

A. Informácie o účtovnej jednotke:

- a) Spoločnosť ARTIN, spol. s r.o. , Radničné námestie č. 6, 085 01 Bardejov bola založená dňa 24. septembra 1992 a do obchodného registra Okresného súdu Prešov bola zapísaná dňa 01.01.1993 v oddiele Sro, vložka číslo 896/P
- b) Hlavné činnosti obchodnej spoločnosti sú:
 - prenájom nehnuteľností
 - služby spojené s prevádzkou objektov a zariadení budov
 - ubytovacie a stravovacie služby
 - maloobchodná činnosť (Lobby Bar v hoteli)

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	18,7	18,5
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	19	17
počet vedúcich zamestnancov	2	2

- d) Obchodná spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.
- e) Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
- f) Účtovná závierka obchodnej spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. 12. 2024 bola schválená valným zhromaždením obchodnej spoločnosti dňa 30.05.2025.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

- a) Spoločnosť má predpoklady i v roku 2026 nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
- b) V hodnotenom období nedošlo k zmene účtovných zásad a účtovných metód.
- c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov je nasledovný:

Dlhodobý nehmotný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.)

Dlhodobý hmotný majetok

1. Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.)
2. Do dlhodobého hmotného majetku patrí majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo.
3. V prípade zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku zisteného pri inventarizácii, pokiaľ je zistená úžitková hodnota dlhodobého majetku výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je k dlhodobému majetku vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.
4. Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje úhrne za účtovné obdobie sumu 1700 eur.

Cenné papiere a podiely

1. Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Ku dňu 31.12.2025 nevlastní ÚJ žiadne cenné papiere a podiely.
2. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa cenné papiere a podiely oceňujú:
 - a) Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke a podiely s podstatným vplyvom, sú ocenené metódou vlastného imania.
 - b) Majetkové CP určené na obchodovanie sa účtujú ako náklad alebo výnos.
 3. Iný druh dlhodobého finančného majetku obchodná spoločnosť ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neeviduje.

Zásoby

1. Materiál a tovar sa prvotne oceňujú obstarávacou cenou, ktorú tvorí cena obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravné, poistné, provízie, skonto).
2. Nakupované zásoby sa vyskladňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien
3. Neskladovateľnými zásobami (účtujú sa priamo do spotreby) sú:

- a. náhradné diely na stroje, prístroje, zariadenia alebo na dopravné prostriedky, pracovné náradia a to za podmienky, že inými dokladmi je preukázateľná montáž alebo inštalácia takéhoto materiálu a že jeho spotreba priamo alebo nepriamo vyplýva zo servisných záznamov, a údržbársky materiál na bežnú dennú údržbu
 - b. kancelárske potreby, hygienický a čistiaci materiál, knihy, odborné časopisy, noviny a iné publikácie vrátane novín a periodík
 - c. ochranné prospekty, plagáty, samolepky, obalové štítky a podobne
4. Opravné položky k zásobám sa tvoria, ak je opodstatnené predpokladať, že budúce ekonomické úžitky z tohto majetku sú nižšie ako ich ocenenie v účtovníctve.

Pohľadávky

1. Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa tvorí krizovým pohľadávkam a nevymožiteľným pohľadávkam.
2. Pohľadávky s dobou splatnosti viac ako 12 mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sú dlhodobé a pohľadávky s dobou splatnosti menej ako 12 mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú ako krátkodobé.
3. Opravná položka na pohľadávky z obchodného styku sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že obchodná spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok pohľadávok. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že dlžník vstúpi do konkurzu, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka z obchodného styku je znehodnotená. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou daného majetku a hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov.
4. V prípade, že účtovná jednotka má z verejne dostupných zdrojov (Obchodný vestník, Obchodný register a pod.) vedomosť, že pohľadávka v žiadnom prípade nebude inkasovaná, pristúpi k odpisu pohľadávky v zmysle daňových a účtovných predpisov.

Peňažné prostriedky, ekvivalenty peňažných prostriedkov a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť, termínované vklady v bankách.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy

Rezervy sa vytvárajú, ak má obchodná spoločnosť súčasný zákonný, zmluvný alebo mimozmluvný záväzok, ktorý je dôsledkom minulých udalostí a na základe ktorého je pravdepodobne dôjde k úbytku ekonomických úžitkov, a zároveň je možné vykonať spoľahlivý odhad výšky týchto záväzkov.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Rezervy sa oceňujú odhadom v sume dostatočnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka pri zohľadnení rizík a neistôt.

