

1. Všeobecné údaje

Názov Spoločnosti a jej sídlo

BIZOŇ&REALITY, s.r.o.

2025

949 01 NITRA, FARSKÁ 1310/31

Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť **nie je** súčasťou konsolidovaného celku inej obchodnej spoločnosti.

[illegible]

Údaje o počte zamestnancov:

Názov položky	
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1

K všeobecným údajom Spoločnosť uvádza doplňujúce informácie:

rok 2025

Dátum vzniku účtovnej jednotky: 01.03.1993

Štruktúra spoločníkov ku dňu zostavenia závierky:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach
	absolútne	v %	v %
JUDr. Juraj Bizoň	4648	70	70
Ing. Peter Harvan	1992	30	30
Spolu	6640	100	100

2. Informácie o prijatých postupoch

- Východiská pre zostavenie účtovnej závierky, vplyv zmeny účtovných zásad na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

Účtovná závierka **bola** zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady **boli** účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Druh zmeny účtovných zásad alebo metód	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na výsledok hospodárenia alebo na vlastné imanie

- Ocenenie, odpisové plány DNM a DHM (obstaraného kúpou, vlastnou činnosťou, inak)

Spoločnosť v účtovnom období nenakupovala, neoceňovala ani neodpisovala DNM a DHM

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v tabuľke:

druh majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Sadzba ročného odpisu

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v tabuľke:

druh majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Sadzba ročného odpisu

• Ocenenie DFM (cenných papierov, obchodných podielov)

Spoločnosť v účtovnom období nenakupovala, neoceňovala DFM

• Ocenenie zásob (obstaraných kúpou, vlastnou činnosťou, inak)

Spoločnosť nepracuje so zásobami

• Ocenenie pohľadávok

Spoločnosť neoceňovala pohľadávky

• Ocenenie krátkodobého finančného majetku (peňažných prostriedkov, cenín, CP na obchodovanie)**• Ocenenie záväzkov vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov**

• Ocenenie derivátov

Spoločnosť nepracovala s derivátmi

• Ocenenie majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi

• Informácie o poskytnutých dotáciách a ich ocenení**Spoločnosť nepracuje s dotáciami****• Informácie o opravách významných chýb minulých účtovných období**

V bežnom účtovnom období Spoločnosť **nevykonala** významné opravy chýb minulých účtovných období.

Popis opravy chyby minulého účtovného obdobia	Hodnota vplyvu na nerozdelený zisk / neuhradenú stratu minulých rokov

3. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát.**Závazky**Spoločnosť **neviduje** záväzky.

Spoločnosť v danom účtovnom období eviduje len krátkodobé záväzky z obchodného styku

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	

Spoločnosť **nemá** záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Opis predmetu záložného práva		
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota záväzku
Záväzky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota záväzkov na ktoré sa zriadilo záložné právo	X	

Informácie o položkách nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Spoločnosť **neúčtovala** o položkách nákladov a výnosov, ktoré mali výnimočný rozsah alebo výskyt.
 K týmto položkám Spoločnosť uvádza nasledujúce údaje:

Položky nákladov a výnosov, ktoré mali výnimočný rozsah alebo výskyt sú uvedené v tabuľke:

položka majúca výnimočný rozsah alebo výskyt	druh položky	suma výnimočnej položky

Informácie o vlastných akciách

Spoločnosť **neviduje** vlastné akcie.

Informácie o vlastných akciách sú uvedené v tabuľke:

vlastné akcie nadobudnuté počas účtovného obdobia					
počet akcií	menovitá hodnota	hodnota spolu	upísané ZI	podiel akcií na ZI	
vlastné akcie prevedené počas účtovného obdobia					
počet akcií	menovitá hodnota	hodnota spolu	upísané ZI	podiel akcií na ZI	
vlastné akcie nadobudnuté a prevedené počas účtovného obdobia					
počet akcií	nadobúdacia hodnota	hodnota spolu	počet akcií	prevádzacia hodnota	hodnota spolu
nadobudnuté vlastné akcie v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia					
počet akcií	menovitá hodnota	hodnota nadobudnutia	hodnota spolu	upísané ZI	podiel akcií na ZI

Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

Spoločnosť **neviduje** finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

Informácie o jednotlivých finančných povinnostiach, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie Spoločnosti sú uvedené v tabuľke:

Názov položky finančnej povinnosti	celková suma finančnej povinnosti
z operatívneho prenájmu	
zo zmlúv na poskytnutie pôžičky alebo úveru	
z licenčných zmlúv	
z koncesionárskych zmlúv /suma poplatku za zostávajúce obdobie/	

Spoločnosť **neviduje** podmienené záväzky.

Druh podmieneného záväzku	Hodnota		
	celkom	voči dcérskej ÚJ	voči ÚJ s podstatným vplyvom
Zo súdnych rozhodnutí			
Z poskytnutých záruk			
Zo všeobecne záväzných predpisov			
Zo zmluvy o podriadenom záväzku			
Z ručenia			

Spoločnosť k významným finančným povinnostiam a podmieneným záväzkom uvádza ďalšie informácie:

Spoločnosť **neposkytla** účasť na dochodkových programoch pre zamestnancov.

K významným povinnostiam vyplývajúcim z dôchodkových programov Spoločnosť uvádza:

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Spoločnosť **neposkytla** členom orgánov ÚJ záruky, zabezpečenia, pôžičky, plnenia na súkromné účely.

Prehľad o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov v tabuľke:

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných
Poskytnuté záruky a iné zabezpečenia			
Hlavné podmienky poskytnutých záruk:			

Poskytnuté pôžičky ku dňu:		31.12.	0	0
celková suma poskytnutých pôžičiek (+)				
celková suma splatených pôžičiek (-)				
celková suma odpustených/odpísaných pôžičiek (-)				
Hlavné podmienky poskytnutých pôžičiek:				
úroky:				
výška pôžičky:				
deň poskytnutia:				
deň splatnosti:				
splátky:				
Suma plnenia (finančného alebo iného) na súkromné účely				

Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva

Spoločnosti **nie je** udelené výlučné právo alebo osobitné právo ktorým jej bolo udelené právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom prijíma náhradu za túto činnosť v akejkoľvek forme.

Všetky formy prijatej náhrady:

Účtovné zásady pri priradovaní nákladov a výnosov:

Všetky druhy činností Spoločnosti: