

AAA
Hodnotenie najvyššej
dôveryhodnosti

 **SLUŽBYT** Nitra, s.r.o.
správa a údržba nehnuteľností

 **ZBHS**
ZDRUŽENIE
BYTOVÉHO HOSPODÁRSTVA
NA SLOVENSKU

Výročná správa za rok 2025



Legislatívny rámec pre výročnú správu

Spoločnosť zostavuje výročnú správu v zmysle legislatívy § 20 zákona č. 431/2002 Z.z.o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Výročná správa podlieha overeniu audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia a bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok aj do zbierky listín obchodného registra tak, ako to ustanovuje §23 ods.2, §23b odst. 4 zákona o účtovníctve.

O B S A H

VÝROČNEJ SPRÁVY

1. Základné údaje o spoločnosti

- A. Identifikačné údaje o spoločnosti
- B. Členovia orgánov spoločnosti
- C. Predmet činnosti spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra
- D. Organizačná štruktúra spoločnosti

2. Správa o činnosti spoločnosti

- A. Vývoj štruktúry majetku, vlastného imania a záväzkov
- B. Vývoj činnosti spoločnosti
- C. Údaje po súvahovom dni, významné riziká a neistoty, vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie
- D. Ľudské zdroje a predpokladaný vývoj spoločnosti
- E. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2025
- F. Účtovná závierka za rok 2025
- G. Správa audítora

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Službyt Nitra, s.r.o. je 100 % dcérska spoločnosť Mesta Nitra a patrí k jej obchodným spoločnostiam v konsolidovanom celku. Na tuzemskom podnikateľskom trhu pôsobí od roku 1993 a stabilne si udržiava svoje postavenie v oblasti správy bytov a nebytových priestorov.

Spoločnosť je aktívnym členom druženia bytového hospodárstva na Slovensku, ktoré združuje viac ako 86 členských organizácií. Spoločnosť získala ocenenie AAA, čo je prestížny nezávislý rating firiem, keď splnila prísne kritériá o dlhodobej finančnej stabilite, výbornej platobnej morálke a spoľahlivosti pre udelenie tohto ocenenia.

Činnosť spoločnosti je zameraná na komplexnú správu, prevádzku a údržbu bytového a nebytového fondu, na zabezpečenie dodávok médií – tepla, plynu, elektrickej energie, studenej a teplej vody a ďalších služieb spojených s bývaním a nájmom bytov a NP. Správca zabezpečuje pravidelné odpočty meračov, obnovu a údržbu bytového fondu, servis elektrických, plynových zariadení a výťahov, všetky revízie, a ďalšie služby, ktoré má v predmete obchodnej činnosti.

Spoločnosť Službyt Nitra, s.r.o. spravuje bytové domy vo vlastníctve vlastníkov bytov a NP v zmysle uzatvorených „Zmlúv o výkone správy“ v súlade so zákonom č.182/1993 o vlastníctve bytov a NP v znení neskorších. Bytové domy vo vlastníctve Obce Ivánka pri Nitre spravuje na základe Mandátnej zmluvy. S Mestom Nitra, ako vlastníkom bytov a NP má uzatvorenú Mandátnu zmluvu č.j.25602016OM platnú od 1.1.2017 na správu bytov a Komisionársku zmluvu č.j. 75/2020/OM zo dňa 28.1.2020 na správu nebytových priestorov, zdravotných a športových zariadení.

V konkurenčnom prostredí v meste Nitra, kde je registrovaných 21 správcovských spoločností pre správu bytových domov, ponúkame ako stabilný správca bytových domov a nebytových priestorov, komplexné a kvalitné zabezpečenie služieb, dodávky energií a služieb, odbornosť, dlhoročné skúsenosti a ekonomické zázemie.

A. Identifikačné údaje o spoločnosti:

Obchodné meno :	Službyt Nitra, s.r.o.
Právna forma :	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Zápis v OR SR :	Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 638/N
Sídlo :	Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra
Dátum vzniku :	29. 12. 1993 /deň zápisu v OR SR/
Základné imanie :	2 023 469 €
IČO :	31 447 929
DIČ :	2020406388
IČ DPH :	SK2020406388 podľa §4 registrovaný od 1.3.1994
SK NACE (RÚZ) :	68320 Správa nehnuteľností na základe poplatkov alebo zmlúv
Zakladateľ a spoločník :	Mesto Nitra, IČO: 00 308 307 Štefánikova tr. č.60 949 01 Nitra

B. Členovia orgánov spoločnosti:

Mesto Nitra, ako zakladateľ a jediný spoločník spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o., vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia podľa ust. par. 132 ods.1) Obchodného zákonníka.

