



**VÝROČNÁ SPRÁVA
GEOTERM KOŠICE, a.s.
za rok 2025**

1. PROFIL SPOLOČNOSTI

Názov spoločnosti:	GEOTERM KOŠICE, a.s.
Zapísaná:	Obchodný register Mestského súdu Košice, oddiel Sa, vložka č.: 1198/V.
Sídlo spoločnosti:	Moldavská 12, 040 11 Košice
Právna forma:	Akciová spoločnosť
IČO:	36210137
DIČ:	2021599052
Vznik spoločnosti:	29.10.2001
Hlavný predmet činnosti:	komplexné využívanie geotermálnej vody na energetické, rekreačné a poľnohospodárske účely výroba elektriny dodávka elektriny
Akcionári:	SPP Infrastructure, a.s. SLOVGEOTERM, a.s. Mesto Košice Companie Francaise pour le Developement de la Geothermie et des energies Nouvelles C.F.G. Veolia Energie International S.A.

ŠTATUTÁRNE ORGÁNY SPOLOČNOSTI

Funkcia	Meno
predseda	Ing. Roland Karkó - od 1.4.2023
podpredseda	Ing.Pavol Kolenčík - od 28.11.2024
člen	Mgr. Gabriel Beer - od 1.4.2023

DOZORNÁ RADA SPOLOČNOSTI

Funkcia	Meno
člen	Ing. Oto Halás - od 1.4.2023
člen	Miroslav Haško - od 28.6.2025
člen	Eva Brázdová - od 28.6.2025

2. SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI

Dňa 7.1.2025 nadobudla účinnosť Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie (MIRRI) a MH Teplárenský holding, a.s. (MHTH) na financovanie projektu Využitia geotermálnej energie v Košickej kotline („Projekt“) vo výške 56,185 miliónov EUR z Fondu spravodlivej transformácie. Z tejto sumy je alokovaných 12 miliónov EUR pre časť Projektu v réžii spoločnosti GEOTERM KOŠICE, a.s. („Spoločnosť“) na základe Zmluvy o partnerstve medzi MHTH a Spoločnosťou („Dotácia“).

Následne, Spoločnosť podpísala vo februári 2025 Zmluvu o dielo (ZoD) s MND Drilling & Services, a.s. (MND DS) na odvrátenie troch nových vrtov GTD-4, GTD-5 a GTD-6 v celkovej hodnote 23,151 mil. EUR v rámci realizácie Projektu na kľúč, aby bola schopná dosiahnuť tepelný výkon 30 MW.

Koncom mája 2025 bola zaslaná výzva na mobilizáciu vrtnej súpravy spoločnosti MND DS. Od konca júna do začiatku septembra prebiehali práce na príprave spevnenej plochy staveniska pre vrtnú súpravu (BENTEC 350) spoločnosti MND DS.

Dňa 15.10.2025 sa začali vrtné práce na vrte GTD-4, pričom vrt bol dokončený začiatkom januára 2026. Ukončenie vrtných prác na všetkých troch nových vrtoch GTD-4, GTD-5 a GTD-6 sa očakáva najneskôr do konca júna 2026.

Z pohľadu investícií v roku 2025, sa do konca marca dokončila VN prípojka s trafostanicou a v apríli sa odovzdala aj technológia na hydrodynamické skúšky (HDS) na testovanie parametrov jednotlivých vrtov.

Dňa 23.5.2025 bola spustená HDS na existujúcich 3 vrtoch (GTD-1, GTD-2 a GTD-3). V novembri a začiatkom decembra 2025 prebiehala dlhodobá (28-dňová) hydrodynamická skúška ťažobného vrtu GTD-2, kde sa testovala výdatnosť vrtu s vybraným inhibítorom nepretržite 28 dní. Potvrdilo sa, že vrt GTD-2 je schopný dlhodobo udržiavať tepelný výkon 15-16 MW.

Spoločnosť GEKO začala koncom roka 2025 čerpať prostriedky z Dotácie, pričom v roku 2025 čerpala prostriedky v celkovej výške 278 386,07 EUR.