Rezerva na nevyčerpané dovolenky

Rezerva na mzdy a platy za dovolenku a odvody sociálneho a zdravotného poistenia sa vytvára ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka na náhradu mzdy za nevyčerpanú dovolenku zamestnancami za uplynulé účtovné obdobie. Rezerva sa vypočíta na základe dovolenkového priemeru podľa mzdového listu zamestnanca v poslednom štvrtroku účtovného obdobia a počtu dní nevyčerpanej dovolenky. V roku 2025 boli vytvorené rezervy na nevyčerpané dovolenky v sume 34 097,45 eur a na odchodné v sume 8 755,83 eur.

Iné rezervy spoločnosť v roku 2025 nevytvorila..

Závázky

Závázky sú pri ich vzniku oceňované menovitou hodnotou. Závázky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Odložené dane

Odložené dane sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daň z príjmov sa účtuje použitím záväzkovej metódy.

Odložená daň z príjmov sa stanovuje pomocou daňovej sadzby, ktorá bola známa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a očakáva sa ich platnosť v čase realizácie príslušnej odloženej daňovej pohľadávky alebo vyrovnania odloženého daňového záväzku. V účtovnej závierke k 31.12.2025 účtovná jednotka použila daňovú sadzbu 21%.

Odložené daňové pohľadávky sa účtujú, ak je pravdepodobné, že v budúcnosti bude generovaný zdaniiteľný zisk, voči ktorému sa budú môcť dočasné rozdiely zrealizovať.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti v účtovných obdobiach.

Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

d) Tvorba odpisového plánu

1. Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 2 400 eur a nižšia s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok sa účtuje na účet 518 – Ostatné služby.
2. Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začne v mesiaci zaradenia dlhodobého hmotného majetku do používania. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávací cena je nižšia ako 1700 eur a zároveň s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok, sa účtuje ako o zásobách. Pozemky, umelecké diela a zbierky sa neodpisujú.
3. O technické zhodnotenie v obstarávacej hodnote nad 1700 eur sa zvýši vstupná cena majetku a pri odpisovaní sa postupuje v zmysle platných účtovných a daňových predpisov.
4. Vypracovávajú sa prehľady podľa jednotlivého dlhodobého hmotného a nehmotného majetku, so stanovenou metódou odpisovania, ročnou odpisovou sadzbou a v členení na účtovné odpisy a daňové odpisy za účelom zostavenia daňovej uzávierky.

F. Údaje vykázané na strane aktív súvahy

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	593 637	11 157 329	1 907 793			5 553	31 056	5 000	13 700 368
Prírastky	2 611 516	13 888 160	9 850				126 628		16 636 154
Úbytky			25 293				29 272		54 565
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	3 205 153	25 045 489	1 892 350			5 553	128 412	5 000	30 281 957
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		7 529 127	906 931						8 436 058
Prírastky		499 939	192 361						692 300
Úbytky			25 293						25 293
Stav na konci účtovného obdobia		8 029 066	1 073 999						9 103 065
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	593 637	3 628 202	1 000 862			5 553	31 056	5 000	5 264 310
Stav na konci účtovného obdobia	3 205 153	17 016 423	818 351			5 553	128 412	5 000	21 178 892

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	604 563	11 249 763	1 880 059			5 553	3 665	5 000	13 748 603
Prírastky			27 734				56 126		83 860
Úbytky	10 926	92 434					28 734		132 094
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	593 637	11 157 329	1 907 793			5 553	31 057	5 000	13 700 369
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		7 107 192	713 771						7 820 963
Prírastky		514 369	193 160						707 529
Úbytky		92 434							92 434
Stav na konci účtovného obdobia		7 529 127	906 931						8 436 058
Zostatková hodnota									

Stav na začiatku účtovného obdobia	604 563	4 142 571	1 166 288			5 553	3 665	5 000	5 927 640
Stav na konci účtovného obdobia	593 637	3 628 202	1 000 862			5 553	31 057	5 000	5 264 311

b.) Dlhodobý hmotný majetok je zabezpečený komplexným poistením budov v hodnote 1 664 527 € v spoločnostiach Colonade, ALLIANZ a UNIQUA v ôsmich poisťných zmluvách a ostatný majetok v hodnote 103 170 € pre prípad zničenia alebo poškodenia. Novonadobudnutý majetok FVZ je poistený a založený v prospech SIEA.

