



Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	5	1	2	8	4	2	1	9
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	1	2	0	6	6	1	5	7	6
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Článok I - Všeobecné informácie

I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky: Račianska – Reality, a.s.
Sídlo účtovnej jednotky: Račianska 1523/71, Bratislava-mestská časť Nové Mesto 831 02
Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky: Prenájom a prevádzkovanie vlastných nehnuteľností

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: 31.12.2025

Schvaľovací orgán (valné zhromaždenie, rozhodnutie jediného spoločníka, iné): rozhodnutie jediného akcionára

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:

a) Účtovná jednotka, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

Obchodné meno: x
Sídlo: x
Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku

b) Účtovná jednotka, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

Obchodné meno: x
Sídlo: x

c) konsolidujúca účtovná jednotka, v ktorej je možné získať kópie konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

Sídlo: x

d) A. je účtovná jednotka materskou účtovnou jednotkou: áno
B. je materská účtovná jednotka oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona o účtovníctve a to:
☐ v zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni):

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	5	1	2	8	4	2	1	9
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	1	2	0	6	6	1	5	7	6
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Údaje o materskej účtovnej jednotke zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:

Obchodné meno: x

Sídlo: x

☒ v zmysle § 22 ods. 10 a 12 ZoÚ (oslobodenie pri nevýznamnosti dcérskych spoločností, uvedených v prehľade):

Dcérska spoločnosť	
Obchodné meno	Sídlo
ACA Company, s.r.o.	Račianska 1523/71, Bratislava-mestská časť Nové Mesto 831 02
ASAMI, a.s.	Račianska 1523/71, Bratislava-mestská časť Nové Mesto 831 02

I.5 Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	20	19
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka vrátane vedúcich zamestnancov	20	19
Počet vedúcich zamestnancov (členovia štatutárneho orgánu ÚJ a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti ŠO alebo člena ŠO)	1	1

Článok II – Informácie o orgánoch spoločnosti

II. a) – d)

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárneho	dozorného	iného	štatutárneho	dozorného	iného
	Časť 1 - BO			Časť 1 - BO		
	Časť 2 - PO			Časť 2 - PO		
Záruky						
Iné zabezpečenie						
Poskytnuté pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Splatené pôžičky						

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	5	1	2	8	4	2	1	9
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	1	2	0	6	6	1	5	7	6
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

k poslednému dňu účtovného obdobia						
Odpustené a odpísané pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Použitie finančné prostriedky						
Iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať						

Dodatočné informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iného orgánu účtovnej jednotky (napr. hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté): x

Článok III - Informácie o prijatých postupoch

III.1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: áno

Ak účtovná jednotka nebude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob účtovania podľa § 7 ods. 4 ZoÚ: x

III.2 Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovné zásady a metódy boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného ZoÚ, s nasledovnými osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách: x

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	5	1	2	8	4	2	1	9
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	1	2	0	6	6	1	5	7	6
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

III.3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe:

Opis transakcie	Finančný vplyv transakcie na účtovnú jednotku	Riziká/Prínosy transakcie

III.4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Druh majetku/záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DNM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
DNM obstaraný iným spôsobom	Reálna hodnota	
DHM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
DHM obstaraný iným spôsobom	Reálna hodnota	
Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacia cena	
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena	
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
Zásoby obstarané iným spôsobom	Reálna hodnota	
Zákazková výroba	Menovitá hodnota	
Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj	Menovitá hodnota	
Pohľadávky	Menovitá hodnota	
Krátkodobý finančný majetok	Obstarávacia cena	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Menovitá hodnota	
Záväzky	Menovitá hodnota	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	Menovitá hodnota	
Deriváty	Menovitá hodnota	
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	Menovitá hodnota	
Prenajatý majetok	Obstarávacia cena	
Majetok obstaraný zmluvou o kúpe prenajatej veci	Obstarávacia cena	
Iný majetok (konkretizujte)		
Splatná a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota	

III.4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba opravných položiek k majetku:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO: 5 1 2 8 4 2 1 9