Štatutárny orgán – Konateľ a riaditeľ spoločnosti: Ing. Pavol Bielik
V mene spoločnosti koná konateľ samostatne.

<u>Dozorná rada v zložení :</u>		vznik funkcie :
Pavol Obertáš	predseda DR	03.03.2023
Ing. Miloš Dovičovič	člen DR	03.03.2023
Ing. Regina Víteková	člen DR	03.03.2023
RNDr. Marta Rácová	člen DR	03.03.2023
MUDR. Adriana Filipová	člen DR	03.03.2023
Ing. Erik Král	člen DR	28.03.2019

C. Predmet činnosti spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra

- vykonávanie montáže, opráv, servisu meracej a regulačnej techniky
- podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi-odvoz odpadu
- vykonávanie údržby, montáže a opráv technológií a strojov
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod v rozsahu voľných živností)
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod v rozsahu voľných živností)
- podnikateľské poradenstvo v oblasti obchodu, výroby a služieb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb
- činnosť ekonomických, účtovných a organizačných poradcov
- prenájom nehnuteľností
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť)
- opravy vyhradených technických zariadení elektrických
- opravy vyhradených technických zariadení plynových
- nákladná cestná doprava vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vr.príp. vozidla
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- prípravné práce k realizácii stavby
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- verejné obstarávanie
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – elektrických
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – plynových
- zámočníctvo
- murárstvo
- vodoinštalatérsstvo a kúrenárstvo
- prenájom hnutelných vecí
- opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení zdvíhacích
- odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických
- výkon činnosti stavebného dozoru s odborným zameraním : Pozemné stavby
- montáž určených meradiel: 1.3.1 bytový vodomer na a) studenú vodu b) teplú vodu



Hodnotenie najvyššej dôveryhodnosti

Dun & Bradstreet má česť potvrdiť, že spoločnosť

Službyt Nitra, s.r.o.

(IČO: 31447929 D-U-N-S® Number: 49-642-2168)

patrí do vysoko exkluzívnej skupiny spoločností v Slovenskej republike,
ktoré spĺňajú najprísnejšie kritériá ekonomického hodnotenia
podľa štatistického prediktívneho modelu Dun & Bradstreet.

Kredibilita spoločnosti dosahuje najvyšší stupeň AAA.



21. 5. 2025

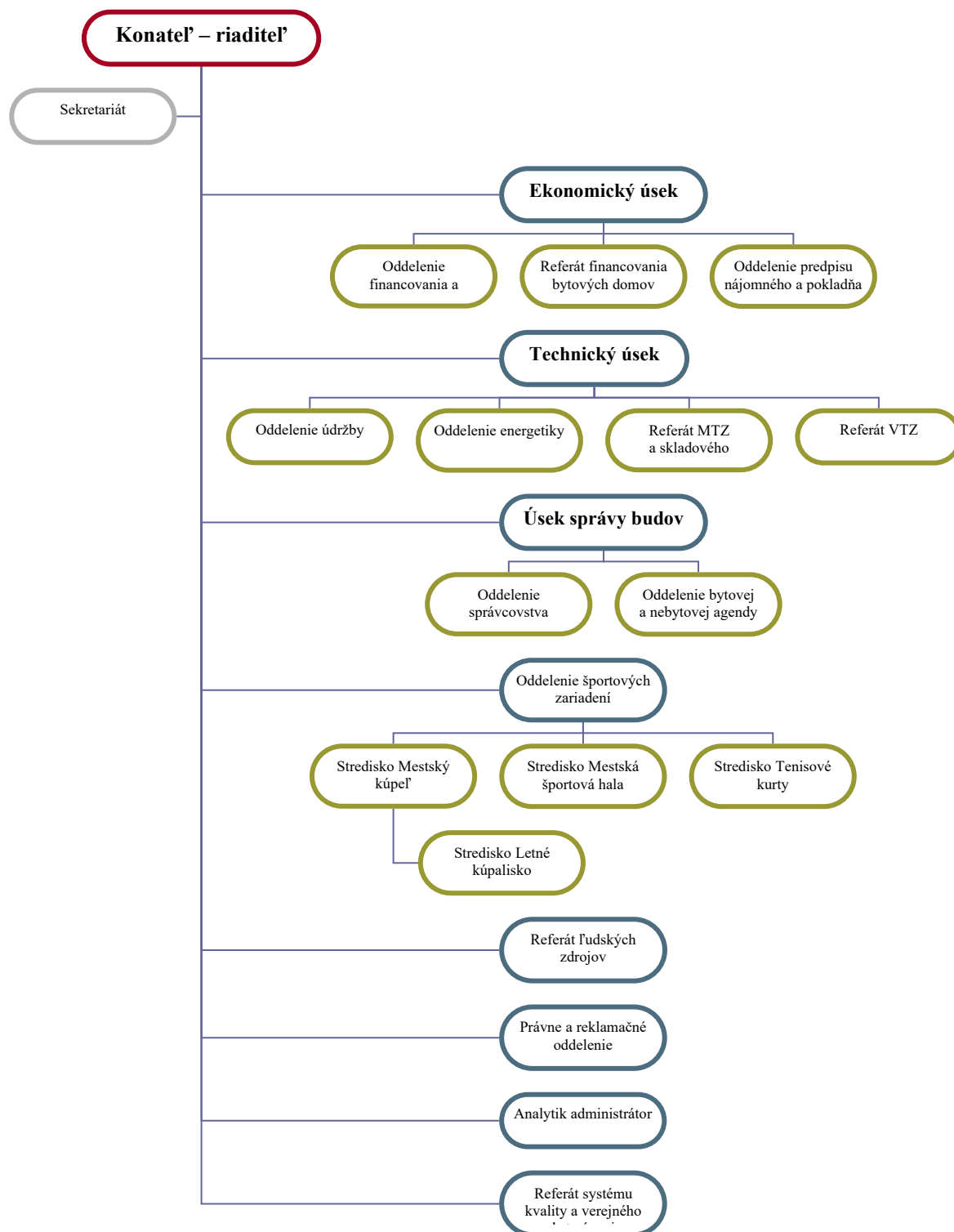
A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Neeraj Sahai'.

