

IČO			4	7	2	4	2	0	7	8
DIČ	2	0	2	3	6	1	4	5	2	7

Čl. I Všeobecné informácie

- (1) **Názov právnickej osoby:** Holuba, s.r.o.
Sídlo: Nad Plážou 37, 974 01 Banská Bystrica
Dátum založenia: 02.10.2012
Dátum vzniku: 02.10.2012

Opis vykonávanej činnosti:

Hlavným predmetom činnosti je prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom.

- (2) **Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie:** 12.6.2025

- (3) **Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

☒ riadna ☐ mimoriadna

- (4) **Údaje o skupine účtovných jednotiek, a to:**

Účtovná jednotka nie je súčasťou skupiny účtovných jednotiek.

- (5) **Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:**

Účtovná jednotka nezamestnávala zamestnancov.

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

Účtovná jednotka neposkytla záruky, iné zabezpečenia alebo pôžičky konateľovi spoločnosti.

Čl. III. Informácie o prijatých postupoch

- (1) **Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:** ☒ Áno ☐ Nie

- (2) **Informácia o aplikácii účtovných zásad a metód**, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. V priebehu účtovného obdobia nenastali zmeny účtovných zásad a metód.

- (3) **Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe**, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky.

Účtovná jednotka nemá informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

- (4) **Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

- a) **Ocenenie použitím obstarávacej ceny, vlastných nákladov, menovitou hodnotou, reálnou hodnotou, hodnotou zistenou metódou vlastného imania a ocenenie aktivovania úrokov tvoriacich súčasť ocenenia majetku a záväzkov**

Účtovná jednotka v roku 2025 nenakupovala dlhodobý nehmotný majetok, netvorila dlhodobý nehmotný majetok vlastnou činnosťou a ani neobstarávala dlhodobý nehmotný majetok iným spôsobom.

Účtovná jednotka v roku 2025 nenakupovala dlhodobý hmotný majetok, netvorila dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou a ani neobstarávala dlhodobý hmotný majetok iným spôsobom.

Účtovná jednotka v roku 2025 neobstarávala zásoby kúpou alebo iným spôsobom a nevytvárala zásoby vlastnou činnosťou.

IČO			4	7	2	4	2	0	7	8
DIČ	2	0	2	3	6	1	4	5	2	7

Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Krátkodobý finančný majetok sa oceňuje:

- ☒ menovitou hodnotou peňažné prostriedky a ceniny
- ☒ obstarávacou cenou pri nadobudnutí za odplatu
- ☐ reálnou hodnotu cenné papiere určené na obchodovanie (aj ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka), cenné papiere v majetku fondu, pri nadobudnutí vkladom alebo kúpou podniku alebo jeho časti, pri nadobudnutí zámenou a pri prevzatí nástupníckou účtovnou jednotkou od obchodnej spoločnosti alebo družstva zanikajúcich bez likvidácie
- ☐ reprodukčnou obstarávacou cenou pri bezodplatnom nadobudnutí

Účtovná jednotka v roku 2025 nerealizovala zákazkovú výrobu, ani zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj.

Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy - údaje sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Účtovná jednotka v roku 2025 neúčtovala o derivátoch, ani o majetku a záväzkoch ocenených derivátmi.

Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Majetok prenášaný na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenášaný formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník. Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenášanému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

b) Použitie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

c) Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Rezervy sa oceňujú v očakávanej výške záväzku.

Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

d) Daň z príjmov splatná za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (ďalej len „splatná daň z príjmov“) a daň z príjmov odložená do budúcich účtovných období a zdaňovacích období (ďalej len „odložená daň z príjmov“)

Splatná daň z príjmov sa vykazuje v nákladoch účtovnej jednotky. Je vypočítaná platnou sadzbou dane zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

e) Dlhodobý finančný majetok

Účtovná jednotka v roku 2025 neobstarávala dlhodobý finančný majetok.

f) Metóda vlastného imania

Účtovná jednotka nevyužíva metódu vlastného imania.

g) Spôsoby zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

- ☒ Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného majetku** vychádzal z toho, že vzal za základ spôsob odpisovania podľa daňových odpisov. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy** hmotného dlhodobého majetku **sa rovnajú**.

Dlhodobý majetok	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Byt č. 15, podkrovie	40 rokov	1/40	rovnomerná
Garážové státie č. 4	40 rokov	1/40	rovnomerná
Garážové státie č. 5	40 rokov	1/40	rovnomerná

h) Informácie o poskytnutých dotáciách

Účtovnej jednotke neboli poskytnuté dotácie.

(5) Oprava významných chýb minulých účtovných období

Účtovná jednotka neúčtovala v roku 2025 o oprave významných chýb minulých ročných období.

Čl. IV**Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát****(1) Charakteristika goodwillu a výpočet jeho hodnoty**

Účtovná jednotka nevlastní goodwill.

(2) Významné položky derivátov

Účtovná jednotka neúčtovala v roku 2025 o derivátoch, ani o majetku a záväzkoch ocenených derivátmi.

(3) Záväzky**Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	211 750	215 750
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	201 750	205 750
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	10 000	10 000
Krátkodobé záväzky spolu	4 006	2 928
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	4 006	2 928
Záväzky po lehote splatnosti		

Účtovná jednotka nemá záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

(4) Vlastné akcie

Účtovná jednotka nemá vlastné akcie.

(5) Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Účtovná jednotka nemá náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Účtovná jednotka nemá výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

Čl. V**Informácie o iných aktívach a iných pasívach****(1) Informácie o podmienenom majetku a o podmienených záväzkoch****Informácie o podmienenom majetku**

Účtovná jednotka nemá informácie o podmienenom majetku.

Informácie o podmienených záväzkoch

Účtovná jednotka nemá informácie o podmienených záväzkoch.

(2) Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch

Účtovná jednotka nemá informácie o ostatných finančných povinnostiach, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch.

(3) Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcí, odpísaných pohľadávkach a pod. sledovaných na podsúvahových účtoch.

Účtovná jednotka neúčtovala na podsúvahových účtoch.

Čl. VI**Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

V účtovnej jednotke nenastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, významné udalosti.

Čl. VII**Ostatné informácie****(1) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa prideliť právo poskytovať služby vo verejnom záujme**

Účtovná jednotka nemá udelené výlučné alebo osobitné právo, ktorým má právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

(2) Ak sa na účtovnú jednotku vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu ³⁾ a ktorej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 eur, uvedú sa aj informácie o:

Účtovná jednotka nemá činnosť, ktorá je zaradená do kategórie priemyselnej výroby.

(3) Účtovná jednotka, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, uvedie aj informácie o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou, a to o:

Na účtovnú jednotku sa nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona.

Prehľad peňažných tokov

Účtovná jednotka nemá povinnosť zostavovať prehľad peňažných tokov.

Použité skratky:

č. - číslo

DIČ – daňové identifikačné číslo

IČO – identifikačné číslo organizácie

ods. – odstavce

s. r. o. – spoločnosť s ručením obmedzeným