DIČ: 2 1 2 0 6 6 1 5 7 6

Charakteristika majetku	Odhad zníženia hodnoty majetku	Vytvorená opravná položka
X	X	X
X	X	X
X	X	X
X	X	X
X	X	X

III. 4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv:

Určenie ocenenia záväzkov	Odhad ocenenia rezerv
X	X
X	X
X	X
X	X
X	X

III. 4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou:

Finančný nástroj (FN) alebo majetok, ktorý nie je FN pri oceňovaní reálnou hodnotou (RH)	Aplikácia RH podľa ZoÚ alebo stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia pri kvalifikovanom odhade	Reálna hodnota	Vplyv reálnej hodnoty na výsledok hospodárenia	Vplyv reálnej hodnoty na vlastné imanie (cez oceňovacie rozdiely)
X				

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	5	1	2	8	4	2	1	9
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	1	2	0	6	6	1	5	7	6
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Informácie o rozsahu a podstate všetkých druhov derivátových finančných nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov:

III. 4 e) Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi:

Druh derivátových finančných nástrojov	Rozsah a charakteristika FN	Reálna hodnota FN
x	x	x
x	x	x
x	x	x

Dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota (ÚH)	Reálna hodnota (RH)	Dôvod nezníženia ÚH (ak je ÚH > RH)
x	x	x	x
x	x	x	x
x	x	x	x

Ďalšie informácie týkajúce sa dôvodov a povahy dôkazov pre nezníženie účtovnej hodnoty (ak prevyšuje hodnotu reálnu) vyhodnotené ako predpoklady na opätovné dosiahnutie účtovnej hodnoty: x

III. 4 f) Stanovenie metódy vlastného imania: x

III. 4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Stavby	20-40 rokov		rovnomerná
Samostatné hnuteľné veci a SHV	4-12 rokov		rovnomerná

☐ Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** zostavený účtovnou jednotkou vychádza z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku a/alebo iných objektívnych predpokladov (uviest'): x

☐ Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami: x

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	5	1	2	8	4	2	1	9
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	1	2	0	6	6	1	5	7	6
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

☐ Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** zostavený účtovnou jednotkou interným predpisom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho miere opotrebenia v bežných podmienkach jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy **sa nerovnajú**.

☒ Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** bol zostavený účtovnou jednotkou interným predpisom tak, že za základ odhadu miery opotrebenia dlhodobého hmotného majetku vzal metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy **sa rovnajú**. Ročný účtovný odpis sa môže odlišovať od daňového podľa počtu mesiacov od zaraďenia majetku do konca roka.

Dodatočné informácie k tvorbe odpisového plánu: x

III. 4 h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Majetok obstaraný z dotácie	Ocenenie majetku	Výška dotácie

Neboli poskytnuté žiadne dotácie.

III.5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyvu opravy na nerozdelený VH, resp. VH bežného ú. o.
Oprava významných chýb minulých účtovných období	x	
Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období	x	

Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

IV.1 Informácie ku goodwillu alebo zápornému goodwillu

Dôvod vzniku goodwillu	Hodnota goodwillu	Odpis goodwillu

Dodatočné informácie súvisiace s goodwillom, predovšetkým okolnosti vzniku, spôsob výpočtu, prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a spôsob odpisovania:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	5	1	2	8	4	2	1	9
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	1	2	0	6	6	1	5	7	6
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

IV. 2 Informácie o významných položkách majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi

Forma zabezpečenia	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky	záväzku	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	x	x	x
Menový forward	x	x	x
Iné	x	x	x
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	x	x	x
Úrokový swap	x	x	x
Iné	x	x	x

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia	vlastné imanie	výsledok hospodárenia	vlastné imanie
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	x	x	x	x
Menový forward	x	x	x	x
Iné	x	x	x	x
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	x	x	x	x
Menový forward	x	x	x	x
Iné	x	x	x	x

Dodatočné informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie, napr. informácie o rozsahu a povahe týchto derivátov vrátane významných podmienok, ktoré môžu ovplyvniť sumu, načasovanie a mieru istoty budúcich peňažných tokov: x

