0	10 082 583
Prírastky	0	57 947	804 945	0	0	0	348 131	0	1 211 023
Úbytky	0	0	223 703	0	0	0	862 893	0	1 086 596
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	236 858	4 698 801	5 269 123	0	0	0	2 228	0	10 207 010
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 492 725	3 838 305	0	0	0	0	0	5 331 029
Prírastky	0	217 686	270 030	0	0	0	0	0	487 716
Úbytky	0	0	223 703	0	0	0	0	0	223 703
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 710 411	3 884 632	0	0	0	0	0	5 595 042
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	236 858	3 148 129	849 576	0	0	0	516 990	0	4 751 554
Stav na konci účtovného obdobia	236 858	2 988 390	1 384 491	0	0	0	2 228	0	4 611 968

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 5 2 1 4 5 1

DIČ 2 0 2 0 1 4 5 9 6 3

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2025

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	236 858	4 698 801	5 269 123	0	0	0	2 228	0	10 207 010
Prírastky	400 000	140 407	490 794	0	0	0	2 326 003	0	3 357 204
Úbytky	0	0	165 610	0	0	0	1 031 200	0	1 196 810
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	636 858	4 839 208	5 594 307	0	0	0	1 297 031	0	12 367 404
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 710 411	3 884 632	0	0	0	0	0	5 595 043
Prírastky	0	220 803	302 939	0	0	0	0	0	523 742
Úbytky	0	0	165 610	0	0	0	0	0	165 610
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 931 214	4 021 961	0	0	0	0	0	5 953 175
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	236 858	2 988 390	1 384 491	0	0	0	2 228	0	4 611 967
Stav na konci účtovného obdobia	636 858	2 907 994	1 572 346	0	0	0	1 297 031	0	6 414 229

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou. Zmluvy sú uzatvorené na dobu neurčitú.

2. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 je uvedený v tabuľke.

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

31.12.2024

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu
	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	497 540	0	0	0	497 540
Prírastky	0	0	0	0	156 823	0	0	0	156 823
Úbytky	0	0	0	0	155 078	0	0	0	155 078
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	499 285	0	0	0	499 285
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	497 540	0	0	0	497 540
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	499 285	0	0	0	499 285

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 5 2 1 4 5 1

DIČ 2 0 2 0 1 4 5 9 6 3

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku
31.12.2025

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie									Spolu
	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok		
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	499 265	0	0	0	0	499 265
Prírastky	0	0	0	0	123 711	0	0	0	0	123 711
Úbytky	0	0	0	0	2 135	0	0	0	0	2 135
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	620 841	0	0	0	0	620 841
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	499 265	0	0	0	0	499 265
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	620 841	0	0	0	0	620 841

3. Zásoby

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Zásoby	Bežné účtovné obdobie (rok 2024)				
	Stav opravnej položky k 1.1.2024	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2024
a	b	c	d	e	f
Materiál		0	0	0	0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby		0	0	0	0
Výrobky		0	0	0	0
Zvieratá		0	0	0	0
Tovar		0	0	0	0
Zásoby spolu		0	0	0	0

Zásoby sú poistené pre prípad škôd spôsobených živelnou pohromou. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.

4. Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť účtuje o zákazkovej výrobe.

názov zákazky	výnosy	stupeň dokončenia zákazky	výnosy podľa stupňa dokonč.	úprava výnosov
Klingerka 2	7 415 976	68%	6 755 166	-660 809
Klingerka 3	3 111 054	19%	1 544 252	-1 566 802
SPOLU				-2 227 611

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	6	5	2	1	4	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	1	4	5	9	6	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie (rok 2025)				
	Stav opravnej položky k 1.1.2025	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2025
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	111 256	16 272	0	0	127 528
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	111 256	16 272	0	0	127 528

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	6	5	2	1	4	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	1	4	5	9	6	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Veková štruktúra pohľadávok za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2024 a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 376 205	0	1 376 205
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	1 376 205	0	1 376 205
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	3 019 210	719 016	3 738 226
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	198 457	0	198 457
Iné pohľadávky	85 502	0	85 502
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 303 169	719 016	4 022 185

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	6	5	2	1	4	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	1	4	5	9	6	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2025	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 121 811	0	1 121 811
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	1 121 811	0	1 121 811
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	5 671 726	756 340	6 428 066
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	651 651	0	651 651
Iné pohľadávky	34 083	0	34 083
Krátkodobé pohľadávky spolu	6 357 460	756 340	7 113 800

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti G.4. Pohľadávky sú zabezpečené záložným právom voči spoločnosti TATRA BANKA.

