

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO:	5	2	7	7	1	2	0	2
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	1	2	1	1	3	1	9	8	0
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Článok I Všeobecné údaje

I.1 Názov právnickej osoby :

JW- Real, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky:

Pávia 4/1

945 01 Komárno

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne prechádzajúce účtovné obdobie:

Účtovná závierka k 31. 12. 2024 bola schválená príslušným orgánom spoločnosti dňa 27. 06. 2025.

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

K 31. 12. 2025 je účtovná závierka zostavená ako riadna účtovná závierka za účtovné obdobie od 01. 01. 2025 do 31. 12. 2025.

I.4 Údaje o konsolidovanom celku:

Spoločnosť nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku

I.5 Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

Článok II Informácie o prijatých postupoch

II.1 Informácia o splnení predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti účtovnej jednotky:

Účtovná závierka bola vypracovaná v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a Opatrení MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov v znení neskorších predpisov. Menou pre vykazovanie je EURO.

Spoločnosť bude naďalej nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

II. 2 Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Druh majetku/záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
Dlhodobý nehmotný majetok		
Dlhodobý hmotný majetok		
Dlhodobý finančný majetok		

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO:	5	2	7	7	1	2	0	2
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	1	2	1	1	3	1	9	8	0
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Zásoby obstarané kúpou		
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
Pohľadávky	<i>Menovitá hodnota</i>	<i>Menovitá hodnota</i>
Krátkodobý finančný majetok	<i>Menovitá hodnota</i>	<i>Menovitá hodnota</i>
Závazky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov	<i>Menovitá hodnota</i>	<i>Menovitá hodnota</i>
Derivátové operácie		

II. 3 Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spoločnosť nemá žiaden hmotný/nehmotný dlhodobý majetok.

II. 4 Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovné zásady a metódy boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve. Účtovníctvo je vedené na akruálnom princípe t.j. o nákladoch a výnosoch sa účtuje v momente, keď sú plnené bez ohľadu na dátum ich úhrady, inkasa. Dodržiava sa pritom zásada časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov.

II.5 Informácie o poskytnutých dotáciách:

Spoločnosti nebola poskytnutá žiadna dotácia.

II. 6 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

Spoločnosť nevykonávala významnú opravu chýb minulých účtovných období.

Článok III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

III.1 Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Spoločnosť neúčtovala o nákladoch a výnosoch, ktoré majú výnimočný charakter.

III. 2 Informácie o záväzkoch

- a) Spoločnosť nevykazuje záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov.

III. 3 Informácie o vlastných akciách:

Nie je obsahová náplň pre túto položku.

III. 4 Informácia o tvorbe kapitálového fondu z príspevkov:

Účtovná jednotka nevytvorila v účtovnom období kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 odsek 2 a 217a Kapitálový fond z príspevkov Obchodného zákonníka (v znení neskorších predpisov).

III. 5 a), b), d) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO: 5 2 7 7 1 2 0 2

DIČ: 2 1 2 1 1 3 1 9 8 0

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
Poskytnuté záruky alebo zabezpečenia						
Poskytnuté pôžičky (ku dňu ÚZ)						
Splatené pôžičky (ku dňu ÚZ)						
Odpustené alebo odpísané pôžičky						
Finančné prostriedky a iné plnenie použité na súkromné účely na vyúčtovanie						

III.5 c) Hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky alebo iné zabezpečenia poskytnuté (pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby):

Bez obsahovej náplne.

Článok IV Informácie o iných aktívach a iných pasívach

IV.1 Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe:

Spoločnosť nevykazuje žiadne iné finančné povinnosti, okrem tých, ktoré sú vykázané v súvahe.

IV.2 Informácie o významných podmienených záväzkoch

Spoločnosť neviduje žiadne podmienené záväzky.

Článok V Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka

Po 31. 12. 2025 do dňa zostavenia účtovnej zvierky nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by ovplyvnili výsledok hospodárenia spoločnosti za rok 2025.

Článok VI Ostatné informácie

Nie je obsahová náplň pre túto položku

V Bratislave, 22. 06. 2026