

Čl. I Všeobecné informácie

I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky: SIMA SK, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Hlavná 52/515, 92528 Pusté Úľany

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:
Správa nehnuteľností

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:
29.9.2025

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Riadna Mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

rozdelenie zlúčenie splynutie zmena práv. formy
 začiatok likvidácie koniec likvidácie vyhlásenie konkurzu zrušenie konkurzu

I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:

Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú ÚZ, nie je súčasťou konsolidovaného celku.

I.5 Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	17	14

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

II. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky a) - d)

Členom štatutárneho orgánu neboli v bežnom a predchádzajúcich účtovných obdobiach poskytnuté žiadne pôžičky, ani iné príjmy a výhody (záruky alebo iné formy zabezpečenia, finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú).

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

III. 1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

áno nie

III. 2 Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného ZoÚ, s osobitosťami:

Neboli žiadne zmeny účtovných zásad a metód.

III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

DNM obstaraný kúpou bol oceňovaný obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

DHM obstaraný kúpou bol oceňovaný obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Zásoby obstarané kúpou boli oceňované obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Pohľadávky boli pri vzniku oceňované menovitou hodnotou.

Krátkodobý finančný majetok peňažné prostriedky a ceniny boli oceňované menovitou hodnotou.

Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy bolo oceňované očakávanou menovitou hodnotou a vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Záväzky boli pri ich vzniku oceňované menovitou hodnotou.

Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy bolo oceňované očakávanou menovitou hodnotou a vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Majetok obstaraný zmluvou o kúpe prenajatej veci bol oceňovaný obstarávacou cenou vo výške dohodnutých platieb vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Splatná daň z príjmov bola vypočítaná v súlade so zákonom o dani z príjmov z hospodárskeho výsledku pred zdanením upraveného o pripočítateľné a odpočítateľné položky.

O odloženej dani z príjmov nebolo účtované.

III. 4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku

Zníženie hodnoty majetku nenastalo. Nebolo potrebné tvoriť OP.

III. 4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Rezervy - účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Účtovná jednotka vytvorila rezervy na nevyčerpané dovolenky a na účtovnú závierku. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.

III. 4 d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Stavby	40 rokov	2,5	rovnomerná
Stroje, prístroje a zariadenia	4 a 6 rokov	25/16,67	rovnomerná
Ostatný DHM	4 a 6 rokov	25/16,67	rovnomerná

- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.
- Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:
-
-
- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa **sa nerovnajú**.
- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa **sa rovnajú**. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zariadenia do konca roka.

III. 4 e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Neboli poskytnuté žiadne dotácie.

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát**IV. 1 a) Informácie o záväzkoch**

Názov položky	BO	PO
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0

IV. 1 b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

Druh formy zabezpečenia záväzku	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezp.
Zabezpečovací prevod vlastníckeho práva k hnutelným veciam		0

IV. 2 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

V bežnom účtovnom období nie sú výnosy, ktoré je možné charakterizovať ako výnimočné – mimoriadne, ktoré by mali podstatný vplyv na HV.

V bežnom účtovnom období nie sú náklady, ktoré by bolo možné charakterizovať ako výnimočné – mimoriadne, ktoré by mali podstatný vplyv na HV.

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

V. 1 a) Informácie o podmienených záväzkoch

Tabuľka č.1

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zo súdnych rozhodnutí	X	X
Z poskytnutých záruk	X	X
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	X	X
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	X	X
Z ručenia	X	X
Iné podmienené záväzky	X	X

Tabuľka č. 2

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zo súdnych rozhodnutí	X	X
Z poskytnutých záruk	X	X
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	X	X
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	X	X
Z ručenia	X	X
Iné podmienené záväzky	X	X

Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka
VI. a) – j) Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka

Zoznam udalostí, ktoré nastali alebo sú dôsledkom okolností po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky	Dôvod	Hodnota	
		BO	PO
Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky, s uvedením dôvodu týchto zmien		x	x
Zmena výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela v hore uvedenom období		x	x
Zmena spoločníkov účtovnej jednotky		x	x
Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky, alebo jej časti		x	x
Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku		x	x
Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. prevádzkarne)		x	x
Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov		x	x
Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy		x	x
Mimoriadne udalosti (napr. živelné pohromy)		x	x
Získanie, alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť		x	x