Zabezpečovaná položka	Reálna hodnota	
	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
a	b	c
Majetok vykázaný v súvahe	x	x
Záväzok vykázaný v súvahe	x	x
Zmluvy, ktoré sa neučítajú	x	x

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	5	1	2	8	4	2	1	9
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	1	2	0	6	6	1	5	7	6
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené	x	x
Spolu	x	x

Dodatočné informácie o položkách zabezpečených derivátmi (najmä forma zabezpečenia): x

IV. 3 a) Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:

Názov položky	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	x	x
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	x	x

IV. 3 b) Zabezpečené záväzky, opis a spôsob ich zabezpečenia

Druh formy zabezpečenia záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezpečenia
x	x	x
x	x	x

Dodatočné informácie o forme zabezpečenia záväzkov: x

Druh formy zabezpečenia záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezpečenia
x	x	x
x	x	x

Dodatočné informácie o forme zabezpečenia záväzkov: x

IV. 4 a) - c) Informácie o vlastných akciách:

Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
		Počet akcií	Počet akcií	Počet akcií
		Podiel na upísanom ZI v %	Podiel na upísanom ZI v %	Podiel na upísanom ZI v %

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	5	1	2	8	4	2	1	9
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	1	2	0	6	6	1	5	7	6
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

		Menovitá hodnota	Menovitá hodnota	Menovitá hodnota
		Hodnota nadobudnutia	Hodnota za prevod	Hodnota nadobudnutia
		x	x	x
		x	x	x
		x	x	x
		x	x	x
		x	x	x
		x	x	x
		x	x	x
		x	x	x

Ďalšie dôležité informácie o vlastných akciách: účtovná jednotka nemá vlastné akcie

IV. 5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
x	x	x
x	x	x
x	x	x
x	x	x

Dodatočné informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt: x

Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
x	x	x
x	x	x
x	x	x
x	x	x

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	5	1	2	8	4	2	1	9
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	1	2	0	6	6	1	5	7	6
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Dodatočné informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt: x

Článok V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach

V. 1 a) Informácie o podmienenom majetku

Druh podmieneného majetku	Hodnota	
	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva zo servisných zmlúv	x	x
Práva z poisťných zmlúv	x	x
Práva z koncesionárskych zmlúv	x	x
Práva z licenčných zmlúv	x	x
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov	x	x
Práva z privatizácie	x	x
Práva zo súdnych sporov	x	x
Iné práva	x	x

Dodatočné informácie o podmienenom majetku: x

V. 1 b) Informácie o podmienených záväzkoch:

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zo súdnych rozhodnutí	x	x
Z poskytnutých záruk	x	x
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	x	x
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	x	x
Z ručenia	x	x
Iné podmienené záväzky	x	x

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zo súdnych rozhodnutí	x	x
Z poskytnutých záruk	x	x
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	x	x
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	x	x
Z ručenia	x	x
Iné podmienené záväzky	x	x

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	5	1	2	8	4	2	1	9
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	1	2	0	6	6	1	5	7	6
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Dodatočné informácie o podmienených záväzkoch:

V. 2 Ostatné významné finančné povinnosti nevykázané v účtovných výkazoch

Druh ostatnej finančnej povinnosti, ktorá sa nevykazuje v účtovných výkazoch	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu	x	x
Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu	x	x
Povinnosť uskutočniť investície	x	x
Povinnosť uskutočniť veľké opravy	x	x
Iné	x	x

Druh podmieneného záväzku alebo ostatnej finančnej povinnosti, ktorá sa nevykazuje v účtovných výkazoch	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu	x	x
Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu	x	x
Povinnosť uskutočniť investície	x	x
Povinnosť uskutočniť veľké opravy	x	x
Iné	x	x

Dodatočné informácie o ostatných finančných povinnostiach nevykázaných v účtovných výkazoch:

x

V. 3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Názov položky	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Prenajatý majetok	x	x
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	x	x
Majetok prijatý do úschovy	x	x
Pohľadávky z derivátov	x	x
Záväzky z opcií derivátov	x	x
Odpísané pohľadávky	x	x
Pohľadávky z finančného prenájmu	x	x