Neeraj Sahai

President, Dun & Bradstreet International

dun&bradstreet

D. Organizačná štruktúra spoločnosti



2. SPRÁVA O ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Spoločnosť Službyt Nitra, s.r.o. spravuje **252** bytových domov, čo celkovo predstavuje správu 7 273 bytových jednotiek a 73 objektov nebytových priestorov.

Účtovná jednotka hospodári s vlastným dlhodobým hmotným a nehmotným majetkom v celkovej nadobúdacej cene 2 925 700 € ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Jedná sa najmä o budovy a stavby v celkovej hodnote 1 968 727 €, pozemky v cene 507 318 € a samostatne hnuteľné veci a ostatný dlhodobý hmotný majetok za 421 426 € a nehmotný majetok v hodnote 28 229 €.

V roku 2025 začala obnova vozového parku spoločnosti a boli zakúpené 2 autá Škoda Octavia a Fiat Doblo v celkovej hodnote 27 932 €. Zakúpený inventár v hodnote 3 196 €. Zároveň boli vyradené a odpredané osobné auto Škoda Octavia Elegance z roku 2012 a Peugeot 206XRP z roku 2002 v nadobúdacej hodnote 24 250 €, Autá boli plne odpísané. Zároveň bola vyradená odpísaná nefunkčná tlačiareň z roku 2008 v hodnote 6 345 € a zastaralý inventár v cene 471 €.

Na nezaradených stavebných investíciách zostala čiastka 8 700 €, t.j. projektová dokumentácia a zameranie skutkového stavu objektu na rekonštrukciu zdravotníckych inštalácií administratívnej budovy spoločnosti, ktorá bude realizovaná v roku 2026 € a tiež zakúpený nezaradený elektromobil Renault Zoe v čiastke 8 943 €.

Službyt Nitra, s.r.o. spracováva údaje o svojej činnosti v softvérovom programe Olymp firmy KROS a.s. Žilina, ktorý slúži na spracovanie miezd a personalistiky a využíva počítačové programy firmy ANASOFT APR, program Finus na účtovníctvo a program Domus na evidenciu bytov a nebytových priestorov.

V rámci hodnotenia daňových subjektov indexom daňovej spoľahlivosti Finančnou správou SR, ktorá hodnotí celkovo 15 podmienok, kritérií upravených Vyhláškou Ministerstva financií SR č. 544/2021 Z.z., je spoločnosť Službyt Nitra, s.r.o. hodnotená ako vysoko spoľahlivý daňový subjekt.

Službyt Nitra, s.r.o. ako správca bytových domov a NP spravuje k 31.12.2025 :

- **221** bytových domov v osobnom vlastníctve so 6 216 bytmi na základe Zmlúv o výkone správy,
- 29 bytových domov vo vlastníctve Mesta Nitra s 1019 bytmi uzatvorenou Mandátnou zmluvou s Mestom Nitra
- 2 bytové domy s 38 obecnými bytmi spravuje tiež v zmysle Mandátnej zmluvy s Obcou Ivánka pri Nitre.