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Úctami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať, okrem termínovaného vkladu vo výške 497 539 EUR, ktorým bude môcť Spoločnosť disponovať v rokoch 2024-2028.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2024	31. 12. 2025
Pokladnica, ceniny	21 688	41 998
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	537 722	218 131
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	499 265	620 841
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	1 058 675	880 970

7. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť nevykazuje krátkodobý finančný majetok.

8. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 5 2 1 4 5 1

DIČ 2 0 2 0 1 4 5 9 6 3

Opis položky časového rozlíšenia	31. 12. 2024	31. 12. 2025
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
ostatné		0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	108 235	118 112
poistenie majetku	23 891	43 251
Ostatné	84 344	74 861
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Prenájom	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Prenájom	0	0
Ostatné	0	0
Spolu	108 235	118 112

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2025)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 1. 1. 2025				k 31. 12. 2025
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
ostatné	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	236 429	284 548	236 429	0	284 548
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	221 429	276 048	221 429	0	276 048
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	221 429	276 048	221 429	0	276 048
Ostatné rezervy krátkodobé					
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	15 000	8 500	15 000	0	8 500
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	15 000	8 500	15 000	0	8 500

K 31.12.2025 bola vytvorená krátkodobá rezerva na nevyčerpanú dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia vo výške 276 048 EUR a rezerva na audit účtovnej závierky vo výške 8 500 EUR. Uvedené rezervy budú rozpustené v roku 2026.

Prehľad o rezervách za bezprostredné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	6	5	2	1	4	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	1	4	5	9	6	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Názov položky	Bezprostredné účtovné obdobie (rok 2024)					Stav k 31.12.2024 f
	Stav k 1.1.2024 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 1.1.2024 a	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé						
Ostatné	0	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	237 249	228 929	229 749	0	236 429	
Zákonné rezervy krátkodobé						
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	229 749	221 429	229 749	0	221 429	
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	229 749	221 429	229 749	0	221 429	
Ostatné rezervy krátkodobé spolu						
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	7 500	7 500	0	0	15 000	
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	7 500	7 500	0	0	15 000	

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2024	31. 12. 2025
Dlhodobé záväzky spolu	2 505 063	2 546 344
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	2 003 894	2 003 894
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	501 169	542 450
Krátkodobé záväzky spolu	4 174 778	7 997 762
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	3 059 351	7 387 831
Záväzky po lehote splatnosti	1 115 427	609 931

Súčasťou vekovej štruktúry záväzkov nie je odložený daňový záväzok (účet 481). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti G.4.

Spoločnosť nemá záväzky vyplývajúce z finančného prenájmu. Tatra-Leasing, s.r.o. poskytol Spoločnosti úvery vo výške 533 471 EUR na krytie nákladov spojených s realizáciou fotovoltiky, IT servera a os.automobilu. Úvery sú splácané formou mesačných splátok do roku 2030. Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	6	5	2	1	4	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	1	4	5	9	6	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Názov položky	31. 12. 2025			31. 12. 2024		
	do jedného roka vrátane	Splatnosť		do jedného roka vrátane	Splatnosť	
		od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov		od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	138 768	394 702	0	81 364	336 788	0
Finančný náklad	29 043	43 967	0	23 656	51 568	0
Spolu	167 811	438 669	0	105 020	388 356	0

Závazky z úveru sú kryté záložným právom k predmetom prenájmu.

