



VÝROČNÁ SPRÁVA

2025



**Hotel Hviezda - miesto pre dokonalý
relax v Dudinciach**

HOTEL HVIEZDA DUDINCE

Hotel HVIEZDA, s.r.o., Okružná 123, 962 71 Dudince, Slovakia
Obch. reg. OS Banská Bystrica, oddiel Sro, vl. č. 6906/S
IČO 36309494 IČ DPH SK 2020176917
Tel.: +421 – 45 – 558 32 31 – 2, 558 32 35 * Fax: +421–45–558 31 80
<http://www.hviezda-dudince.sk> * e-mail: office@hviezda-dudince.sk



Hotel Hviezda sa nachádza v centre kúpeľného mestečka Dudince, ktoré sa vyznačujú najväčším počtom slnečných dní. Hotel bol po prvýkrát otvorený v roku 1982. Za tieto roky si vybudoval stálu klientelu. Hotel má 3 hviezdičky.

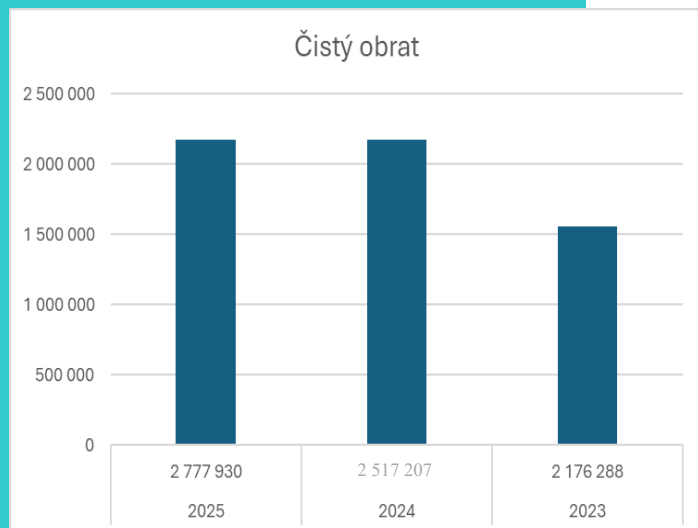
Hotel je orientovaný na všetky vekové kategórie. Personál je Vám k dispozícii 24 hodín denne. Pre hostí je k dispozícii zrekonštruované balneocentrum s bohatou ponukou masáží a procedúr, saunový svet, adventure golfové ihrisko, bowling a bohatý voľnočasový program. Hotel nezabúda ani na rodiny s deťmi, pre ktoré je pripravený detský kútik s možnosťou animačných aktivít pre deti.

Hotelová reštaurácia stavia najmä na kvalite a čerstvosti surovín prioritne kupovaných od domácich dodávateľov regionálnych produktov.

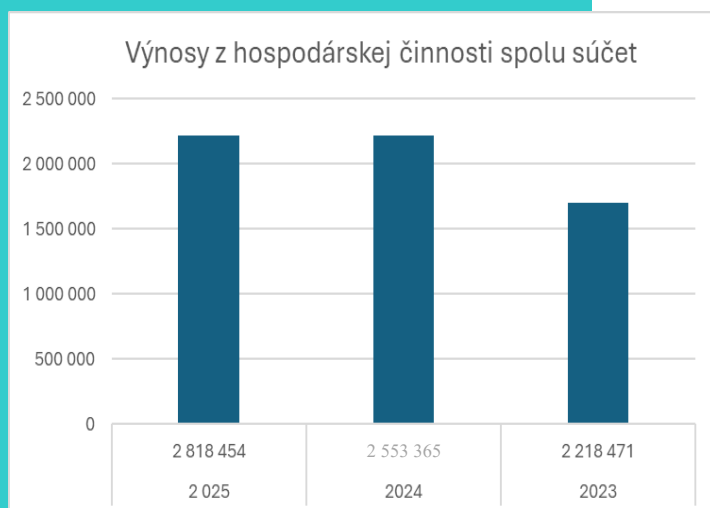
Hlavným predmetom činnosti spoločnosti aj v roku 2025 bolo poskytovanie komplexných relaxačných a hotelových služieb v hoteli Hviezda Dudince. Účtovná závierka za rok 2025 bola vypracovaná v zmysle Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. a príslušných noviel. Obsahuje všetky predpísané všeobecné náležitosti, súvahu, výkaz ziskov a strát a poznámky. Preukázateľnosť správnosti ročnej závierky dokumentuje inventarizácia majetku a záväzkov vykonaná na základe príkazu riaditeľa spoločnosti. Ročná účtovná závierka bola ku dňu spracovania výročnej správy overená audítorom.