•

Na základe Komisionárskej zmluvy spravuje:

- 40 objektov s nebytovými priestormi, s počtom nájomcov 74,
- 3 neštátne zdravotné zariadenia - polikliniky, kde je celkovo 158 nájomcov,
- 20 objektov športových zariadení s komerčnými a nekomerčnými nebytovými priestormi s viac ako 68 nájomnými zmluvami.

- 10 nebytových objektoch na základe **nájomnej zmluvy** s Mestom Nitra, kde je zmluva na 27 nájomcov.

V roku 2025 prišlo do správy spoločnosti 89 bytových jednotiek a 179 nebytových priestorov v bytovom dome Napervillská 7,9,11 a odišli 2 bytové domy v osobnom vlastníctve na Farskej 12 a Jurkovičova 1. Celkovo sa jedná o 67 bytov v osobnom vlastníctve.

Prehľad spravovaných objektov v rokoch 2019-2025

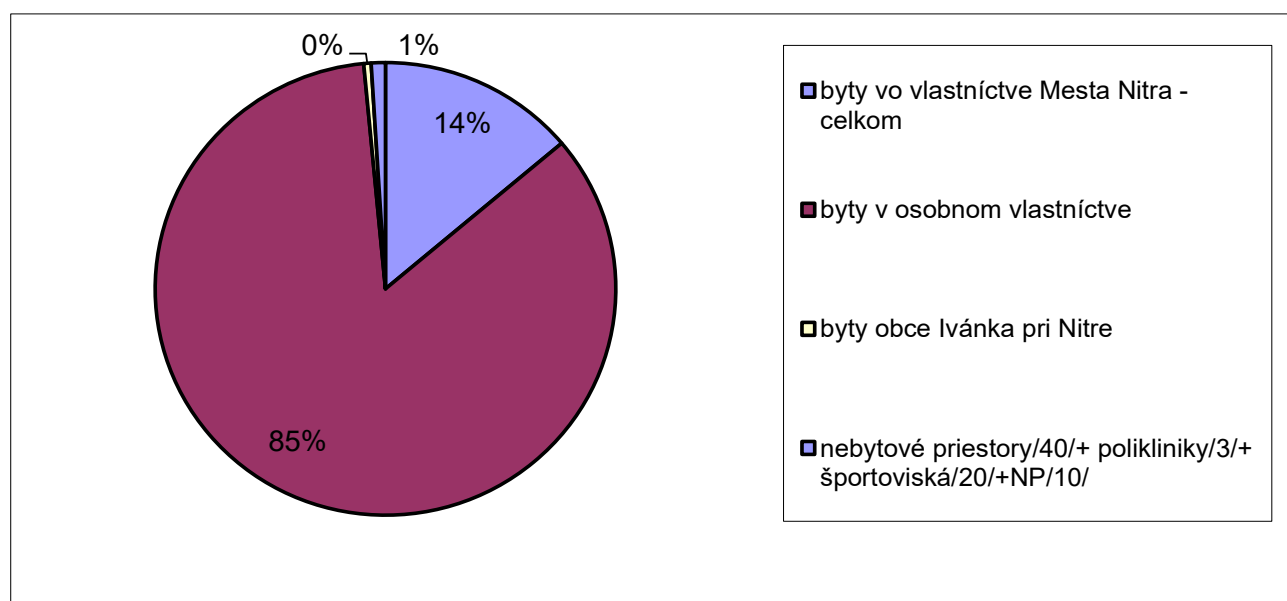
Zmluvy		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
ZoVS	Počet bytových domov	235	235	236	253	254	253	252
ZoVS	byty v osobnom vlastníctve	6002	6027	6052	6209	6145	6194	6216

MZ	komunálne byty	756	755	750	783	779	778	778
MZ	KB - DOS + Senior Krčméryho 22	196	196	196	196	188	180	180
MZ	KB - nižšieho štandardu	61	61	61	61	61	61	61
	Spolu komunálne byty Mesta Nitra:	1013	1012	1007	1040	1028	1019	1019

MZ	obecné byty Ivánka	38	38	38	38	38	38	38
KZ	nebytové priestory	43	43	43	41	40	40	40
KZ	polikliniky	3	3	3	3	3	3	3
KZ	športové zariadenia a objekty	21	20	20	20	20	20	20
NZ	NP v nájme	13	12	12	10	10	10	10

Štruktúra spravovaných bytov a nebytových priestorov k 31.12.2025

komunálne byty	44
KBV - (nájomné na odpredaj)	17
komunálne byty s podporou štátu - bežný štandard Tokajská 29 = 33 b.j./526+33/ + Jarmočná 14 1bj.	560
komunálne byty s podporou štátu - nižší štandard	61
komunálne byty - Dvorčanská 63	101
komunálne byty - Olympia Tr.A.Hlinku	56
DOS	127
Senior dom Krčméryho	53
byty vo vlastníctve Mesta Nitra - celkom	1 019
byty v osobnom vlastníctve	6 216
byty obce Ivánka pri Nitre	38
nebytové priestory/40/+ polikliniky/3/+ športoviská/20/+NP/10/	73



Dňa 31.1.2025 Dodatkom č.17 k Mandátnej zmluve č.j.2560/2016/OM vlastník, Mesto Nitra, odovzdal na výkon správy spoločnosti dvojdom spojený do jednej stavby na ulici Biovetská 36 s 1 bytovou jednotkou.