6. Informácie k prílohe č. 3 k časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	398 327								398 327
Prírastky									
Úbytky	398 327								398 327
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0								0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	398 327								398 327
Prírastky									
Úbytky	398 327								398 327
Stav na konci účtovného obdobia	0								0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia									

Obchodná spoločnosť bola majoritným akcionárom spoločnosti DARGOV, a.s., z titulu odkúpenia akcií, ku ktorým sú na základe ocenenia metódou vlastného imania vytvorené opravné položky bez dopadu na hospodársky výsledok spoločnosti. Dňa 8.7.2025 nadobudla všetky akcie spoločnosť ARTALIS a.s., na základe čoho boli akcie vyradené a oceňovací rozdiel zúčtovaný na účet 561 Predané cenné papiere a podiely ako nedaňový náklad.

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v ÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodo-bé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obsta-rávaný DFM	Poskyt-nuté preddav-ky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	398 327								398 327
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	398 327								398 327
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	398 327								398 327
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	398 327								398 327
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia									

8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	

10. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky a	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Zvýšenie hodnoty c	Zníženie hodnoty D	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období e	Stav na konci účtovného obdobia f
Do splatnosti viac ako päť rokov					
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane					
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu					

14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	248 138	28 481	1 440		275 179
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	248 138	28 481	1440		275 179

- Opravné položky sú vytvorené na pohľadávky voči odberateľom, u ktorých je nedodrzaný termín splatnosti viac ako 360 dní v hodnote 20% sumy pohľadávky.
- Na pohľadávky po lehote splatnosti nad 720 dní sa vytvorila opravná položka vo výške 50% na základe odhadovanej vymožitelnosti podľa skúseností z minulých období.
- Obchodná spoločnosť tvorila OP vo výške 100 % na pohľadávky po splatnosti nad 1080 dní, pretože na základe minulých skúseností sú väčšinou tieto pohľadávky nevymožiteľné.
- V účtovnom období spoločnosť neodpísala nevymožiteľné pohľadávky.
- Spoločnosť odúčtovala OP z dôvodu uplatnenia §25a zákona o dani z príjmu, ktorým zanikla opodstatnenosť OP v sume 1 439,66 eur.
- OP sú k 31.12.2025 vytvorené celkom vo výške 275 179,05 eur.

15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti C	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky	74 999		74 999
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	74 999		74 999
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	117 641	676 246	793 887
Iné pohľadávky	23 844		23 844
Daňové pohľadávky	20 903		20 903

Krátkodobé pohľadávky spolu	162 388	676 246	838 634
-----------------------------	---------	---------	---------

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	676 246	647 394
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	162 388	41 620
Krátkodobé pohľadávky spolu	838 634	713 118
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	74 999	67 022
Dlhodobé pohľadávky spolu	74 999	67 022

17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	9 484	9 696
Bežné bankové účty	204 495	436 792
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	213 979	446 488

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc) o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
úroky zo zmeniek		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	15 011	17 177
zaplatené poistné	12 565	11 514
ostatné	2 446	5 663
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		
Nájomné a služby s tým spojené		
Sprostredkovanie		

G. Údaj na strane pasív súvahy

a) Vlastné imanie

Vlastné imanie spoločnosti dosahuje k 31. decembru 2024 hodnotu 3 495 519,24 €.

1. Základné imanie predstavujú vklady spoločníkov vo výške 58 100 € a sú splatené v plnej výške.

22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) k tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	59 138
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Doplnenie rezervného fondu	
VH za účtovné obdobie po zdanení zúčtovaný na účet nerozdeleného zisku 428	193 177
Spolu	193 177

23. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	29 700	43 770	28 783	917	43 770
rezerva na mzdy a odvody	29 700	43 770	28 783	917	43 770
nevyfakturované služby					

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	31 825	29 700	29 193	2 632	29 700
rezerva na mzdy a odvody	31 825	29 700	29 193	2 632	29 700
nevyfakturované služby					

24. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	8 227	9 703
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 519 377	1 816 900
Krátkodobé záväzky spolu	1 527 604	1 826 603
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 066	232 718
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	1 066	232 719

25. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	-357 137	-319 151
odpočítateľné	-357 137	-319 151
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	-74 999	-67 022
Zmena odloženého daňového záväzku	-7 977	-11 115
Zaúčtovaná ako náklad	-7 977	-11 115
Zaúčtovaná do vlastného imania		