Výkaz ziskov a strát	2025	2024	2023
Čistý obrat	2 777 930	2 517 207	2 176 288
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet	2 818 454	2 553 365	2 218 471
Tržby z predaja tovaru	208 633	208 420	181 307
Tržby z predaja služieb	2 569 297	2 308 787	1 994 981
Aktivácia (účtová skupina	18 092	19 041	16 531
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného a hmotného majetku a materiálu	0	0	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	22 432	17 117	25 652
Náklady na hospodársku činnosť spolu	2 626 277	2 453 765	2 022 549
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	82 676	90 587	76 219
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	636 534	584 574	549 423
Služby	505 507	417 417	226 638
Osobné náklady	1 250 005	1 224 634	1 037 205
Mzdové náklady	931 001	910 055	773 744
Náklady na sociálne poistenie	296 320	290 261	242 114
Sociálne náklady	22 684	24 318	21 347
Dane a poplatky	27 446	21 299	22 484
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému a hmotnému majetku	94 081	91 026	87 528
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	0	0	0
Opravné položky k pohľadávkam	10 987	0	-232
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	19 041	24 228	23 284
Výsledok hospodárenia z hospodárskej	192 177	99 600	195 922
Pridaná hodnota	1 571 305	1 443 670	1 340 539
Výnosy z finančnej činnosti spolu	0	0	0
Výnosové úroky celkom	0	0	0
Ostatné výnosové úroky	0	0	0
Kurzové zisky	0	0	0
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0	0
Náklady na finančnú činnosť spolu	19 408	14 109	11 676
Nákladové úroky	971	27	0
Ostatné nákladové úroky	971	27	0
Kurzové straty	0	0	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	18 437	14 082	11 676
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-19 408	-14 109	-11 676
<i>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením</i>	172 769	85 491	184 246
Daň z príjmov	48 881	25 477	31 535
Daň z príjmov splatná	12 424	13 054	15 619
Daň z príjmov odložená	36 547	12 423	15 916
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	123 888	60 014	152.711

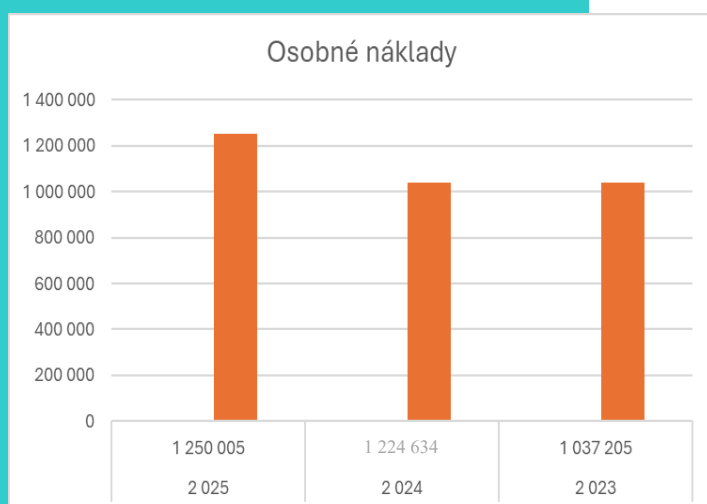
Prehľad vybraných ukazovateľov činnosti za posledné tri roky v metodike vykazovania platnej pre rok 2025 v eurách :



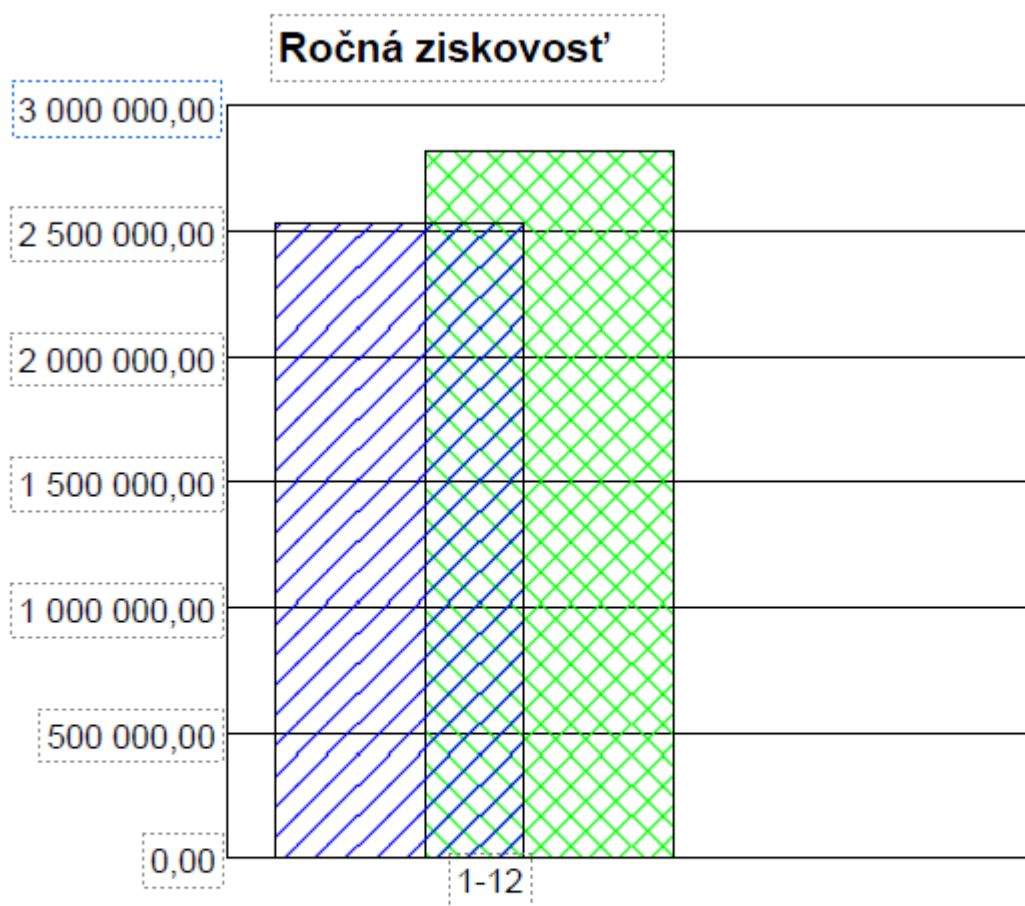
Zatiaľ čo pandémie nepriaznivo postihla tržby spoločnosti v rokoch 2020 a 2021, v rokoch 2022 až 2024 a následne i v roku 2025 je zjavný nárast tržieb a čistého obratu, ktorý v roku 2025 predstavoval 2 777 930 €. Za rastom tržieb stojí aj nárast cien v dôsledku inflácie a rastu cien energií a ostatných nákladov, ale i nárast počtu prenocovaní.



Výnosy z hospodárskej činnosti obsahujú nielen bežné tržby podniku, ale i zmenu stavu zásob podniku a výnosy z aktivácie. V roku 2025 za nárastom výnosov z hospodárskej činnosti môžeme vidieť najmä nárast tržieb z predaja tovarov a služieb. Mierny medziročný rast tržieb (2024/2025) je primeraný rastu HDP a rastu počtu prenocovaní v celej SR.



Ďalšou dôležitou skupinou finančných ukazovateľov je aj vývoj osobných nákladov, ktoré v segmente hotelierstva predstavujú podstatnú zložku celkových nákladov. Nárast mzdových nákladov reflektuje stav trhu práce v segmente HORECA, inflácie a reálnych životných nákladov zamestnancov, čo je spôsobené najmä tým, že tieto náklady sa kompenzujú až s istým časovým oneskorením.



Náklady	Výnosy	Zisk
2 694 566,11	2 818 454,34	123 888,23

Zisk bol v roku 2025 dosiahnutý najmä tým, že účtovná jednotka investovala nemalé prostriedky do kvality služieb a do udržania si zamestnancov, vďaka čomu dosiahla tržby prevyšujúce predpandemické obdobie a dokázala kompenzovať nárast cien energií a dôsledok inflačných tlakov na kúpnu silu trhu.