Spoločnosť v roku 2025 zaslala vlastníkovi - Mestu Nitra finančné prostriedky v zmysle platnej mandátnej a komisionárskej zmluvy vybraté nájomné zo spravovaných objektov v celkovej hodnote 2 327 962 €, čo je **o 134 116 € viac** ako v predchádzajúcom roku.

Prehľad zaslaných finančných prostriedkov za obdobie: 2025 - 2020 :

Rok	2025	2024	2023	2022	2021	2020
- za zdravotné zariadenia	550 768	521 614	393 508	365 218	342 759	392 412
- za nebytové priestory	449 938	456 068	342 617	357 057	242 356	348 240
- za byty s podporou štátu	892 714	851 262	900 381	842 583	824 144	818 950
- za komunálne byty	280 277	247 627	261 889	283 888	300 556	272 838
- za športové zariadenia	154 265	117 275	96 162	67 887	38 315	66 204
Celkom :	2 327 962	2 193 846	1 994 557	1 916 633	1 748 130	1 898 644

Ukazovatele peňažných tokov zostavených pomocou nepriamej metódy v € :

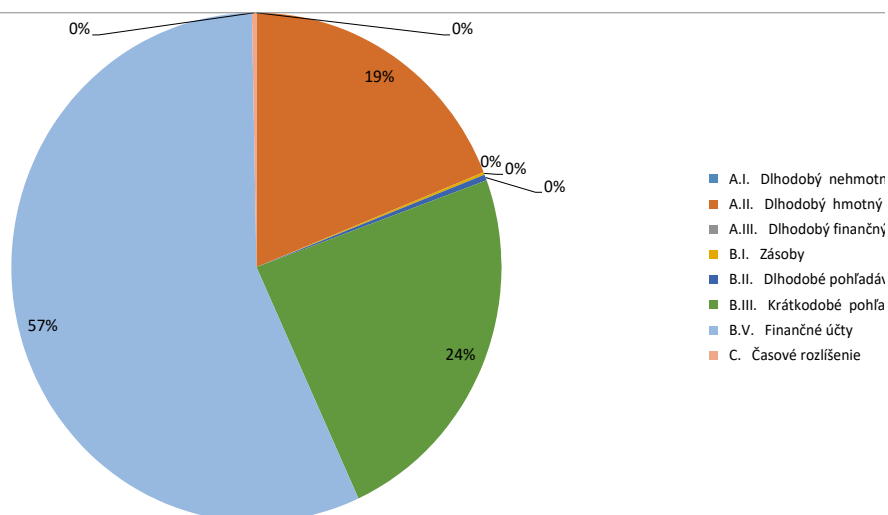
	Ukazovateľ	k 31.12.2025 Auditované
	Čisté zvýšenie +/- alebo zníženie -/- peňažných tokov	- 217 824
A	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	- 161 064
B	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	- 43 599
C	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	- 13 161

A. Vývoj štruktúry majetku, vlastného imania a záväzkov 2024 – 2025

		Stav	Stav	podiel	Index	Rozdiel
		Službyt	Službyt	v %		
		2024	2025	rok 2025	2025/2024	2025-2024
A.I.	Dlhodobý nehmot.majetok	0	0	0,00	0,00	0
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	1 438 712	1 415 461	18,91	0,98	-23 251
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	0	0	0,00	0,00	0
B.I.	Zásoby	13 684	12 233	0,16	0,89	-1 451
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	19 852	28 451	0,38	1,43	8 599
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	1 675 648	1 774 405	23,71	1,06	98 757
B.V.	Finančné účty	4 450 854	4 233 030	56,55	0,95	-217 824
C.	Časové rozlíšenie	13 907	21 351	0,29	1,54	7 444
	MAJETOK CELKOM	7 612 657	7 484 931	100	0,98	-127 726

Štruktúra majetku v roku 2025

		Stav	podiel
		2025	v %
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	0	0,00
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	1 415 461	18,91
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	0	0,00
B.I.	Zásoby	12 233	0,16
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	28 451	0,26
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	1 774 405	23,71
B.V.	Finančné účty	4 233 030	56,55
C.	Časové rozlíšenie	21 351	0,29
MAJETOK CELKOM		7 484 931	100