Celková očakávaná investícia do časti Projektu Spoločnosti je vo výške 35 miliónov EUR a Spoločnosť očakáva dokončenie svojej časti projektu do konca roka 2028. Spustenie Projektu do prevádzky sa očakáva v roku 2029.

3. VÝSKUM A VÝVOJ

Spoločnosť samostatne nevykonáva a priamo nevynakladá zdroje na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

4. RIZIKÁ A NEISTOTY

Spoločnosť priebežne identifikuje, monitoruje a riadi regulačné, trhové, finančné, prevádzkové, environmentálne, personálne a reputačné riziká. Cieľom prijatých opatrení je minimalizovať ich potenciálny vplyv na hospodárske výsledky a plynulý chod spoločnosti.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

VYBRANÉ FINANČNÉ ÚDAJE

Spoločnosť neuskutočnila v roku 2025 žiadne transakcie súvisiace s nadobudnutím vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a ani akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky.

Po 31. decembri 2025 nenastali udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2025, okrem udalostí, ktoré sú vykázané v Poznámkach účtovnej závierky k 31.12.2025.

Účtovným obdobím spoločnosti bolo obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

VYBRANÉ FINANČNÉ UKAZOVATELE (v tis. EUR)

Informácie o stave majetku a imania/záväzkov – individuálne výkazy

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Majetok	34 524	22 437
<i>Dlhodobý majetok:</i>	<i>27 958</i>	<i>20 378</i>
<i>Obežný majetok</i>	<i>6 566</i>	<i>2 059</i>
Ostatné krátkodobé aktíva	60	186
Peniaze a peňažné ekvivalenty	6 506	1 873

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Imanie a záväzky	34 524	22 437
<i>Vlastné imanie:</i>	<i>11 664</i>	<i>11 726</i>
Základné imanie	12 388	12 388
Zákonné a ostatné fondy	0	0
Nerozdelená strata	(662)	(640)
<i>Dlhodobé záväzky</i>	<i>21 901</i>	<i>10 394</i>
<i>Krátkodobé záväzky</i>	<i>679</i>	<i>316</i>
Záväzky z obchodného styku a iné záväzky	673	162

Informácie o výnosoch (v tis. EUR)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výnosy, z toho:	0	0
Výnosy z hospodárskej činnosti	0	0

Informácie o nákladoch (v tis. EUR)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady na služby	20	12
Ostatné náklady:	53	37
– z toho náklady na obstaranie tovaru	0	0
– osobné náklady	50	37
Dane a poplatky	3	0

POZÍCIA SPOLOČNOSTI NA TRHU A PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ

Spoločnosť bude dodávať geotermálnu vodu na výrobu tepla, pričom teplo bude dodávané do systému centrálného zásobovania tepla mesta Košice. Očakáva sa, že v roku 2031 dosiahne podiel tepla vyrobenej z geotermálnej vody dodávanej Spoločnosťou cca. 25%. Je možné predpokladať, že po úspešnej realizácii a prevádzke prvej etapy projektu, sa približne do konca roka 2040 môže dokončiť aj druhá fáza projektu z ďalšieho geotermálneho strediska Spoločnosti. Podiel tepla vyrobeného z geotermálnej vody by mohol v takomto prípade dosiahnuť 48-50% v celkovom objeme vyrobeného a nakúpeného tepla zo strany MHTH.

ROZDELENIE STRATY

Strata za rok končiaci sa 31. decembra 2024 vo výške 21 833 EUR bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 27. júna 2025, pričom by mala byť vysporiadaná v rámci rozdelenia zisku v budúcnosti.

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Súčasťou tejto výročnej správy je v Prílohe 1 ročná účtovná závierka k 31. decembru 2025 v rozsahu schválenom spoločníkom.

V Bratislave dňa 30. 4. 2026


.....
Ing. Roland Karkó
predseda predstavenstva


.....
Mgr. Gabriel Beer
člen predstavenstva