Súvaha	2025	2024	2 023
Spolu majetok	4 648 662	4 626 073	4 603 143
Neobežný majetok	4 446 605	4 454 097	4 414 653
Dlhodobý nehmotný majetok súčet	8 986	2 584	4 823
Dlhodobý hmotný majetok súčet	4 437 619	4 451 513	4 409 830
Pozemky	21 035	21 035	21 035
Stavby	4 041 313	4 101 180	4 068 527
Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	46 334	56 541	49 521
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	4 604	4 604	4 604
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	324 333	268 153	266 143
Obežný majetok	174 431	154 279	163 817
Zásoby súčet	48 095	40 904	40 608
Materiál	13 461	11 539	10 911
Tovar	34 634	29 365	29 697
Krátkodobé pohľadávky súčet	124 105	111 249	118 825
Pohľadávky z obchodného styku súčet	51 319	24 651	32 056
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	51 319	24 651	32 056
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	72 786	86 598	86 769
Finančné účty	2 231	2 126	4 384
Peniaze	2 231	2 126	3 904
Účty v bankách	0	0	480
Časové rozlíšenie súčet	27 626	17 697	24 673
Náklady budúcich období krátkodobé	1 615	472	1 686
Príjmy budúcich období krátkodobé	26 011	17 225	22 987
Spolu vlastné imanie a záväzky r.	4 648 662	4 626 073	4 603 143
Vlastné imanie	544 429	420 541	360 527
Základné imanie súčet	604 143	604 143	604 143
Základné imanie	604 143	604 143	604 143
Zákonné rezervné fondy	40 869	37 869	30 233
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	40 869	37 869	30 233
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-224 471	-281 485	-426 560
Nerozdelený zisk minulých rokov	805 740	748 726	603 650
Neuhradená strata minulých rokov	-1 030 211	-1 030 211	-1 030 210
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	123 888	60 014	152 711
Záväzky	3 326 763	3 415 604	3 440 311
Dlhodobé záväzky súčet	1 666 156	2 127 030	2 891 257
Záväzky zo sociálneho fondu	20 127	16 958	13 841
Ostatné a iné dlhodobé záväzky	1 472 227	1 972 727	2 752 494
Odložený daňový záväzok	173 802	137 345	124 922
Dlhodobé bankové úvery	0	0	0
Krátkodobé záväzky súčet	1 529 530	1 180 109	491 103
Záväzky z obchodného styku súčet	456 819	425 216	264 327

Ostatné záväzky z obchodného styku	456 819	425 216	264 327
Záväzky voči spoločníkom	0	0	1 000
Záväzky voči zamestnancom	57 455	50 825	49 915
Záväzky zo sociálneho poistenia	114 217	101 993	105 926
Daňové záväzky a dotácie	137 231	92 249	66 973
Iné záväzky	763 808	509 826	2 962
Krátkodobé rezervy	68 390	67 486	57 951
Zákonné rezervy	65 100	64 196	54 661
Ostatné rezervy	3 290	3 290	3 290
Bežné bankové úvery	62 687	40 979	0
Časové rozlíšenie súčet	777 470	789 928	802 305
Výdavky budúcich období krátkodobé	0	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé	763 737	776 228	788 720
Výnosy budúcich období krátkodobé	13 733	13 700	13 585

Súvahové účty poukazujú na pokles hodnoty investičného majetku i napriek nárastu investícií do modernizácie hotela. Zároveň vzrástli pohľadávky z obchodného styku. V tomto prípade sa jedná o zhoršenie platobnej disciplíny odberateľov, čoho dôkazom je aj tvorba opravných položiek k pohľadávkam.

Pokles dlhodobých záväzkov súvisí so splácaním pôžičiek, ktoré boli poskytnuté spoločnosti. Výška záväzkov voči pohľadávkam zostáva vysoká a zníženie tohto pomeru si vyžaduje zvýšenie tržieb, umožňujúcich tvorbu tržieb a zisku, ktorý bude v nasledujúcich rokoch pokrývať aj investície a opravy.

Je možné predpokladať, že v roku 2026 sa bude na hospodárskom výsledku prejavovať stabilizácia trhu v segmente HORECA, čo súvisí s rastom záujmu o pobyty v SR a pokles inflácie. Rovnako očakávame aj zvýšený záujem zahraničných turistov, ktorých sme stratili v pandemickom období a o ktorých sa uchádzame v zahraničných kampaniach (najmä v Maďarsku a ČR).

Návrh na použitie hospodárskeho výsledku za rok 2025

Hospodársky výsledok – zisk po zdanení	123 888,23 €
- preúčtovať na úhradu strát minulých rokov	117 693,82 €
- preúčtovať na tvorbu rezervného fondu sumu vo výške 5%	6 194,41 €

Iné informácie o hospodárení spoločnosti:

Prevádzka účtovnej jednotky bola v roku 2025 otvorená 341 dní.

Čo sa týka finančných výkonov účtovnej jednotky v roku 2025, tie boli lepšie ako v rokoch 2024 a 2022, ktoré boli významne poznačené energetickou krízou, a odznievaním dôsledkov straty záujmu klientely ešte z pandemického obdobia.

Napriek nárastu svetových cien energií a predpokladanému nárastu miery inflácie v dôsledku vojny na Blízkom východe, vedenie účtovnej jednotky očakáva zvýšený počet ubytovaní a rast tržieb v roku 2026. Rovnako neočakáva v nasledujúcom účtovnom období žiadne významné ohrozenia a riziká.