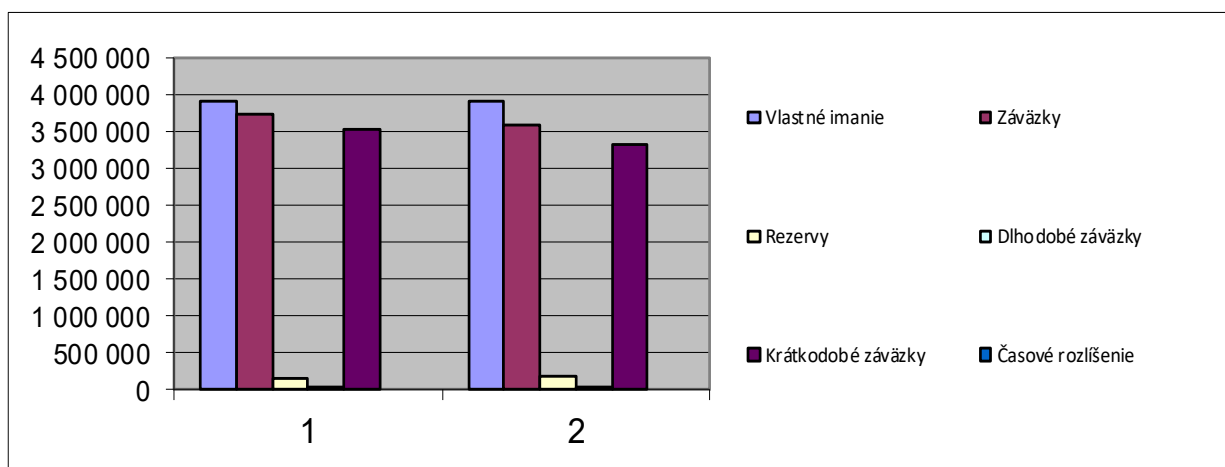


Porovnanie vlastného imania roky 2024 – 2025

(v €)	rok 2024	rok 2025	podiel na vlastnom imaní roku 2025 v %	zmena medzi r.2025-2024	index rastu r.2025/2024
Základné imanie	2 023 469	2 023 469	51,91	0	1,00
Fondy zákonné a zo zisku	1 854 371	1 855 088	47,59	717	1,00
Výsledok hosp. za účt.obdobie	14 334	19 352	0,50	5 018	1,35
Vlastné imanie celkom	3 892 174	3 897 909	100,00	5 735	1,00

Vývoj vlastného imania a záväzkov za roky 2024 – 2025

v €		Stav	Stav	podiel	Index	Rozdiel
		Službyt	Službyt	v %		
		2024	2025	rok 2025	r.2025/2024	r.2025-2024
A.	Vlastné imanie	3 892 174	3 897 909	52,08	1,00	5 735
B.	Záväzky	3 720 483	3 587 022	47,92	0,96	-133 461
B.I.	Dlhodobé záväzky	40 348	37 977	0,51	0,94	-2 371
B.II.	Dlhodobé rezervy	25 409	50 280	0,67	1,98	24 871
B.IV.	Krátkodobé záväzky	3 511 473	3 332 240	44,52	0,95	-179 233
B.V.	Rezervy	143 253	166 525	2,22	1,16	23 272
C.	Časové rozlíšenie	0	0	0,00	0,00	0
	ZDROJE CELKOM	7 612 657	7 484 931	100,00	0,98	-127 726



B. Vývoj spoločnosti

Službyt Nitra, s.r.o. v roku 2025 uzavrel zmluvu o dielo s Mestom Nitra na realizáciu 1. etapy „obnovy a dobudovania bazénu č. 4 Dana na letnom kúpalisku v parku Na Sihoti“ v čiastke 199 tis. €, kde termín ukončenia prác je do 1.6.2026.

Ďalšou investičnou akciou je rekonštrukcia zdravotníckych inštalácií v administratívnej budove spoločnosti v roku 2026.

Spoločnosť Službyt Nitra, s.r.o. posilňuje svoju stabilnú pozíciu na konkurenčnom trhu v meste Nitra. Svedčí o tom aj spravovanie nových obytných súborov, ktoré poskytujú vlastníkom nové technológie a služby v oblasti bývania. Tieto novinky sa dotýkajú aj spravovania nových systémov, zariadení a požiadaviek zo strany užívateľov, ktoré súvisia s prevádzkou a údržbou nehnuteľností.

Spoločnosť prevádzkuje fotovoltaickú elektrárňu od roku 2023 v súlade s projektom „Nízkouhlíková stratégia Mesta Nitra na roky 2021 - 2040“ ako obnoviteľný zdroj elektrickej energie, ktorý využíva slnečné žiarenie na výrobu elektrickej energie.