4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2024	31. 12. 2025
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	-602 151	-725 260
– odpočítateľné	0	0
– zdaniteľné	-602 151	-725 260
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	231 359	61 228
– odpočítateľné	231 359	61 228
– zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	24
Odložená daňová pohľadávka	0	0
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaučtovaná ako náklad	0	0
Zaučtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	-77 866	-159 368
Zmena odloženého daňového záväzku	-2 975	81 502
Zaučtovaná ako náklad	-2 975	81 502
Zaučtovaná do vlastného imania	0	0
Iné	0	0

Suma odloženej dane vo výške -159 368 EUR súvisí s dočasnými rozdielmi medzi účtovnými a daňovými odpismi a účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	6	5	2	1	4	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	1	4	5	9	6	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2024	31. 12. 2025
Začiatkový stav sociálneho fondu	171 519	164 380
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	17 231	20 219
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>17 231</i>	<i>20 219</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>24 370</i>	<i>36 851</i>
Konečný zostatok sociálneho fondu	164 380	147 748

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov.

6. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Stav 31.12.2024	Stav 31.12.2025
	EUR	EUR
Bankový úver - splátkový - TB	590 400	267 588
Bankový úver	-	-
Krátkodobé úvery spolu	590 400	267 588
Bankový úver - splátkový -TB	332 344	939 530
Dlhodobé úvery spolu	332 344	939 530

Spoločnosť k 31.12.2025 má bankové úvery - splátkové v Tatra banke.

7. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2024 EUR	31.12.2025 EUR
výdavky budúcich období	0	0
výnosy budúcich období	0	0
spolu	0	0

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	6	5	2	1	4	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	1	4	5	9	6	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Oblasť odbytu a	Služby a tovar		Spolu	
	2024 f	2025 g	2024	2025
Slovenská republika	23 176 375	27 446 522	23 176 375	27 446 522
Česká republika	602 330	70 025	602 330	70 025
Rakúsko	806 970	404 090	806 970	404 090
Iné	0	0	0	0
Spolu	24 585 675	27 920 637	24 585 675	27 920 637

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Zmena stavu zásob vlastnej výroby vykázaná vo výkaze ziskov a strát je znázornená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	2025		2024		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	2025	2024	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0	0
Výrobky	1 337 908	1 082 429	1 427 964	255 479	-345 535	
Zvieratá	0	0	0	0	0	0
Spolu	1 337 908	1 082 429	1 427 964	255 479	-345 535	

Rozdiel je spôsobený tým, že niektoré položky sa podľa slovenských právnych predpisov neúčtujú prostredníctvom zmeny stavu, ale priamo na príslušné iné účty nákladov a výnosov.

Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2024	2025
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Ostatná aktivácia	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	3 503 857	151 665
Zmluvné pokuty a penále	0	0
Výnosy z predaja odpadu	89 447	97 801
Výnosy z poistného plnenia	10 981	7 481
Výnosy z postúpených pohľadávok	3 365 379	0
Dotácie zo ŠR	0	0
Iné	38 050	46 383
Finančné výnosy, z toho:	59	15 363
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>13</i>	<i>409</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	409
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>46</i>	<i>14 954</i>
Výnosové úroky	46	14 954
Ostatné finančné výnosy	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 5 2 1 4 5 1

DIČ 2 0 2 0 1 4 5 9 6 3

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2024	2025
Tržby za vlastné výrobky	18 429 348	22 939 305
Tržby z predaja služieb	5 625 888	4 981 332
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	530 439	0
Výnosy z predaja DHM, DNHM a materiálu	1 668	8 806
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	3 503 857	151 665
Čistý obrat celkom	<u>28 091 200</u>	<u>28 081 108</u>

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 5 2 1 4 5 1

DIČ 2 0 2 0 1 4 5 9 6 3

Názov položky	2024	2025
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	7 854 623	7 981 746
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>7 500</i>	<i>8 500</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	7 500	8 500
Daňové poradenstvo	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>7 847 123</i>	<i>7 973 246</i>
Opravy a udržiavanie	138 742	263 845
Preprava	342 285	301 442
Nájomné	1 390 992	1 001 487
Cestovné	47 419	39 845
Náklady na inzerciu, reklamu	23 755	77 602
Právne,ekonomické a iné poradenstvo	340 094	425 552
Externé opracovanie výrobkov	324 675	157 116
Montáž výrobkov, subdodávky	3 291 567	2 283 102
Sprostredkovanie	54 040	37 419
Ostatné	1 893 554	3 385 836
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	3 461 997	282 768
Tvorba a zúčtovanie rezerv	0	0
Tvorba OP k pohľ.	0	-48 809
Odpis postúp.pohľ.	3 365 379	31 193
Pokuty a penále	863	1 609
Poistenie	97 524	116 885
Ostatné	-1 769	181 890
Finančné náklady, z toho:	239 714	213 468
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>2 017</i>	<i>196</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	2 017	196
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>237 697</i>	<i>213 272</i>
Nákladové úroky	195 942	165 656
Bankové poplatky	41 755	47 616
Iné	0	0

2. Osobné náklady

Osobné náklady	2024	2025
mzdové náklady	3 341 635	3 899 409
náklady na soc.a zdr.poistenie	1 195 535	1 395 843
ostatné soc.náklady	120 128	135 990
osobné náklady spolu	4 657 298	5 431 242

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázananej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	6	5	2	1	4	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	1	4	5	9	6	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Názov položky a	2024			2025		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	151 307		100,00 %	418 460		100,00 %
teoretická daň		31 774	21,00 %		100 430	24,00 %
Daňovo neuznané náklady	338 679	71 123	47,01 %	200 737	48 177	11,51 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-228 642	-48 015	-31,73%	-373 186	-89 565	-21,40%
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	261 344	54 882	36,27 %	246 011	59 042	14,11 %
Splatná daň z príjmov		54 882	36,27 %		59 042	14,11 %
odpočet daň.licence		0				
Odložená daň z príjmov		-2 975	-1,97 %		81 501	19,48 %
Celková daň z príjmov		51 907	34,31 %		140 543	33,59 %

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2024	2025
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	19 921
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 5 2 1 4 5 1

DIČ 2 0 2 0 1 4 5 9 6 3

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**Najatý majetok**

Spoločnosť nemá v nájme (finančný prenájom) majetok.

Spoločnosť má časť administratívnych priestorov a 50 motorových vozidiel, kancelársku techniku, výrobné zariadenie v nájme od tretej osoby. Nájomné zmluvy administratívnych priestorov sú uzatvorené na dobu neurčitú s možnosťou výpovede v určených prípadoch. Ročné nájomné predstavuje 122 290 EUR. Ročné nájomné kancelárskej techniky činí 11 692 EUR a ročné nájomné motorových vozidiel a výrobných zariadení je vo výške 521 184 EUR.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť nemá podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť v roku 2025 vyplatila štatutárnym orgánom za ich činnosť pre Spoločnosť hrubé príjmy zo závislej činnosti v celkovej výške 25 313 EUR.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť má personálne prepojenie so spoločnosťami Pod Klopačkou, s.r.o., B C S R, s.r.o., B C S R Advisory a.s., B C S R Experts,s.r.o., B C S R RECOVERY s.r.o., B C S R TRADE s.r.o., GRAPP s.r.o. a FENESTRA Construction, s.r.o. Ekonomické vzťahy sú vyhodnotené v transferovej dokumentácii.