Manažment účtovnej jednotky aj naďalej pozorne monitoruje aktuálnu situáciu a prijíma manažérske rozhodnutia, ktoré minimalizujú prípadné negatívne dopady na prevádzkovanie hotelového zariadenia spoločnosti.

Avšak celospoločensky ovplyvňujú činnosť spoločnosti ešte stále pomerne vysoké ceny energií a inflácia, ale rovnako i vojnové konflikty a ich dopad na neistotu na trhu a očakávaný relatívne pomalý nárast počtu prenocovaní. V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine a Blízkom Východe si vedenie spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na spoločnosť (okrem nestabilných cien pohonných hmôt, energií, čo sa následne môže prejaviť v raste cien materiálov, tovarov a služieb). Tieto zvýšené vstupné náklady budú premietnuté do predajných cien tovarov a služieb, ktoré spoločnosť poskytuje.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Spoločnosť neeviduje udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia.

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nevykazuje vo svojej činnosti náklady na výskum a vývoj.

Organizačné zložky umiestnené v zahraničí a informácie o vlastných akciách

Účtovná jednotka nemá umiestnené žiadne organizačné zložky v zahraničí a nevlastní žiadne vlastné obchodné podiely.

Informácie o vývoji účtovnej jednotky

Hotel HVIEZDA, s.r.o. je progresívnou spoločnosťou, ktorá si svojou činnosťou buduje goodwill, silné povedomie a stabilné miesto na trhu cestovného ruchu.

Vďaka neustálym investíciám do rozširovania a skvalitňovania svojich služieb, zvyšovania úrovne pracovníkov spoločnosti a aktívnej marketingovej činnosti si rozširuje a stabilizuje svoju klientsku základňu.

Rok 2025 však bol pre účtovnú jednotku stále náročný. Roky 2020-2022 boli poznačené pandémiou COVID-19, čím vypadli zdroje tvorené zo zisku potrebné pre investície do modernizácie, alebo prostriedky potrebné na opravy.

Na základe týchto okolností, dokázala spoločnosť generovať tržby a zvýšiť čistý obrat, čo sa prejavilo dosiahnutím zisku za rok 2025.

Celková obsadenosť hotela za rok 2025 narástla v porovnaní s rokom 2024 a rovnako i počet dní, počas ktorých bol hotel otvorený. Celková obsadenosť hotela za rok 2025 počas 341 dní otvorenej prevádzky dosiahla úroveň 48,80%.

	2025	2024	2023
Obsadenosť hotela počas dní prevádzkovania hotela	48,80	45,7%	35%
Obsadenosť hotela na 365 dní	44,73	41,45%	31%
Dni otvorenia prevádzky	341	332	321

Manažmentu hotela zvýšil priemerný evidenčný počet zamestnancov na trvalý pracovný pomer k 31.12.2025 na 62 oproti stavu k 31.12.2024, kedy spoločnosť vykazovala priemerný evidenčný počet zamestnancov za rok 58. Spoločnosť tak zvýšila v roku 2025 priemerný počet pracovných miest o 4, čo zodpovedá rastu počtu prenocovaní a obsadenosti hotela.

Podnikateľský zámer na rok 2026

Cieľom spoločnosti je zlepšenie ekonomických ukazovateľov, stabilizovanie a motivácia existujúcich pracovníkov spoločnosti ako aj nábor nových ľudských zdrojov a tvorba atraktívnych rekondično-ozdravných pobytových balíkov a služieb.

V roku 2026 už neočakávame výpadky tržieb z dôvodu protipandemických opatrení. Zároveň očakávame, že sa zmení i štruktúra našich hostí, pričom očakávame zvýšený záujem zahraničnej klientely, na ktorú sa manažment hotela v roku 2026 zameriava.

Ako negatívnu perspektívu vnímame vysoké ceny energií a konsolidáciu verejných financií zameranú na nárast daňovo-odvodového zaťaženia. Postupný nárast cien vstupov a zavedenie transakčnej dane predpokladajú potrebu zvyšovania našich cien, čo môže spôsobiť zníženie záujmu našich hostí o pobyty. Zároveň kladne hodnotíme zníženie sadzieb DPH v segmente HORECA a vnímame tento krok ako podporu podnikania v tejto oblasti národného hospodárstva. Pri prognózovaní našich hospodárskych výsledkov však nepočítame s ďalšou pomocou štátu a preto rastúce ceny zrkadlíme v predajných cenách našich služieb a produktov.

V Dudinciach, dňa 29.4.2026

Mgr. Vincent Andraško
konateľ spoločnosti

Prílohy: Súvaha
Výkaz ziskov a strát
Poznámky
Správa audítora
Dodatok správy audítora