Nadalej pokračujeme v zavádzaní moderných technológií, v montáži meradiel spotreby médií s diaľkovým odpočtom bez nutnosti vstupu do bytov a nebytových priestorov. Elektronická komunikácia so zákazníkmi úspešne pokračuje a zabezpečujeme skvalitňovanie okruhu poskytovaných služieb.

V oblasti správy a realizovanej obnovy bytových domov spoločnosť pokračuje v zateplňovaní obvodových plášťov bytových domov, opravám striech, v modernizácii a výmene opotrebovaných technických častí. Cieľom je zabránenie havarijným stavom, predĺženie životnosti bytových domov, úspory energií, zvýšenie štandardu bývania a bonity bytového domu na realitnom trhu a najmä zvýšenie záujmu samotných vlastníkov v starostlivosti a zodpovednosti o vlastný majetok.

Dlhodobu stabilnú dodávateľsko-odberateľskú vzťahy voči obchodným partnerom všetkým bankovým a nebankovým inštitúciám a tiež výbornú platobnú disciplínu sú dôležité vlastnosti firmy a záruka stability, konkurencieschopnosti na podnikateľskom trhu.

Spoločnosť so znepokojením sleduje vývoj situácie na Ukrajine a ďalšie vojnové konflikty vo svete a s tým spojené riziká vplyvajúce na podnikateľskú činnosť na Slovensku. Nakoľko sa situácia stále mení, nemožno predvídať budúce dopady na ceny energií.

B.1. Vybrané ukazovatele účtovnej závierky za rok 2024 – 2025

Výkaz ziskov a strát	rok 2024	rok 2025
ČISTÝ OBRAT	2 500 999	2 794 868
Tržby z predaja služieb	2 498 083	2 767 609
Tržby z predaja dlhodobého majetku	-	5 171
Aktivácia materiálu a tovaru	5 779	5 781
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	775 724	853 210
Finančné výnosy	67 868	69 267
Výnosy spolu:	3 347 454	3 701 038
Spotreba materiálu, energie a vodu	279 795	243 881
Služby	438 597	636 767
Osobné náklady	2 467 367	2 637 418
Dane a poplatky	22 659	30 154
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	37 544	41 817
Odpisy dlhodobého majetku	68 807	72 022
Ostatné finančné náklady	862	1 034

Daň z príjmov z bežnej činnosti	17 489	18 593
z toho:		
- Daň splatná	24 460	27 192
- Daň odložená	- 6 971	- 8 599
N á k l a d y s p o l u:	3 333 120	3 681 686

Tržby z predaja vlastných služieb firma za rok 2025 dosiahla vo výške 2 767 609 €, čo je o 10,8 % nárast oproti minulému roku. Náklady na materiál a energie sa medziročne znížili o 12,8 %. Výrazne sa zvýšili náklady na služby, čo medziročne predstavuje zvýšenie o 45,2 %. Medziročný nárast v osobných nákladoch bol 6,9 %.

B.2. Vybrané ukazovatele účtovnej závierky za rok 2024 – 2025 /Súvaha v €/

Aktíva	Rok 2024	Rok 2025
Neobežný majetok	1 438 712	1 415 461
Z toho:		
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	1 438 712	1 415 461
Obežný majetok	6 160 038	6 048 119
z toho:		
Zásoby	13 684	12 233
Dlhodobé pohľadávky	19 852	28 451
Krátkodobé pohľadávky	1 675 648	1 774 405
Finančné účty	4 450 854	4 233 030
Časové rozlíšenie	13 907	21 351
A k t í v a s p o l u:	7 612 657	7 484 931