názov obch.partnera	popis transakcie	druh transakcie		obchodné podmienky	informácie o transakcii - použitá metóda
		náklad, služba	výnosy, predaj		
Pod Klopačkou, s.r.o.	montáž okennej zostavy		700,00	zálohová platba, splatnosť 7-14 dní	metóda nezávislej trhovej ceny
B C S R s.r.o.	dodávka výrobkov PVC a AL			zálohová platba, splatnosť 7-14 dní	metóda nezávislej trhovej ceny
	nájom MV,porad.služby, inform.syst.	119 420,00		platba do 14 dní	metóda nezávislej trhovej ceny
B C S R Advisory, a.s.	dodávka a montáž výrobkov PVC a AL			zálohová platba, splatnosť 7-14 dní	metóda nezávislej trhovej ceny
	nájom MV,porad.služby			platba do 14 dní	metóda nezávislej trhovej ceny
B C S R Experts s.r.o.	nájom MV			platba do 14 dní	metóda nezávislej trhovej ceny
B C S R RECOVERY s.r.o.					
B C S R TRADE s.r.o.					
GRAPP s.r.o.	nájom MV, strojov a zariad.	581 844,24		platba do 30 dní	metóda nezávislej trhovej ceny
FENESTRA Construction, s.r.o.	služby, poradenstvo		3 325 002,06	platba do 30 dní	metóda nezávislej trhovej ceny
FENESTRA Construction, s.r.o.	pôžička - úrok	44 384,25			úroková sadzba 5,5%
FENESTRA Building s.r.o.					
N.R. 2 s.r.o.					
NN Invest, družstvo					
NN Trade, družstvo					
STAVOPROJEKT-INTERNATIONAL,a.s.					
BeeKoll s.r.o.					
FENESTRA Construction CZ, s.r.o.	dodávka výrobkov PVC a AL		40 714,16		metóda nezávislej trhovej ceny

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	6	5	2	1	4	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	1	4	5	9	6	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

V súvislosti s vojnou na Ukrajine, ktorá začala 24.2.2022, sankciami voči Rusku prijatými Európskou úniou, sa potvrdil v priebehu r. 2022 nedostatok a výrazné zvýšenie cien stavebných materiálov a pokles zákaziek. V roku 2023 sa prejavila zvýšená inflácia, zvýšenie úrokových sadzieb úverov. To malo za následok pokles zákaziek pre retail. Prepad stavebníctva pokračoval aj v roku 2024. V stavebníctve pretrváva neistota z dôvodu daňových dopadov a konsolidácie ekonomiky, ale aj nejasnosti okolo stavebnej legislatívy, nakoľko sa opakovane mení stavebný zákon. Znižuje sa kúpyschopnosť obyvateľstva, rastú stavebné náklady. Ceny stavebných materiálov vzrástli oproti roku 2024 približne o 5 %. V prvej polovici roku 2025 kvôli pretrvávajúcim vyšším úrokovým sadzbám a opatrnosti investorov sa rezidenčná výstavba mierne spomalila.

Budúci vývoj je však veľmi ťažko predvídateľný. V roku 2026 to bude predovšetkým ďalšie zvyšovanie cien materiálov a energií z dôvodu energetickej krízy a pokračujúcej vojne nielen na Ukrajine ale aj na Blízkom východe. Manažment Spoločnosti neustále monitoruje situáciu a prijíma potrebné opatrenia na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na Spoločnosť a jej zamestnancov.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bezprostredné účtovné obdobie (2024)				
	Stav k 1.1.2024	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2024
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	278 832	0	0	0	278 832
Základné imanie	278 832	0			278 832
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohl'adávkvy za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	1 879 096	0	0	0	1 879 096
Zákonné rezervné fondy	27 883	0	0	0	27 883
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	27 883	0	0	0	27 883
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	2 884 509	173 374	0	0	3 057 883
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 884 509	173 374	0	0	3 057 883
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	173 374	99 391	173 374	0	99 391
Spolu	5 243 694	272 765	173 374	0	5 343 085

Prehľad o pohybe vlastného imania za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	6	5	2	1	4	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	1	4	5	9	6	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2025)					Stav k 31.12.2025 f
	Stav k 1.1.2025 a	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 1.1.2025 b	
Základné imanie	278 832	0	0	0	0	278 832
Základné imanie	278 832	0	0	0	0	278 832
Zmena základného imania	0	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	1 879 096	0	0	0	0	1 879 096
Zákonné rezervné fondy	27 883	0	0	0	0	27 883
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	27 883	0	0	0	0	27 883
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	3 057 883	99 391	0	0	0	3 157 274
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 057 883	99 391	0	0	0	3 157 274
Neuhrazená strata minulých rokov	0	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	99 391	271 667	99 391	0	0	271 667
Spolu	5 343 085	371 058	99 391	0	0	5 614 752