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	5	1	2	8	4	2	1	9
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	1	2	0	6	6	1	5	7	6
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Závazky z finančného prenájmu	X	X
Bankové ručenia, vecné bremená	X	X
Iné	X	X

Dodatočné informácie o sumách na podsúvahových účtoch: x

Článok VI - Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Zoznam udalostí, ktoré nastali alebo sú dôsledkom okolností po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky	Dôvod	Hodnota	
		Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, s uvedením dôvodu týchto zmien	X	X	X
Zmena výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela v hore uvedenom období	X	X	X
Zmena spoločníkov účtovnej jednotky	X	X	X
Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky, alebo jej časti	X	X	X
Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku	X	X	X
Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. prevádzkarne)	X	X	X
Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov	X	X	X
Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy	X	X	X
Mimoriadne udalosti (napr. živelné pohromy)	X	X	X
Získanie, alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť	X	X	X

Dodatočné informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky:

Po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka si účtovná jednotka založila v januári 2026 100% dcérsku spoločnosť.

IČO:	5	1	2	8	4	2	1	9
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	1	2	0	6	6	1	5	7	6
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Článok VII - Ostatné informácie

VII. 1 a) – c) Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke

Účtovná jednotka uvedie informácie o udelení výlučného alebo osobitného práva na poskytovanie služieb vo verejnom záujme, pričom uvedie aj náhradu za túto činnosť v akejkoľvek forme. Ak účtovná jednotka vykonáva aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o:

- všetkých formách prijatej náhrady
- účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov a
- všetkých druhoch činnosti účtovnej jednotky.

VII. 2 a) a b) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €:

Informácie o	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Vlastníctvo pripadajúce na:		Vlastníctvo pripadajúce na:	
	orgány verejnej moci	iné osoby, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach	orgány verejnej moci	iné osoby, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach
Výška ZI	x	x	x	x
Druh akcií/CP	x	x	x	x
Opis práv a povinností s nimi spojených	x	x	x	x
Percentuálny podiel na celkovom ZI alebo hodnote	x	x	x	x
Percentuálna výška podielu na ZI	x	x	x	x
Hlasovacie práva spojené s vlastníctvom podielov	x	x	x	x
Druh akcií/CP	x	x	x	x
Opis práv a povinností s nimi spojených	x	x	x	x
Percentuálny podiel na	x	x	x	x

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	5	1	2	8	4	2	1	9
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	1	2	0	6	6	1	5	7	6
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

celkovom ZI alebo hodnote				
Percentuálna výška podielu na ZI	x	x	x	x
Hlasovacie práva spojené s vlastníctvom podielov	x	x	x	x

VII. 2 c) – g) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €:

Informácie o výške nasledovných položiek	Suma	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dotácie	x	x
Návratné finančné výpomoci	x	x
Prijaté úvery	x	x
Poskytnuté prečerpania úverov	x	x
Prijaté kapitálové príspevky s uvedením úrokových sadzieb	x	x
Podmienky poskytnutia úveru	x	x
Záruky poskytnuté účtovnou jednotkou	x	x
Záruky poskytnuté orgánom verejnej správy	x	x
Záruky poskytnuté inou účtovnou jednotkou, v ktorej má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach	x	x
Vyplatené dividendy	x	x
Výška nerozdeleného zisku	x	x
Iné formy prijatej štátnej pomoci	x	x

VII. 3 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 € - finančné vzťahy medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou:

Informácie o	Suma	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	5	1	2	8	4	2	1	9
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	1	2	0	6	6	1	5	7	6
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Náhrady strát z hospodárskej činnosti	x	x
Peňažné vklady	x	x
Nepeňažné vklady	x	x
Nenávratné finančné príspevky	x	x
Pôžičky za zvýhodnených podmienok	x	x
Finančné výhody (napr. nevymáhanie pohľadávky voči účtovnej jednotke)	x	x
Vzdanie sa dividend alebo podielov na zisku	x	x
Poskytnuté náhrady za finančné povinnosti uložené orgánom verejnej moci	x	x