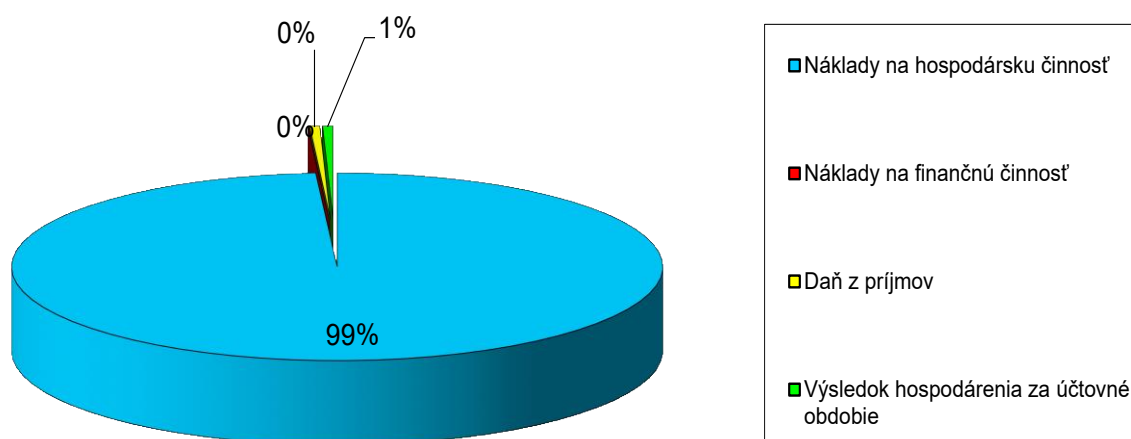
Pasíva	Rok 2024	Rok 2025
Vlastné imanie	3 892 174	3 897 909
z toho:		
Základné imanie	2 023 469	2 023 469
Fondy zo zisku	1 854 371	1 855 088
HV za účtovné obdobie	14 334	19 352
Záväzky	3 720 483	3 587 022
z toho:		
Rezervy	143 253	166 525
Dlhodobé rezervy	25 409	50 280
Dlhodobé záväzky	40 348	37 977
Krátkodobé záväzky	3 511 473	3 332 240
Časové rozlíšenie	-	
P a s í v a s p o l u:	7 612 657	7 484 931

Spoločnosť vytvára každoročne dlhodobú rezervu na odchodné zamestnancov v zmysle platnej uzavretej kolektívnej zmluvy. Rezerva predstavuje budúce záväzky ktoré bude musieť vynaložiť, pričom nie je jasný presný časový moment. Dosiadnutý zisk po zdanení vo výške 19 352 € vzrástol medziročne o 5 018 €.

Krytie druhov nákladov a daňového zaťaženia celkovými výnosmi za rok 2025

	v €	v %
Celkom výnosy	3 701 038	100,00
Náklady na hospodársku činnosť	3 662 059	99,02
Náklady na finančnú činnosť	1 034	0,03
Daň z príjmov	18 593	0,52
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	19 352	0,43

Krytie nákladov a daňového zaťaženia výnosmi



C. Údaje po súvahovom dni, významné riziká, neistoty a vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie.

Po súvahovom dni a do dňa zostavenia účtovnej závierky a výročnej správy za rok 2025 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali podstatný vplyv na účtovnú závierku spoločnosti k 31.12.2025.

Činnosť spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie. V roku 2025 účtovná jednotka nevynakladala žiadne náklady na vývoj a výskum. Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

Vedenie spoločnosti nepredpokladá ohrozenie nepretržitého pokračovania v činnosti spoločnosti počas nasledujúcich 12 mesiacov. Všetky informácie o finančnej situácii a výsledku hospodárenia sú obsiahnuté v účtovnej závierke za rok 2025, ktorej úplná verzia je súčasťou tejto výročnej správy.

SEWA

UDEĽUJE

ZELENÝ CERTIFIKÁT

PRE

Službyt Nitra, s.r.o.

za zabezpečenie ekologickej recyklácie a spracovania elektroodpadu a/alebo prenosných batérií a akumulátorov v roku 2025, prostredníctvom organizácie zodpovednosti výrobcov SEWA, a.s., čím bola splnená povinnosť podľa platnej legislatívy v Slovenskej republike.

31.03.2026
.....
Dátum vystavenia



.....
SEWA, a.s.



www.sewa.sk

D. Ľudské zdroje

Priemerný evidenčný počet zamestnancov prepočítaný :	87,1
Evidenčný počet zamestnancov vo fyzických osobách k 31.12.2025 :	88
- z toho ženy	44

Spoločnosť zamestnáva počas roku 2025 sezónnych zamestnancov pri prevádzke letného kúpaliska v období od konca mája do septembra.

V oblasti personálnej politiky sa spoločnosť snaží vyhľadávať odborníkov v profesiách ako sú elektrikári, vodoinštalatéri a ďalšie odborné pracovné profesie.

Zamestnanci spoločnosti tvoria stabilný kolektív, poznajú problematiku svojej práce, neustále sa vzdelávajú a sú im zo strany zamestnávateľa vytvárané veľmi dobré pracovné podmienky.

E. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2025

Hospodársky výsledok - zisk **19 352 €**

1. Prídela do rezervného fondu /§ 124 OZ/ 5% zo zisku	968 €
2. Zisk určený na rozhodnutie valného zhromaždenia	18 384 €

V Nitre, dňa 15.4.2026

Štatutárny orgán:
Ing. Pavol Bielik
konateľ – riaditeľ spoločnosti

Spracovala: Ing. Božena Behinská
ekonomická námestníčka