Účtovný hospodársky výsledok za rok 2024 bol rozdelený takto:

Názov položky	2024
Účtovný hospodársky výsledok	99 391

Rozdelenie účtovného hospodárskeho výsledku	2024
Pridel do zákonného rezervného fondu	0
Pridel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Pridel do sociálneho fondu	0
Pridel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	99 391
Prevod do neuhr.straty minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	99 391

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2025 vo výške 271 667 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prevod na nerozd.zisk minulých rokov - 271 667 EUR.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 5 2 1 4 5 1

DIČ 2 0 2 0 1 4 5 9 6 3

Q. PREHEAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2025

Cash flow k 31.12.2025		2025	2024
A	Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením (+/-)	418 459	151 307
B	Úprava o nepeňažné položky (B1 až B10)	775 628	542 940
B.1	Odpisy (+)	574 985	482 484
B.2	Rezervy (+/-)	48 119	-820
B.3	Opravné položky (+/-)	-48 809	-132 952
B.4	Časové rozlíšenie (+/-)	55 203	
B.5	Úroky účtované do nákladov (+)	165 656	195 942
B.6	Úroky účtované do výnosov (-)	-14 954	-46
B.7	Závierkové nerealizované kurzové rozdiely (+/-)		
B.8	Výsledok z predaja dlhodobého fin.majetku (+/-)		
B.9	Výsledok z predaja DNM a DHM (+/-)	-4 572	-1 668
B.10	Iné položky nepeňažného charakteru (+/-)		
C	Zmena stavu zásob (+/-)	-22 590	97 669
D	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (+/-)	-2 837 347	3 221 237
E	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	3 804 041	-3 140 805
F	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku (+/-)		
G	Zaplatená daň z príjmov (-), alebo vratka dane (+)	-46 816	-105 838
H	Iné úpravy CF z prevádzkovej činnosti (+/-)	-2 634	
I	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti: I=A+(B až H)	2 088 741	766 510
J	Peňažné toky z investičnej činnosti (J.1 až J.10)	-2 444 502	-431 258
J.1	Peňažné výdavky na obstaranie DNM a DHM (-)	-2 449 074	-432 926
J.2	Peňažné príjmy z predaja DNM a DHM (+)	4 572	1 668
J.3	Peňažné výdavky na obstaranie dlhod.CP a podielov (+)		
J.4	Peňažné príjmy z predaja dlhod.CP a podielov (-)		
J.5	Peňažné výdavky na poskytnuté pôžičky (-)		
J.6	Peňažné príjmy zo splácania poskytnutých pôžičiek (+)		
J.7	Peňažné výdavky súvisiace s derivátmi (-)		
J.8	Peňažné príjmy súvisiace s derivátmi (+)		
J.9	Peňažne prijaté dividendy účtované do výnosov (-)		
J.10	Iné úpravy CF z investičnej činnosti (+/-)		
K	Peňažné toky z finančnej činnosti (K.1 až K.10)	178 056	-276 180
K.1	Peňažné príjmy zo zvýšenia vlastného imania (+)		
K.2	Peňažné výdavky zo zníženia vlastného imania (-)		
K.3	Peňažné príjmy z úverov a pôžičiek (+)	944 800	
K.4	Peňažné výdavky na splácanie úverov a pôžičiek (-)	-660 426	-140 400
K.5	Peňažné príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
K.6	Peňažné výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
K.7	Peňažne prijaté výnosové úroky (+)	14 954	46
K.8	Peňažne zaplatené nákladové úroky (-)	-121 272	-135 826
K.9	Peňažne zaplatené dividendy z rozdelenia zisku (-)		
K.10	Iné úpravy CF z finančnej činnosti (+/-)		
L	Celkový peňažný rok (L=I+J+K) počas roka (+/-)	-177 705	59 072
M	Stav peňazí na začiatku roka	1 058 675	999 603
N	Realizované kurzové rozdiely (+/-)		
O	Stav peňazí na konci roka vrátane KR (O=M+L+N)	880 970	1 058 675

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	6	5	2	1	4	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	1	4	5	9	6	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.