26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	570	2 775
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	5 269	4 096
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Zúčtovanie prídelov minulých rokov z analytických účtov		
Tvorba sociálneho fondu spolu	5 269	4 096
Čerpanie sociálneho fondu	4 773	6 301
Konečný zostatok sociálneho fondu	1 066	570

27. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) 3 o vydaných dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky					
Investičný úver S00532/2023	EUR	1M EURIBOR +1,60%	31.5.2029	192 853	278 569
Krátkodobé pôžičky					

31. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. j) o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	2 437	
transakčná daň	2 437	
Výnosy budúcich období dlhodobé, z dotácií	94 060	114 267
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	290 767	287 906
Zúčtované nájomné a súvisiace služby na rok	290 767	287 906

H. Výnosy:
Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. a) o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (nájomné)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (služby)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (tovar)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
SR	2 019 574	2 027 972	1 381 174	1 215 061	33 144	31 782
Spolu	2 019 574	2 027 972	1 381 174	1 215 061	33 144	31 782

Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. d) až f) o ostatných výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	306 092	538 845
tržby z ubytovania a stravovania	241 124	231 895
zmluvné pokuty a penále	0	49 329
ostatné výnosy	42 759	257 011
Finančné výnosy, z toho:	22 209	609
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
<i>Predaj cenných papierov</i>	<i>21 780</i>	
Úroky	609	609
ostatné fin. výnosy		

33. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	3 641 872	3 474 928
Tržby za tovar	33 144	31 782
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	48 649	287 843
Čistý obrat celkom	3 723 665	3 794 553

I. Náklady**34. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	479 449	571 229
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
daňové poradenstvo		
ostatné neauditorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>479 229</i>	<i>571 229</i>
opravy a údržba	164 580	268 806
Strážna služba	124 785	111 030
ostatné služby	190 084	191 393
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	2 116 574	2 739 762
poistenie majetku	26 659	25 556
Dary	43	40
Odpis pohľadávok	2 215	644 930
Osobné náklady	572 867	538 862
odpisy	692 300	707 529
ostatné náklady na hospodársku činnosť	822 490	822 845
Finančné náklady, z toho:	452 369	85 097
<i>Oceňovacie rozdiely</i>	<i>398 327</i>	
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>54 042</i>	<i>85 097</i>
úroky	49 543	80 443
ostatné fin. platby	4 499	4 654

J. Dane z príjmov**35. Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	-7 977	-11 115
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		

38. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	692 021	x	x	417 573	x	x
teoretická daň	x	145 324	21	x	87 690	21
Daňovo neuznané náklady	438 094	149 198	21	710 466	149 198	21
Výnosy nepodliehajúce dani				6 557		
Umorenie daňovej straty						
Spolu	1 130 115	237 324	21	1 121 483	235 511	21
Splatná daň z príjmov	x	237 324	21	x	235 511	21
Odložená daň z príjmov	x	- 7 977	21	x	- 11 115	21
Celková daň z príjmov	x	229 347	21	x	224 396	21

K Informácie k prílohe č. 3 časť K. o podsúvahových položkách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Majetok – nájom zariadenia	0	0
Prijatá zmenka – ručenie pôžičky	0	0
Drobný hmotný majetok	671 817	664 418

N. O ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb:

Informácie k prílohe č. 3 časti N. o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Tabuľka č. 1

Spriaznená osoba a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
Dr. Ing. Fecko -	25	28 489	41 898
Ing. A. Fecková	25	11 832	15 370
ARTALIS a.s.	07	21 780	
DARGOV, a.s.	14	3 035	3 987
OD DARGOV, a.s.	25	66	

Obchody so spriaznenými osobami boli realizované na základe princípu obvyklej ceny.

P. Prehľad zmien vlastného imania
37. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania
 Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	58 100				58 100
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	1 931 650	16 479 783	936 000		17 475 433
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-398 327		-398 327		0
Zákonný rezervný fond	6 791				6 791
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 704 128	198 177			1 897 305
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	198 177	462 674		198 177	462 674
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	58 100				58 100
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	2 852 650		921 000		1 931 650
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-398 327				-398 327
Zákonný rezervný fond	6 791				6 791
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 644 991	59 138			1 704 129
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	59 138	198 177		59 138	198 177
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					

Schválil: 17.03.2026

Dr. Ing. Artem Fecko, konateľ